



Vanafprijs
€ 425.000,- k.k.

Prins Hendriklaan 57
7081 EE GENDRINGEN



Terborgseweg 8 | 7064 AD | Silvolde
0315 68 55 46 | info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl

Omschrijving

Prins Hendriklaan 57 Gendringen

Vanaf prijs € 425.000,- k.k.

Vier ruime slaapkamers, een heerlijke serre en een tuin om van te genieten!

Een fijne plek voor het hele gezin, met volop ruimte binnen én een heerlijke plek om buiten te zitten.

Prins Hendriklaan 57 in Gendringen heeft het allemaal! Deze verzorgde 2-onder-1-kapwoning verrast met een royale woonkamer, maar liefst vier ruime slaapkamers en een fraai aangelegde achtertuin.

De absolute blikvanger? De serre uit 2022 met glazen schuifwanden, waar je bijna het hele jaar door van het buitenleven kunt genieten.

Ook aan praktische ruimte is gedacht, met een eigen oprit, garage en extra bergruimte. Een woning waar je comfortabel kunt wonen, met alle dagelijkse voorzieningen van Gendringen binnen handbereik.

Begane grond | Ruimte om samen te komen

Bij binnenkomst kom je in de hal, waar zich de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonvertrekken bevinden.

De woonkamer biedt alle ruimte om er een fijne plek van te maken. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel, ideaal voor lange avonden tafelen of gezellig samenzijn met familie en vrienden.

Het daglicht dat via de grote ramen binnenvalt, geeft de woonkamer een aangename en uitnodigende sfeer. De doorlopende vloer zorgt daarbij voor een rustige basis.

Ook de keuken heeft een eigen, warme uitstraling. De houtkleurige fronten combineren mooi met de donkere werkbladen en geven de keuken een tijdloos karakter.

De hoekopstelling biedt voldoende werk- en kastruimte om prettig te kunnen koken. Dankzij het raam boven het aanrecht valt er bovendien natuurlijk daglicht naar binnen, wat de keuken een aangename plek maakt om de dag te beginnen of te koken.

Eerste verdieping | Vier slaapkamers!

Een groot pluspunt van deze woning vind je op de eerste verdieping: maar liefst vier ruime slaapkamers.

Dat betekent volop mogelijkheden!

Of je nu ruimte zoekt voor een gezin, graag vanuit huis werkt of een extra kamer wilt voor hobby's of logees, de indeling biedt alle vrijheid om de vertrekken naar eigen wens te gebruiken.

De aanwezige vaste kasten zorgen bovendien voor handige opbergruimte.

De badkamer is uitgevoerd in lichte kleurstellingen en beschikt over een douche met glazen douchewand, wastafel, toilet en designradiator. Dankzij het raam is er prettig daglicht aanwezig.

Zolder | Extra bergruimte

Ook aan opbergruimte is gedacht. De woning beschikt over een bergzolder, ideaal voor koffers, seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin en serre | Hier wil je blijven zitten!

Zodra je de achtertuin ziet, begrijp je waarom dit zo'n fijne plek is.

De tuin is fraai aangelegd met grote terrastegels, siergrind, verhoogde plantenbakken en een mooie afwisseling van groene beplanting.

De rustige kleurstellingen en verzorgde inrichting geven het geheel een moderne en sfeervolle uitstraling.

Maar wat deze buitenruimte écht bijzonder maakt, is de serre uit 2022.

Met de glazen schuifwanden en het glazen dak voelt het alsof je midden in de tuin zit, terwijl je toch heerlijk beschut bent. Dankzij de aanwezige zonwering kun je ook op zonnige dagen comfortabel zitten. Een heerlijke plek voor een uitgebreid ontbijt, een gezellige maaltijd met familie of gewoon een rustig moment met uitzicht op je eigen tuin.

Hier wordt buiten zitten al snel een vast onderdeel van je dag!

Parkeren en garage | Wel zo praktisch

Ook op het gebied van parkeren en opbergen biedt deze woning fijne extra's. Op de eigen oprit kun je gemakkelijk meerdere auto's kwijt.

Daarnaast is er een garage aanwezig, ideaal voor fietsen, gereedschap, tuinmaterialen en alles wat je graag netjes wilt opbergen.

Energie en wooncomfort

De woning beschikt over een Remeha cv-ketel uit 2025 voor de verwarming en warmwatervoorziening.

Daarnaast heeft de woning energielabel C en is deze voorzien van HR-glas, vloerisolatie, muurisolatie, rolluiken en buitenzonwering.

Dit draagt bij aan het wooncomfort en helpt de warmte in huis te behouden of juist buiten te houden op zonnige dagen.

Wonen in Gendringen | Alles dichtbij

Gendringen is een gezellig dorp in de Achterhoek waar je prettig kunt wonen.

Voor de dagelijkse boodschappen, een bezoek aan de winkels of de sportvereniging hoef je niet ver van huis. Ook basisscholen en horecagelegenheden zijn in het dorp aanwezig.

Wie graag naar buiten gaat, kan volop genieten van de groene omgeving met mooie wandel- en fietsroutes.

Een ander voordeel is de ligging vlak bij de Duitse grens.

Binnen enkele minuten ben je in Duitsland, waar je terechtkunt voor winkels, terrassen en mooie natuurgebieden. Ook Ulft, Terborg en Doetinchem zijn goed bereikbaar.

Interesse?

Prins Hendriklaan 57 biedt de ruimte om samen te wonen, te ontspannen en je helemaal thuis te voelen. Benieuwd hoe deze woning in het echt aanvoelt?

Plan dan een bezichtiging en ontdek zelf wat deze fijne 2-onder-1-kapwoning te bieden heeft!

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vanafprijs € 425.000

Bouw

Type object 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwperiode 1975
Isolatievormen muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 258 m²
Gebruiksoppervlakte wonen 136 m²
Inhoud 497 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte -

Indeling

Aantal bouwlagen 3
Aantal kamers 5
Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging aan rustige weg

Tuin

Type achtertuin, voortuin
Hoofdtuin achtertuin
Oriëntering zuid
Staat fraai aangelegd

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel Remeha 2025
Bouwjaar 2025
Combiketel ja
Eigendom eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

3

Warm water

c.v.-ketel

Verwarmingssysteem

c.v.-ketel, gaskachels

Parkeergelegenheid

op eigen terrein, openbaar parkeren

Kadastrale gegevens

Eigendom

Volle eigendom















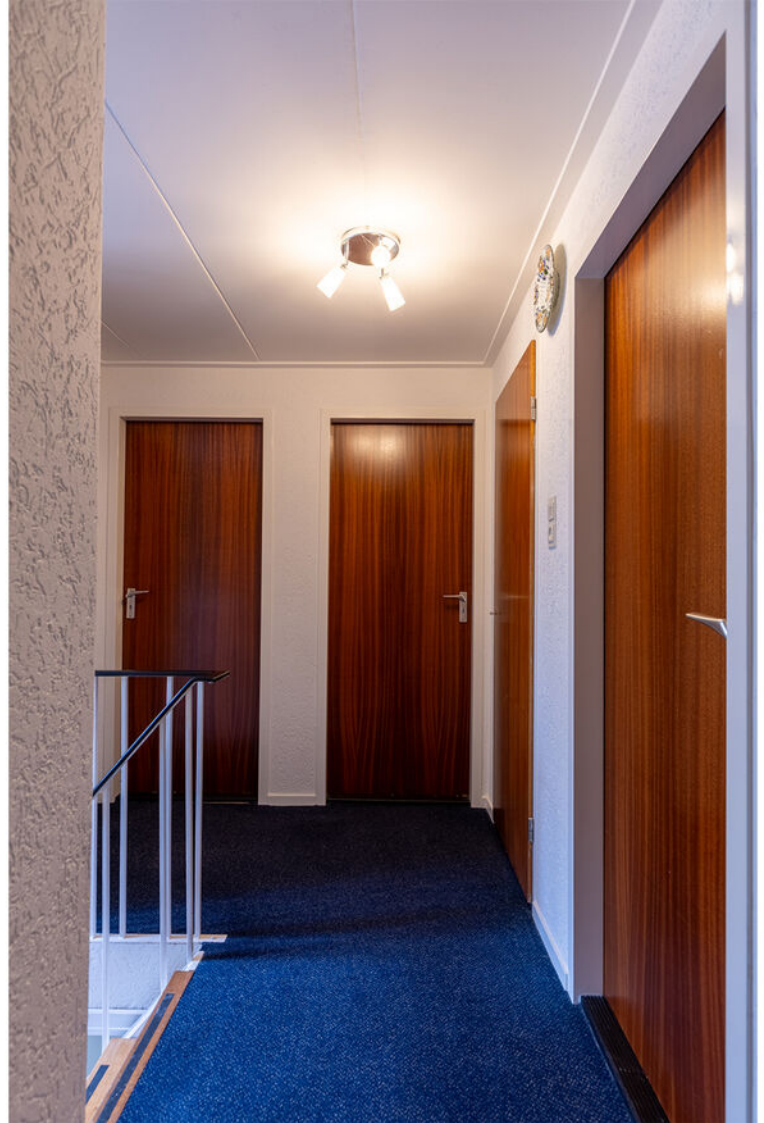
































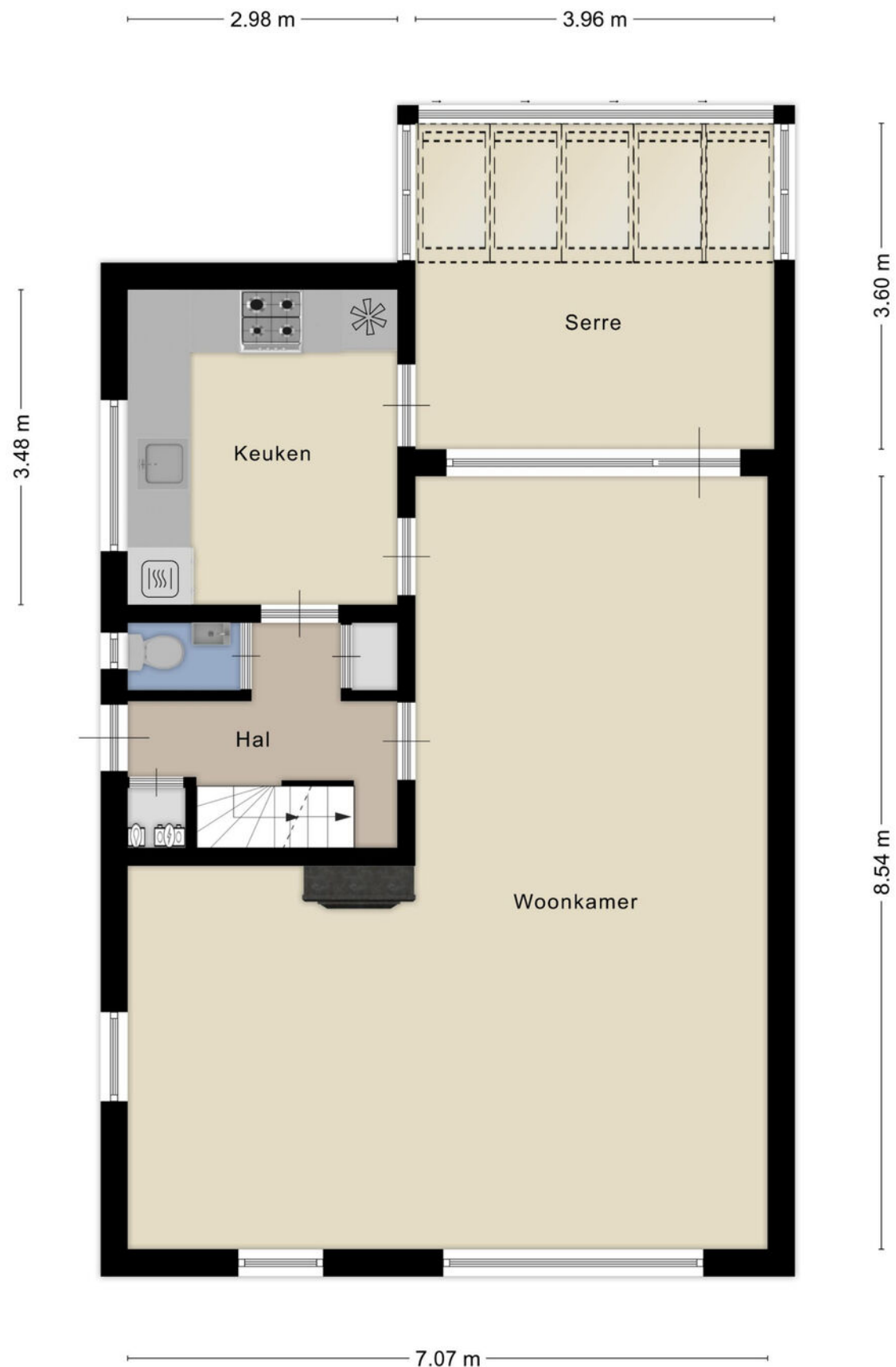




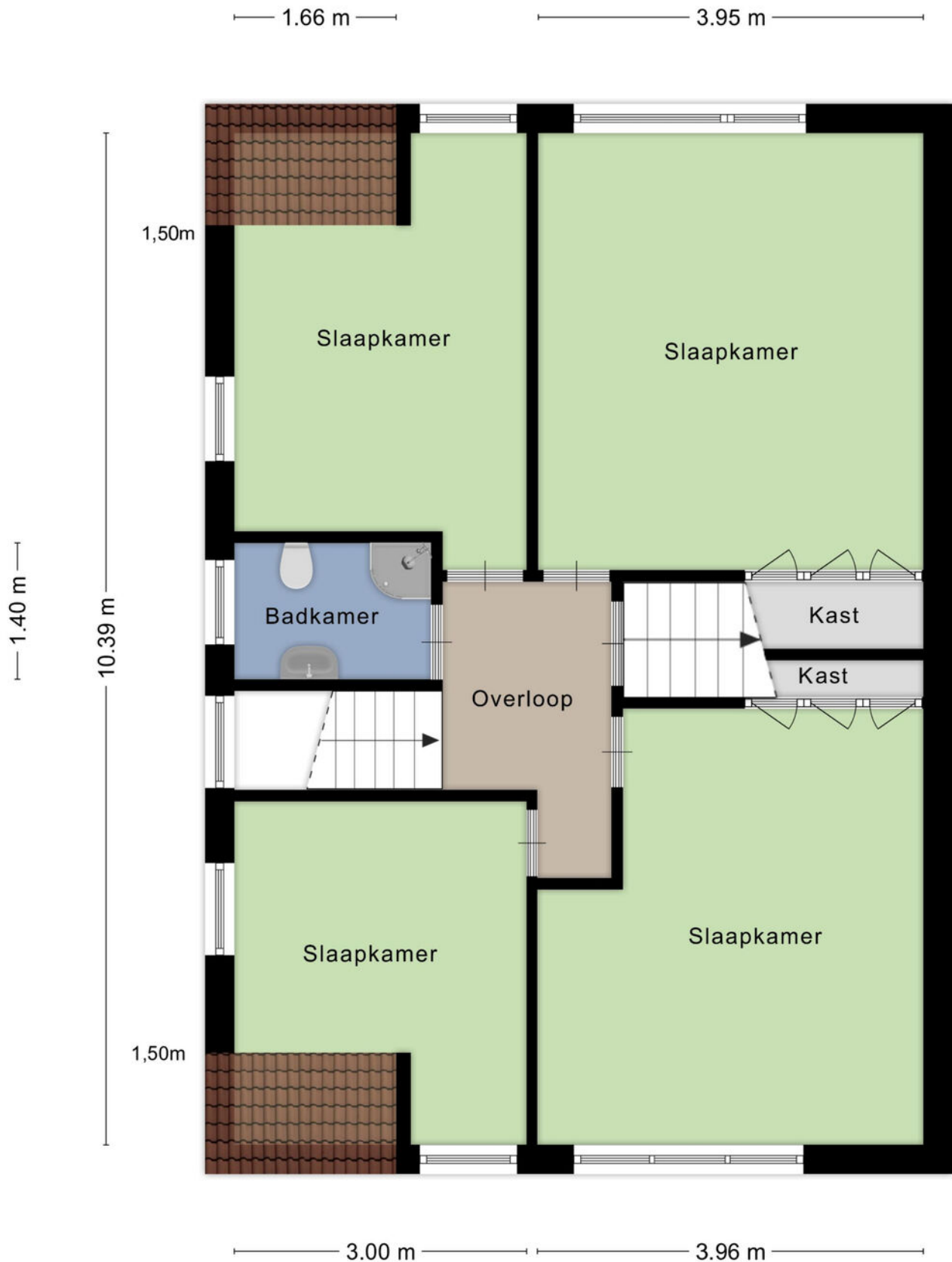




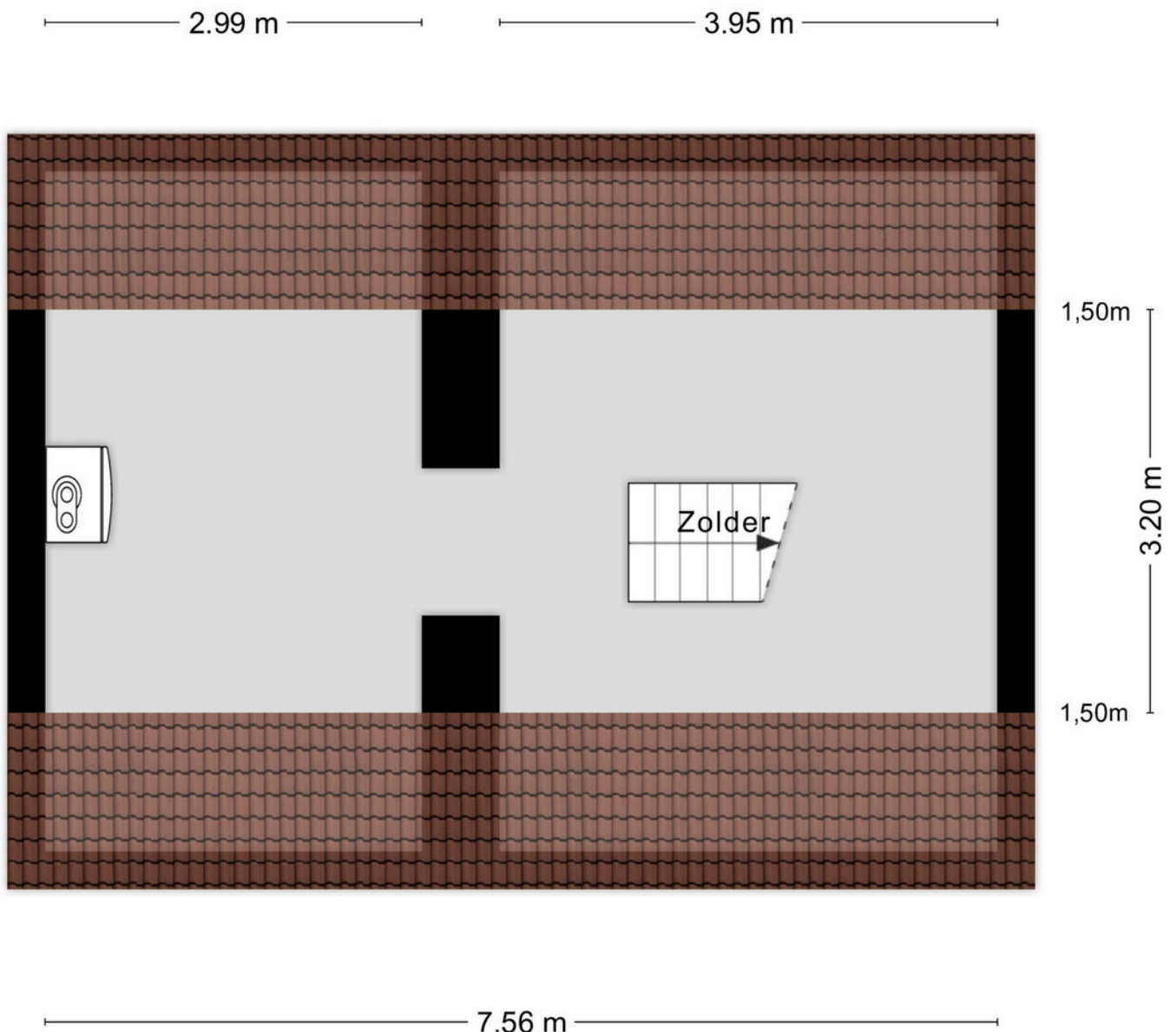
Plattegrond



Plattegrond

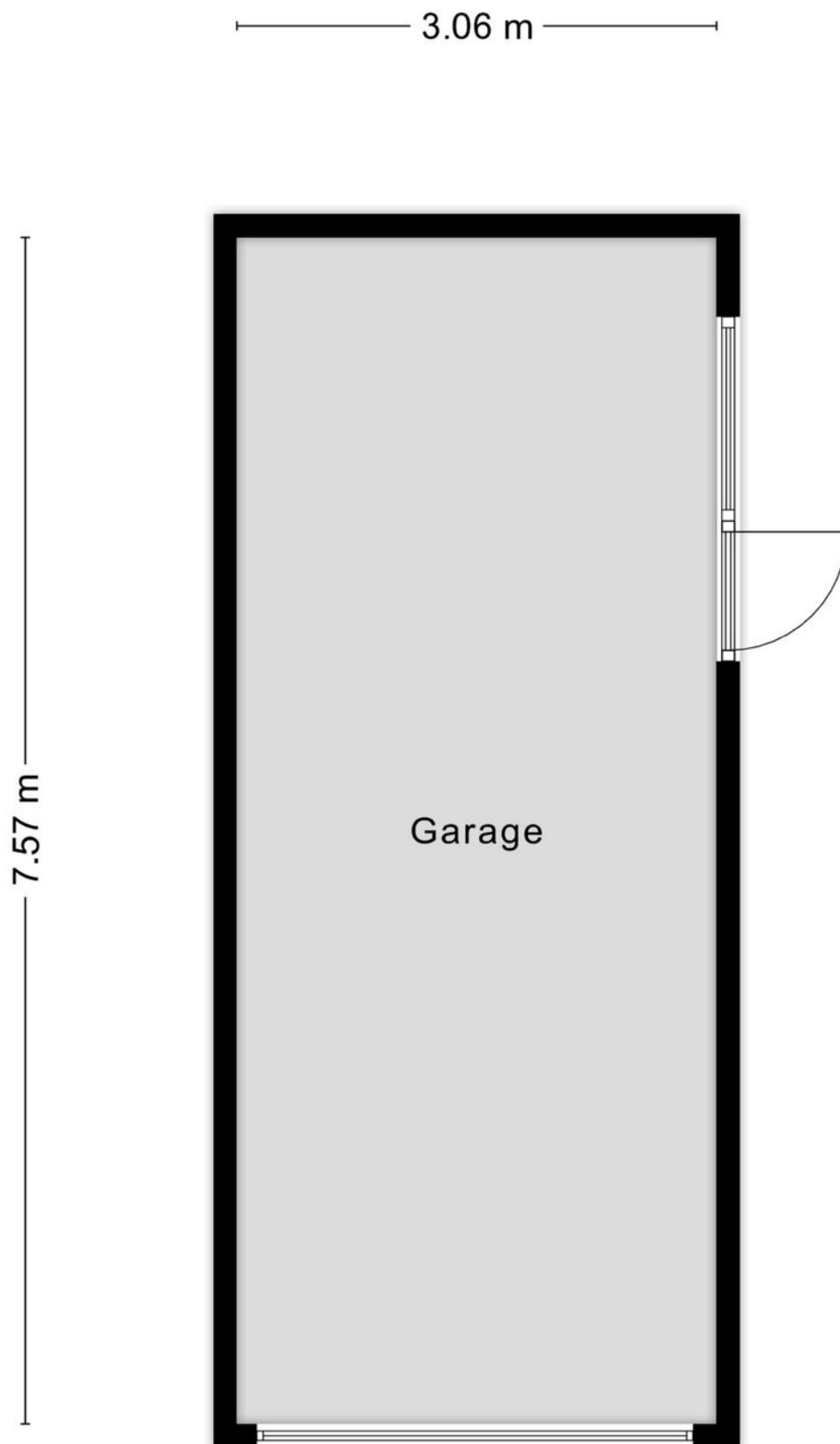


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klomberg Makelaars



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gendringen

K

1218

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning: Prins Hendrikklaan 57 7021 EE Gendringen.

Datum: 13-10-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen <u>hal</u>	☒	☐	☐	☐
- <u>3 losse lampen kamer</u>	☐	☒	☐	☐
- <u>hanglamp kamer</u>	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- <u>Bovenverdieping 2X</u>	☒	☐	☐	☐
- <u>" 1X</u>	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails <u>boven + beneden</u>	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☒	☐
- overgordijnen <u>boven blijft / beneden</u>	☐	☐	☒	☐
- vitrages <u>boven blijft / beneden</u>	☐	☐	☒	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
- <u>pvc vloer kamer</u>	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Inductie	☒	☐	☐	☐
- koel/vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- fontein	☒	☐	☐	☐
- w.c. rolhouder	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- Douche cabine	☒	☐	☐	☐
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toiletroelhouder	☒	☐	☐	☐
- wastafel	☒	☐	☐	☐
- Spiegel	☒	☐	☐	☐
- planchet ~~1x~~ 3x	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Voorzetramen keuken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging / Garage	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja

Nee

Gaat
mee

Wordt
overgenomen
door koper

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats: Gendringen
datum: 13-10-2026

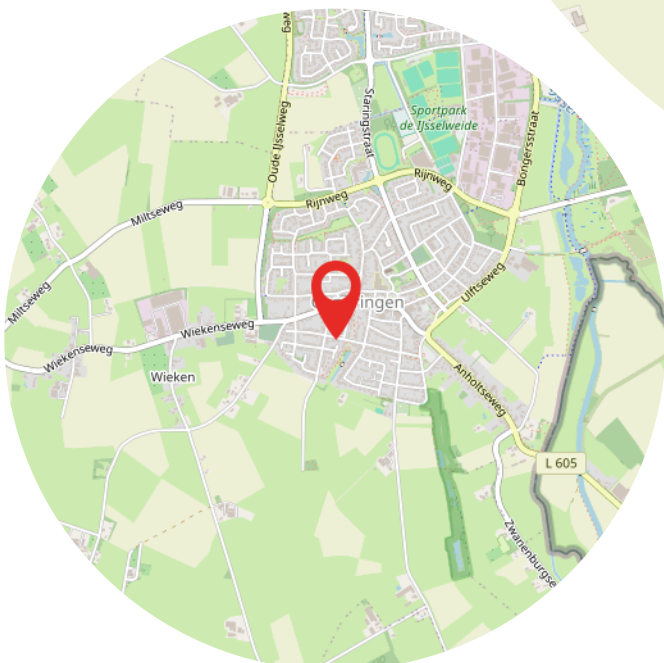
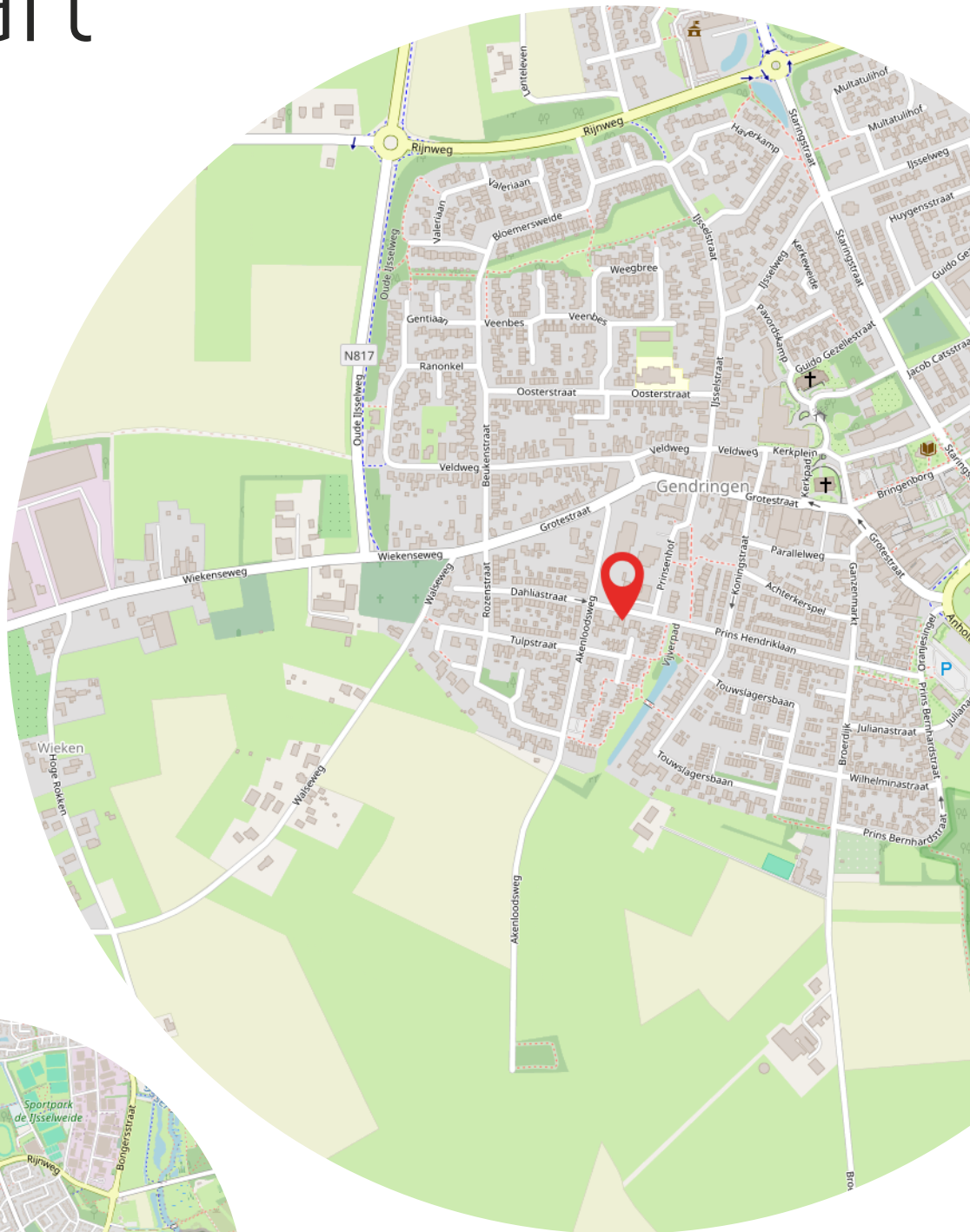
naam:
plaats:
datum:

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

Locatie op de kaart



Aantekeningen

[illegible]



Heeft u interesse?



Terborgseweg 8
7064 AD Silvolde

0315 68 55 46
info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl



Esther Schwartz

Makelaar



Luca Bergervoet

Makelaar

“Wij zijn u graag van dienst”

Ons team bestaat uit gedreven professionals die al jaren werkzaam zijn in de vastgoedbranche. Uw woning met succes verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres!