



Sarema 23

ZAANDAM

Royaal en heerlijk licht appartement met een zonnig terras, privéparkeerplaats en een fantastisch uitzicht over de Voorzaan!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Sarema 23 ZAANDAM

Op de kop van Het Eiland in Zaandam staat het markante appartementencomplex Sarema, een gebouw dat met zijn scheepsachtige vorm elegant over de Voorzaan uitkijkt. Het complex is gebouwd in de jaren '90, is goed geïsoleerd en beschikt over een liftinstallatie en een parkeergarage onder het gebouw.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping, aan de zuidwestzijde van het complex. Met een woonoppervlakte van maar liefst 126 m² biedt het appartement volop ruimte en wooncomfort. De grote glazen puien in de woonkamer zorgen voor een prachtige lichtinval en maken dit tot een

bijzonder aangename leefruimte. Twee brede schuifpuien verbinden de woonkamer met het royale terras, dat zich over de volledige lengte van het appartement uitstrekt. Dankzij de gunstige ligging, deels op het zuiden en grotendeels op het westen, kunt u hier volop van de zon genieten. Een heerlijke plek om te ontspannen, terwijl de schepen en pleziervaartuigen voorbijvaren en u geniet van het panoramische uitzicht over de monding van de Zaan en de gezellige havenbuurt. Verder beschikt het appartement over een nette keuken, twee ruime slaapkamers en twee badkamers, waarvan één momenteel voornamelijk in gebruik is als wasruimte en bijkeuken.



Het Eiland is een bijzonder geliefde woonlocatie, omringd door water en gekenmerkt door rust, privacy en uitsluitend bestemmingsverkeer. Via twee bruggen bereikt u eenvoudig zowel het centrum van Zaandam als de uitvalswegen. De jachthaven, het Zaantheater, diverse horecagelegenheden en de gezellige Dam liggen allemaal op loopafstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: in circa 5 minuten fietst u naar het NS-station en binnen enkele minuten rijdt u op de A7 en A8 richting Amsterdam, Alkmaar of Purmerend.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1994**
- **Woonoppervlakte ca. 126 m², inhoud ca. 379 m³**
- **Verwarming en warm water via cv (Nefit, 2009)**
- **Volledig geïsoleerd, energielabel A**
- **Actieve VvE, bijdrage € 417,30 per maand**

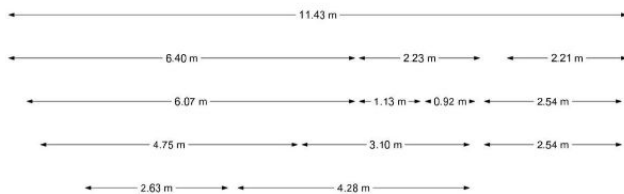
Vraagprijs € 595.000- k.k.

De indeling is als volgt:

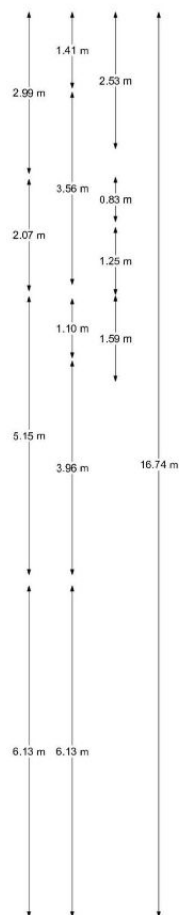
Begane grond: centrale afgesloten entree met lift, trappenhuis en toegang tot de bergingen en parkeergarage.

Appartement: hal met toegang tot alle vertrekken, toiletruimte en een kast voor de technische installaties. De lichte en royale woonkamer beschikt over twee brede schuifpuien die de woonkamer verbindt met het zonnige terras. De keuken is voorzien van veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Verder zijn er twee slaapkamers, die beide direct grenzen aan het terras. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een tweede badkamer met douchecabine, wastafel en wasmachineaansluiting.

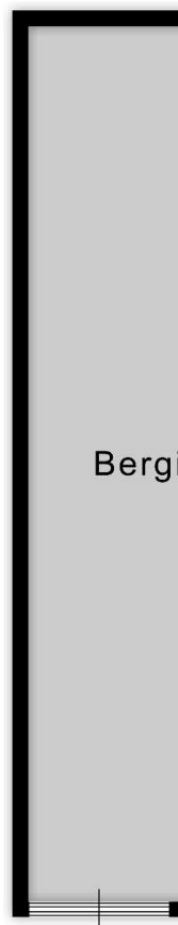
Buitenruimte: het zonnige terras van circa 24 m² ligt op het zuidwesten en biedt een weids uitzicht over het water en de haven. Het terras strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement. Er is een vaste parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een eigen afgesloten berging.



Appartement

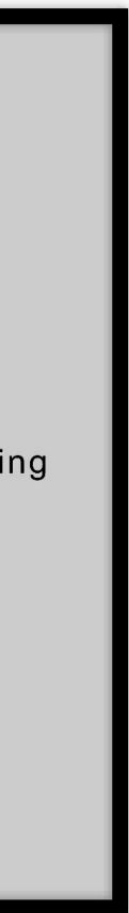


← 1.69



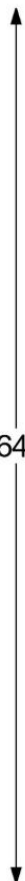
Berging

m →



ing

5.64 m



← 2.61 m →



Parkeerplaats

5.32 m



Parkeerplaats

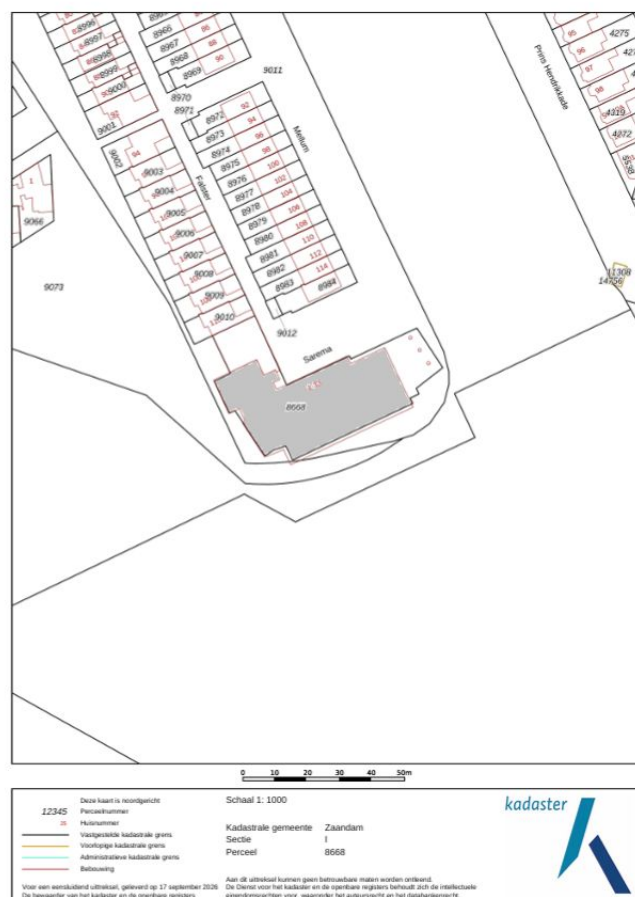


LIJST VAN ZAKEN:

blijft Gaat evt. N.v.t.
Achter Mee overname

Inbouwspots/dimmers	●			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●			
Kasten: 5-deurs kast	●			
Gordijnrails	●			
(Over)gordijnen	●			
Plavuizen	●			
Spiegelwanden	●			
Schilderij ophangstelsysteem	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat, afzuigkap	●			
Combi-oven/combimagnetron	●			
Koelkast, vriezer	●			
Vaatwasser	●			
Toilet	●			
Toilethouder	●			
Fontein	●			
Wastafel	●			
Wastafelmeubel	●			
Toiletkast	●			
Toilet	●			
Toilethouder	●			
Brievenbus	●			
(Voordeur)bel	●			
Rookmelders	●			
(Klok)thermostaat	●			
CV-installatie	●			
Screens	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Waterslot wasautomaat	●			
Grote plantenpotten	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.