



Ons kantoor

GeWOON vertrouwd

Wij zijn Bolck Makelaardij & Taxaties. Al meer dan 30 jaar zijn wij thuis in het begeleiden van mensen bij één van de belangrijkste momenten in hun leven: een volgende woonstap zetten. Dat doen we met plezier, betrokkenheid en liefde voor het vak.

Thuis in Arnhem, de Liemers en de Achterhoek, we kennen de omgeving door en door. Met een divers team van acht collega's combineren we lokale kennis met persoonlijke aandacht. Onze verschillende achtergronden versterken elkaar en zorgen voor een brede blik op iedere woonvraag.

Thuis in begeleiden

Bij ons draait het om jou. We begeleiden je bij kopen, verkopen, verhuren en taxeren, met korte lijnen, duidelijke communicatie en eerlijke adviezen. Zo houden we het proces overzichtelijk en passend bij jouw situatie. Als spin in het web verbinden we je met de juiste mensen en diensten, zoals hypotheekadvies, energielabels, bouwkundige keuringen, styling en verhuizing.

Als NVM-kantoor werken we volgens hoge kwaliteitsstandaarden, met actuele marktkennis en een zorgvuldige, transparante werkwijze. Voor jou betekent dit dat je kunt rekenen op deskundige en betrokken begeleiding bij iedere volgende woonstap; van het eerste gesprek tot en met de laatste handtekening, en ook daarna.

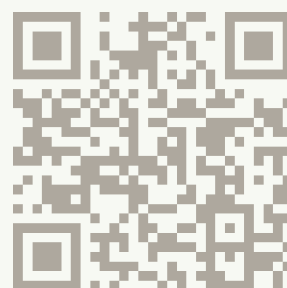


makelaardij & taxaties

Gewoon vertrouwd!

Meer informatie?

Scan de QR-code!



Lammerenhof 58
ZEVENAAR



Vraagprijs:
€ 745.000,- K.K.



Kenmerken



Type woning:	Vrijstaand
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	150 m ²
Perceeloppervlakte:	450 m ²
OIR:	51 m ²
GGBR:	14 m ²
Energie label:	B
Zonnepanelen:	14 stuks
Cv-ketel:	ATAG, 2021

“Vrijstaand wonen met een lichte, royale U-vormige woonkamer, drie tot vier slaapkamers, een eigen dakterras, een groene tuin, een aangebouwde garage met carport én een rustige ligging aan een hofje, vlak bij het centrum van Zevenaar.”



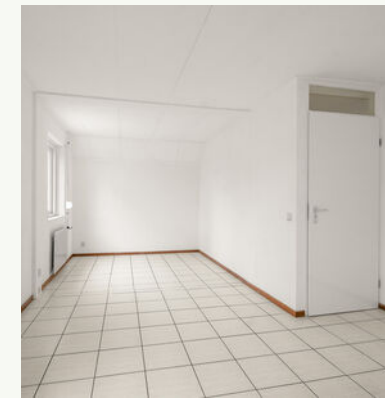
Omschrijving

Lammerenhof 58 in Zevenaar: vrijstaand wonen op een perceel van 450 m², met een verrassend ruime woonkamer, een fijne tuin, drie slaapkamers met de mogelijkheid voor een vierde én een eigen dakterras. Deze woning combineert volop leefruimte met een praktische indeling en een rustige ligging aan een hofje in een woonwijk, vlak bij het centrum van Zevenaar. De U-vormige woonkamer biedt alle ruimte voor meerdere gezellige zitplekken en een grote eettafel. Tel daar de aangebouwde garage, de bijkeuken en de ruime bergzolder bij op en je hebt een huis dat je helemaal naar jouw eigen wensen kunt inrichten.

Waarom jij hier wilt wonen?

- Woonkamer met vrij uitzicht, veel lichtinval, een gezellige haard en direct tuincontact
- Drie slaapkamers, vierde vrij eenvoudig mogelijk
- Tuin met meerdere terrassen en veel groen, gelegen op zuidoosten
- Aangebouwde garage met elektrische deur, carport en parkeergelegenheid op eigen terrein
- Rustige woonomgeving met het centrum van Zevenaar dichtbij

Disclaimer: aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



Meer informatie?
Scan de QR-code!

