Bronsvoord
MAKELAARS

Licht & ruimte

01

Ultieme vrijheid

02

Centrale ligging

03

Kom binnen!

Bronsvoord Makelaars

Grote Overstraat 79 | DEVENTER

www.bronsvoordmakelaars.nl

Kom binnen!

Ontmoet het team

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in "The Happy Customer". De tevreden klant.

Harm Jan Bronsvoord is de zoon van de oprichter van Bronsvoord Makelaars, Johan Bronsvoord. Inmiddels al weer geruime tijd zwaait hij de scepter van het kantoor. Harm Jan heeft economie gestudeerd in Maastricht en zich daarna via bedrijfsmakelaardij volledig gericht op de woningmakelaardij. Hij is daarmee een allround makelaar die tot het uiterste gaat om een zo goed mogelijk resultaat neer te zetten.

Annemarie is als telefoniste begonnen bij een makelaarskantoor en heeft zich daarna alle bijkomende werkzaamheden eigen gemaakt. Hierdoor nu met jarenlange ervaring een bron van kennis die te allen tijde te raadplegen is.

Chermay is als NVM-makelaar al ruim 6 jaar werkzaam bij Bronsvoord Makelaars. Met veel enthousiasme begeleidt zij klanten bij de aan- en verkoop van woningen. Door haar betrokkenheid, persoonlijke aanpak en kennis van de markt kunnen klanten rekenen op deskundige begeleiding.

Kortom: een enthousiast team dat u graag van dienst is!

Annemarie Bronsvoort

Harm-Jan Bronsvoord

Chermay Michels

Inhoud

1. Kenmerken
2. Begane grond
3. Eerste verdieping
4. Tweede verdieping
5. Plattegronden
6. Plaats
7. Omgeving
8. Kaart
9. Lijst van zaken
11. Online
12. Over Bronsvoord
13. Belangrijke informatie
14. Aantekeningen

Licht & ruimte

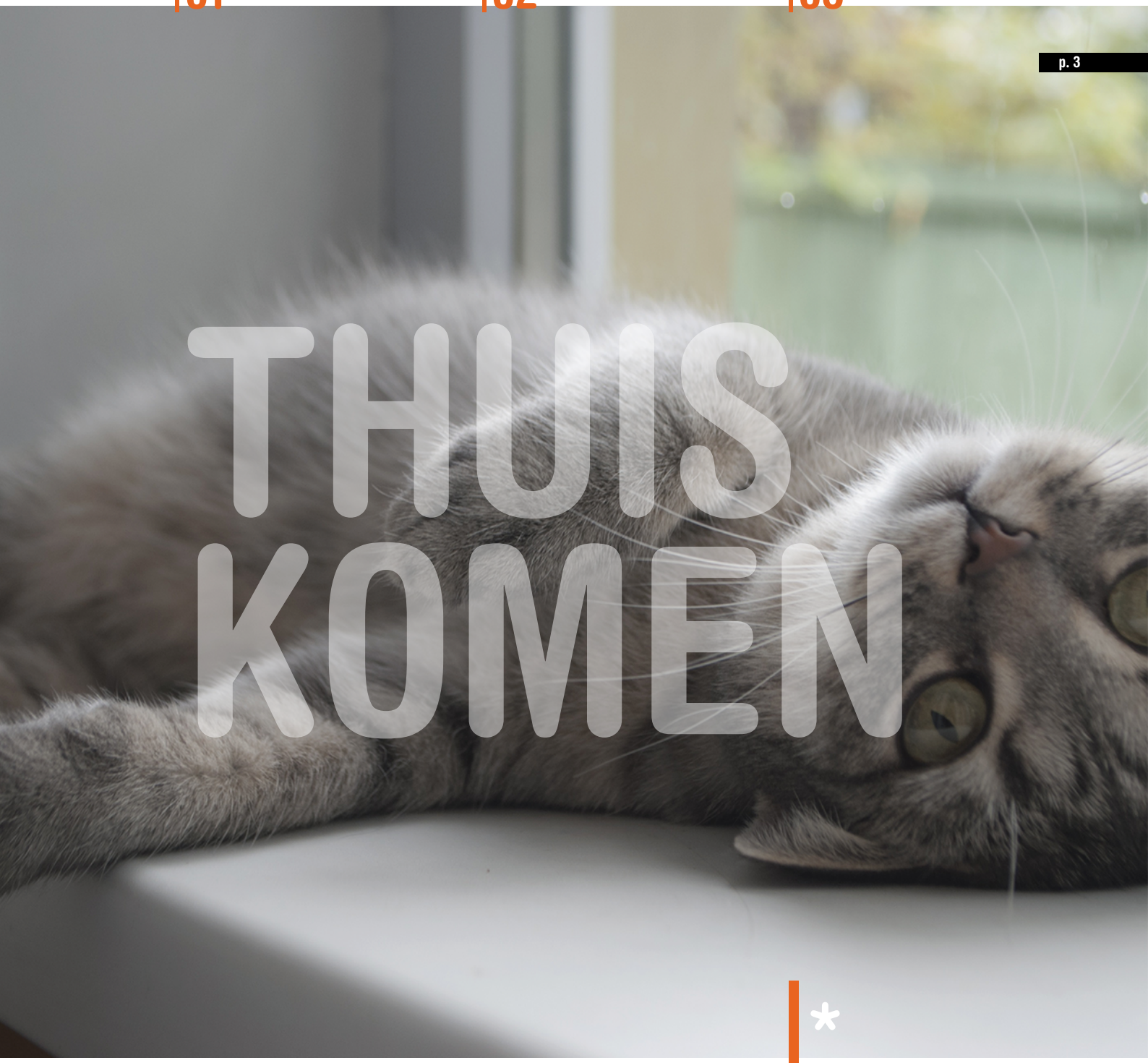
01

Ultieme vrijheid

02

Centrale ligging

03



THUIS KOMEN

*

Maak een afspraak!

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644

Maak een afspraak!

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644

Een waardevolle investering

Vraagprijs:
€ 350.000 k.k.

*

Kenmerken

WOONOPPERVLAK
69 m²

INHOUD
237 m³

KAMERS
4

SLAAPKAMERS
2

STATUS
Beschikbaar

BOUWJAAR
1906

Voorzieningen

VERWARMING
c.v.-ketel

ISOLATIE
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

PARKEERGELEGENHEID
parkeervergunningen

Maisonette woning

NDELING
Eigen entree met trapopgang

Tweede woonlaag
Bij binnenkomst kom je in de lichte woonkamer met open keuken. De open indeling zorgt voor een prettige verbinding tussen koken, eten en ontspannen. De moderne afwerking en de lichte uitstraling maken het tot een aangename leefruimte. Op deze woonlaag bevindt zich tevens een separaat toilet. Vanuit de woning is het ruime dakterras bereikbaar. Hier geniet je van een fijne buitenruimte midden in het historische centrum. Een bijzonder waardevolle toevoeging aan het stadsleven, waar een eigen buitenruimte lang niet altijd vanzelfsprekend is.

Derde woonlaag
Via de trap bereik je de overloop op de derde woonlaag. Hier bevinden zich twee slaapkamers, die naar wens kunnen worden ingericht als hoofdslaapkamer, werkruimte of logeerkamer.
De volledig vernieuwde badkamer is modern en comfortabel uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel en een tweede toilet. Daarnaast is er een afzonderlijke wasruimte aanwezig,

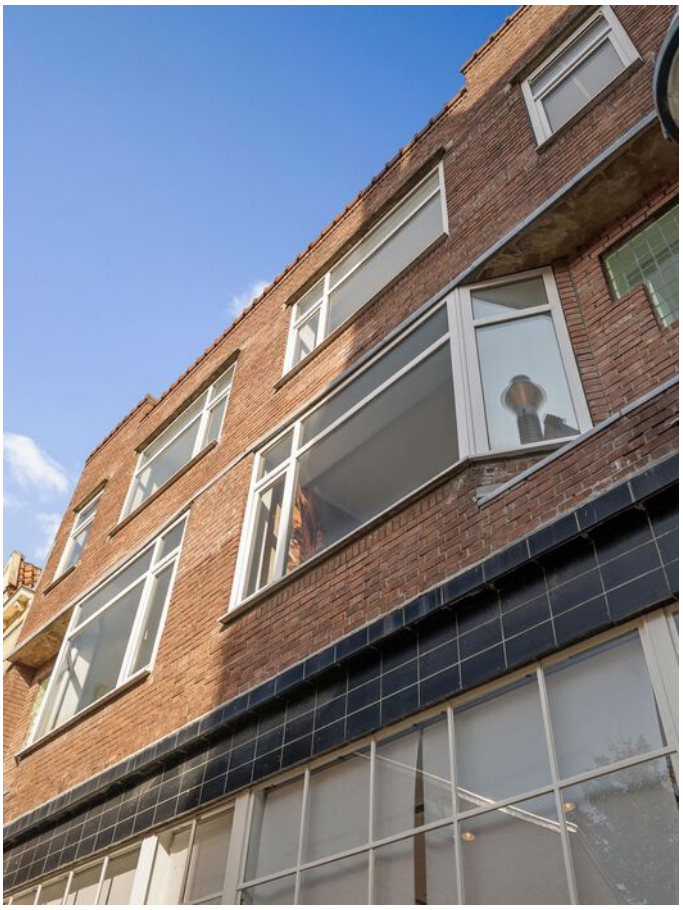
Keuken

Lichtinval

Alle redenen om te dromen

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644

Maisonette woning

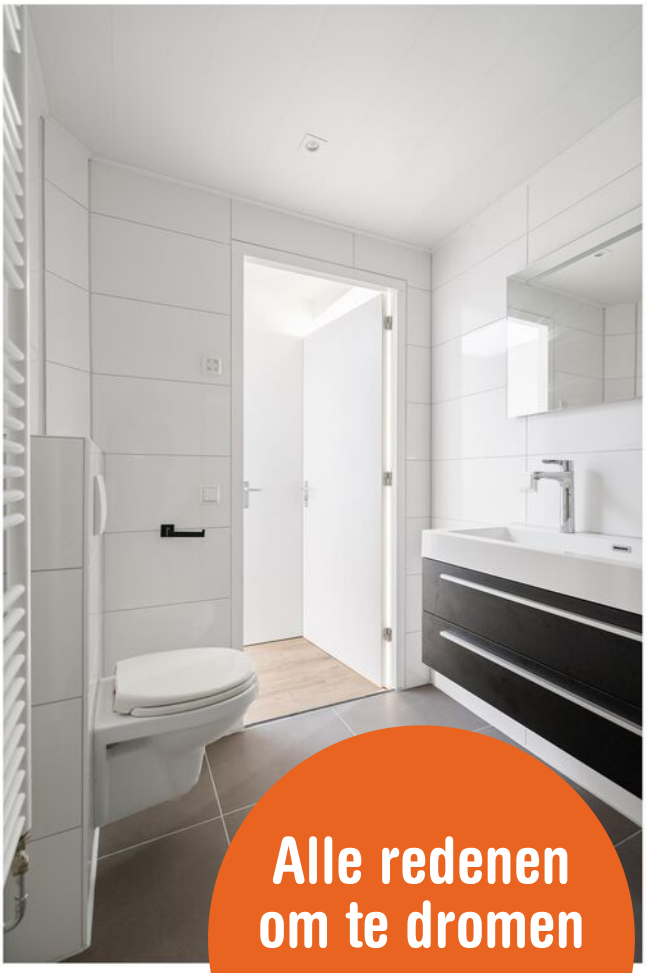


WONEN IN HARTJE DEVENTER

De Grote Overstraat is een van de karakteristieke winkelstraten van de historische binnenstad van Deventer. Zodra je de deur uitstapt, bevind je je tussen de gezellige winkels, sfeervolle restaurants, koffietentjes en terrassen. Ook de Brink, de IJssel en het NS-station liggen op korte afstand. Hier woon je midden in het levendige stadscentrum, terwijl je thuis beschikt over een comfortabele en volledig gerenoveerde woning met een eigen plek om buiten te genieten.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig gerenoveerde maisonnettewoning
- Woonoppervlakte circa 70m²
- Verdeeld over drie woonlagen
- Lichte woonkamer met open keuken
- Ruim dakterras
- Twee slaapkamers
- Moderne, vernieuwde badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel
- Praktische afzonderlijke wasruimte
- Gelegen in de historische binnenstad van Deventer



badkamer

Alle redenen
om te dromen

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644

Maisonette woning

Vereniging van Eigenaars (VvE) is nog in oprichting: de maandelijkse bijdrage moet nog worden vastgesteld.

Kortom: een instapklare, sfeervolle maisonnettewoning waar modern wooncomfort en de charme van de Deventer binnenstad samenkomen. Met twee slaapkamers, een luxe badkamer en een royaal dakterras is dit een heerlijke plek voor wie centraal wil wonen zonder in te leveren op comfort.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning aan de Grote Overstraat 79 te bieden heeft!

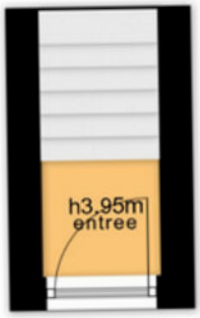
Slaapkamer

Slaapkamer

Alle redenen om te dromen

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644

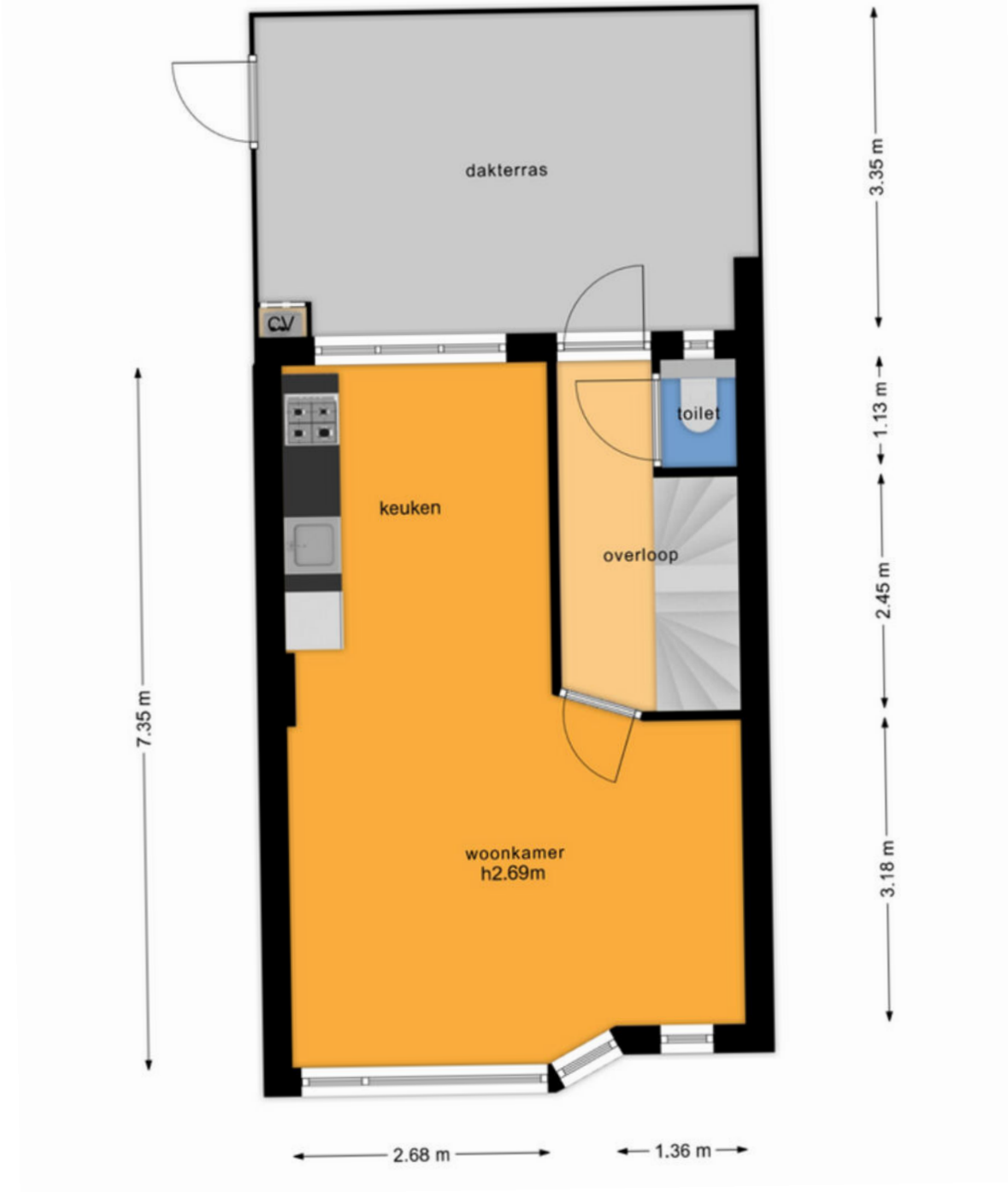
Plattegrond entree



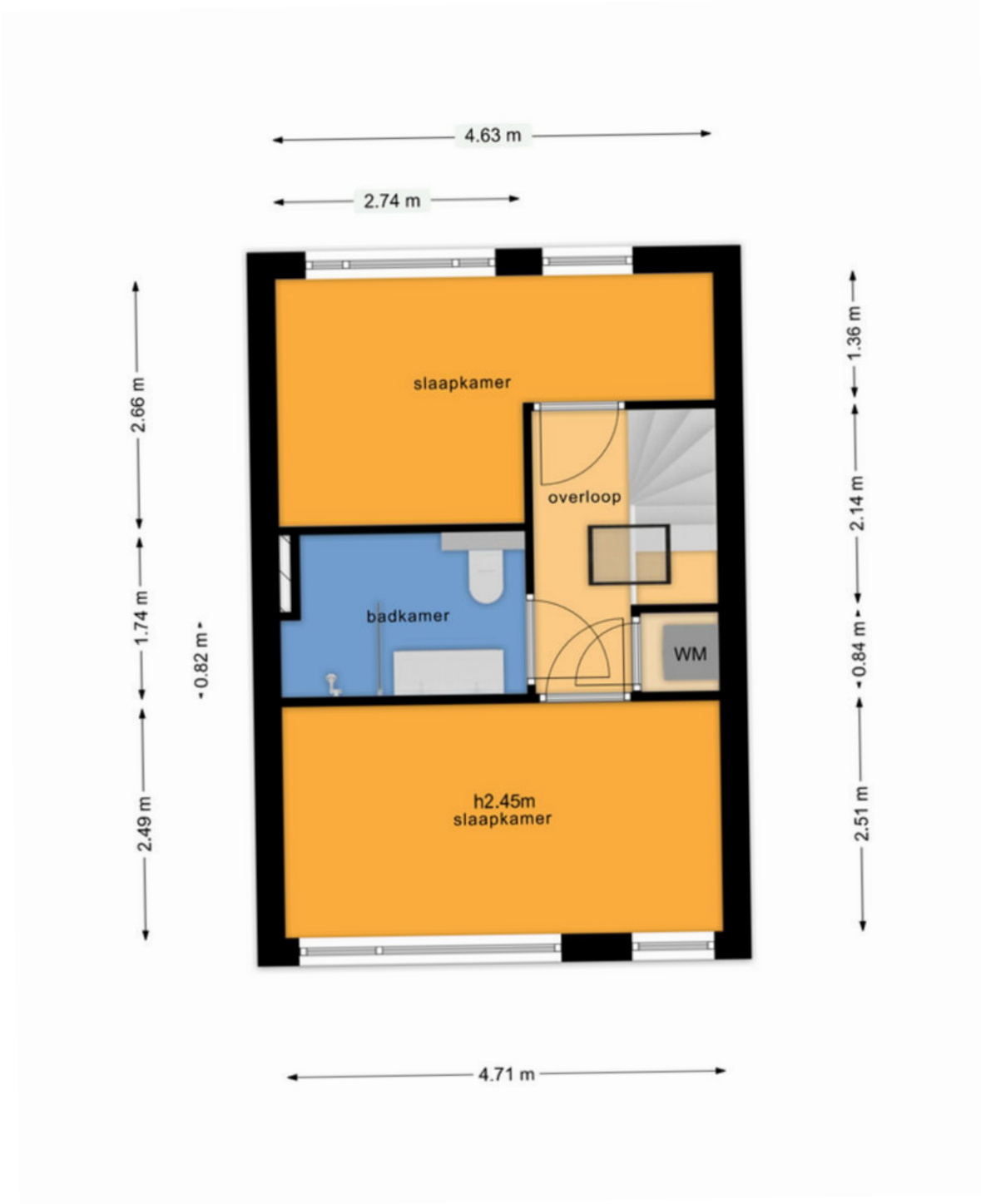
1.06 m

1.00 m

Plattegrond woonlaag



Plattegrond woonlaag



Prettig wonen in...

Deventer

De oude Hanzestad Deventer biedt volop mogelijkheden om plezierig te wonen: een mooie omgeving, historisch erfgoed en tal van culturele evenementen om eenieder mee te vermaken. Deventer beschikt bijvoorbeeld over het oudste stenen huis en de oudste bibliotheek van Nederland. Daarnaast profileert Deventer zich als een culturele hotspot in Europa, met evenementen als de boekenmarkt en het Dickens festijn. Daarnaast is Deventer een belangrijk knooppunt van (spoor)wegen in het oosten van Nederland.

Omgeving

Deventer is een van de oudste steden van Nederland, gelegen aan de rivier de IJssel. Deze natuurlijke corridor biedt tevens een plek van ontspanning en vrijetijdsbesteding. Aan het oosten en noorden wordt het gebied gekenmerkt door agrarische bebouwing, terwijl de zuidkant grotendeels bebost is.

Bereikbaarheid

Deventer is het middelpunt van spoorwegen in het oosten van Nederland. Treinen vertrekken hier in alle richtingen uit het onder architectuur gebouwde station. Daarnaast beschikt deventer over een uitgebreid stadsnetwerk en goede OV verbindingen met nabijgelegen steden en dorpen.

Faciliteiten

Onder andere:

- Winkelcentra
- Ziekenhuis
- Sportaccomodaties
- Hotels
- Bioscopen
- Schouwburg
- Station
- Busverbindingen
- Haven
- Ijsbaan
- Zwembad

Natuur

Voor natuurschoon hoef je in Deventer de stad niet uit. De stad ligt aan de IJssel, wat elk seizoen een prachtig sfeerbeeld genereert tezamen met zijn uiterwaarden. Daarnaast is de stad volop voorzien van kolken en plassen. Daarnaast mogen ook de vele parken, zoals het Rijsterborgherpark, niet onbenoemd blijven.

Avondje uit

Deventer is een ideale stad voor een avondje uit. Met een maandelijkse culturele activiteit valt er altijd iets te beleven in de stad. Daarnaast is het goed toeven op het middelpunt van de stad: de Brink. Hier treft u talloze restaurants, cafe's en kroegen, die tot in de late uurtjes voor het uitgaanspubliek geopend zijn.

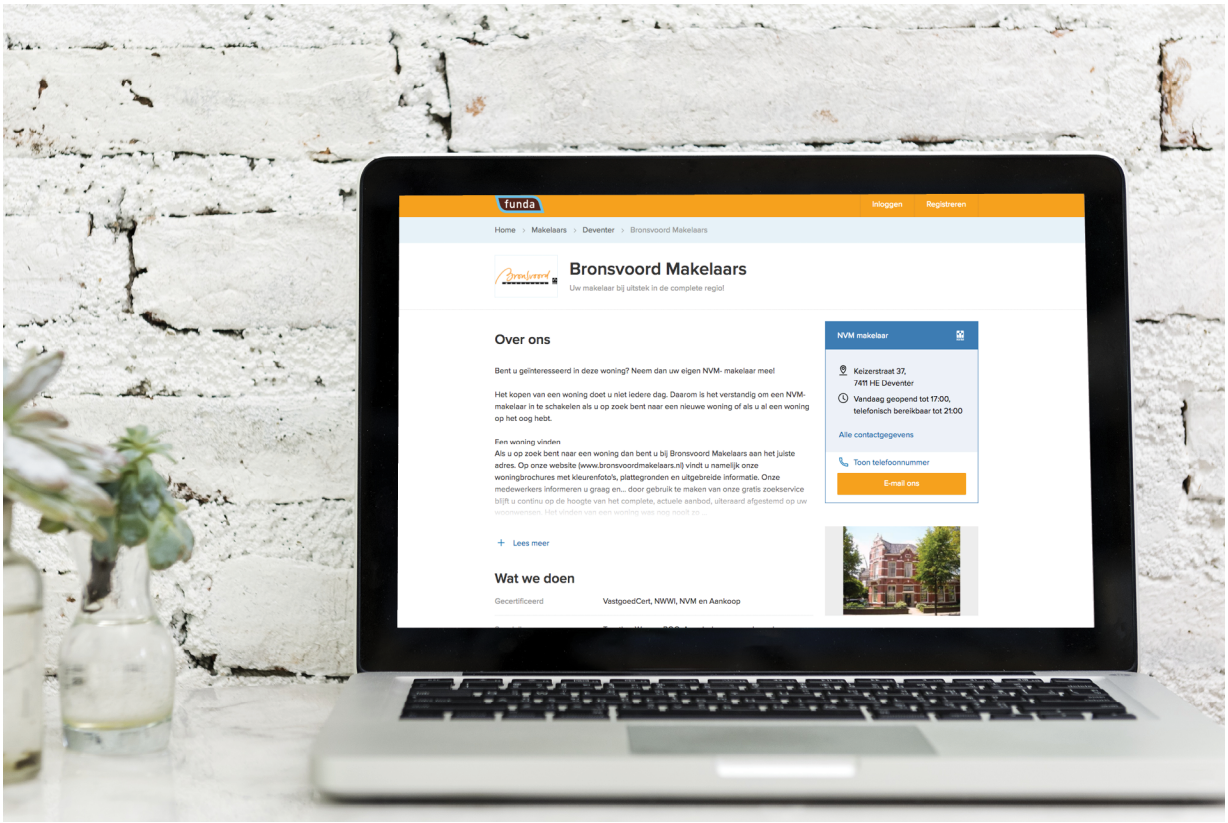
Geografische ligging

Inwoners Deventer: 99311
Verkeersader: A1, N344, N348, N337.
Treinverbinding: Enschede, Amsterdam, Rozendaal, Zwolle
Bus: alle omringende plaatsen en dorpen

Wegwijs

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in "The Happy Customer". De tevreden klant.

We werken met de nieuwste informatietoepassingen om u ook in de toekomst optimaal tevreden te houden. Voorbeeld: the Match Maker; een software-matige toepassing waarmee we online in het zoekersbestand van onze collega NVM-makelaars kunnen kijken. Wellicht zit de koper van uw huis in de regio Deventer ertussen.



Bekijk dit huis op Funda

Funda

Bij ons is Funda altijd up to date. Niet alleen met ons nieuwste woningaanbod, maar ook met alle ontwikkelingen van ons kantoor, zoals onze vernieuwde kantoorfilm. Ook dit werkt in uw voordeel: hoe beter wij gevonden worden op Funda, hoe meer potentiële kopers voor uw woning. Uiteraard krijgt uw woning een volledige en fraaie presentatie op Funda.

Social

Blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen, nieuw aanbod en leuke weetjes over de woningmarkt in Deventer, Bathmen en omstreken. Volg ons op social media!

Bronsvoord Makelaars

Bronsvoord Makelaars

@Bronsvoord

Bronsvoord Makelaars

Succes is in cijfers uit te drukken...

Uw dromen niet

Wat kunnen we voor u betekenen?

Verkoop

Verkoper Enklaan 4: “Niets dan lof over Bronsvoord makelaars. Gesprekken verliepen prettig en ik werd op de hoogte gehouden over de vorderingen. De snelheid waarmee het huis is verkocht is heel prettig”.

Aankoop

Aankoper Looërmark 44: “Prima makelaar, ter zake kundig , altijd bereikbaar , schakelt snel ! Goede ervaring met deze makelaar ,zeker aan te raden. Ook de verkoop van onze huidige woning vlot geregeld”.

Gem. verkooptijd

Bij ons krijgt iedereen de aandacht die het verdient. Kwaliteit en goede service zijn onze speerpunten. Daarmee proberen wij eenieder zo goed mogelijk te begeleiden tijdens het verkoopproces, en dat bevordert de verkoopbaarheid van een woning.

en dat zie je terug in de resultaten!

Belangrijke informatie

Algemene informatie

Deze brochure is met zorg samengesteld en met de bedoeling u zo goed mogelijk te kunnen informeren. Tekeningen die in de brochure zijn verwerkt zijn zoveel mogelijk op schaal. Naast tekeningen maken wij, in de meeste gevallen, ook gebruik van een vragenformulier, een lijst met roerende zaken (die beide door de verkoper worden ingevuld) en het eigendomsbewijs. Een aantal gegevens zijn mondeling verkregen. Al deze informatie verwerken wij tot een brochure die hier voor u ligt. Ondanks de hiervoor reeds gemelde grote zorgvuldigheid kunnen er geen rechten worden ontleend aan de tekst of tekeningen in de brochure.

Onderzoeksplicht

Als kopende partij heeft u een wettelijke onderzoeksplicht, die u gebiedt degelijk te onderzoeken welke mogelijkheden en/of onmogelijkheden er aan een woning kleven.
Indien u wilt weten of een bepaald gebruik wordt toegestaan of een bepaalde verbouwing mogelijk is, dient u dit zelf na te gaan bij gemeente, aannemers, architect, e.d.

Bieding

Indien u een bieding uitbrengt op een woning dient u er rekening mee te houden dat deze kan worden geaccepteerd. Het is dan ook belangrijk dat u bij het uitbrengen van een bod al uw voorwaarden noemt. U kunt hierbij denken aan financieringsvoorwaarden, aanvaardingsdatum, roerende zaken, enz.
Indien er voor een woning meerdere gegadigden zijn die een bieding willen uitbrengen zal veelal slechts worden onderhandeld met diegene die het eerst een serieuze bieding doet, of middels een inschrijfformulier. Wanneer u een dergelijke bieding heeft gedaan zal u worden meegedeeld of u daarmee op dat moment de enige bent waarmee onderhandeld wordt.

Koopovereenkomst, akte van levering

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom is gebruikelijk, te voldoen binnen de overeengekomen periode op een aparte bankrekening bij de notaris.
Eventueel te maken voorbehouden (ontbindende voorwaarde) zoals het verkrijgen van hypotheek, worden alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn besproken en overeengekomen. De koper heeft het recht op de keuze van een notaris voor het uitvoeren van de akte van levering, tenzij er sprake is van een projectnotaris. Al onze overeenkomsten worden opgemaakt middels de standaard NVM clausules.

Ruimte voor aantekeningen

Ruimte voor aantekeningen

Bronsvoord
MAKELAARS

Verkocht?

Neem contact met ons op:

Adres

Keizerstraat 37,
7411 HE Deventer
0570 - 544644

info@bronsvoordmakelaars.nl

Openingstijden

Ma	9:00 - 17:00
Di	9:00 - 17:00
Wo	9:00 - 17:00
Do	9:00 - 17:00
Vr	9:00 - 17:00