



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl



Molenpad 67, 1431 BZ Aalsmeer

€ 1.380.000,00 kosten koper

Omschrijving

Molenpad 67, 1431 BZ Aalsmeer

Op een centrale locatie in het hart van Aalsmeer bevindt zich dit zeer fraai afgewerkte en uitstekend onderhouden, royale penthouse met een woonoppervlak van ca. 199 m². De woning is gelegen op de 3e en tevens hoogste verdieping van het complex en beschikt over maar liefst vier balkons, waardoor u op verschillende momenten van de dag heerlijk van de buitenruimte kunt genieten. Daarnaast beschikt het penthouse over twee eigen parkeerplaatsen en een eigen berging in de ondergelegen parkeergarage. Het complex beschikt over een sfeervolle, groen aangelegde binnentuin, een prettige plek om even tot rust te komen. Daarnaast is er een lift aanwezig, wat zorgt voor extra comfort en gemak.

Het Molenpad is prachtig gelegen in het centrum van Aalsmeer. Vanuit de woning bevinden winkels, supermarkten, horecagelegenheden en diverse dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand. Ook de gezellige Zijdstraat en het dorpscentrum liggen letterlijk om de hoek, waardoor je profiteert van alle gemakken die het centrum te bieden heeft.

Tegelijkertijd biedt Aalsmeer volop mogelijkheden om te genieten van de natuur en het water. De Westeinderplassen, met hun uitgestrekte watergebied en mogelijkheden voor varen en andere watersporten, bevinden zich op korte afstand van het centrum.

Ook qua bereikbaarheid is de ligging aantrekkelijk. Aalsmeer bevindt zich centraal in de Randstad en biedt goede verbindingen richting onder andere Amsterdam, Schiphol en de omliggende steden. Zo combineert het Molenpad het gemak van wonen midden in het centrum met de rust en recreatiemogelijkheden van het water en de groene omgeving.

Indeling

Entree:

Het appartementencomplex beschikt over een representatieve entree met lift, brievenbussen en trappenhuis naar de verschillende verdiepingen en een sfeervolle binnentuin.

3e verdieping:

Via de lift of het trappenhuis bereikt u de derde en tevens hoogste verdieping. De voordeur van dit royale penthouse bevindt zich direct tegenover de lift.

Bij binnenkomst komt u in de ruime hal, die dankzij de lichtkoepel prettig licht is. Hier bevinden zich een garderobekast, de toiletruimte met toilet en wastafelmeubel, de meterkast en een separate kamer met dakraam. Deze kamer is momenteel in gebruik als handwerkkamer, hier bevinden zich tevens de opstelling van het centrale stofzuigersysteem en de mechanische ventilatie, die stijlvol zijn weggewerkt in de op maat gemaakte kasten.

De zeer royale woonkamer vormt het hart van de woning. Een echte blikvanger is het fraaie aquarium, dat centraal tegenover de keuken is geïntegreerd in een stijlvolle roomdivider. Deze is voorzien van een sfeervolle sierhaard en praktische bergruimte voor alle aansluitingen. De roomdivider zorgt voor een natuurlijke scheiding tussen het zit- en woongedeelte. Vanuit beide delen zijn er vouwdeuren naar de balkons.

Het royale balkon aan de voorzijde is bereikbaar via grote schuifdeuren en biedt volop ruimte om heerlijk buiten te zitten. Vanuit hier geniet u van een fraai uitzicht over de omgeving. Het balkon beschikt tevens over zonwering. Bij helder weer is in de verte zelfs de karakteristieke watertoren van Aalsmeer zichtbaar.

Centraal in de woonkamer bevindt zich de open keuken met spoeleiland. Een ideale plek voor het bereiden van maaltijden, terwijl u tegelijkertijd in contact blijft met familie en gasten. De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle hoogglans zwart-witte kleurstelling en beschikt over veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat met afzuigkap, stoomoven, combi-oven, quooker, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken. Deze is voorzien van een op maat gemaakt werkblad met kastruimte en een bergkast. Tevens zijn hier de close-in boiler en de aansluitingen voor de wasmachine en droger ondergebracht. Een praktisch kantel-/kiepraam zorgt voor natuurlijke ventilatie.

Via de fraai uitgevoerde, op maat gemaakte kastenwand met vitrinekasten en de moderne en-suite deuren bereikt u de werkkamer. Deze ruimte is momenteel ingericht als kantoor en beschikt eveneens over een op maat gemaakte kastenwand met aansluiting voor een televisie.

De tweede kamer is momenteel ingericht als logeerkamer. Vanuit deze kamer heeft u een fraai zicht op de binnentuin en de karakteristieke molen van Aalsmeer. Ook hier is optimaal gebruikgemaakt van de ruimte door de aanwezigheid van een op maat gemaakte kastenwand, waarachter een éénpersoonsbed, een wastafelmeubel en een deur naar de stookruimte is weggewerkt.

De derde en zeer royale slaapkamer beschikt over een praktische inloopkast en geeft via de schuifdeuren toegang tot een balkon. Vanuit de slaapkamer heeft u direct toegang tot de luxe badkamer.

De badkamer is uitgevoerd met hoogwaardige voorzieningen en biedt volop comfort. U beschikt hier over een whirlpool, een luxe inbouwdouchesysteem met geïntegreerde kranen, regendouche en handdouche en een ingebouwd radio- en telefoonsysteem. Daarnaast is de badkamer voorzien van een fraai wastafelmeubel met dubbele wastafel, spiegelkast, wandkast, fohn en designradiator. Het luxe wandcloset beschikt over een geïntegreerde bidetfunctie. Voor extra comfort zijn tevens elektrische infraroodverwarming en vloerverwarming aanwezig.

In de ondergelegen parkeerkelder beschikt u over twee eigen parkeerplaatsen en een praktische privéberging. De berging biedt volop extra ruimte voor bijvoorbeeld fietsen, koffers en andere spullen.

Bijzonderheden:

- VvE Aalsmeer centrum : JWA Beheer - Roelofarendsveen servicekosten € 224,97 (appartement) en € 81,20 (parkeerplaatsen en berging) per maand
- woonkamer voorzien van airconditioning
- hal, toilet woonkamer en badkamer voorzien van vloerverwarming (gas)
- bijkeuken heeft een close-in boiler
- centraal stofzuigersysteem

Kenmerken

	: € 1.380.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 620 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 199 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2013
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard, Airco
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Lift, Airconditioning, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel

Locatie

Molenpad 67
1431 BZ AALSMEER



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

Foto's



Foto's

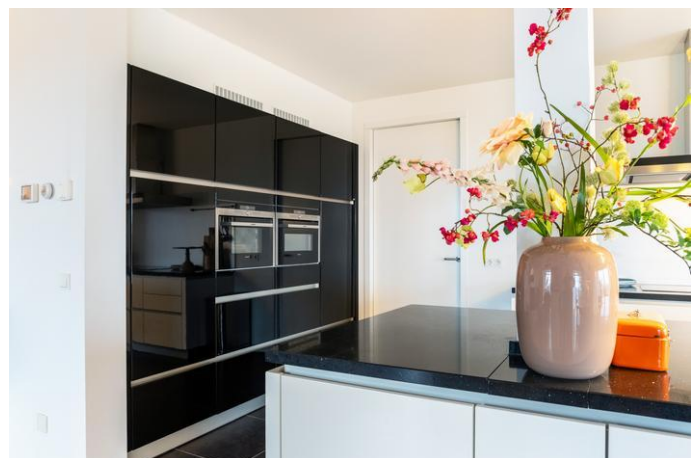


Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

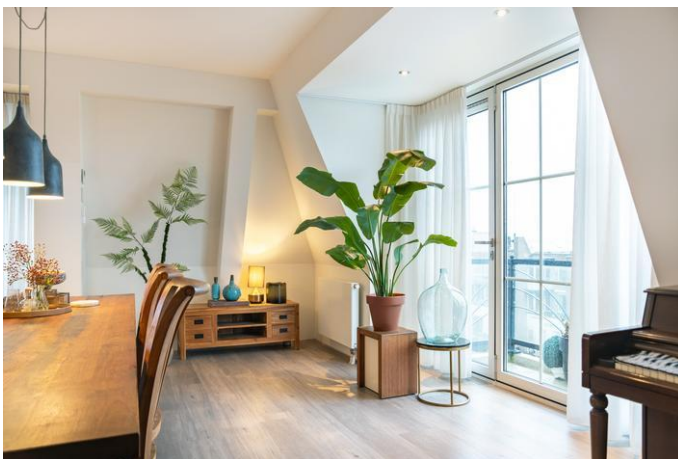
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

Foto's

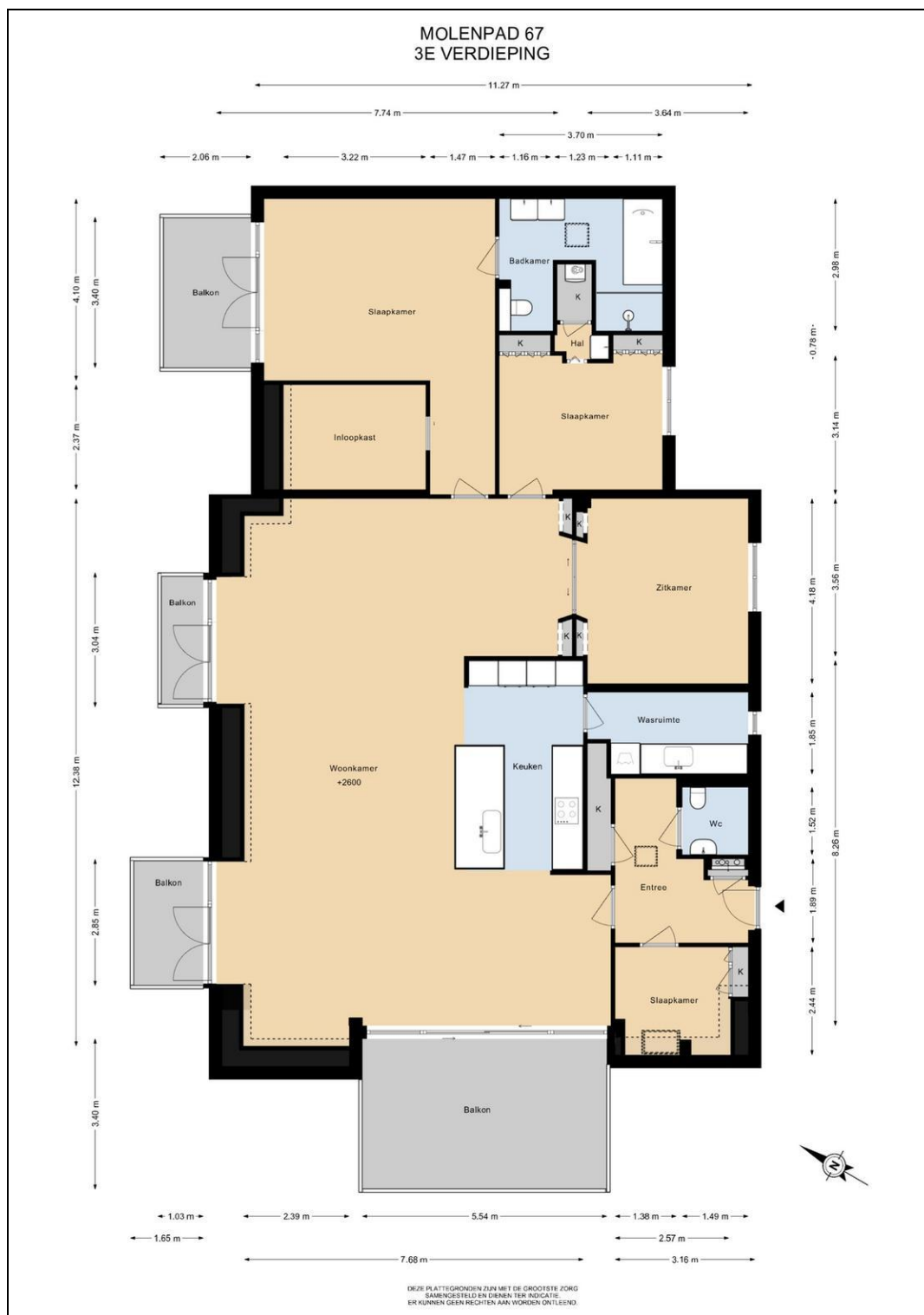


Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl

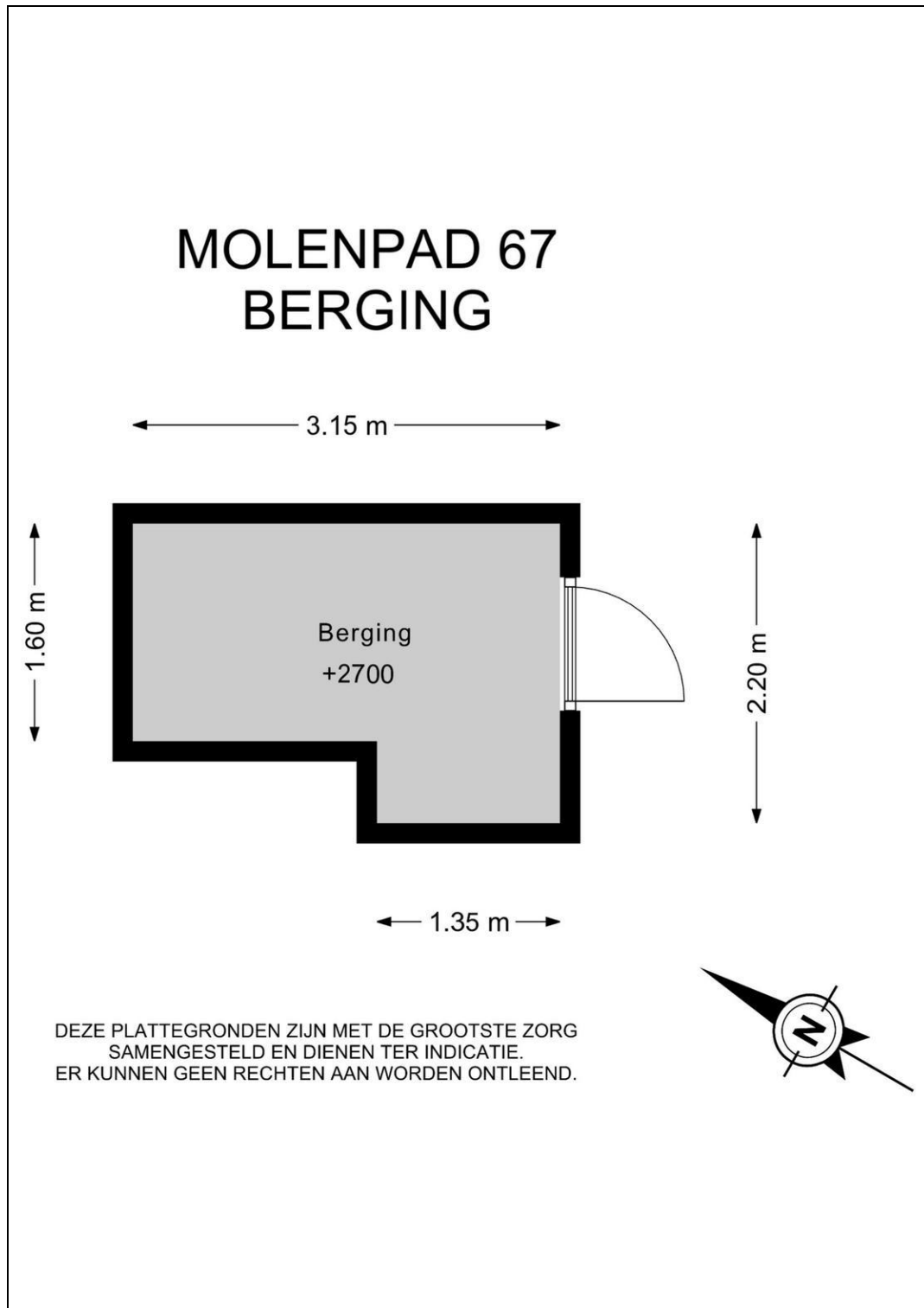
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen in overleg	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- in overleg	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Vitrage slaapkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- PVC vloeren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☒	☐	☐
- Roomdivider met aquarium	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Combi-oven/stoomoven	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☒	☐	☐	☐
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Bidettoilet	☒	☐	☐	☐
- Infrarood straler en haardroger	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Boiler in keuken en bijkeuken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetsamen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145

E-mail: info@mantelmakelaars.nl