

Karakteristieke 2/1-kapwoning met vijf

slaapkamers en een heerlijke diepe achtertuin



GILZE | Nieuwstraat 104

vraagprijs € 695.000 k.k.



0161-492371 | info@broedersmakelaardij.nl
www.broeders.com

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 203 m²
Perceeloppervlakte: 737 m²
Energie label: B
Bouwjaar: 1936

- ✓ Karakteristieke 2/1-kapwoning met overkapping en bergingen;
- ✓ Voorzien van 26 zonnepanelen;
- ✓ De begane grond is (m.u.v. de hal) voorzien van vloerverwarming;
- ✓ De woning is deels voorzien van rolluiken;
- ✓ Voor de afmetingen van de diverse ruimtes verwijzen wij u naar de plattegronden.



Gilze

Het gezellige centrum van Gilze is op fietsafstand gelegen en biedt een uitgebreid scala aan voorzieningen, sportfaciliteiten en heeft een bruisend verenigingsleven. Daarnaast rijdt u vanuit het dorp binnen enkele autominuten op de A58 in beiden richtingen.

Het voortgezet onderwijs vind je op fietsafstand in Goirle of Tilburg en er zijn goede busverbindingen naar Tilburg en Breda. Gilze heeft een centrale ligging, maar biedt ook ruste en ruimte om te wonen nabij de A58 waardoor diverse steden vlot bereikbaar zijn.

Prachtige natuur vind je volop in Gilze. Geniet van een wandeling bij natuurgebied de Warande of Klein Zwitserland. Voor kinderen is speelbos Gilze een geweldige plek om nieuwe avonturen te beleven. Gilze biedt rust en ruimte om te wonen met goede voorzieningen en de steden dichtbij.



Begane grond

Entree

Via de entree aan de voorzijde van de woning komt u binnen in de hal. Hier bevinden zich de meterkast en een vaste trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en kenmerkt zich door de sfeervolle erker, die zorgt voor een prettige lichtinval en een karakteristieke uitstraling. Door de royale afmetingen zijn er volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek. De woonkamer is voorzien van een praktische trapkast, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De stijlvolle scheidingswand met zwarte profielen vormt een eigentijdse afscheiding tussen de verschillende leefruimtes en geeft het geheel een moderne en industriële uitstraling. Door het

railsysteem kunnen de kunststof panelen eenvoudig worden verschoven, waardoor u ervoor kunt kiezen om de ruimtes van elkaar af te sluiten of juist met elkaar te verbinden tot één grote leefruimte.

Keuken

De ruime open keuken vormt een gezellige plek waar koken en samenzijn centraal staan. Door de royale opzet is er voldoende ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel.

De keuken is voorzien van een keukenblok in rechte opstelling, uitgevoerd met donkere kastfronten en een stijlvol composiet werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, Quooker, oven, 5-pits inductie kookplaat en een afzuigkap.

De grote raampartijen boven het werkblad zorgen voor een aangename lichtinval en maken de keuken tot een prachtige plek om te koken.



Er is voldoende plek voor een grote eettafel.

Daarnaast is de keuken voorzien van een praktische vaste kast voorzien van schuifdeuren met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Aansluitend bevindt zich de volledig betegelde toiletruimte, voorzien van een zwevend toilet.

Vanuit de keuken zijn zowel de kelder, de kantoorruimte als de serre bereikbaar.

Kantoor

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een multifunctionele kantoorruimte van circa 15 m². Deze ruimte is uitstekend geschikt voor thuiswerken, hobbyruimte of speelkamer.

De kantoorruimte is voorzien van een vaste trap naar de eerste verdieping. Hierdoor is er een praktische verbinding met de bovenliggende vertrekken.

Serre

Vanuit de keuken bereikt u via openslaande deuren de serre. Deze lichte ruimte is rondom voorzien van grote raampartijen, waardoor er een prettige verbinding met het buitenleven ontstaat.

De serre biedt diverse gebruiksmogelijkheden en vormt een fijne overgang tussen de woning en de achtertuin. Via een loopdeur en een schuifdeur heeft u direct toegang tot de tuin.

Berging

De aanpandige berging biedt ruimte voor het opbergen van gereedschap, tuinbenodigdheden en andere spullen.

Fietsenhok

Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwd fietsenhok, voorzien van openslaande deuren. Door de praktische toegankelijkheid is deze ruimte ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige benodigdheden.























Eerste verdieping

Overloop

Via de vaste trap vanuit de entree bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Vanuit deze overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte. Daarnaast biedt de overloop toegang tot een gang die in verbinding staat met het achterste gedeelte van de eerste verdieping.

Slaapkamer 1

Deze slaapkamer van circa 8 m² is gelegen aan de voorzijde van de woning. Door de aanwezige raampartij geniet de kamer van een prettig daglicht.

Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer is eveneens gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een oppervlakte van circa 11 m². De kamer beschikt over een praktische vaste kastenwand, waardoor er volop opbergruimte aanwezig is.

Badkamer

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, ligbad, douche en een designradiator. Daarnaast beschikt de badkamer over een praktische kast.

Toiletruimte

Vanaf de overloop is de separate toiletruimte bereikbaar. Deze is volledig betegeld en voorzien van een zwevend toilet.

Gang

Via de overloop bereikt u de gang die toegang biedt tot het achterste gedeelte van de eerste verdieping. Vanuit de gang zijn er twee slaapkamers, een tweede badkamer en een zolderkamer te bereiken.

Slaapkamer 3

Deze slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 11 m².



Slaapkamer 4

De vierde slaapkamer is eveneens gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een prettige lichtinval.

Badkamer

In het achterste gedeelte van de eerste verdieping bevindt zich een tweede badkamer. Deze is voorzien van een douche en een wastafel.

Bergzoldertje

Via het achterste gedeelte van de eerste verdieping is een bergzoldertje bereikbaar. Hier bevindt zich de opstelling van de cv-combiketel (Intergas, 2023). Daarnaast biedt deze ruimte praktische mogelijkheden voor het opbergen van spullen.

















Tweede verdieping

Voorzolder

Via een vaste trap bereikt u de voorzolder op de tweede verdieping. Deze ruimte is voorzien van een dakkapel. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Slaapkamer 5 / zolderkamer

Aansluitend aan de voorzolder bevindt zich de vijfde slaapkamer. Deze verrassend ruime kamer is voorzien van zowel een dakkapel als een dakraam, waardoor de ruimte profiteert van een aangename natuurlijke lichtinval.

Onder de schuine dakvlakken is bovendien aanvullende bergruimte aanwezig, waardoor de beschikbare ruimte optimaal kan worden benut.

BERGZOLDER

Via een vlizotrap op de voorzolder bereikt u de bergzolder. Deze ruimte biedt aanvullende opslagmogelijkheden.







Buiten

Tuin

De woning is voorzien van een diepe achtertuin met een gazon, bestrating, een looppad en groene erfafscheidingen.

Via een poort aan de zijkant van de woning is de tuin te bereiken.

Door de ruime afmetingen zijn er verschillende plekken te creëren om heerlijk te ontspannen, te spelen of van de zon te genieten. De tuin biedt daarnaast volop mogelijkheden.

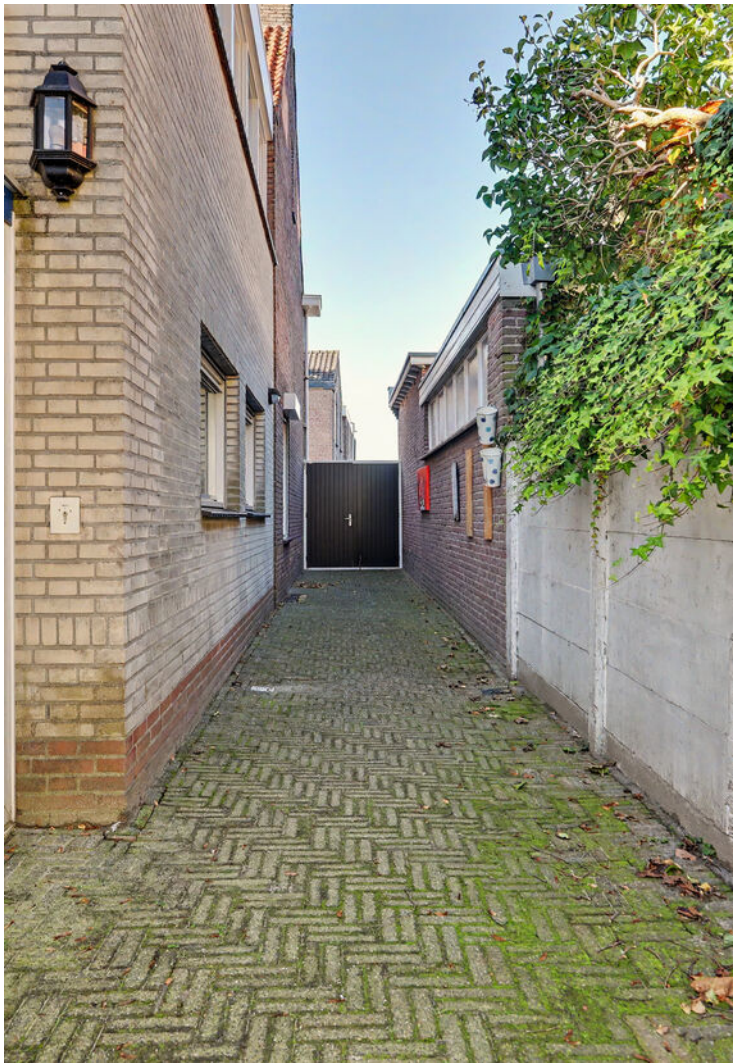
Overkapping

Een echte blikvanger in de achtertuin is de royale houten overkapping. Deze sfeervolle buitenruimte biedt voldoende plaats voor zowel een grote eettafel als een comfortabele loungehoek.

De robuuste houten constructie zorgt voor een warme uitstraling en maakt dit tot een heerlijke plek om samen te komen met familie en vrienden. Door de overkapping kunt u ook tijdens minder zonnige dagen genieten van het buitenleven.

Vanuit de overkapping zijn bovendien twee praktische bergingen bereikbaar. Ideaal voor het opbergen van tuinmeubilair, gereedschap en overige benodigdheden.

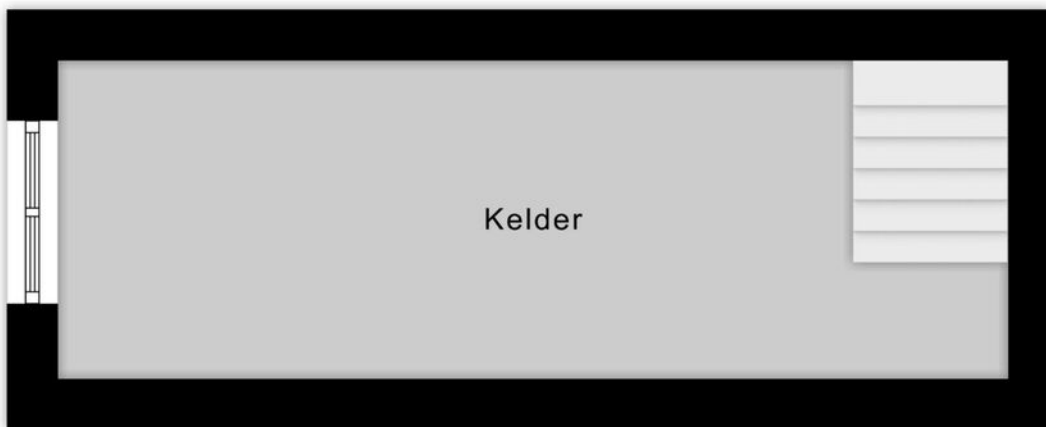






Kelder

← 5.63 m →



↑
1.88 m
↓

Kelder

Begane grond

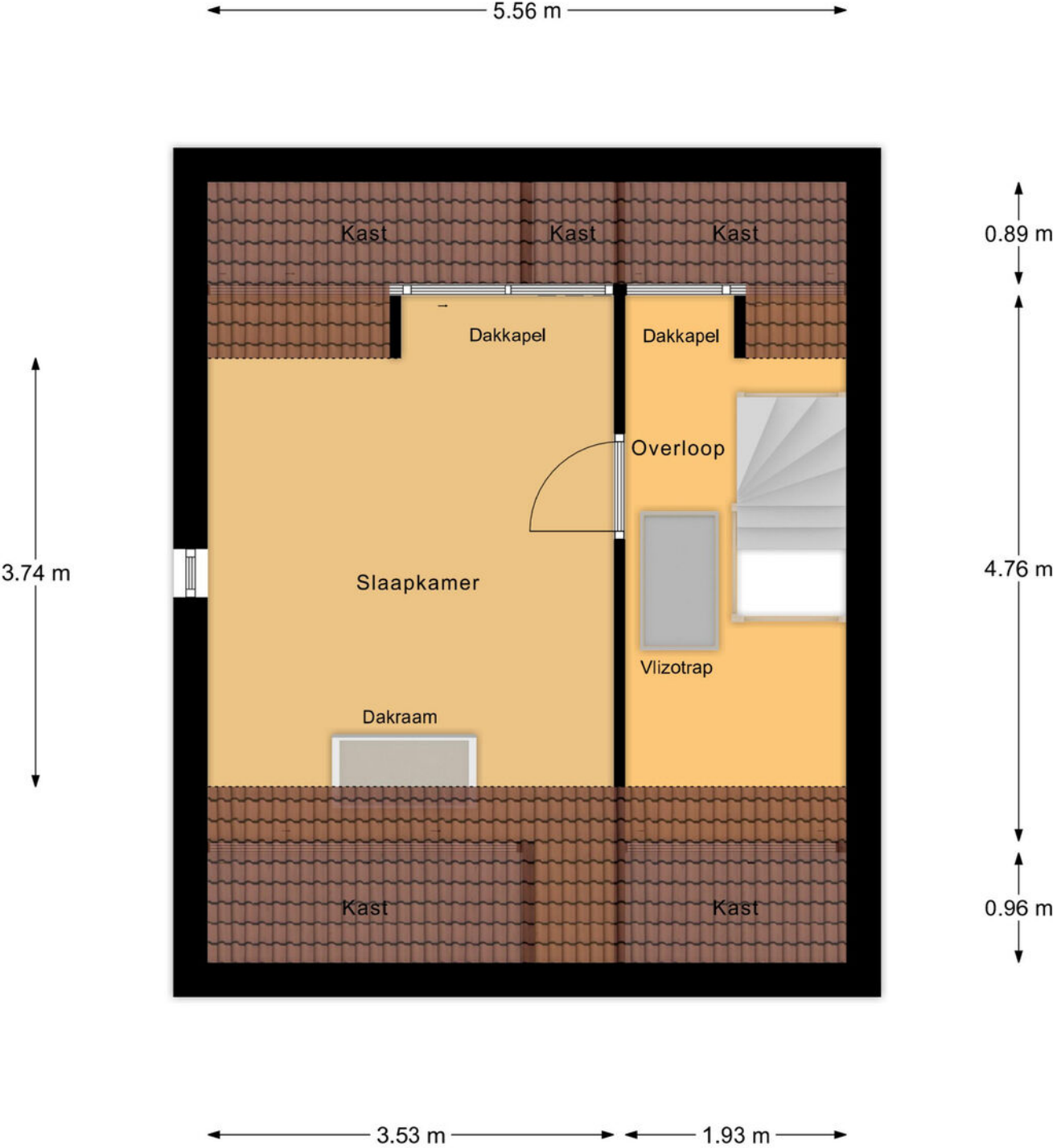


Begane Grond

Eerste verdieping



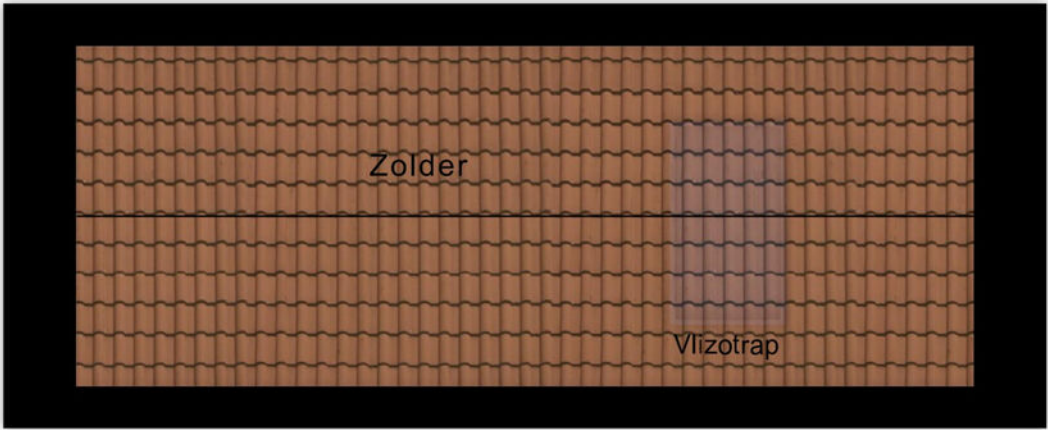
Tweede verdieping



2e Verdieping

Zolder

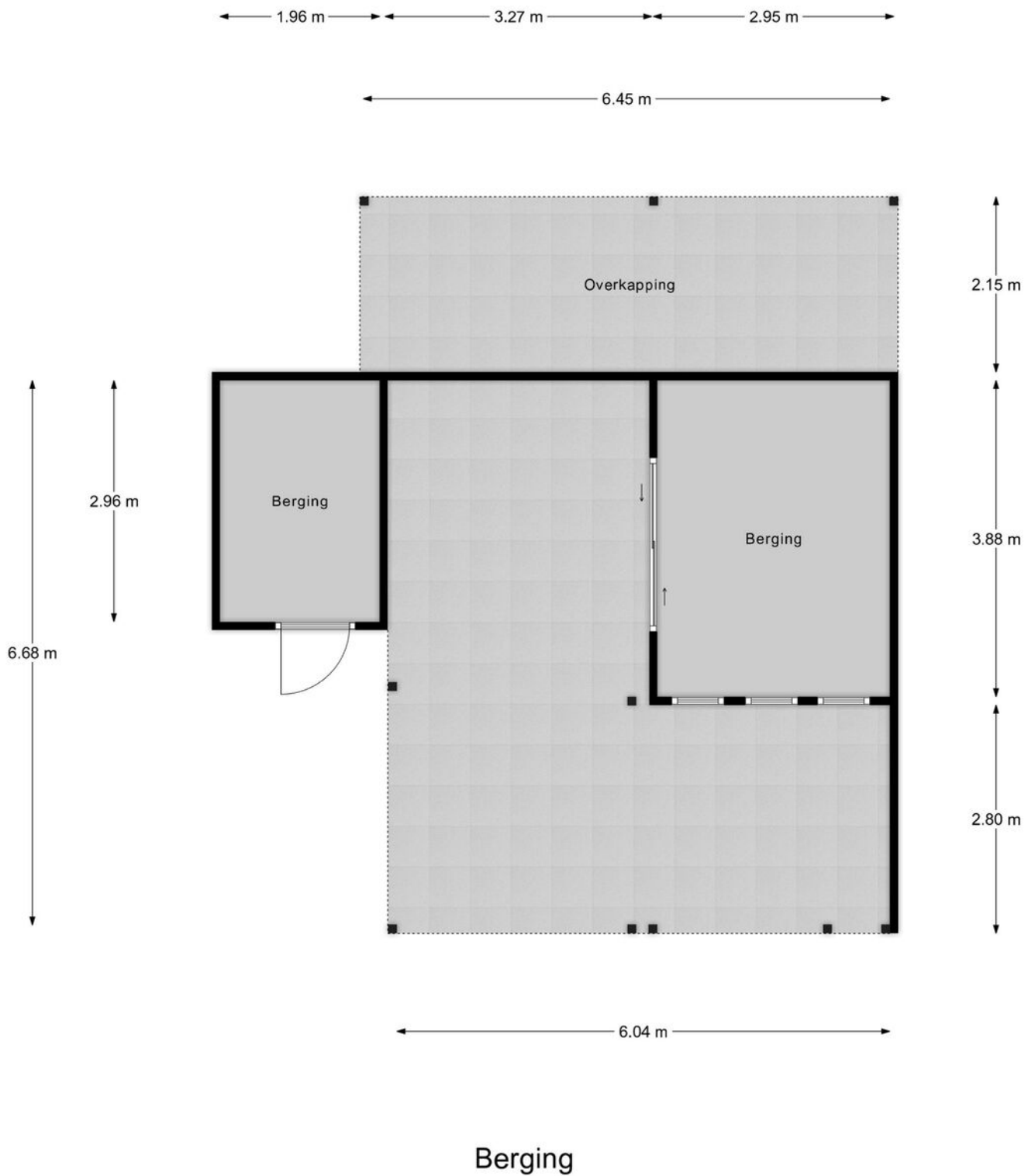
← 5.30 m →



↑
2.01 m
↓

Zolder

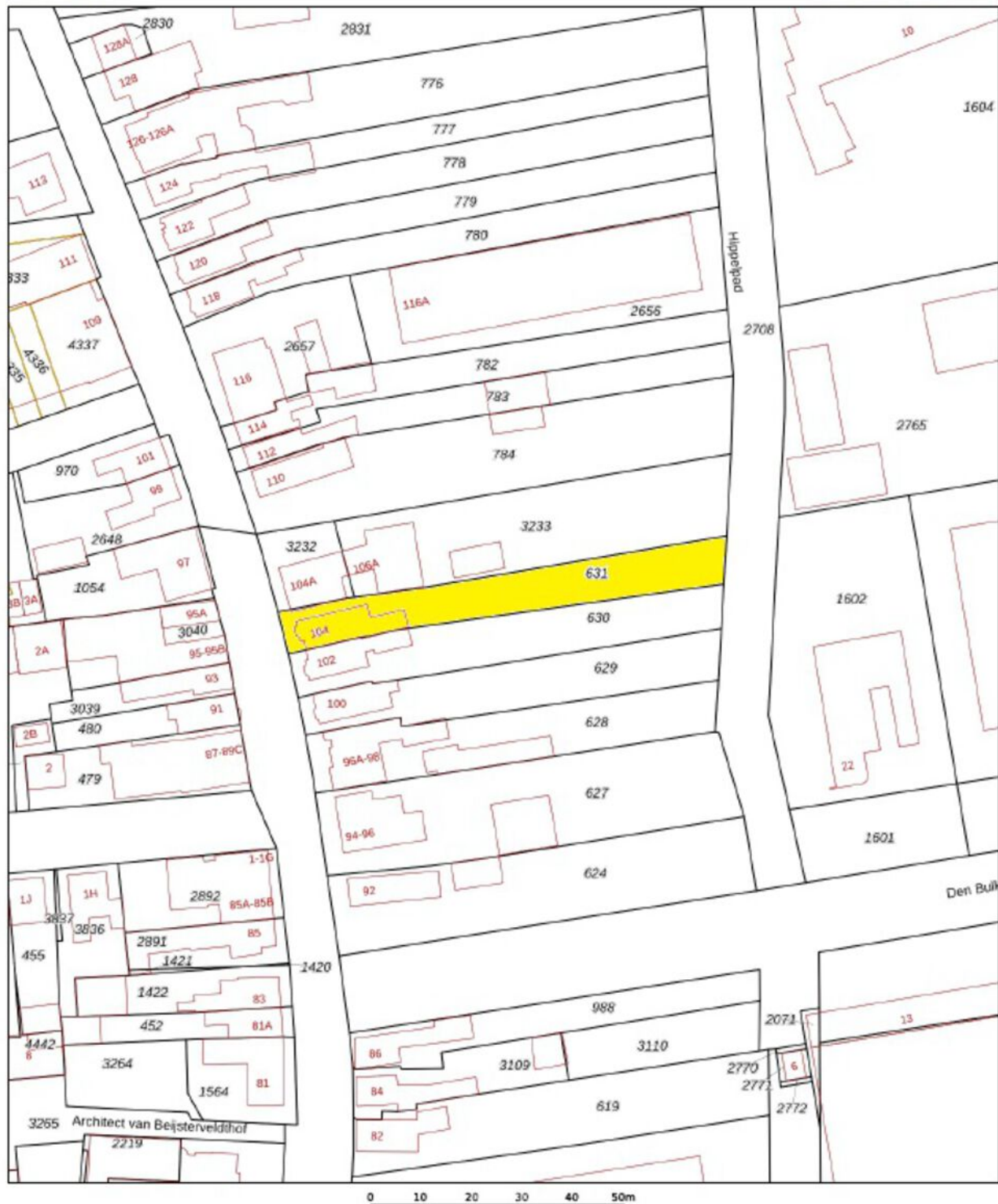
Overkapping met berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nieuwstraat 104

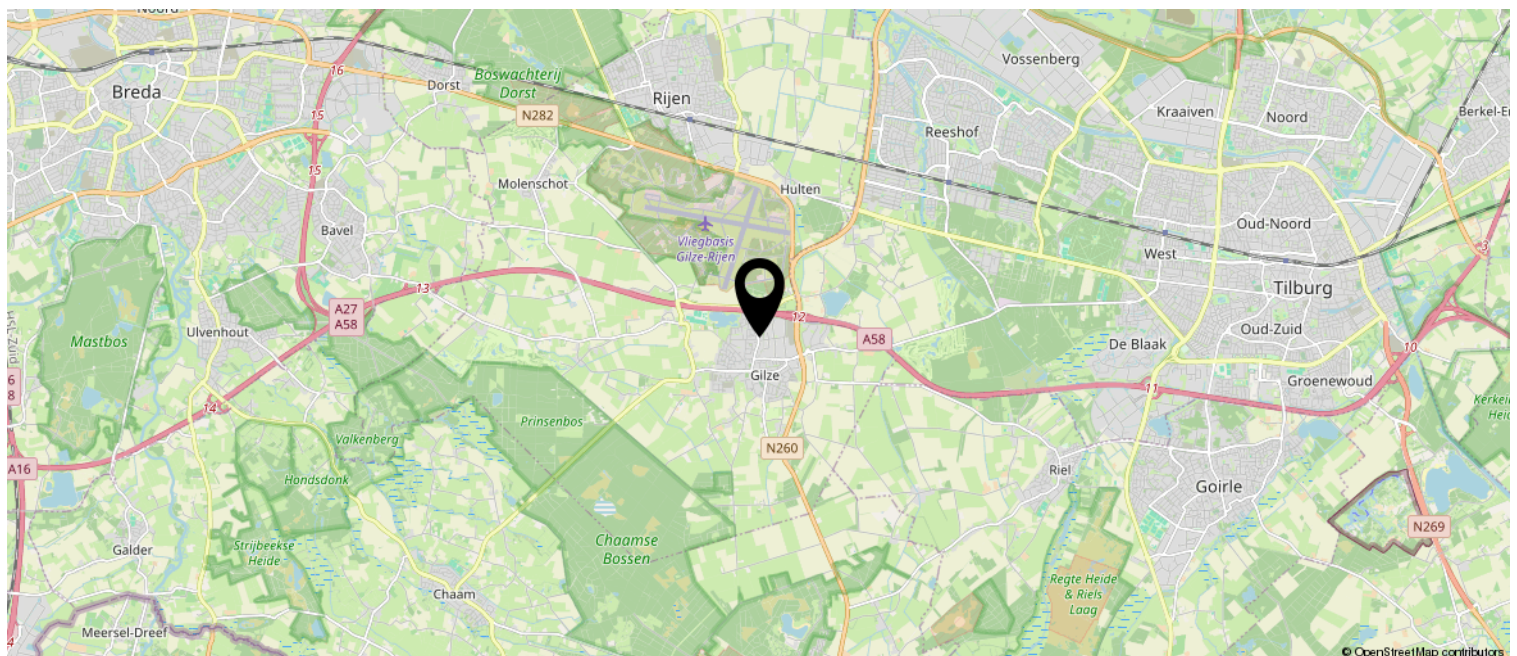
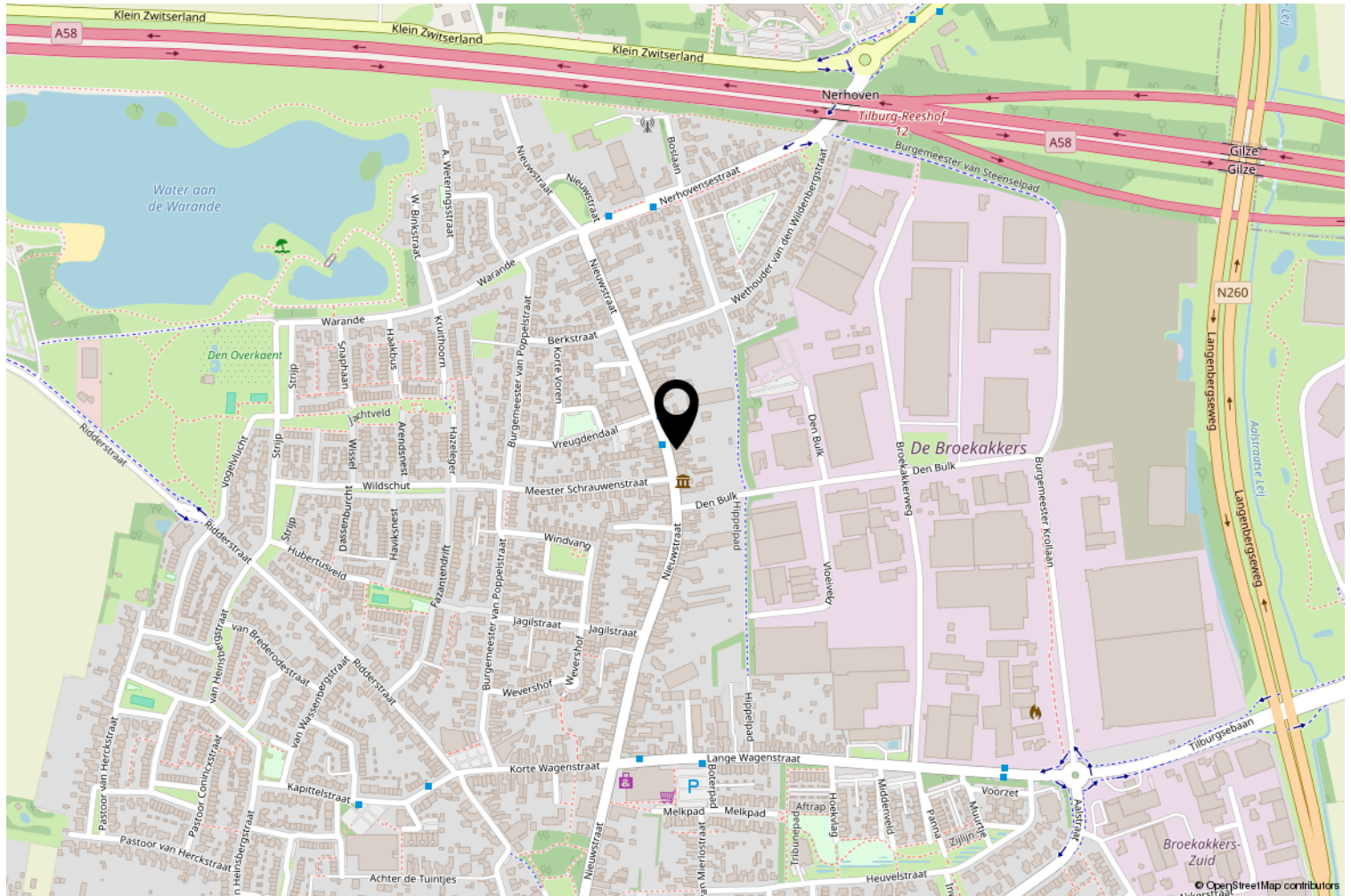


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Gilze en Rijen Sectie L Perceel 631	kadaster 
---	--	---

Voor een eensklundig uittreksel, geleverd op 19 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Meetrapport

Nieuwstraat 104, 5126 CG GILZE

1e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	0	M ²
Totale in pandige gebruiksoppervlakte	10.6	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	10.6	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0	M ²

2e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	94.7	M ²
Totale in pandige gebruiksoppervlakte	109.4	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	14.7	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	9.5	M ²

3e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	85.6	M ²
Totale in pandige gebruiksoppervlakte	85.6	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0	M ²

4e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	22.3	M ²
Totale in pandige gebruiksoppervlakte	22.3	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0	M ²

5e Woonlaag	Woonhuis	
Totaal gebruiksoppervlakte wonen	0	M ²
Totale in pandige gebruiksoppervlakte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0	M ²
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	16.8	M ²

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Nieuwstraat 104, 5126 CG Gilze

Datum:

20-10-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Hanglamp slaapkamer voor.	☒	☐	☐	☐
- Hanglamp 1e slaapkamer aanbouw	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkasten grote slaapkamer en Overloop aanbouw en badkamer	☒	☐	☐	☐
- Buroblad en hoge tafel zolderkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen op bovenverdieping	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen beneden verdieping	☐	☒	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
– Aluminium schuifwand kamer	☒	☐	☐	☐
– Schuifdeuren was gedeelte keuken	☒	☐	☐	☐
– Buroblad en hoge tafel zolderkamer	☒	☐	☐	☐
– Bureaus en hoge kast in kantoorruimte begane grond	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☒	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
– Grote vrieskist kelder	☒	☐	☐	☐
– Kleine vriezer kelder	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
– Koel/vriescombinatie serre	☐	☒	☐	☐
– Stellingrekken in kelder	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel-Bovenkast met spiegel 2e badkamer	☒	☐	☐	☐
– Douchebak en douchescherf 2e badkamer	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Radiatorfolie	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Wifi routers woonhuis en tuinhuis	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Stapel kinderkoppen	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Beregeningsinstallatie en pomp	☒	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Bar in overkapping tuinhuis	☒	☐	☐	☐
Koelkasten in tuinhuis en onder bar in overkapping tuinhuis	☒	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Houthok met hout en bielzen	☒	☐	☐	☐
– Was palen met lijnen	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

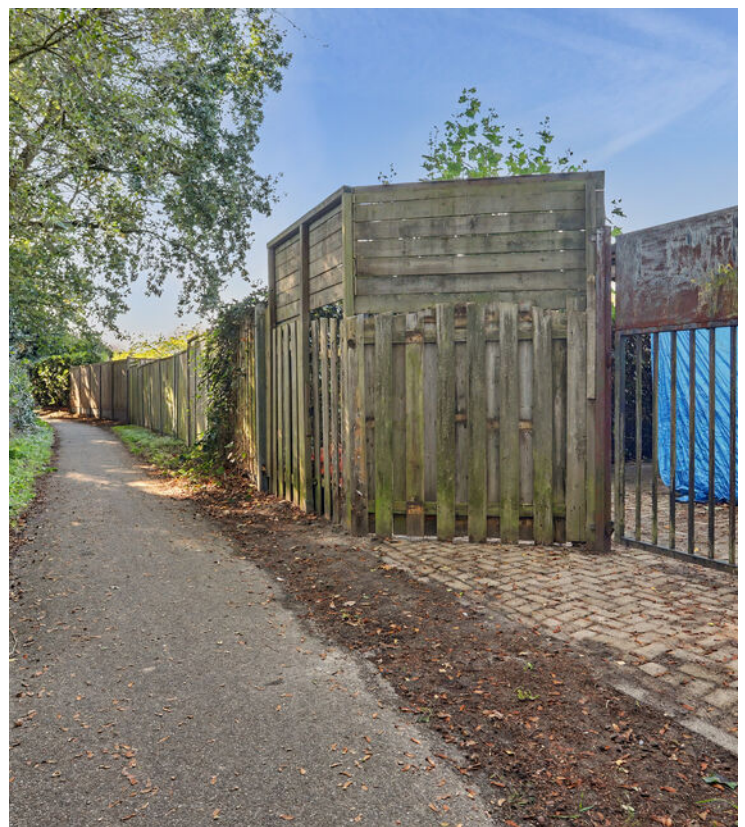
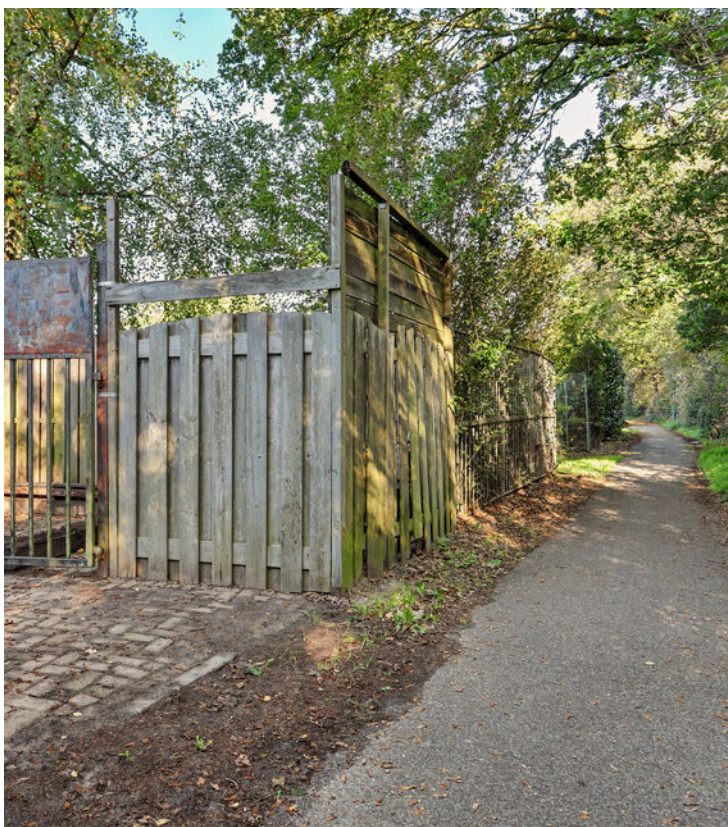
plaats en datum:

Opmerkingen

- In de koopakte zal, als zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper, een bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen worden;
In de koopovereenkomst zal het volgende artikelen worden opgenomen:
- Toelichtingsclausule NEN2580: De woning is opgemeten met inachtneming van de meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. Maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat u ziet is wat u koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.
- Asbestclausule: in het object kunnen gezien het bouwjaar asbesthoudende stoffen

aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering dienen op grond van de milieuwetgeving speciale voorzorgmaatregelen getroffen te worden. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor eventuele aansprakelijkheid.

- Ouderdomsclausule: het is aan koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 90 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die bij aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Heeft u interesse?



Dorpsstraat 74
4861 AD Chaam

0161-492371 | info@broedersmakelaardij.nl
www.broeders.com

Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
486140945

Datum registratie
02-02-2026

Geldig tot
29-01-2036

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

B



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.		
3 Daken	+/-	+	++
4 Vloeren	+/-	+	++
5 Ramen		+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonnepanelen	Geen zonnepanelen	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	7079 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



17,6 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

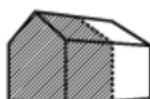
Nieuwstraat 104
5126CG Gilze
BAG-ID: 0784010000004492

Detailaanduiding

Bouwjaar 1936
Compactheid 1,70
Vloeroppervlakte 195m²

Woningtype

Twee-onder-één kap



Opnamedetails

Naam

R Mungar

Vakbekwaamheidsnummer

8909.7719.3905

Certificaathouder

Label-UP Advies B.V.

Inschrijfnnummer

EPG2024-28W

KvK-nummer

92917410

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid