

WONING TE KOOP

Kamp 12 27
LELYSTAD

Bieden vanaf
€ 395.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320 - 23 71 20
info.lelystad@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

****Verrassend ruim wonen met een zonnige tuin op het zuiden en het centrum op loopafstand!****

Een uitgebouwde woonkamer, vier slaapkamers, een riant dakterras en een heerlijk vrij gelegen achtertuin op het zuiden: deze tussenwoning in de woonwijk Kamp heeft veel te bieden. Met een woonoppervlakte van maar liefst 122 m² is er volop ruimte om comfortabel te wonen.

De ligging maakt het plaatje compleet. Het centrum van Lelystad bevindt zich op loopafstand, waardoor u winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen gemakkelijk te voet bereikt. Even een boodschap doen, gezellig winkelen of spontaan een terrasje pakken? Vanuit deze woning is het allemaal dichtbij.

Indeling begane grond:

Via de hal/entree bereikt u de toiletruimte met fonteintje en vrijdragend toilet en de uitgebouwde woonkamer. De uitbouw zorgt voor een royaal leefgedeelte, waar de lichtkoepel en de schuifpui aan de tuinzijde voor een prettige lichtinval zorgen. De vloerverwarming biedt extra comfort en via de schuifpui betreft u op mooie dagen de tuin eenvoudig bij de woonkamer.

Vanuit de woonkamer is de moderne open keuken bereikbaar. Deze is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich een zeer ruime berging, ideaal voor het opbergen van voorraad, gereedschap en andere spullen.

Indeling eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee beschikken over vaste kasten. De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van een rolluik. Vanuit één van deze slaapkamers heeft u bovendien toegang tot het riante dakterras: een fijne extra

buitenruimte.

De ruime badkamer is compleet ingericht met een wastafelmeubel, designradiator, douche, ligbad en een tweede vrijdragend toilet. Daarmee is er alle ruimte voor zowel een snelle douche als een ontspannen bad.

Indeling tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop met de opstelplaatsen voor de wasmachine, de cv-installatie en de mechanische ventilatie box. Ook is hier praktische bergruimte aanwezig. Daarnaast vindt u op deze verdieping een ruime vierde slaapkamer met dakkapel, die zorgt voor extra ruimte en daglicht.

****Zonnige tuin met vrije ligging****

Een absoluut pluspunt is de achtertuin op het zuiden. Hier geniet u volop van de zon en heeft u alle gelegenheid om buiten te eten, te ontspannen of gezellig samen te komen.

Bovendien ligt de tuin aan de achterzijde vrij en grenst deze niet aan een achterbuurman. Juist die combinatie van een gunstige zonligging en een vrije ligging maakt deze buitenruimte bijzonder aantrekkelijk.

OMSCHRIJVING

****Bijzonderheden****

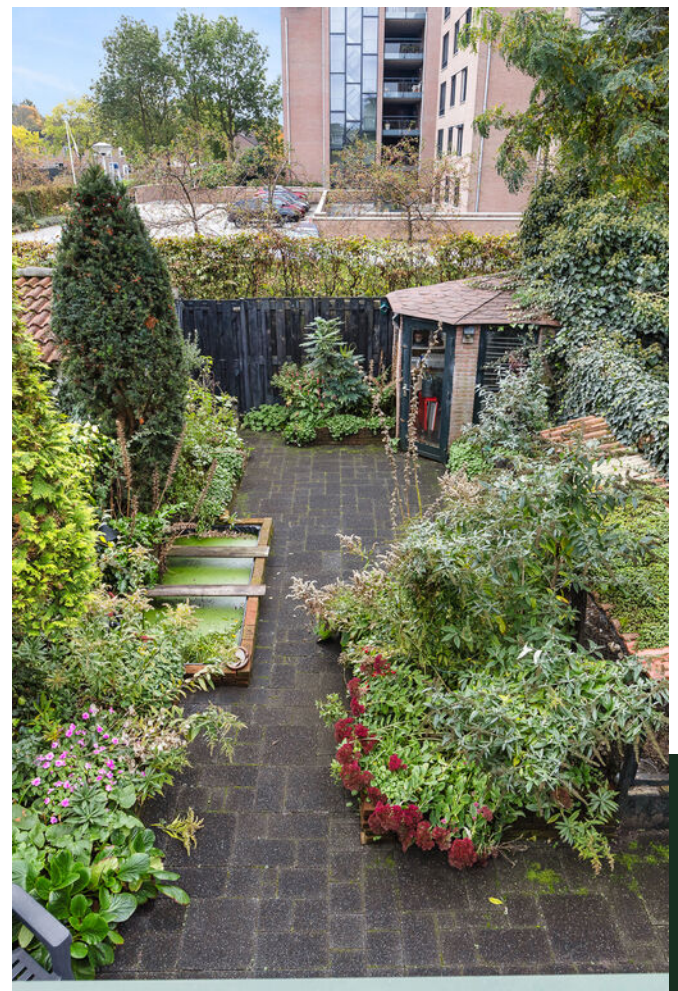
- Woonoppervlakte van maar liefst 122 m²;
- Gelegen in de woonwijk Kamp, op loopafstand van het centrum van Lelystad;
- Uitgebouwde woonkamer met lichtkoepel, vloerverwarming en schuifpui;
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur;
- Zeer ruime berging aansluitend aan de keuken;
- Vier slaapkamers, waarvan twee met vaste kasten;
- Rolluiken bij de slaapkamers aan de achterzijde op de eerste verdieping;
- Riant dakterras, bereikbaar vanuit één van de slaapkamers;
- Ruime badkamer met douche, ligbad en tweede toilet;
- Vierde slaapkamer met dakkapel op de tweede verdieping;
- Zonnige achtertuin op het zuiden, vrij gelegen aan de achterzijde en zonder direct aangrenzende achterbuurman.
- Niet bewonersclausule van toepassing;
- Het betreft een bieden vanaf prijs.

****Zoekt u een ruime woning met vier slaapkamers, een zonnige en vrij gelegen tuin én het gemak van het centrum dichtbij? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft!****

KENMERKEN

Bouwjaar	1981
Soort	eengezinswoning
Kamers	6
Inhoud	430 m ³
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	148 m ²
Overige inpandige ruimte	5 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	12 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas



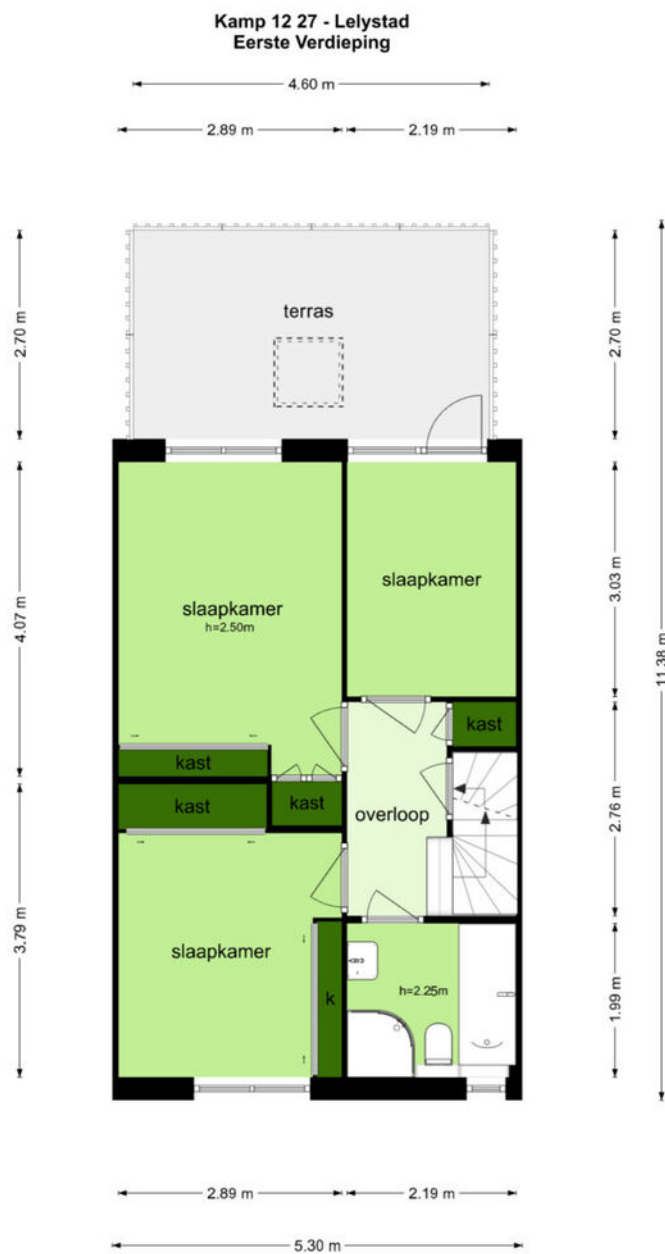


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

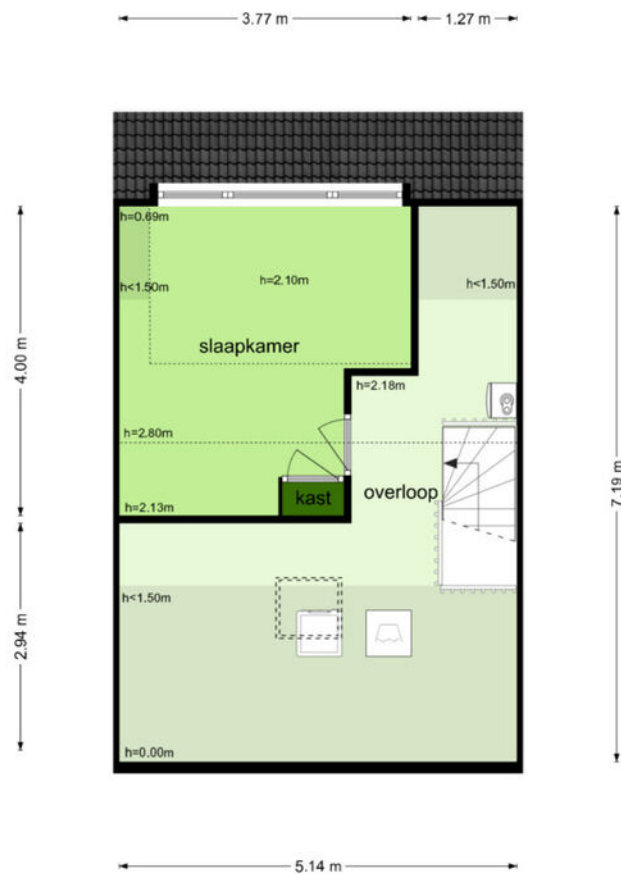
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

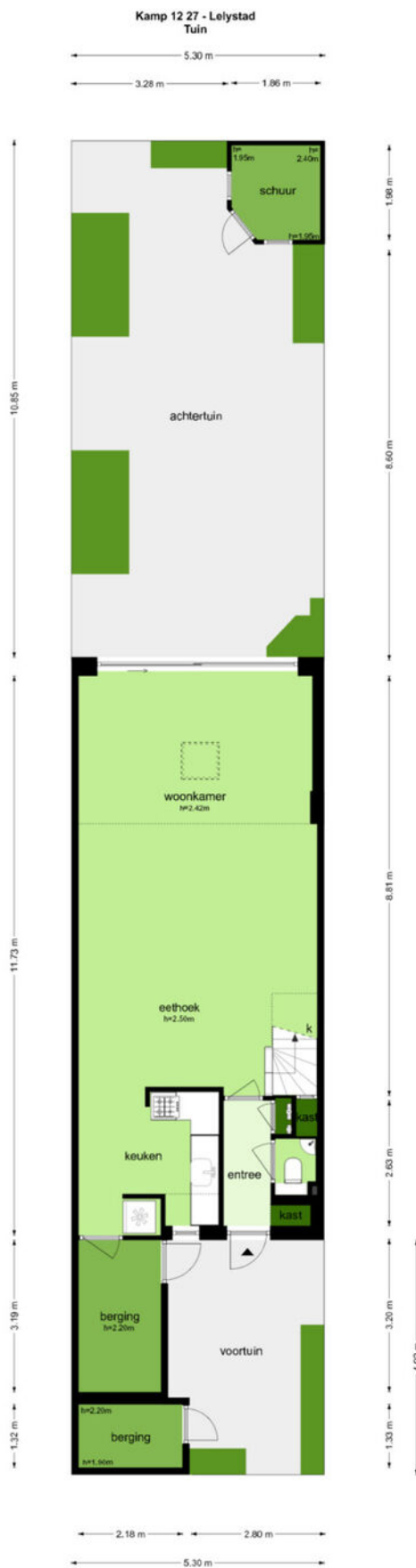
PLATTEGROND

Kamp 12 27 - Lelystad
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

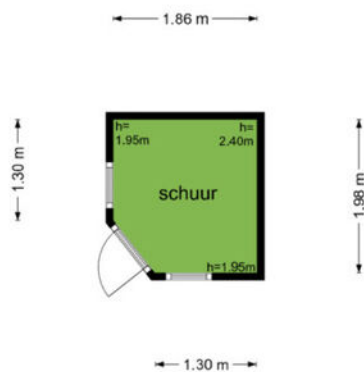
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.obyctenro.nl

PLATTEGROND

Kamp 12 27 - Lelystad Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X

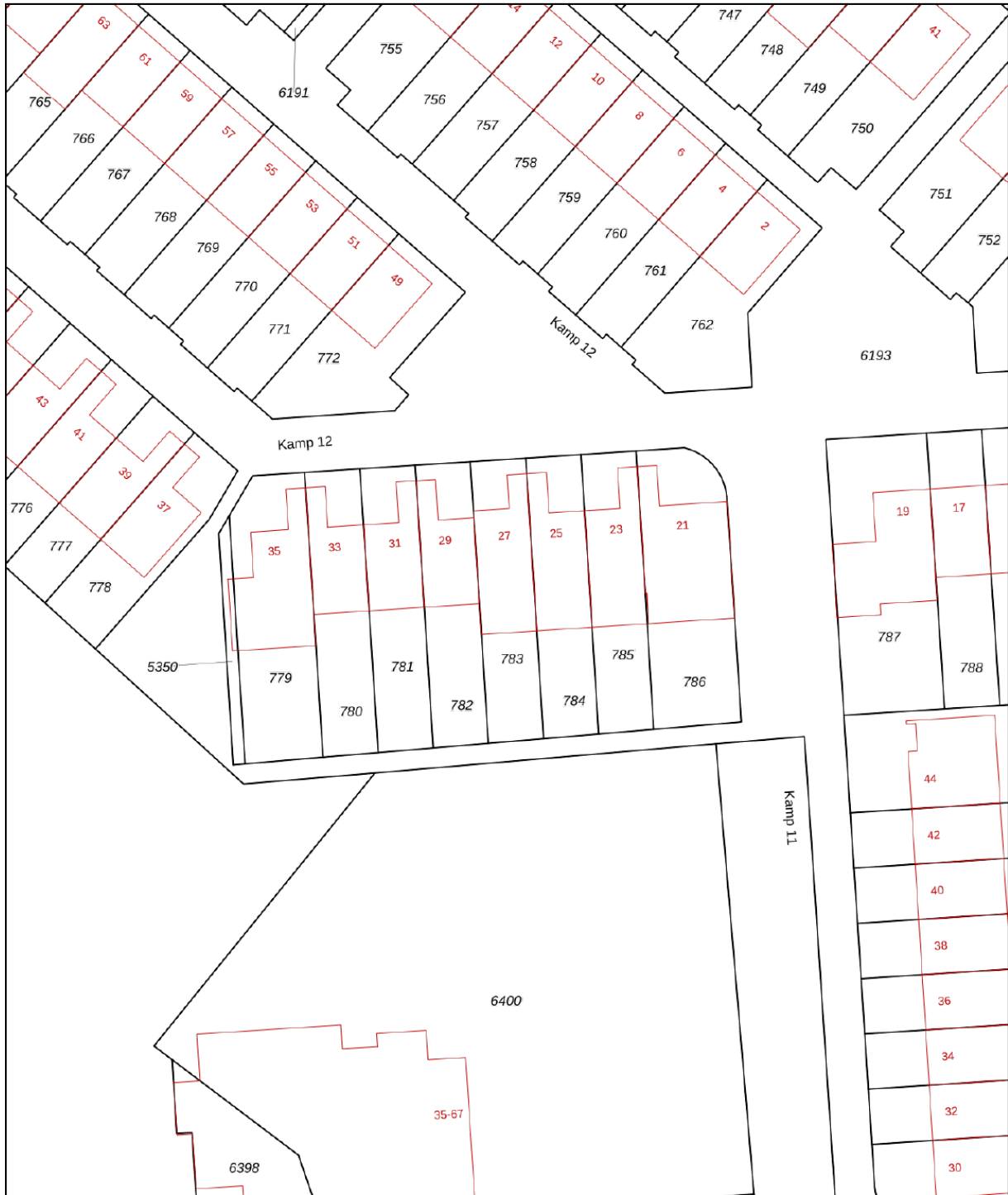
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

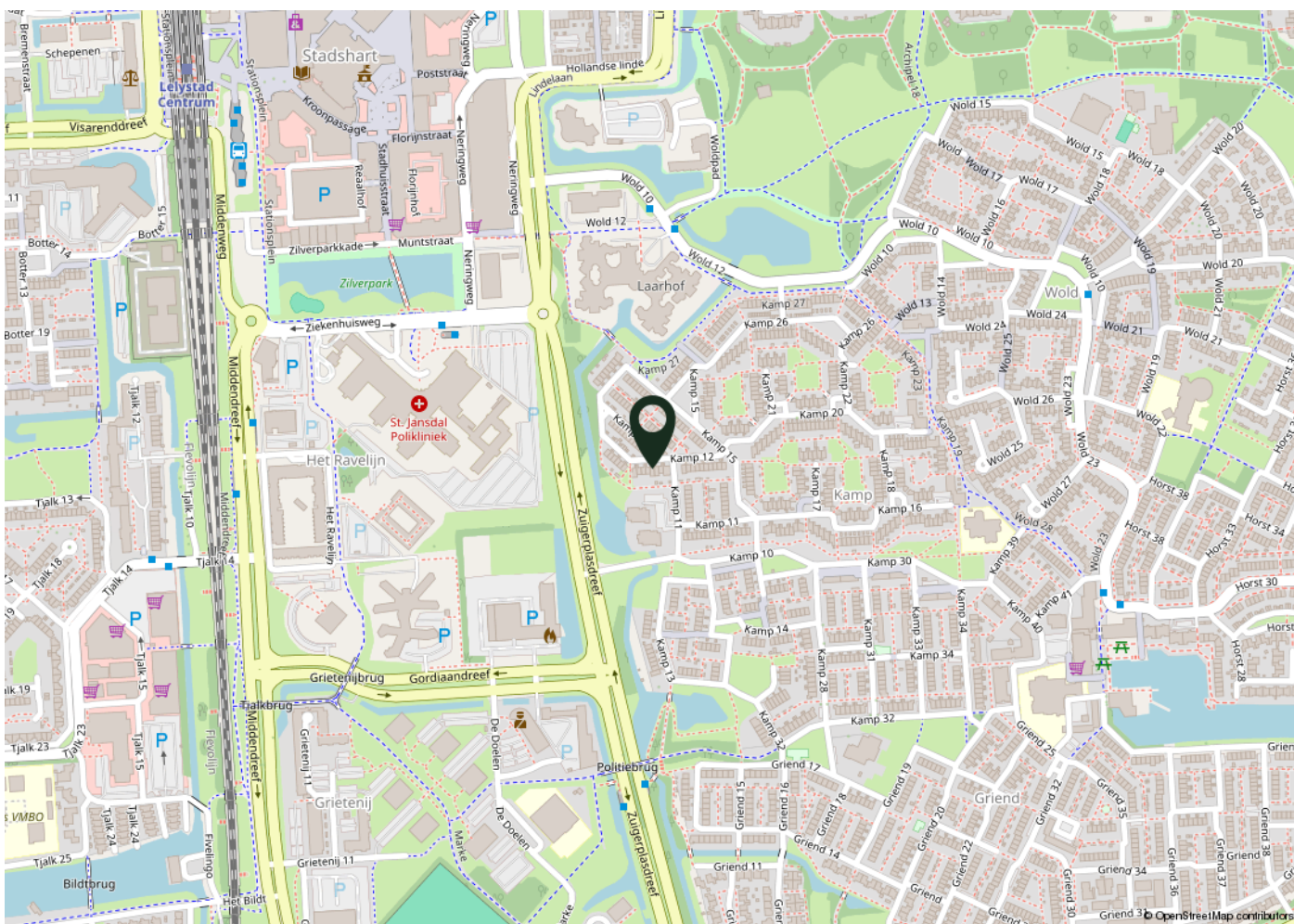
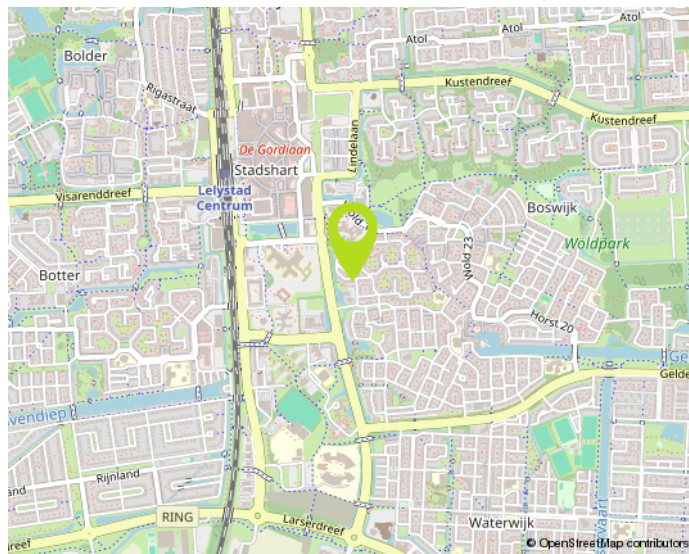
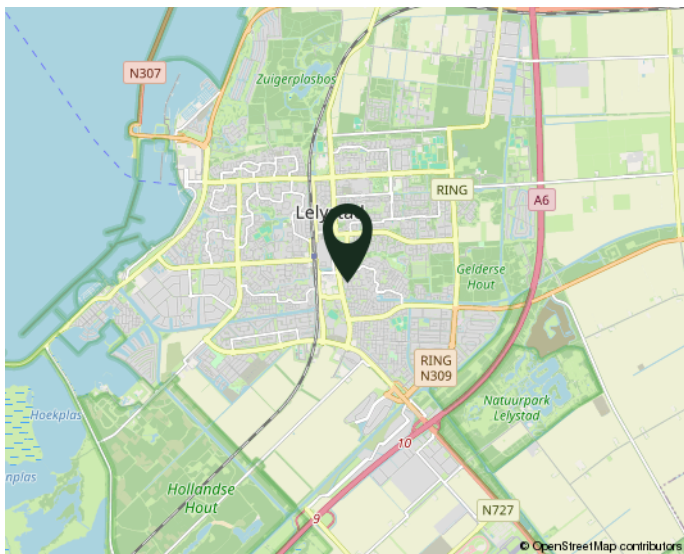


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 783	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frissgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!