Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl



Bosboom Toussaintstraat 24, 3141 CA Maassluis

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Omschrijving

Bosboom Toussaintstraat 24, 3141 CA Maassluis

Energiezuinige parkwoning (Label A++) aan het Vondelpark, doorzonwoonkamer over de volle lengte, 3 slaapkamers, eigen oprit, zonnige zuidtuin en zeer laag gasverbruik.

Riante, instapklare tussenwoning met energielabel A++, hybride warmtepomp, 11 zonnepanelen, eigen oprit en een vrij, panoramisch uitzicht over het Vondelpark!

Zoekt u een royaal woonhuis met minimale energielasten, optimale privacy en volop licht? Bosboom Toussaintstraat 24 combineert duurzaam wooncomfort met een uitstekende ligging direct aan de rand van het Vondelpark. Dankzij het energielabel A++, de hybride warmtepomp en 11 zonnepanelen heeft de woning een zeer laag gasverbruik en leverden de zonnepanelen in 2025 maar liefst 5,06 MWh aan elektriciteitop. Hierdoor bent u volledig voorbereid op de toekomst, profiteert u van uitzonderlijk lage maandlasten en komt u in aanmerking voor verruimde leencapaciteit.

Over de ligging en de buurt:
De woning ligt aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, met aan de voorzijde vrij uitzicht over het groen en het water van het Vondelpark. Het sfeervolle historische stadscentrum van Maassluis met winkels en terrassen aan het water bevindt zich op 5 minuten loopafstand. Het overdekte winkelcentrum Koningshoek ligt op 10 minuten fietsen. De bereikbaarheid is uitstekend: het metro- en treinstation ligt op 4 minuten fietsen en met de auto bereikt u via de uitvalswegen binnen enkele minuten de A20 richting Rotterdam en Den Haag. Naast uw eigen oprit is er in de directe omgeving ruime gratis parkeergelegenheid.

Indeling van de woning:

Begane grond:
Ruime voortuin met een verharde oprit voor gegarandeerd parkeren op eigen terrein.

Overdekte entree, hal met garderobe, in 2024 compleet vernieuwde meterkast, modern gastentoilet met fonteintje en de vaste trapopgang. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Aan de voorzijde bevindt zich de eerste volwaardige slaapkamer, uitgerust met een eigen wastafel en een praktische inbouwwandkast. Deze lichte kamer fungeert tevens uitstekend als rustige thuiswerkplek of representatieve praktijk-/salonruimte aan huis direct bij de voordeur.

Aan de achterzijde ligt de tuingerichte keuken met een directe loopdeur naar de achtertuin. De keuken is uitgerust met kwaliteitsapparatuur van Siemens en Smeg: een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron/oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot de royale, lichte doorzonwoonkamer die zich over de volledige lengte van het pand uitstrekt. Deze riante leefruimte is afgewerkt met een houten vloer en grote raampartijen aan weerszijden. Door de verhoogde ligging geniet u van optimale privacy ten opzichte van de straat en een weids uitzicht over het park. Aan de voorzijde geeft een grote schuifpui toegang tot een beschut dakterras op het noorden.

Tweede verdieping:
Overloop met toegang tot nog eens twee ruime slaapkamers, een aparte was-/stookruimte en de badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van een houten vloer en beschikken beide over vaste inbouwwandkasten. De luxe designbadkamer is in 2024 volledig gerenoveerd en ingericht met een inloopregendouche, tweede toilet, strak wastafelmeubel en spots.

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Tuin:
De circa 50 m² grote achtertuin ligt pal op het zonnige zuiden en biedt de gehele dag zon. De buitenruimte is verzorgd aangelegd met een groot betegeld terras, groene borders en een degelijke houten schutting rondom. Achterin staat een praktische houten berging van circa 10 m² voorzien van elektra, bereikbaar via een achterom.

Recente vernieuwingen en verduurzaming:

2026: Gevels professioneel gereinigd.
2025 (maart): Nieuwe cv-combiketel geplaatst.
2025: Siemens vaatwasser vernieuwd.
2024 (maart): Hybride warmtepomp geïnstalleerd.
2024 (maart): 11 LONGI 430 Wp zonnepanelen geplaatst (opbrengst 5,06 MWh in 2025).
2024 (maart): Meterkast en bekabeling volledig vernieuwd en uitgebreid.
2024: Badkamer compleet gerenoveerd (Multi Keuken & Bad).

Kenmerken van de woning:
- Energielabel A++: Volledig geïsoleerd met HR++ beglazing, hybride warmtepomp, zonnepanelen en vloerverwarming op de begane grond.
- Extreem lage energielasten: Zeer laag gasverbruik en een hoge zonne-energieopbrengst.
- Woonoppervlakte: 130 m² gebruiksoppervlakte wonen (bruto inhoud 444 m³).
- Riante doorzonwoonkamer: Royale leefruimte over de gehele diepte van de woning met veel licht en parkzicht.
- 3 volwaardige slaapkamers: 2 ruime slaapkamers op de tweede verdieping en 1 slaapkamer op de begane grond (met wastafel en inbouwkast, tevens ideaal als thuiswerkplek of praktijk).
- Praktische bergruimte: Vaste inbouwwandkasten in alle slaapkamers en een apart washok.
- Parkeren: Parkeren op eigen oprit én ruime gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.
- Twee buitenruimtes: Zonnige tuin van 50 m² op het zuiden met 10 m² houten berging (met elektra en achterom) én een dakterras op het noorden met parkzicht.
- Funderingszekerheid: Betonnen paalfundering (1998) met FunderMaps Risico Klasse A (geen verhoogd risico).
- Perceel & Eigendom: Gelegen op 135 m² eigen grond (volledige eigendom).

----ENGLISH-------

Energy-efficient parkfront residence (Label A++) by the Vondelpark. full-length living room, 3 bedrooms, private driveway, sunny south-facing garden, and very low gas usage

Description:

Spacious, turnkey parkfront home with Energy Label A++, hybrid heat pump, 11 solar panels, private driveway, and open panoramic views across the Vondelpark!

Looking for a generous home with minimal energy costs, optimal privacy, and abundant natural light? Bosboom Toussaintstraat 24 combines sustainable living comfort with an exceptional location directly along the edge of the Vondelpark. Thanks to its Energy Label A++ rating, hybrid heat pump, and 11 solar panels, the property benefits from very low gas usage and generated an impressive 5.06 MWh of electricity in 2025. This makes the home future-proof, significantly reduces monthly utility costs, and qualifies buyers for expanded mortgage borrowing capacity.

Location and Neighborhood:

The house is located on a quiet residential street with destination traffic only, offering unobstructed views across the greenery and water features of the Vondelpark at the front. The charming historic town center of Maassluis, with its historic harbor, local shops, and waterfront terraces, is just a 5-minute walk away. The Koningshoek shopping mall can be reached within a 10-minute bike ride. Public transit links are fast and accessible: the metro and train station is a 4-

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

minute cycle away, and by car, the A20 motorway toward Rotterdam and The Hague is reachable in minutes. In addition to private parking on your own driveway, ample free public parking is available in the immediate area.

Layout of the Property:

Ground Floor:

Generous front garden featuring a paved driveway for guaranteed off-street parking on private land.

Covered entrance, reception hall with cloakroom area, an electrical meter box fully replaced in 2024, modern guest toilet with handbasin, and staircase. The entire ground floor is equipped with comfortable underfloor heating.

At the front is the first full bedroom, fitted with its own washbasin and a built-in wardrobe. This bright room also functions perfectly as an executive home office or professional practice/salon directly off the entrance.

At the rear is the garden-facing kitchen with direct walk-out access to the backyard. The kitchen features high-quality appliances from Siemens and Smeg: a gas hob, extractor hood, combination microwave/oven, refrigerator, freezer, and dishwasher.
First Floor:

Landing leading to the expansive through-lounge (doorzonwoonkamer) spanning the full depth of the house. This living floor is finished with natural wood flooring and large window apertures on both ends, providing abundant daylight. Its elevated position ensures complete privacy from street level alongside expansive views across the park. At the front, large sliding glass doors open onto a sheltered north-facing sun terrace overlooking the park.
Second Floor:

Landing providing access to two additional spacious bedrooms, a separate laundry and utility room, and the bathroom. Both bedrooms feature wood flooring and both are fitted with integrated built-in wardrobes. The luxury designer bathroom was fully renovated in 2024 and features a walk-in rain shower, second toilet, contemporary vanity unit, and spotlights.
Garden:

The approximately 50 m² private rear garden faces directly south, providing all-day sunlight. The outdoor space is landscaped with a large paved dining terrace, green borders, and a sturdy wooden privacy fence. At the rear is a 10 m² wooden storage shed equipped with electricity, accessible via a practical back entrance path (achterom).
Recent Upgrades and Sustainability Improvements:

2026: Exterior facades professionally cleaned.
2025 (March): New central heating combi-boiler installed.
2025: Siemens dishwasher renewed.
2024 (March): Hybrid heat pump installed.
2024 (March): 11 LONGI 430 Wp solar panels installed (5.06 MWh output in 2025).
2024 (March): Electrical meter cupboard and wiring completely replaced and expanded.
2024: Bathroom completely renovated (Multi Keuken & Bad).
Key Property Features:

- Energy Label A++: Fully insulated with HR++ glazing, hybrid heat pump, solar array, and ground-floor underfloor heating.
- Extremely Low Utility Costs: Very low gas usage and substantial solar generation.
- Living Area: 130 m² usable residential floor area (gross internal volume: 444 m³).
- Expansive Living Room: Generous through-lounge spanning the entire depth of the home with natural light and open park views.
- 3 Full Bedrooms: 2 bedrooms on the top floor and 1 bedroom on the ground floor (with private washbasin and closet, ideal as a bedroom or home office).
- Integrated Storage: Built-in wardrobes in all three bedrooms, plus a separate laundry/utility room.

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

- Parking: Dedicated private hardstanding driveway plus ample free public street parking.
- Dual Outdoor Spaces: 50 m² south-facing private garden with 10 m² electrified shed and rear gate, plus an elevated north-facing park-view sun terrace.
- Structural Assurance: 1998 concrete piled foundation certified FunderMaps Risk Class A (no elevated subsidence risk).
- Tenure: Full freehold ownership (volledige eigendom) on a 135 m² plot.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Prins NVM Makelaars streeft ernaar de informatie op haar website / brochures en andere uitingen zo actueel en nauwkeurig mogelijk weer te geven. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan

Move.nl Dossier
Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Woonoppervlakte
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten. De (kandidaat)koper(s) zullen, indien gewenst, daartoe in de gelegenheid gesteld worden op een passend moment teneinde teleurstellingen en schade te voorkomen.

Ouderdomsclausule
Bij woningen ouder dan 30 jaar zal er standaard in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Notariskeuze en kosten
In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht en legalisatie hiervan ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.

Getekende koopovereenkomst
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Gunning
Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Nadrukkelijk zij vermeld dat alle informatie in deze brochure moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie.

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 444 m^3
Perceel oppervlakte	: 135 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 130 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 50 m2
Garage	: Parkeerplaats, geen garage
Energielabel	: A++
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
Voorzieningen	: Schuifpui, Zonnepanelen

Locatie

Bosboom Toussaintstraat 24
3141 CA MAASSLUIS



Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Foto's













Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Foto's













Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Foto's















Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Foto's








Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Foto's

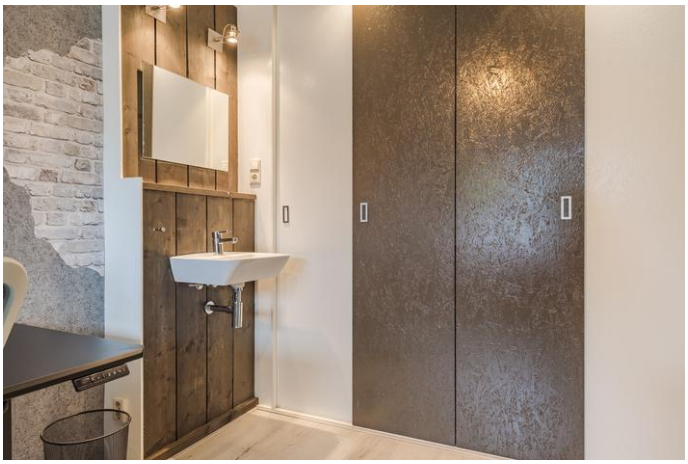












Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Foto's








Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Foto's








Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Foto's








Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Foto's













Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Foto's







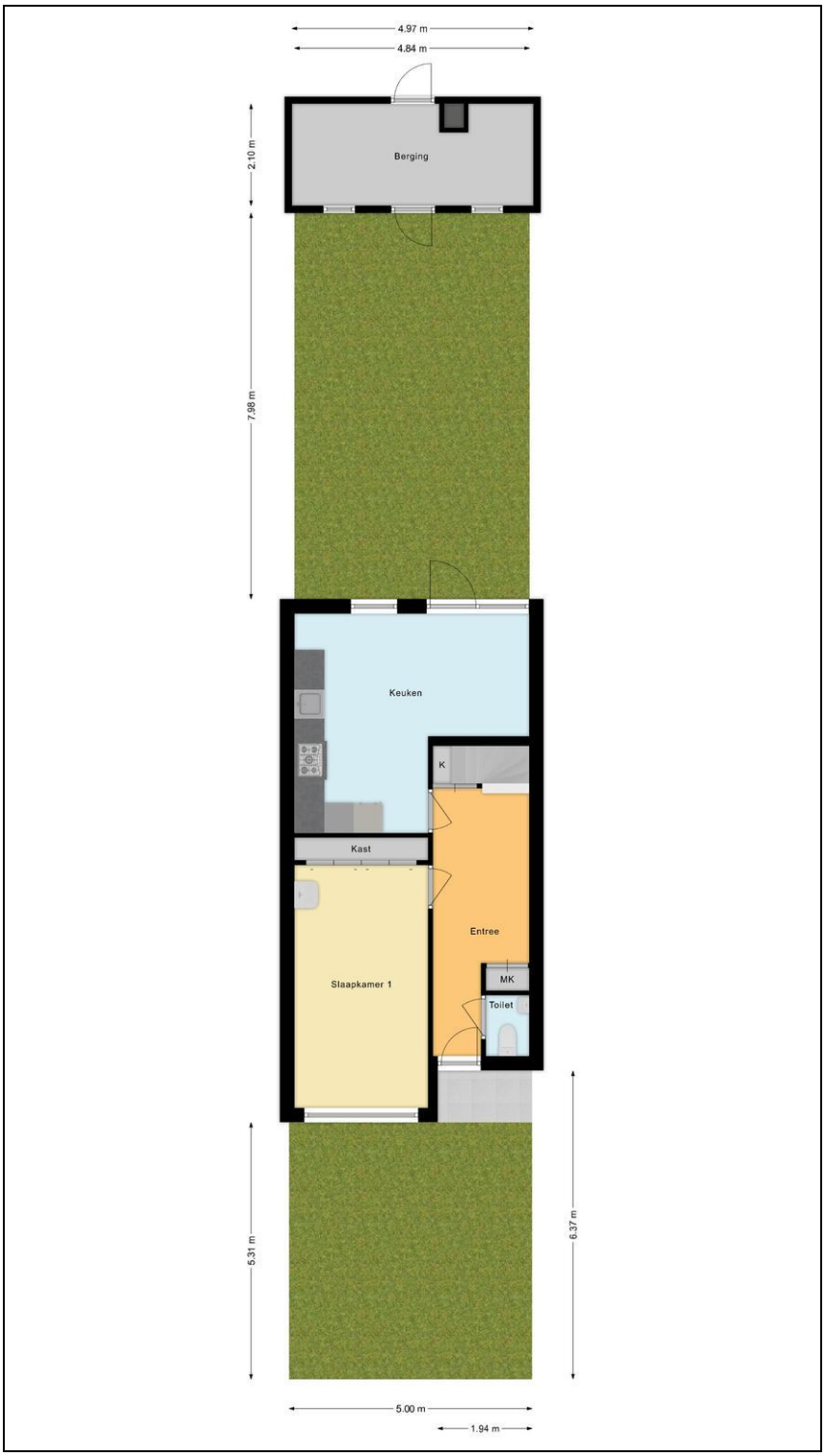






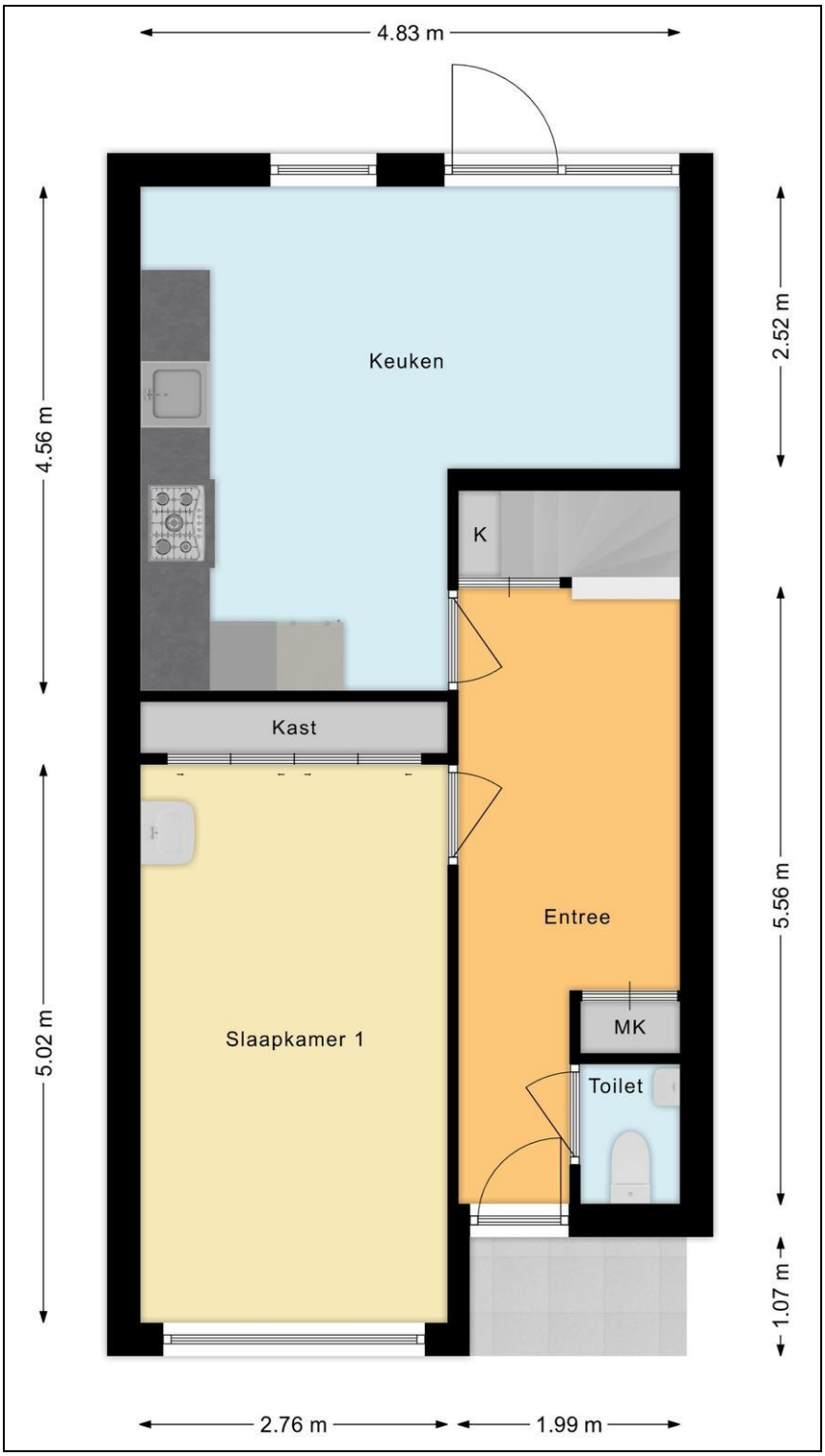
Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Plattegrond



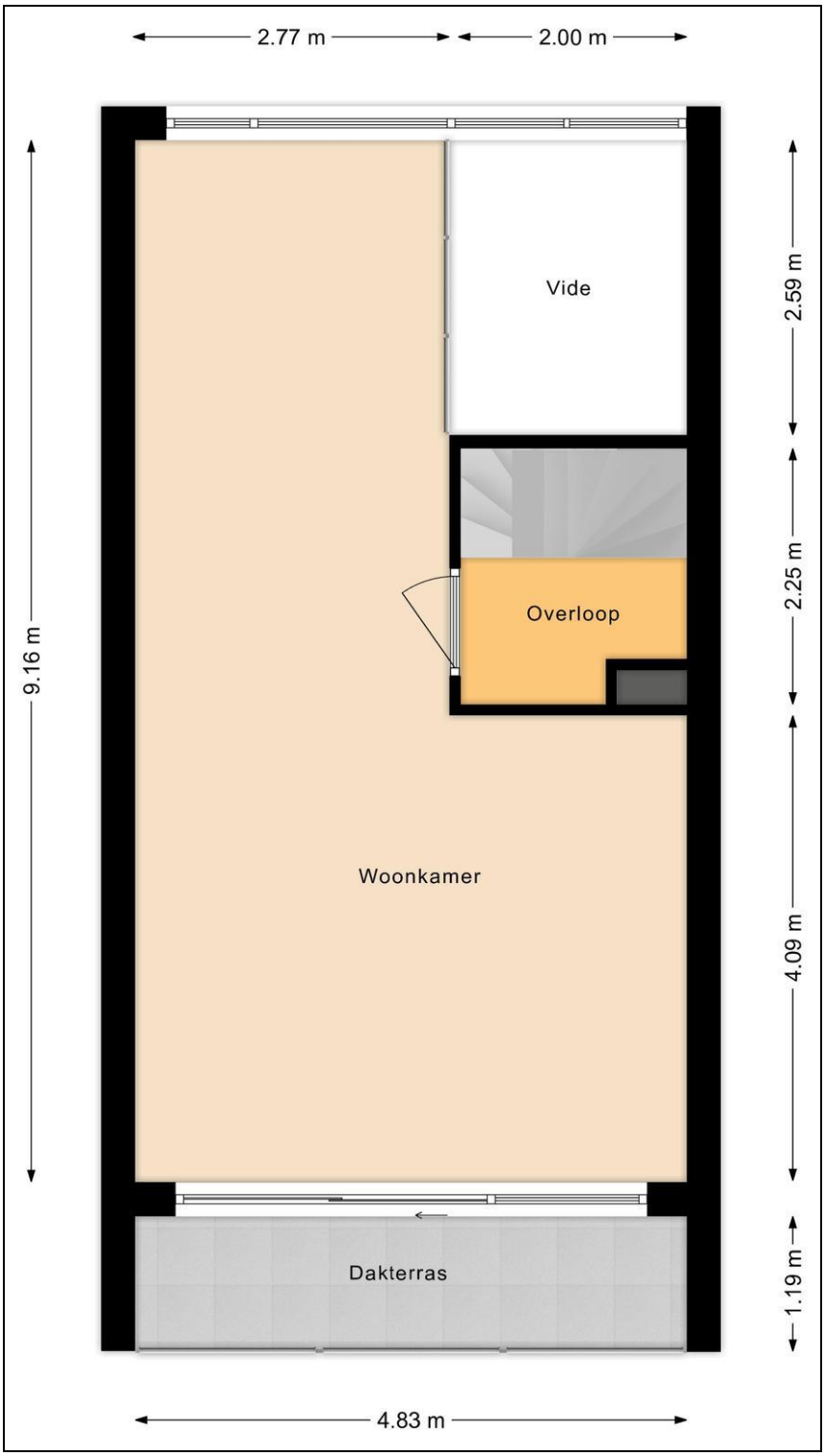
Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Plattegrond



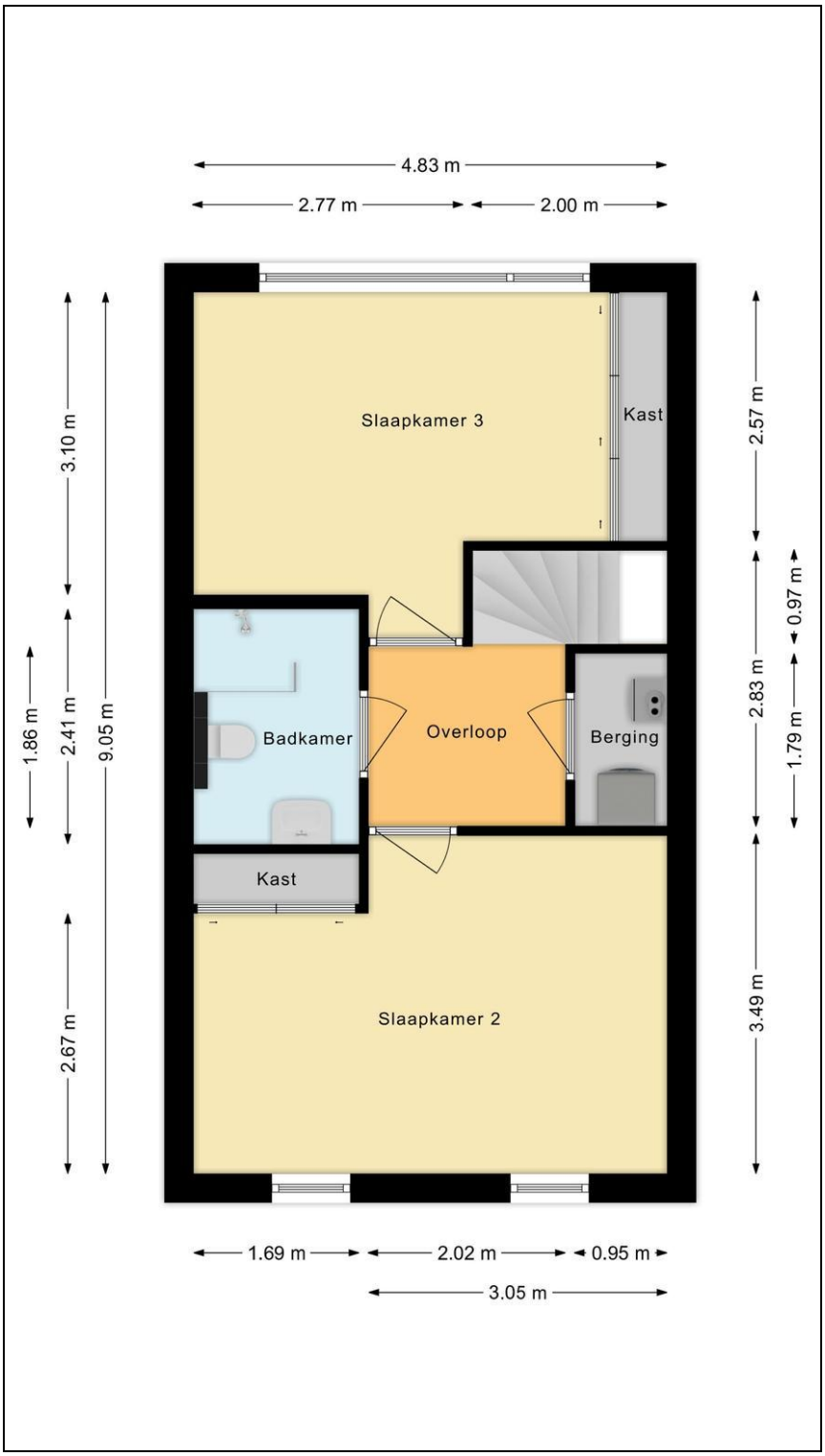
Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Plattegrond



Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Plattegrond



Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
– All Philips Hue Smart Lights, Switches, Sensors, Fittings & Bridge	☐	☐	☒	☐
– Kitchen Chandler	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– IKEA Black Chest of Drawers	☒	☐	☐	☐
– Solid Wooden Floating TV Cabinet	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
– Staircase Carpet	☒	☐	☐	☐
– Ground Floor Stone Vinyl Flooring	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
– Air Fryer	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– Wooden Dinner Table & Chairs	☐	☒	☐	☐
– Slide out Rack	☐	☒	☐	☐
– Large Bins	☐	☒	☐	☐
– Air Fryer	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Towel Hook	☒	☐	☐	☐
– Siemens Washing Machine	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Mounted Soap Dispenser, Toothbrush Holder, Towel Bar	☒	☐	☐	☐
– Shower hooks for towels, Corner 3 Level Shower Holder	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
– Heat Pump	☒	☐	☐	☐
– CV Boiler	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Large White Wooden Table, Bench and Chairs	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overge nomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
– n/a				
– n/a				

PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____
_____

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
_____

d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____
_____

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____
_____

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____
_____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Duur: : _____
_____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: : _____
_____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____
_____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____
_____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) : _____
_____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____
_____

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____
_____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____
_____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____
_____

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? : _____
_____

PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) : **home**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **1998, not known**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Ja**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **2026, front and back walls has been clean by water brush**

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **12**

Overige daken: : **n/a**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**

Zo ja, waar? : **previous owner reported a leak on the top floor, front bedroom, top left and right corners, but it stopped when the roof covering was replaced in 2014. We did not have any issue since moving in.**

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Ja**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **in 2014, the previous owner replaced the roof covering.**

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Nee**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: **Nee**

PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **n/a**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Nee**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **n/a**

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____
_____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____
_____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) : **Wooden frames, windows and doors. Aluminum sliding door in the living room.**

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2024 by previous owner**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee**

Zo ja, door wie? : _____
_____

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
_____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____
_____

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) : **HR++**

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____
_____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____
_____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Ja**

Zo ja, waar? : **2026, top floor, front bedroom, left back bottom corner of**

PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

the wall. Was due to faulty shower tray installation and sealant at neighbour. Fault was repaired by neighbour on their side and our insurance repaired the damage on our side. note: previous owner mentioned a roof leak, top floor, front bedroom, left/right front top corners, but it cleared up once the roof covering was redone. We did not notice any issues while we lived in the house.

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Ja**

Zo ja, waar? : **Some small hairline cracks where drywall and concrete walls meet.**

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **by previous owner or when it was built, not sure when.**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Meestal**

Zo nee of meestal, toelichting: : **Some wetness might be visible, we never had any issues. This is normal for the neighbourhood where the property is located**

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee /

PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

7 Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) : **central heating system radiators ground floor underfloor heating hybrid heat pump combi-boiler**

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) : _____

Merk van de installatie(s): : **central heating system - JAGA underfloor heating - WTH hybrid heat pump - Hitachi Yutaki S 8kW combi-boiler - Vaillant ecoTEC plus cw4**

Type(nummer) van de installatie(s): : **n/a**

Installatiedatum van de installatie(s): : **central heating system - 1998 underfloor heating - 1998 hybrid heat pump - 03/2024 combi-boiler - 27/03/2025**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **hybrid heat pump - 2025 by BeSolar combi-boiler - 2026 by BAGIJN Warmte- en koudetechniek**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **BeSolar BAGIJN Warmte- en koudetechniek**

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Ja**

Zo ja, welke? : **second floor, living room, front right radiator. top floor, front bedroom, front right radiator. note: we never used radiators as the underfloor heating on the ground floor heats the whole house in the winter using the hybrid heat pump.**

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? **Nee**
Elektrisch:

warm water: **Ja**

PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

	overig, namelijk	:	**n/a**
	Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	:	_____ _____
	Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	:	**ground floor**
	Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	:	**n/a**
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?		**Nee**
	Zo ja, welke?	:	_____ _____
h.	Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?		**Ja**
	Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?		**Nee**
	Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.		Ja / Nee / Niet bekend
	Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:		**11**
	Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?		**Ja**
	Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.	:	**430Wp**
	Functioneren alle zonnepanelen?		**Ja**
	Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	:	**LONGi 430Wp ultra black Hi-Mo 6 Scientist**
	Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?		**Ja**
	Zo ja, welke?	:	**GoodWe App Solar Plus**
	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:	:	**28-03-2024**
	Installateur:	:	**BeSolar**
	Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?		**Ja**
	Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:	:	**for 2025 - 5.06MWh**
	Aantal kWh:	:	**n/a**
	Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	:	**11 x LONGi 430Wp ultra black Hi-Mo 6 Scientist 25 jaar fabriek garantie & 25 jaar vermogensgarantie van 88.9%**
	Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?		**Nee**
	Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?		**Nee**
	Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?		€ _____
i.	In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	:	**2025 when the new CV Boiler was installed.**
j.	Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	:	**previous owner in 2023, otherwise unknown**
	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?		**Ja**
k.	Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)		**Ja**

PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **15-03-2024, the meterbox was completely replaced and rewired when the solar was installed.**

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____
_____

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
_____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **not known**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **not known, might have been installed when the house was built.**

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____
_____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **underfloor thermostat and controller in the kitchen for the underfloor heating. Its unknown how old the system is. Good working order.**

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **New smoke detectors installed in March 2024**

8 Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Ja**

Zo ja, welke? : **normal wear and tear, but in general, very good condition.**

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **upstairs bathroom was completely renovated in 2024.**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____
_____

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____
_____

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____
_____

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling : **1998**

PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

ongeveer?

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **SIEMENS Dishwasher replaced - 2025 SIEMENS Fridge - 2023 SMEG gas hob - not known SMEG extractor fan - not known SIEMENS combi microware, oven - not known**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

_____

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : _____

_____

9 Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1998**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**

Zo ja, welke en waar? : _____

_____

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

h. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____

_____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **upstairs bathroom was completely renovated**

Zo ja, in welk jaartal? : **2024**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **Multi Keuken & Bad in Maassluis**

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **A++**

10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 462**

Belastingjaar? : **2026**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 462000**

Peiljaar? : **01-01-2025**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 602**

Belastingjaar? : **2026**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 667**

Belastingjaar? : **2026**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 38**

Elektra: € _____

Water: **€ 24**

Stadsverwarming: € _____

Anders: : **n/a**

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m^3): **gas: 174m3 , water: 63m3**

Elektriciteit hoog (kWh): **n/a**

PRINS NVM MAKELAARS
Thuis in Woonwensen!

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

	Elektriciteit laag (kWh):	**n/a**
	Elektriciteit totaal (kWh):	**3507.19 kWh**
	Water (m3):	**63**
	Stadsverwarming (GJ):	_____
	Anders:	_____
	Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	**2**
f.	Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)	**Nee**
	Zo ja, welke? : _____ _____	
	Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.	Ja / Nee
	Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:	€ _____
	Duur: : _____ _____	
g.	Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	€ _____
	Heeft u alle canons betaald?	**n.v.t.**
	Is de canon afgekocht?	**n.v.t.**
	Zo ja, tot wanneer? : _____ _____	
h.	Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	**Ja**
	Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	**Nee**
	Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____ _____	
i.	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	**Nee**
	Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : _____ _____	
	Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	€ _____

11 Garanties

a.	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)	**Nee**
	Zo ja, welke? : _____ _____	

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)	: **Not that we are aware of.**

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020
E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl
www.prinsnvmmakelaars.nl

Titel voor printbare brochure

Tekst voor printbare brochure (te vinden onder Webdiensten > Algemene instellingen > CMS Beheer > Index 8010)

Prins NVM Makelaars
Noordvliet 15
3142CH, MAASSLUIS
Tel: 010-2600020

E-mail: info@prinsnvmmakelaars.nl