



Achterveld 4, 8334 NL Tuk
Vraagprijs € 700.000,- k.k.

Omschrijving

Alle ruimte om thuis te komen: royaal vrijstaand wonen op 915 m² in Tuk!

Een huis met ruimte om samen te leven, een tuin waarin u het buitenleven volop kunt beleven en alle mogelijkheden om uw eigen woonwensen vorm te geven. Aan de rand van een woonwijk in Tuk staat deze verrassend ruime vrijstaande woning met aangebouwde garage, drie goed bemeten slaapkamers en een royaal perceel van maar liefst 915 m².

Hier vindt u een fijne basis voor een heerlijk gezinshuis. De royale woonkamer nodigt uit tot gezellige avonden, terwijl de verschillende vertrekken ruimte bieden om u even terug te trekken, thuis te werken of een hobby uit te oefenen. Meerdere badkamers, een sauna en een ruime bergzolder maken het geheel compleet. De woning kan naar eigen smaak worden gemoderniseerd: een mooie kans om een thuis te creëren dat helemaal bij u past.

Ook de ligging draagt bij aan het woonplezier. Aan de rand van de woonwijk geniet u van rust en privacy, met voorzieningen in Tuk en het nabijgelegen Steenwijk binnen bereik. Zo combineert u prettig wonen in een dorps omgeving met de nabijheid van winkels en andere dagelijkse voorzieningen.

GLOBALE INDELING VAN DEZE WONIG

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met de meterkast, het toilet, een praktische vaste kast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Hier is alle ruimte voor een comfortabele zithoek, een grote eettafel en bijvoorbeeld een fijne leesplek bij het raam. De grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnen en geven een mooi zicht op de tuin. Zo blijft het groen om de woning ook binnenshuis onderdeel van de woonbeleving. Of u nu uitgebreid wilt tafelen met familie, vrienden ontvangt of geniet van een rustige avond op de bank: de afmetingen van de woonkamer bieden volop vrijheid om verschillende gezellige plekken te creëren.

Aansluitend bevindt zich de keuken. Deze ruimte biedt een goede basis om uw eigen keukenwensen te realiseren. Denkt u aan een eigentijdse uitstraling, extra werkruimte of juist een warme, landelijke sfeer? Hier kunt u de inrichting afstemmen op uw manier van wonen en koken. De prettige verbinding van de keuken en woonkamer met de buitenruimte maakt het bovendien aantrekkelijk om op mooie dagen het leven naar buiten te verplaatsen.

De ruime bijkeuken is een praktische aanvulling op de leefruimtes. Hier is voldoende plaats voor de wasapparatuur, huishoudelijke spullen en extra bergruimte. Ook zijn er een douchecabine en aanvullende sanitaire voorzieningen aanwezig.

De aangebouwde garage is binnendoor bereikbaar. Ideaal voor het droog opbergen van fietsen, gereedschap en tuinspullen, maar ook een fijne ruimte voor wie graag klust of een hobby uitoefent.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping komt u op een ruime overloop, die meer mogelijkheden biedt dan alleen een verbinding tussen de kamers. Met een passende inrichting maakt u hier bijvoorbeeld een prettige thuiswerkplek, een leeshoek of een tweede televisieruimte.

Vanaf de overloop zijn drie goed bemeten slaapkamers bereikbaar. Er is ruimte voor een gezin, maar ook voor een combinatie van slapen, logeren en hobby's. Iedere kamer kan zo een eigen invulling krijgen, passend bij uw woonwensen.

Verder beschikt deze verdieping over een ruime badkamer, een tweede badkamer en een separate toiletruimte. De aanwezigheid van meerdere sanitaire voorzieningen is bijzonder praktisch wanneer u met meerdere personen in huis woont of regelmatig gasten ontvangt.

Een extra is de sauna: een eigen plek om na een drukke dag tot rust te komen en te genieten van een ontspannen moment, gewoon thuis.

Vanuit de overloop is ook het balkon bereikbaar, waar u even naar buiten kunt stappen voor een moment in de frisse lucht.

Zolderverdieping

De woning beschikt daarnaast over een ruime bergzolder. Een fijne plek voor koffers, kerstversiering, seizoensspullen en alles wat u graag bewaart, maar niet dagelijks nodig heeft. Zo houdt u de overige woonruimtes overzichtelijk en vrij.

Met een perceel van maar liefst 915 m² heeft u ook buiten alle ruimte. De tuin rondom de woning biedt privacy en volop mogelijkheden om uw eigen buitenplek te creëren. Een royaal gazon, kleurrijke borders, een moestuin of verschillende terrassen: er is ruimte om uw ideeën tot leven te brengen.

Kinderen kunnen hier heerlijk spelen, terwijl tuinliefhebbers alle gelegenheid hebben om van het groen hun eigen project te maken. Door verschillende zitplekken aan te leggen, kunt u op ieder moment van de dag een fijne plek opzoeken.

Direct aan de woning bevindt zich een heerlijk terras waar u beschut kunt genieten van het buitenleven. Een kop koffie in de ochtend, een lange lunch in het weekend of samen buiten eten op een zachte zomeravond: hier krijgt het dagelijks leven net dat beetje extra.

Wat deze woning aantrekkelijk maakt, is de combinatie van royale binnenruimtes, een groot perceel en de vrijheid om het geheel naar eigen inzicht te moderniseren. De ruimte is er al; met uw ideeën en persoonlijke stijl kunt u hier een warm en comfortabel thuis van maken.

Zoekt u een huis dat met uw gezin kan meegroeien? Wilt u wonen en thuiswerken combineren? Of droomt u vooral van vrijstaand wonen met een grote tuin en ruimte voor uw hobby's? Deze woning biedt een mooie basis voor uiteenlopende woonwensen.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning aan de rand van een woonwijk in Tuk;
- Royaal perceel van maar liefst 915 m²;
- Ruime woonkamer met grote raampartijen en zicht op de tuin;
- Drie goed bemeten slaapkamers op de eerste verdieping;
- Ruime overloop met mogelijkheden voor een werk- of zithoek;
- Twee badkamers en een separate toiletruimte op de verdieping;
- Sauna aanwezig;
- Praktische bijkeuken met douchecabine en aanvullende sanitaire voorzieningen;
- Aangebouwde garage, binnendoor bereikbaar;
- Ruime bergzolder;
- Balkon en een beschut terras aan de woning;
- Tuin rondom met veel privacy en diverse inrichtingsmogelijkheden;
- Volop gelegenheid om de woning naar eigen smaak te moderniseren.

Aanvullende informatie

Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond. Om die reden zijn er geen vragenlijst en geen lijst van zaken beschikbaar. In de koopovereenkomst zal een niet-bewonersclausule worden opgenomen.

Kom de ruimte en mogelijkheden zelf ervaren. Sommige huizen nodigen uit om verder te kijken en alvast te bedenken hoe uw leven er zou kunnen uitzien. Deze vrijstaande woning in Tuk is daar een mooi voorbeeld van. Met royale leefruimtes, een grote tuin en volop mogelijkheden voor een persoonlijke invulling ligt hier de basis voor jarenlang woonplezier.

U bent van harte welkom voor een bezichtiging. Wij laten de woning graag zien!

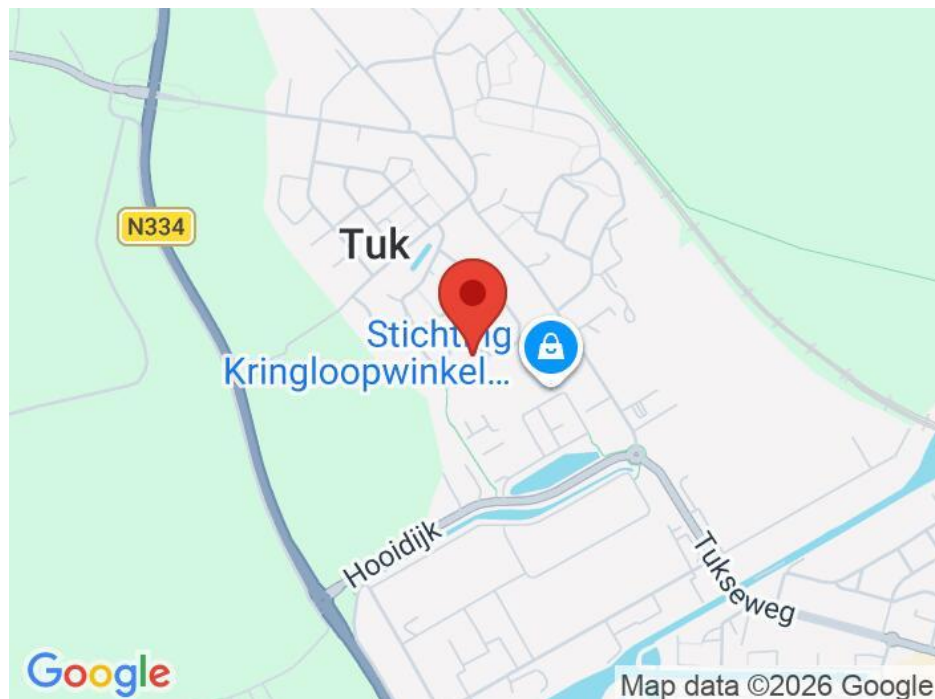
Vraagprijs € 700.000,- k.k.

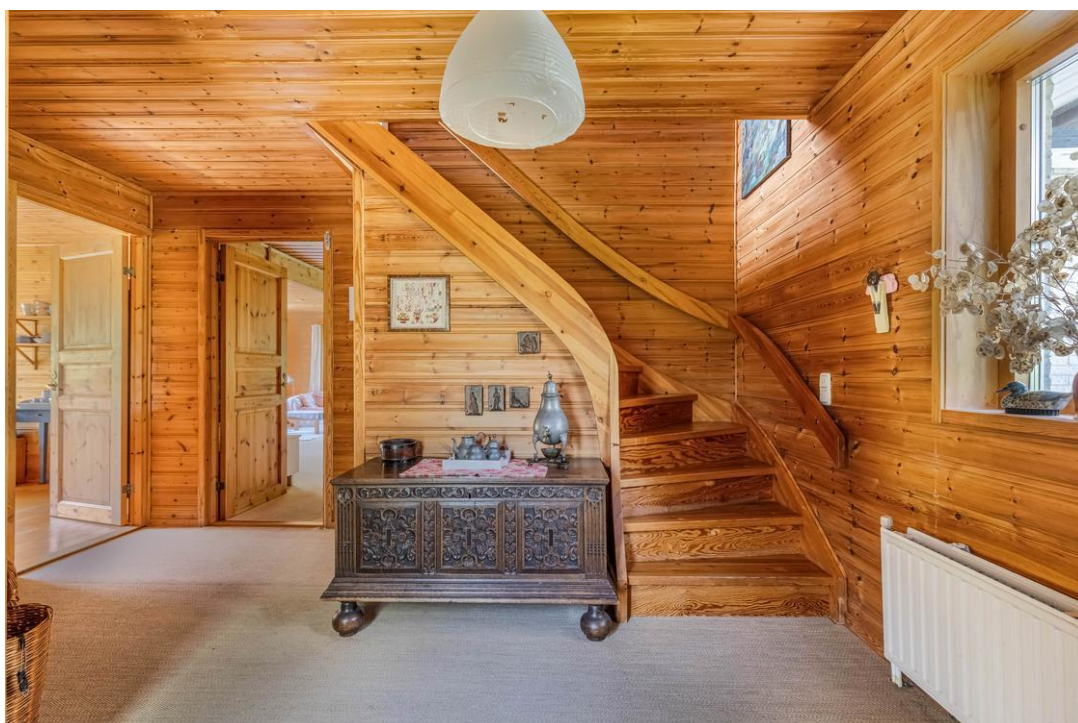
Kenmerken

Vraagprijs	: € 700.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 785 m ³
Perceel oppervlakte	: 915 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 174 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: Gasgestookt combiketel, eigendom

Locatie

Achterveld 4
8334 NL TUK

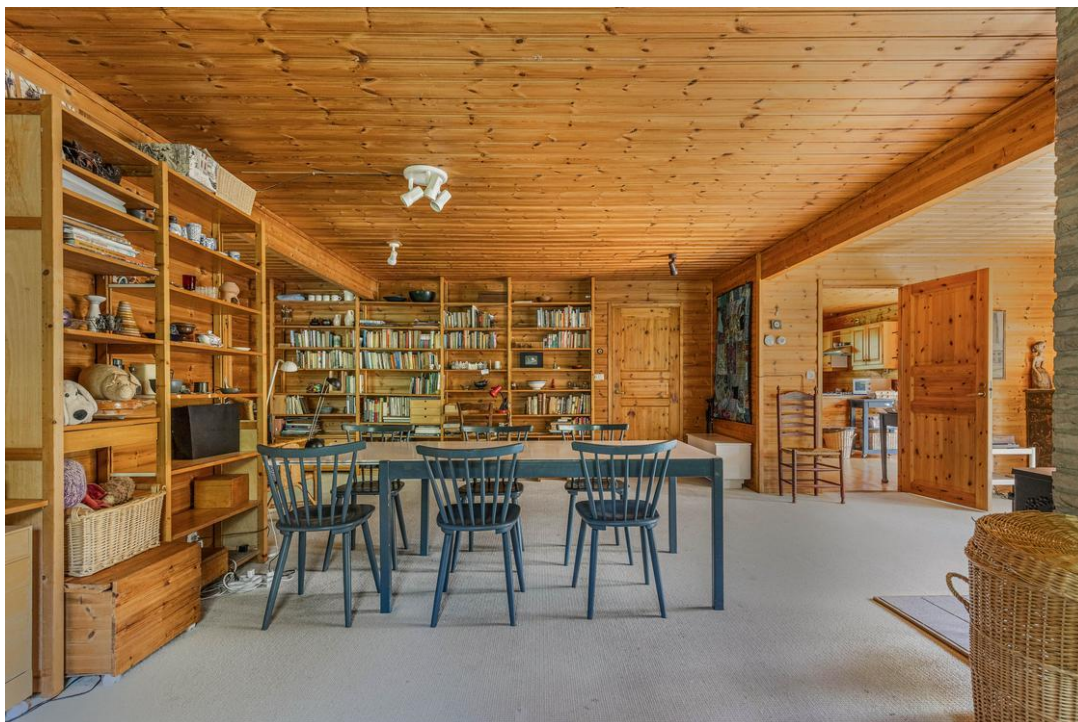














IMPRESSIE













IMPRESSIE





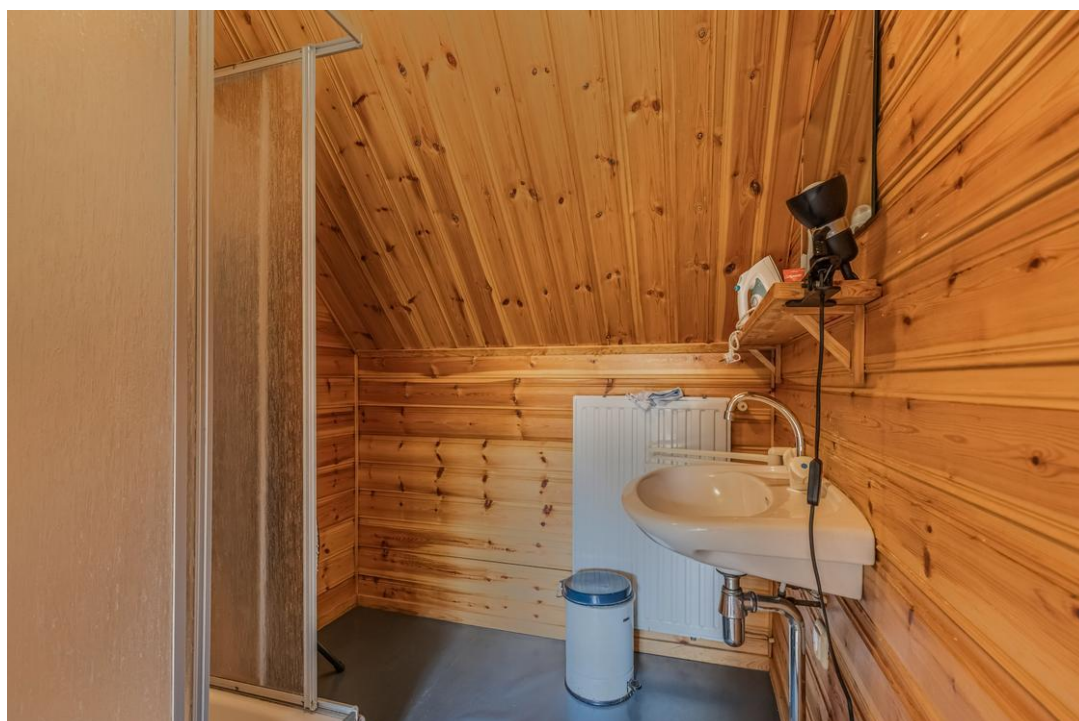
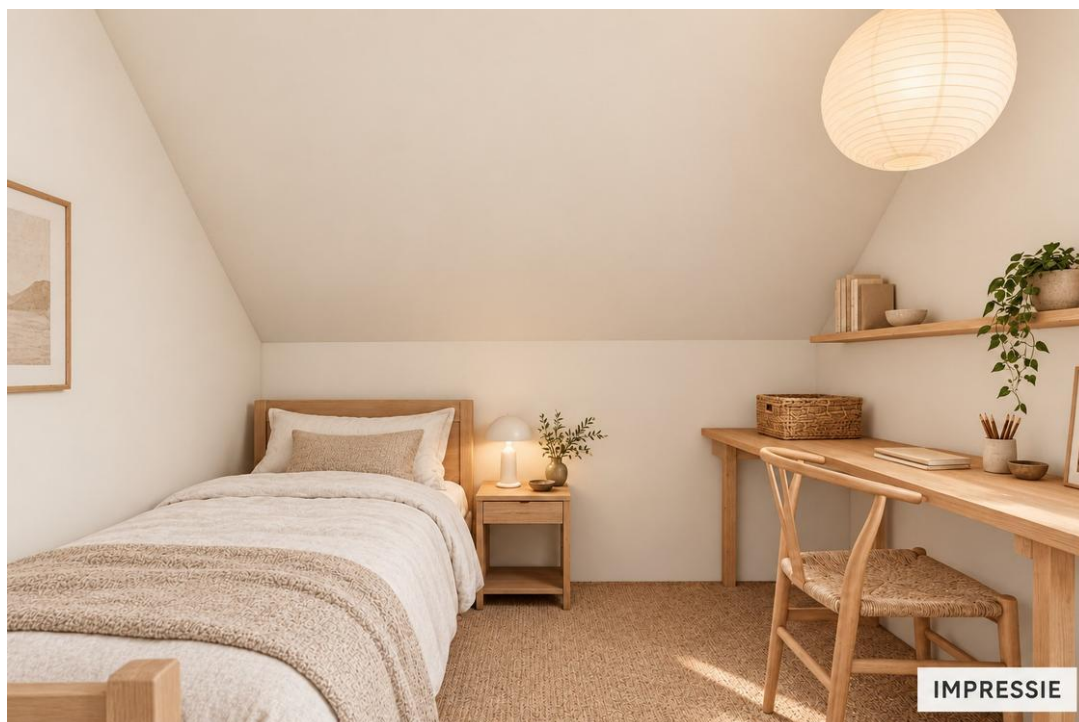
















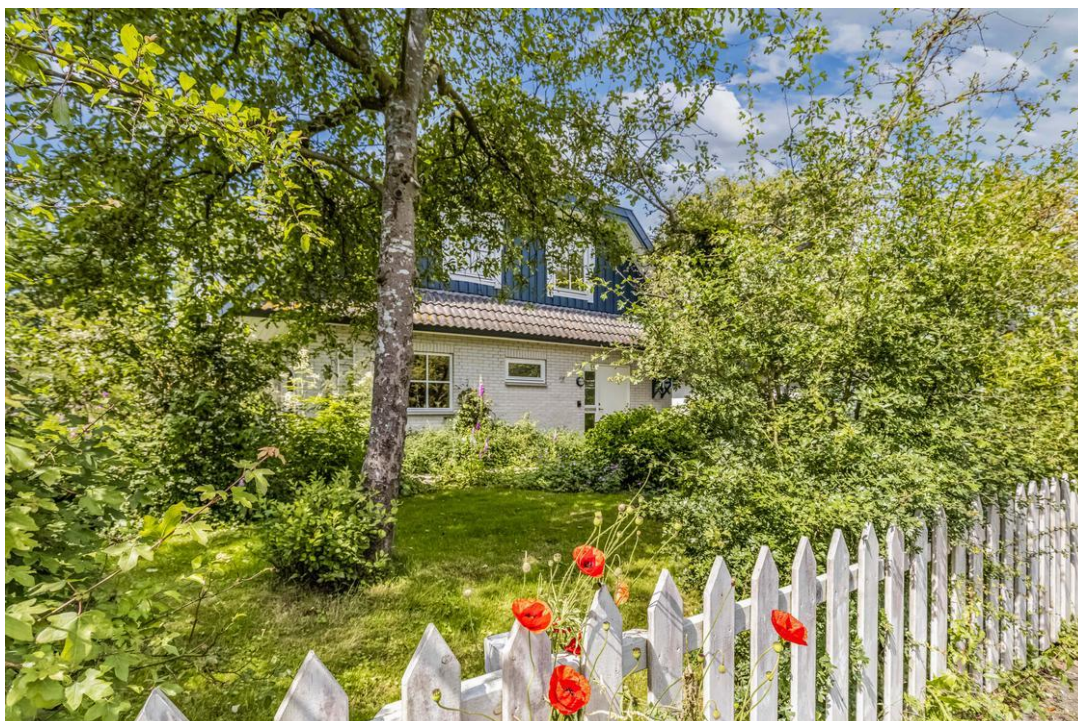
















"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou



Plattegrond



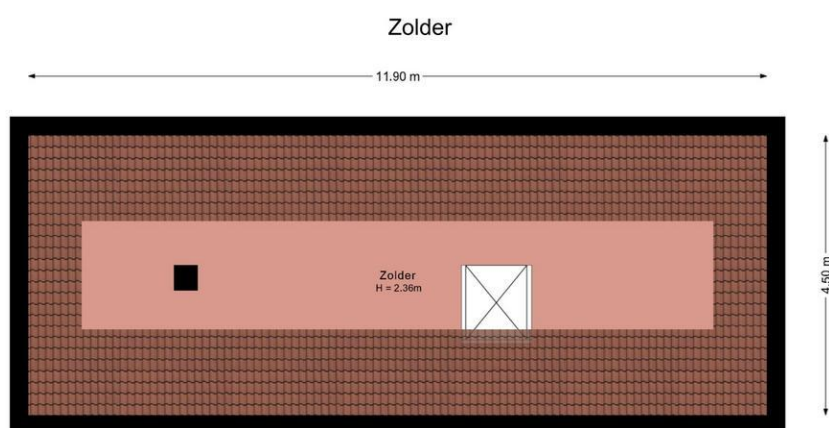
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

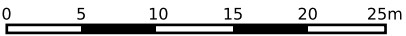
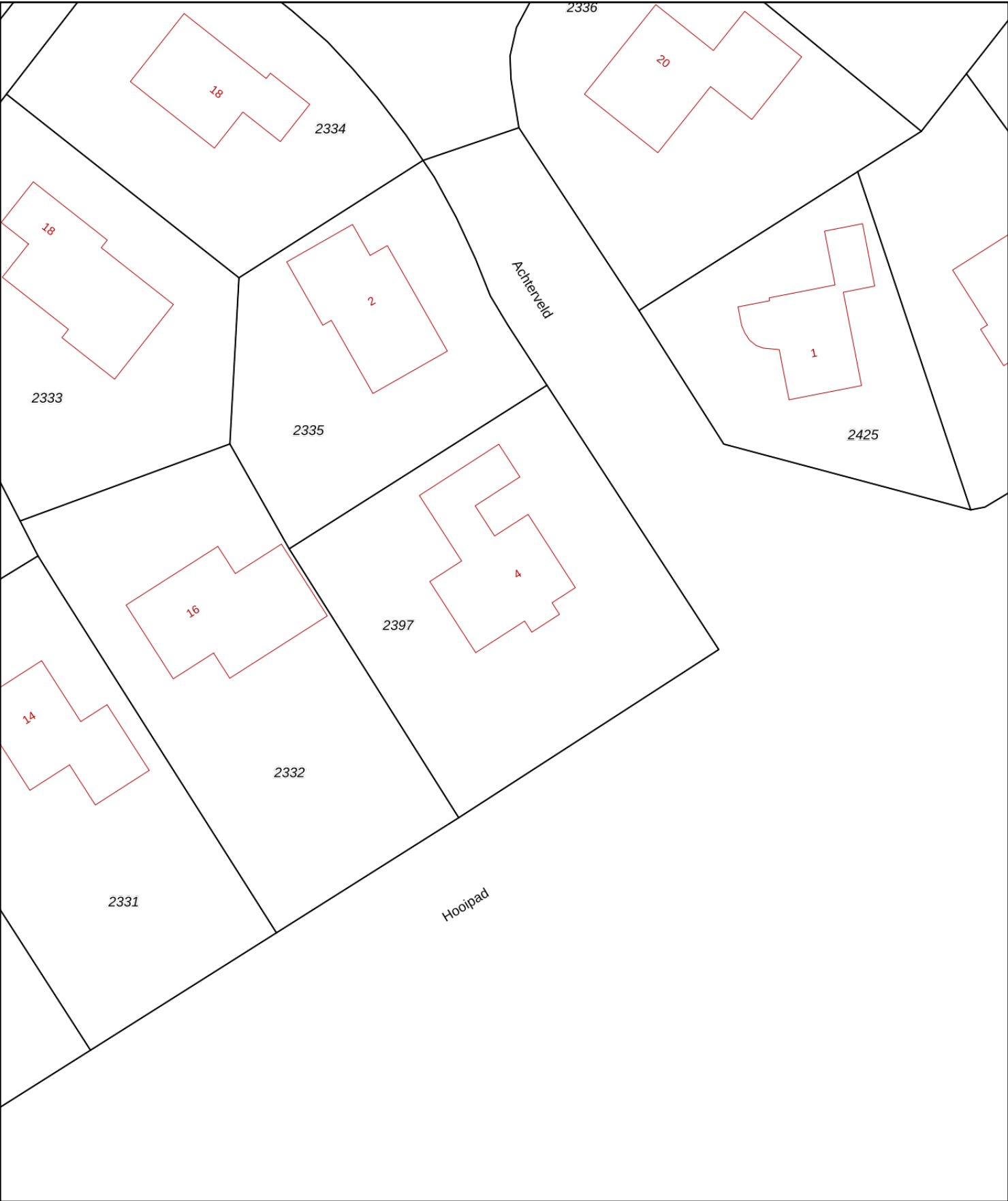


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Steenwijkerwold

L

2397

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Aanvullende informatie bij het kopen van een woning

Informatie en bezichtigen

Om u als kandidaat-koper te informeren hebben wij een informatiebrochure van dit huis beschikbaar. Deze brochure bestaat uit een beschrijving van het huis, meerdere foto's, plattegronden, een lijst van zaken, een vragenlijst bij de verkoop van een huis, een kadastrale kaart en uittreksel van de plankaart van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Voor meer en/of uitgebreidere informatie m.b.t. de gebruiksmogelijkheden van dit huis en bijbehorende grond verwijzen wij naar de voorgaande akte(n), overige overeenkomsten, naar de gemeente waar de woning staat en naar het [Omgevingsloket](#).

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Wij hebben gebruik gemaakt van een meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de consumentenvoorwaarden van de NVM.

Bezichtiging

Als u dit huis wilt bezichtigen kunt u hiervoor een afspraak maken. Wij zijn hiervoor telefonisch bereikbaar op werkdagen tussen 08:30 uur en 17:00 uur. Het is daarnaast ook mogelijk om een bezichtiging aan te vragen via onze website.

De bezichtiging van een huis is een belangrijk moment tijdens de koop van een huis. Om dit zo goed mogelijk te begeleiden is er bij een bezichtiging altijd een verkoop makelaar van ons kantoor aanwezig. Wij zijn bekend met het koop- en verkoopproces, het huis en de woonomgeving en kunnen u hierover uitgebreid informeren.

Onderzoeksplicht

Voor een koper is het van groot belang om ook zelf onderzoek uit te (laten) voeren naar zaken die voor u van belang kunnen zijn. U kunt hierbij o.a. denken aan de oppervlakten, de bouwkundige staat, verduurzaming, gebruiksmogelijkheden, milieuaspecten en / of juridische aspecten. Daarnaast kun u gebruik maken van diverse openbare bronnen zoals bijvoorbeeld [NVM](#), [Belastingdienst](#), [Rijksoverheid](#), [Omgevingsloket](#), [Kadaster](#) en / of de site van de gemeente en de provincie.

Aankoopmakelaar

Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoeksplicht, de gebruiksmogelijkheden, de bouwkundige staat, de onderhandelingen en het inschatten van de waarde betreft, raden wij u aan een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop. Omdat wij voor **dit** huis optreden namens de verkoper kunnen wij in dit geval niet uw aankoopmakelaar zijn. Als u belangstelling heeft voor een huis dat wordt aangeboden via een collega makelaar informeren wij u graag over onze dienstverlening als NVM-aankoopmakelaar.

Bieding

Als u een bod wilt uitbrengen op deze woning willen wij u vragen om dit te doen via uw move-account. Als u een bod doet vanuit uw beroep en / of namens uw bedrijf moet dit bij het uitbrengen van het bod schriftelijk aan ons kenbaar worden gemaakt. Anders gaan wij uit van een verkoop aan een particuliere koper en geldt er een schriftelijkheidsvereiste.



Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505

E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
Website: www.greveling-adviesgroep.nl

Koopovereenkomst

Om de afspraken tussen verkoper en koper vast te leggen wordt er door ons kantoor een koopovereenkomst opgesteld. Hiervoor wordt door ons kantoor gebruik gemaakt van NVM model koopovereenkomst. In deze koopovereenkomst worden ook een aantal aanvullende bepalingen opgenomen. U kunt daarbij bijvoorbeeld denken aan een "ouderdomsclausule bij woningen met een bouwjaar ouder dan 10 jaar of aan een "asbestclausule bij woningen met een bouwjaar van voor 1993. Het model van de koopovereenkomst met de (aanvullende) bepalingen welke van toepassing zijn is op aanvraag bij ons kantoor beschikbaar.

Hypotheek

Hypotheeken zijn er in diverse vormen en maten, het is daarom belangrijk dat u zich goed laat informeren. Greveling adviesgroep heeft de kennis en ervaring in huis om de verschillende hypotheekvormen en hypotheekverstrekkers met elkaar te vergelijken. Onze erkende hypotheekadviseur neemt uw persoonlijke wensen en situatie als uitgangspunt. Onze hypotheekadviseur is bereikbaar op tel. 0521-523505 of per e-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl

Opstalverzekering

De verkoper heeft de opstalverzekering en inboedelverzekering van het huis geregeld tot en met de dag van de overdracht. Vanaf dat moment bent u zelf verantwoordelijk voor de verzekeringen een opstalverzekering en inboedelverzekering voor uw nieuwe huis. Greveling adviesgroep kan een vrijblijvende offerte voor deze verzekeringen maken.

Klacht of tips?

Wij vinden onze dienstverlening heel belangrijk en staan dan ook altijd open voor verbetering.

Contact

Ons kantoor in Steenwijk aan de Goeman Borgesiusstraat 7 is geopend van maandag t/m vrijdag van 08.30 uur tot 17.00 uur.

Social media

Volg ons op Facebook en Instagram, en blijf altijd op de hoogte van onder andere ons nieuwste aanbod!



Herman Greveling
Directeur



Lars Greveling
Vastgoed adviseur



Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505

E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
Website: www.greveling-adviesgroep.nl