



Smidswei 26

9222 NC Drachtstercompagnie

woonoppervlakte 62 m²

perceeloppervlakte 242 m²

3 slaapkamers

koopregeling SlimmerKopen

te koop

Koopsom: € 198.750 k.k.

Kenmerken

Locatie

Smidswei 26

9222 NC Drachtstercompagnie

€ 198.750 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	62 m ²
perceelopp.:	242 m ²
bouwjaar:	1961
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Drachten, sectie B, nummer 9655,
perceelopp. 242 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2022
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	255 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	4.50m bij 2.50m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	110 m ²
ligging:	noord-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

2-onder-1-kapwoning met drie slaapkamers en energielabel B

Zoek je een woning met drie slaapkamers, een ruime tuin en volop mogelijkheden voor een eigen invulling? Bekijk dan Smidswei 26 in Drachtstercompagnie. Deze 2-onder-1-kapwoning staat op een perceel van 242 m² en heeft een diepe tuin. Daarnaast beschikt de woning over zes zonnepanelen, een CV-ketel uit 2022 en een vrijstaande stenen berging.

Type: 2-onder-1 kapwoning

Bouwjaar 1961

Woonoppervlakte: ca. 62 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 6 m²

Externe bergruimte: ca. 11 m²

Inhoud: 255 m³

Perceel: ca. 242 m² eigen grond

Energielabel: B

Fundering risico: C

Indeling:

Begane grond

Entree met hal, meterkast, kelderkast en vaste trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de woonkamer, keuken en toiletruimte. De keuken heeft een deur naar de tuin. De toiletruimte is voorzien van een toilet en een fonteintje.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers hebben een inbouwkast. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Bergzolder

Via een vlizotrap bereik je de open bergzolder met de opstelplaats voor de cv-ketel. Een deel van de vloer kan als bergruimte worden gebruikt. Het gedeelte met plafondhangers is niet geschikt om als gewone zoldervloer te gebruiken.

Tuin

De woning heeft een voor-, zij- en achtertuin. De hoofdtuin ligt op het Noordoosten en heeft een achterom. De vrijstaande stenen berging is voorzien van elektra en biedt ruimte voor fietsen, gereedschap en tuinspullen.

Wonen in Drachtstercompagnie

De woning ligt aan een rustige straat in een woonwijk van Drachtstercompagnie. In de omgeving vind je onder andere een supermarkt, winkels, een basisschool, een speeltuin en een huisarts. De woning is bereikbaar via de bus, N-weg en verschillende uitvalswegen. Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Praktisch

De woning is leeg en direct beschikbaar.

Bouwkundig rapport aanwezig

Energielabel B aanwezig (geldig tot 03-12-2031)

Projectnotaris van toepassing

Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.

Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.

Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Vorrangsregeling

Accolade richt zich op doorstroming.

HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE SMALLINGERLAND KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

Bezoek & contact

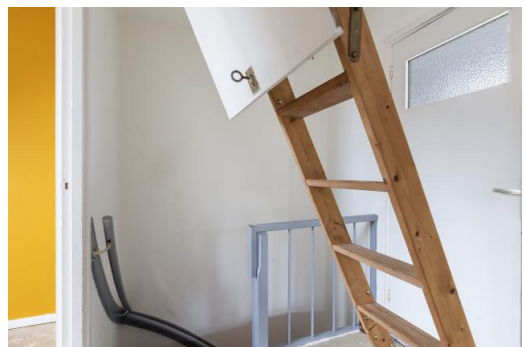
Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom tijdens het openhuis op donderdag 29 oktober van 14:30 uur tot 16:30 uur. Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen en de voorrangsregeling. De sluiting van de inschrijving eindigt op maandag 2 november om 11:00 uur.

Je kan t/m zondag 1 november je gegevens aanleveren voor de loting

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: AJB/Verkoop



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Drachten

B

4795

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Smidswei 26, 9222NC Drachtstercompagnie

Referentie: 6ab0d7b44b5655106e890607



9655	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Drachten
26	Huisnummer	Gemeentecode:	DTN02
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	9655
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	242
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 06-10-2026 om 09:41.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.