

TE KOOP



Braamstove 4, OUDDORP

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
101 m²

Perceeloppervlakte
128 m²

Inhoud
341 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Ruimte voor het hele gezin, energiezuinig comfort én een zonnige tuin!

Een huis waar je alle kanten mee op kunt. Deze verrassend ruime tussenwoning aan de Braamstove in Ouddorp heeft alles in huis voor heerlijk en comfortabel wonen. Vier slaapkamers, een frisse en moderne keuken, vloerverwarming op de begane grond en een fijne achtertuin op het Zuidwesten waar je tot in de avond van de zon kunt genieten. Tel daar energielabel A en maar liefst 11 zonnepanelen bij op en je hebt een fijne gezinswoning die helemaal klaar is voor de toekomst!

Ook de ligging mag er zijn. In de geliefde woonwijk Ouddorp Zuid woon je op een fijne plek, met zowel de haven als de gezellige dorpskern en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Aan de voorzijde kijk je uit over de skatebaan, terwijl de seniorenwoningen aan de achterzijde zorgen voor een prettig vrij gevoel. Een fijne combinatie van levendigheid, ruimte en privacy, op een perceel van 128 m² eigen grond.

INDELING:

BEGANE GROND

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de uitgebreide meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een nette toiletruimte met toilet en fonteintje.

De tuingerichte woonkamer vormt het gezellige hart van het huis. Dankzij de grote raampartij aan de achterzijde valt het daglicht hier prettig naar binnen en heb je mooi zicht op de tuin. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel, waar je met familie en vrienden uitgebreid kunt tafelen.

Aan de voorzijde bevindt zich de vernieuwde keuken, die met haar eigentijdse lichtgroene kastfronten direct in het oog springt. De strakke hoekopstelling geeft de ruimte een frisse en moderne uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en koelkast. Een fijne plek om iedere dag met plezier te koken!





Extra praktisch is de aangebouwde bijkeuken aan de achterzijde. Hier vind je de aansluitingen voor het witgoed en via de achterdeur loop je zo de tuin in. Bovendien is de gehele begane grond voorzien van een moderne pvc-vloer waaronder comfortabele vloerverwarming.

OP EERSTE VERDIEPING:

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. Wat deze verdieping extra aantrekkelijk maakt, zijn de rechte gevels bij alle slaapkamers. Geen lastige schuine wanden, maar optimaal bruikbare ruimtes waarin je eenvoudig een bed, kledingkast en eventueel een bureau kwijt kunt.

Eén slaapkamer ligt aan de voorzijde en de twee slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van rolluiken. Of je nu kamers nodig hebt voor de kinderen, een thuiswerkplek wilt creëren of graag een extra logeerkamer hebt, hier kun je alle kanten op!

De betegelde badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is ingericht met een douche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

OP TWEEDE VERDIEPING:

Ook de tweede verdieping heeft verrassend veel te bieden. Via een vaste trap bereik je de overloop met de Cv-opstelling. Hier bevindt zich bovendien een vierde slaapkamer, voorzien van een dakraam dat zorgt voor prettig daglicht. Een ideale tienerkamer, logeerkamer of rustige thuiswerkplek!

Daarnaast is er nog een praktische berging aanwezig, zodat ook aan de nodige opbergruimte is gedacht.

TUIN EN BIJGEBOUW:

Zodra de zon zich laat zien, is de achtertuin een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de ligging op het Zuidwesten geniet je hier volop van de middag- en avondzon. De tuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk ingericht. Zet een gezellige loungeset neer, creëer een fijne eethoek en geniet van lange zomeravonden in je eigen tuin.

Achter in de tuin staat een stenen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. De eigen achterom maakt het geheel extra praktisch.

ALGEMEEN:

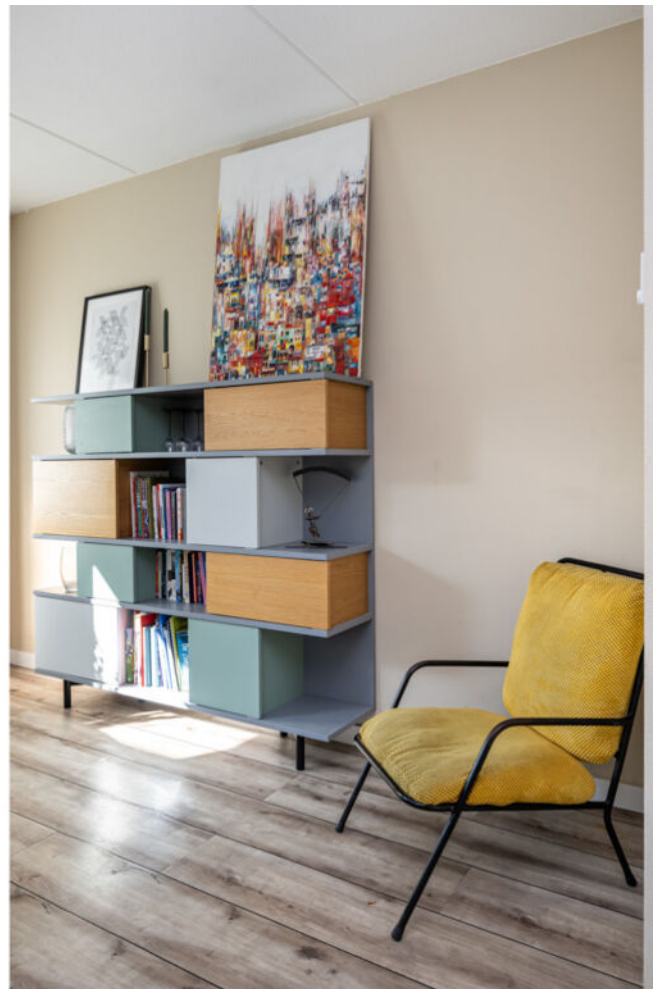
- Ruim bemeten eengezinstussenwoning op 128 m² eigen grond;
- Gelegen in de woonwijk Ouddorp Zuid
- Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A;
- Voorzien van 11 zonnepanelen;
- Verwarming en warm water via een cv-combiketel;
- Comfortabele vloerverwarming op de begane grond;
- Vernieuwde keuken met moderne inbouwapparatuur;
- Aangebouwde bijkeuken met witgoedaansluiting;
- 4 slaapkamers
- Oplevering in overleg.

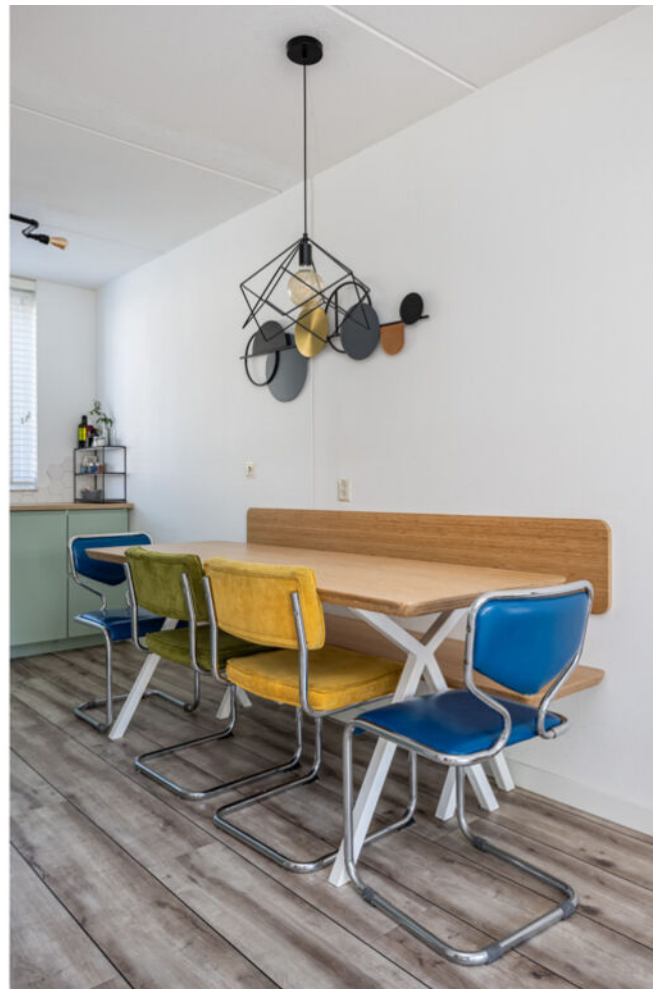
MEETINSTRUCTIE

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige meetmethode toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



























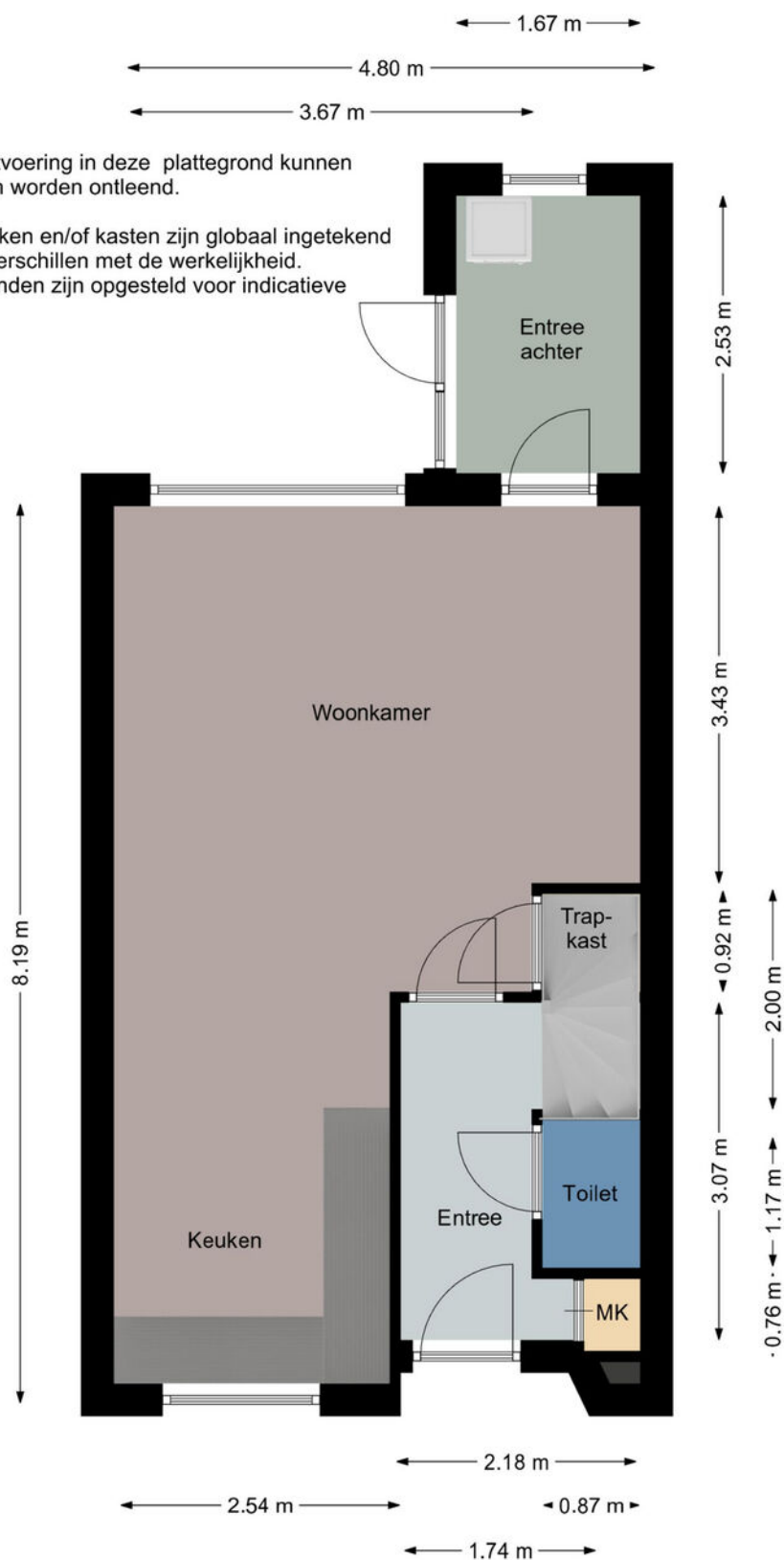


> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

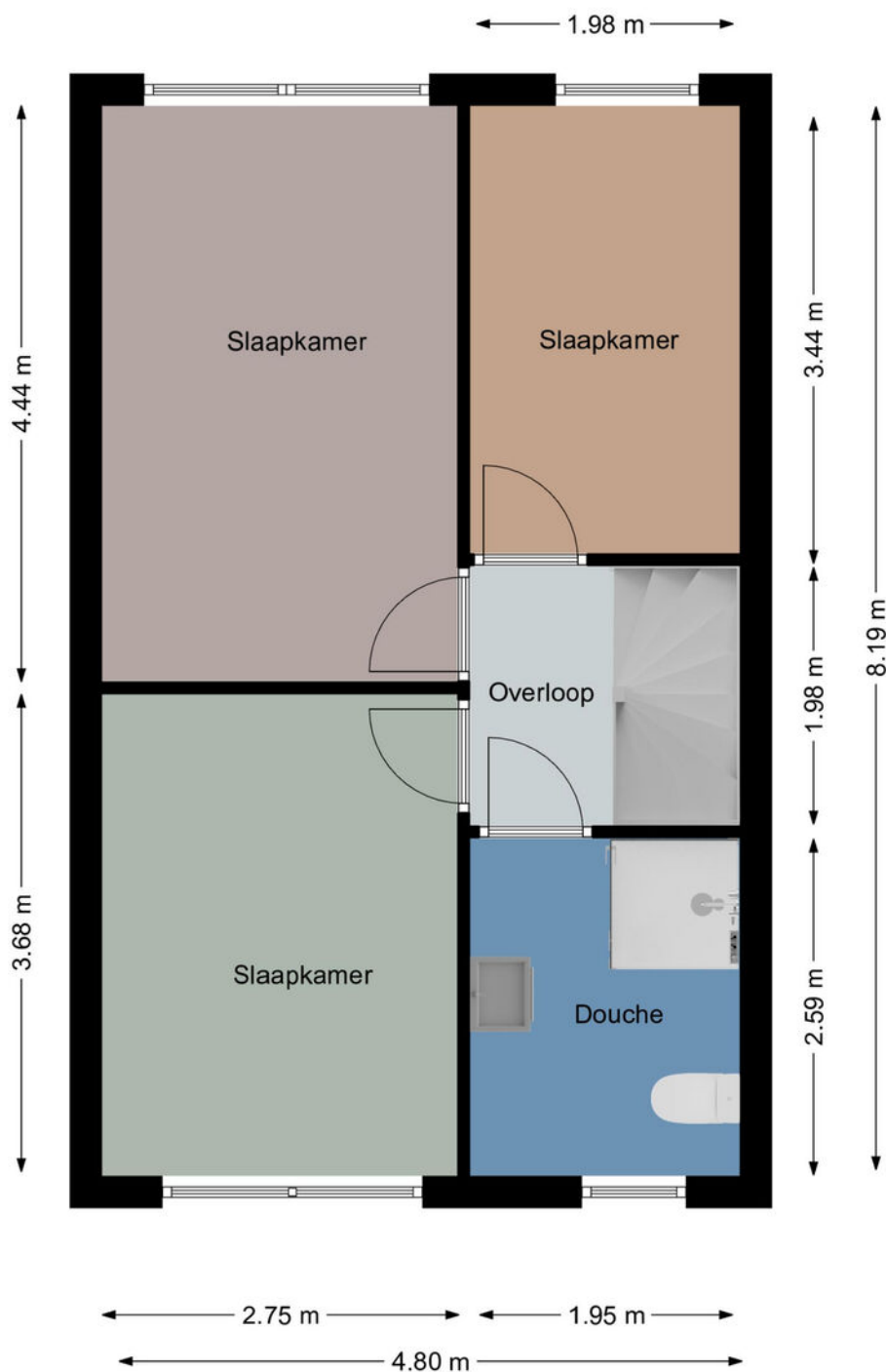
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

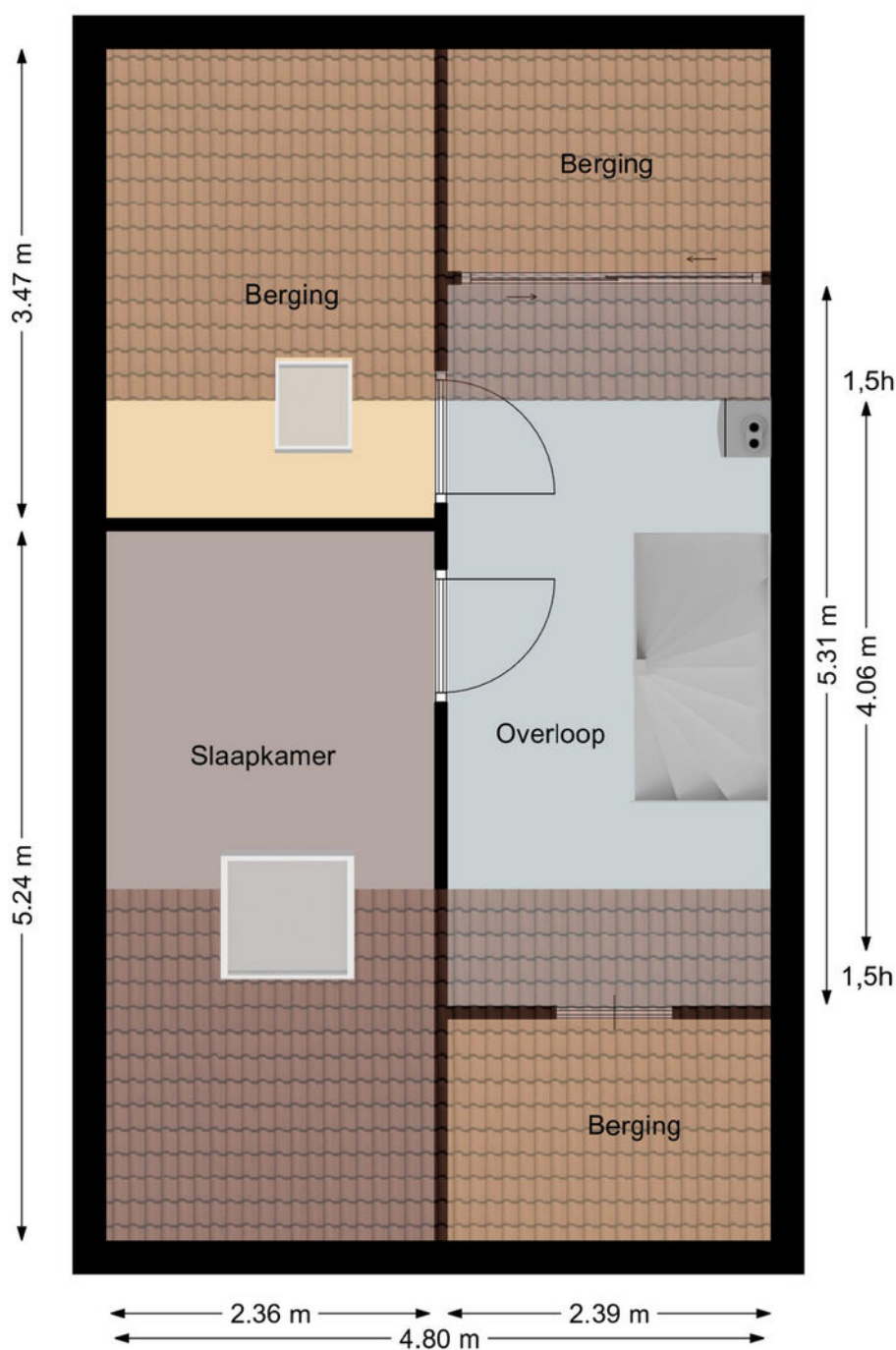


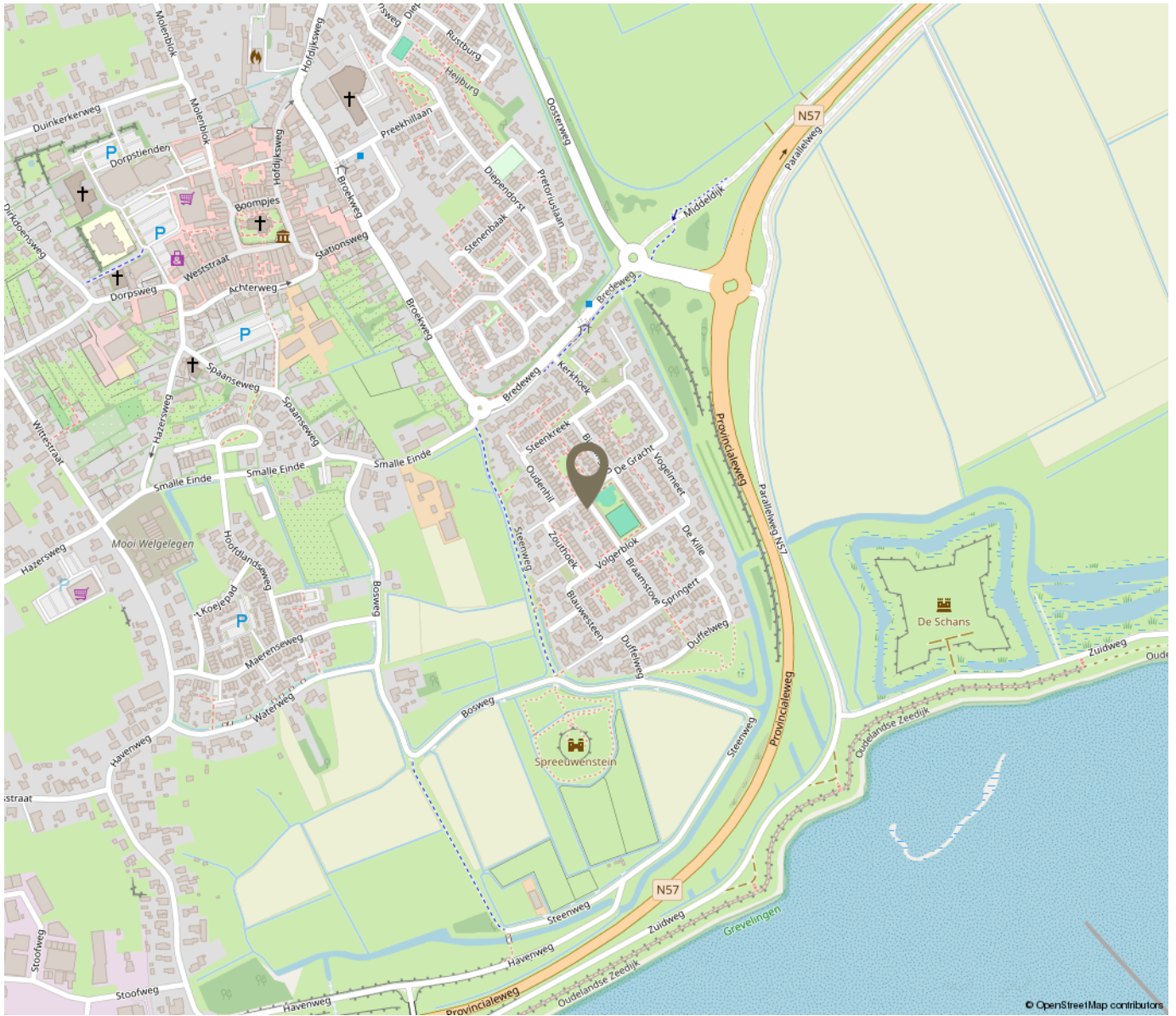
> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

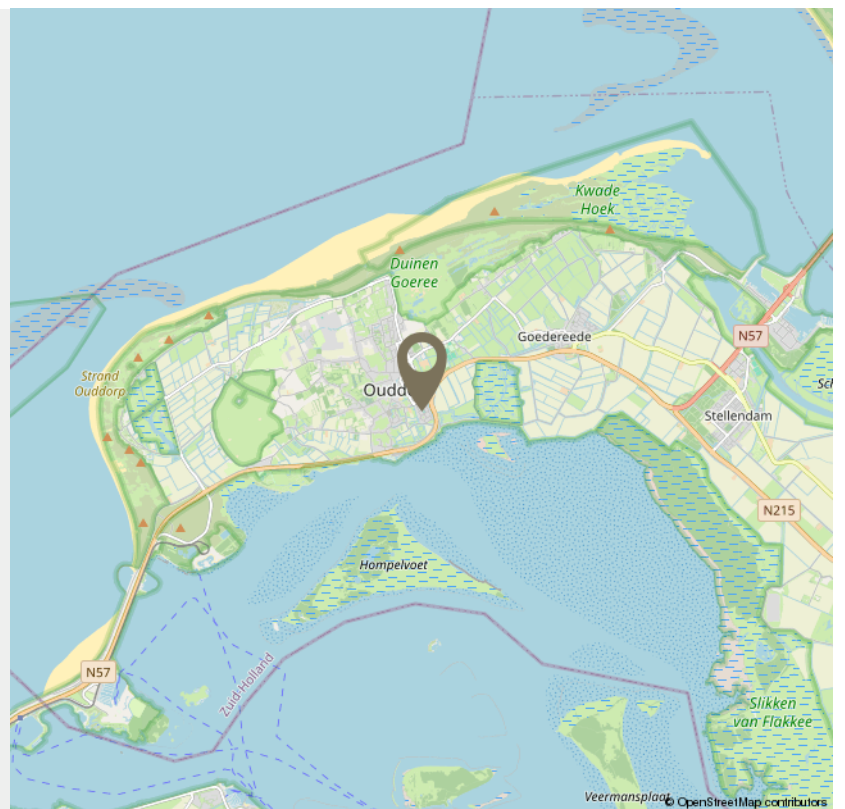
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

