



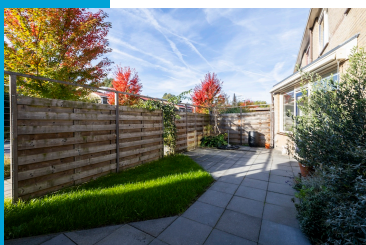
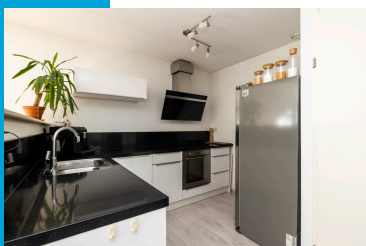
kalmeijer makelaars

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 447.500,- k.k.



Wilhelmina van Pruisenlaan 33 te Gouda

Kwadrant woning

Bouwjaar: ca. 1989

Inhoud: ca. 327 m³

Woonoppervlakte: ca. 102 m²

Aantal kamers: 4 (mogelijkheid voor 5)

Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696



Zeer nette en moderne kwadrantwoning met zonnige tuin, berging en veranda in Goverwelle

Deze zeer nette en moderne kwadrantwoning is gelegen in de gezellige woonwijk Goverwelle, op korte afstand van winkelcentrum Goverwelle, scholen en het NS-station. De woning beschikt over een zonnige tuin op het zuiden, een nieuwe houten berging en een fraaie veranda. Een heerlijke plek om zowel binnen als buiten comfortabel te wonen!

Met drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime, open zolderverdieping waar eenvoudig een vierde slaapkamer kan worden gerealiseerd, biedt deze woning volop mogelijkheden.

Bouwjaar: ca. 1989

Woonoppervlakte: ca. 102 m²

Inhoud: ca. 327 m³

Perceeloppervlakte: 127 m²

Externe bergruimte: ca. 8 m²

Veranda: ca. 8 m²

Indeling van de woning

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met de meterkast. Vanuit deze hal bereikt u de woonkamer met aan de achterzijde de open keuken in L-opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, recirculatiekap, heteluchtoven en vaatwasser.

In een apart halletje bevinden zich de trapopgang naar de eerste verdieping en het toilet met fonteintje. Via de achterdeur bereikt u de zonnige achtertuin op het zuiden. Hier vindt u een nieuwe vrijstaande houten berging en een fraaie veranda,

waar u heerlijk beschut buiten kunt zitten. De tuin beschikt bovendien over een praktische achterom.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloofdouche, toilet, wastafelmeubel en comfortabele vloerverwarming.

Tweede verdieping

De open zolderverdieping biedt volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens in te delen. Hier bevindt zich tevens de opstelplaats van de cv-installatie. Op deze verdieping kan eenvoudig een extra slaapkamer worden gerealiseerd.

Bijzonderheden

- Zeer nette en moderne kwadrantwoning in de gezellige woonwijk Goverwelle.
- Zonnige achtertuin op het zuiden met nieuwe houten berging, fraaie veranda en achterom.
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping.
- Open zolderverdieping met mogelijkheid tot het realiseren van een vierde slaapkamer.
- Badkamer voorzien van inloofdouche, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming.
- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing.
- Verwarming via een Intergas HReco-installatie uit circa 2023, met hybride warmtepomp (uitvoering graag controleren).
- Warmwatervoorziening via de cv-installatie.
- Keuken voorzien van inductiekookplaat, recirculatiekap, heteluchtoven en vaatwasser.
- Op een steenworp afstand van winkelcentrum Goverwelle, het NS-station, winkels en scholen.
- Ook het historische centrum van Gouda is op korte afstand bereikbaar.
- Aanvaarding in overleg.

Een woning kopen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Slaapkamer 1



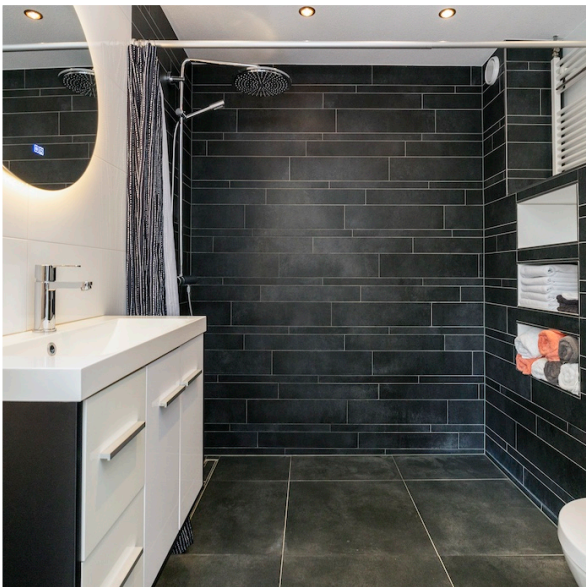
Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer



Zolderverdieping



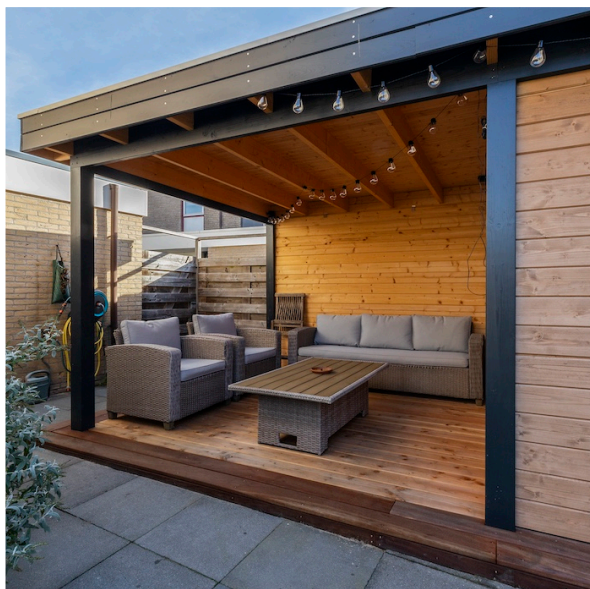
Tuin



Tuin



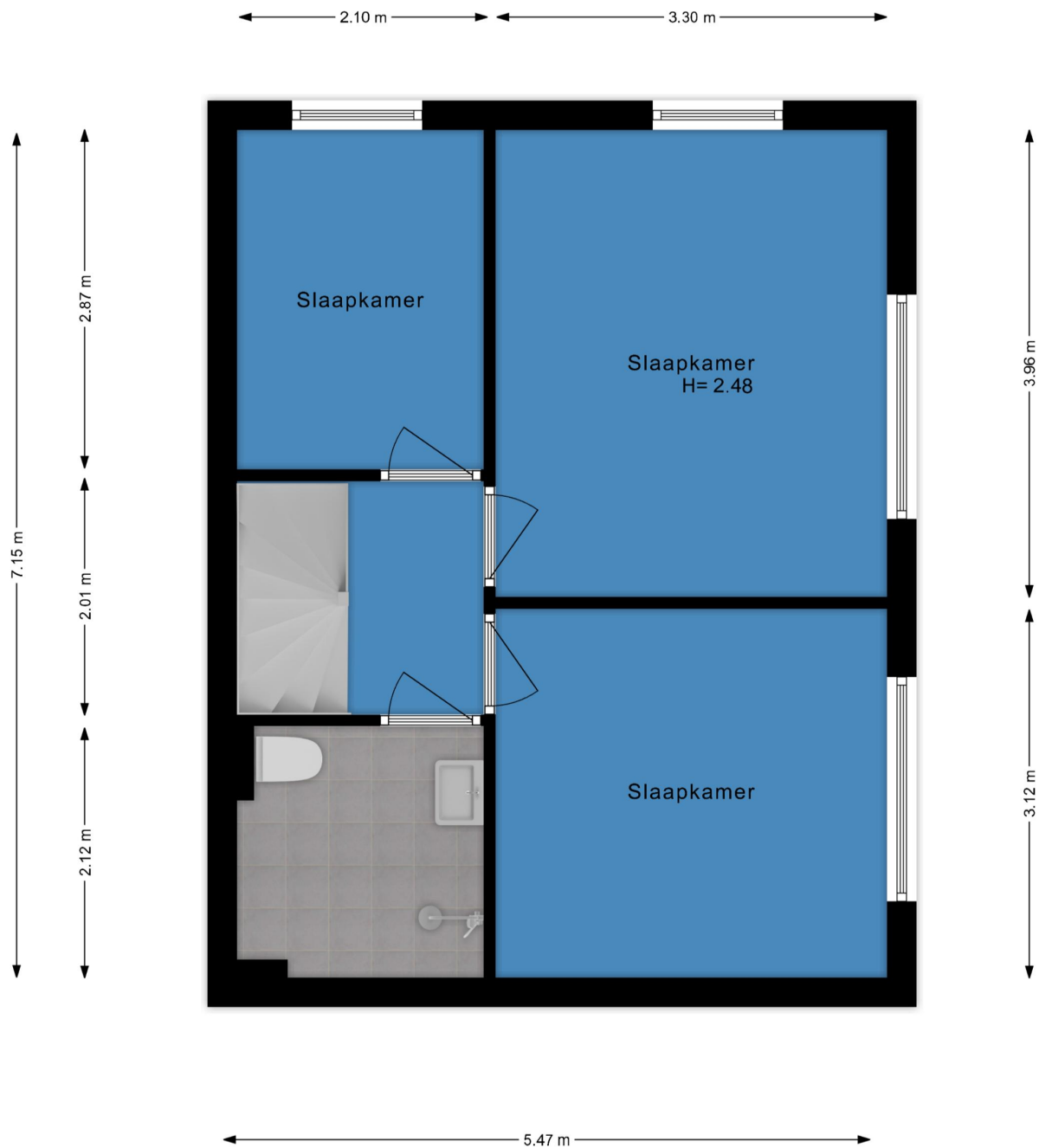
Veranda

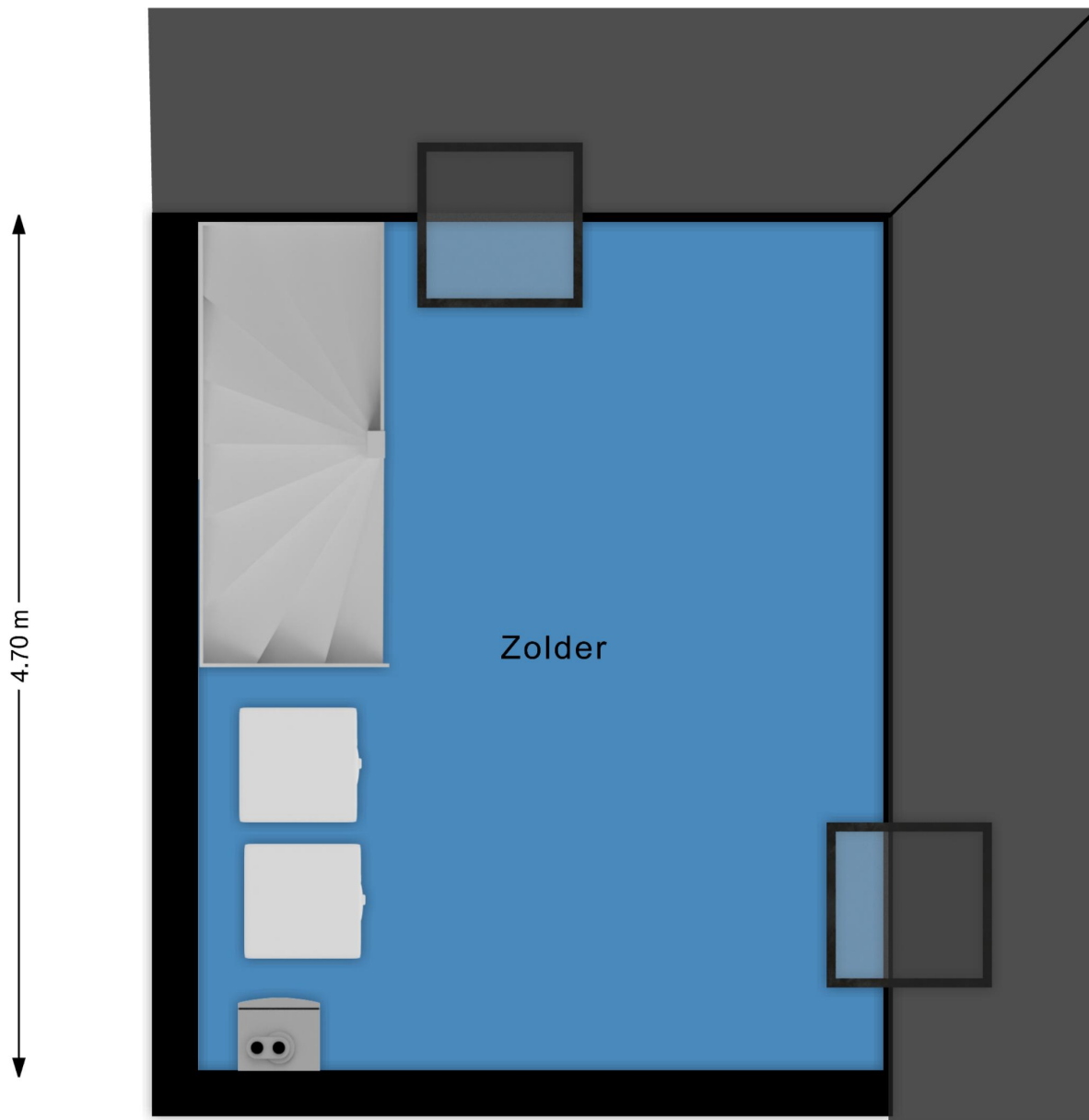


Nabijgelegen Steinse Groen









Nok= 3.95

3.65 m





kadaster

Gouda

K

8982

8982

8982

8982

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

