

Stijlvol thuiskomen



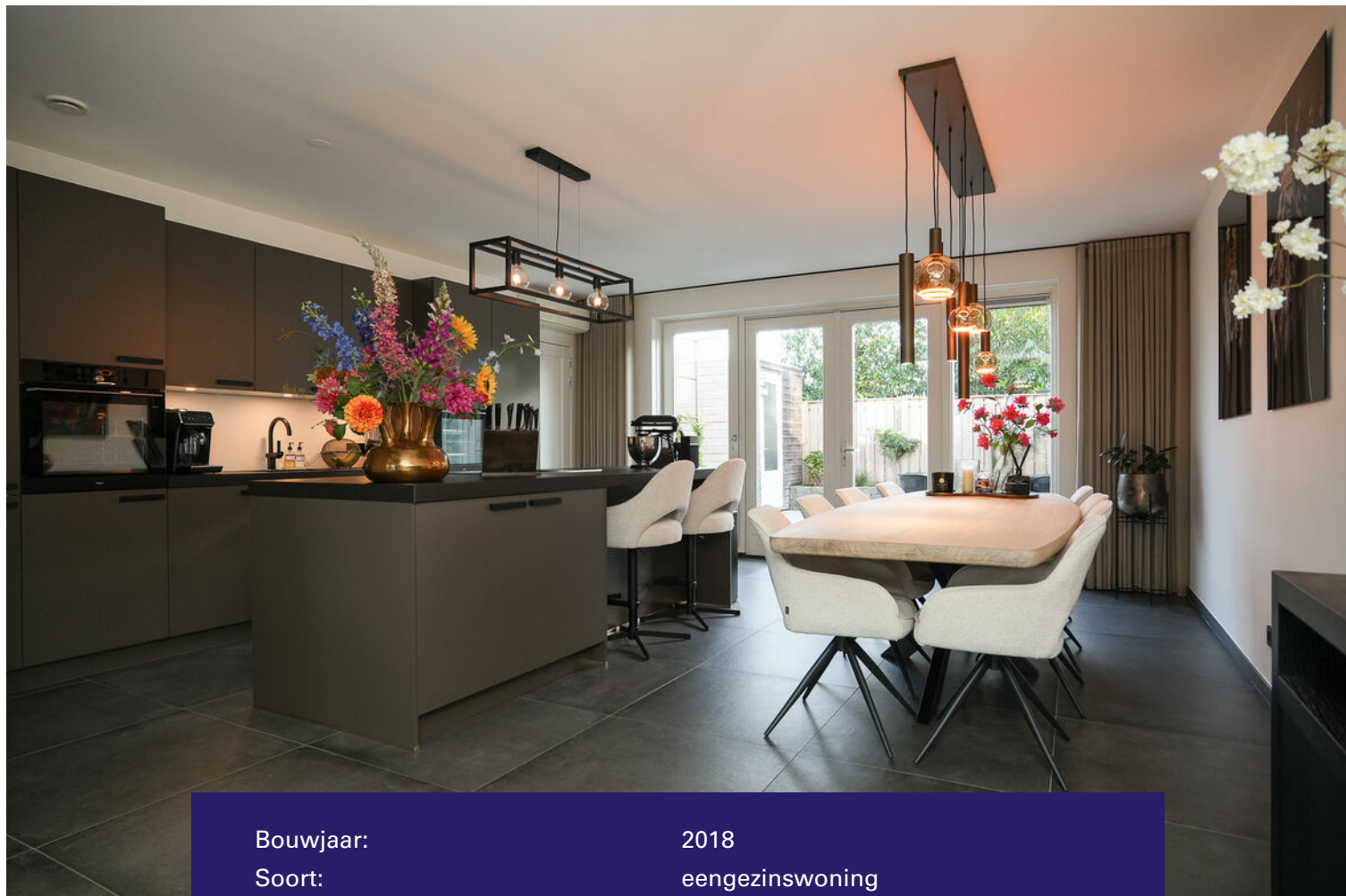
KERKDRIEL | Meikersstraat 46

vraagprijs € 675.000 k.k.

Jack 
Kessel
Jouw makelaar

0633220323 | info@vankessel.nl
www.vankessel.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2018
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	659 m ³
Woonoppervlakte:	176 m ²
Perceeloppervlakte:	222 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Hier hoef je écht alleen nog maar je koffers uit te pakken!

Deze stijlvolle 2-onder-1-kapwoning aan de Meikersstraat 46 in Kerkdriel combineert een moderne afwerking met verrassend veel leefruimte, een slimme indeling en volop comfort. De ligging op de hoek van de straat, maakt het plaatje compleet!

De woning is gebouwd in 2018 en helemaal klaar voor de toekomst, met energielabel A, 10 zonnepanelen en vloerverwarming over de gehele begane grond én in de garage. Een heerlijk comfortabel thuis, waar luxe en praktisch wonen hand in hand gaan.

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde uitstraling op. Vanuit de hal bereik je het toilet en de woonkamer. De royale woonkamer is sfeervol ingericht en voorzien van een stijlvolle cinewall, die de ruimte een eigentijdse en luxe uitstraling geeft. De grote raampartijen tot aan de vloer zorgen voor een prachtige lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel. Een heerlijke plek om te ontspannen.

De open keuken is een echte blikvanger! Het royale kookeiland vormt het middelpunt van de ruimte en nodigt uit tot lange avonden koken, gezellig borrelen en uitgebreid tafelen. Dankzij de open opstelling en het geïntegreerde eetgedeelte is dit dé plek waar het dagelijks leven samenkomt. De openslaande deuren verbinden de keuken bovendien naadloos met de tuin. Zo haal je buiten moeiteeloos naar binnen en geniet je optimaal van het binnen-buitenleven.

En dan is er nog een extra ruimte die deze woning nét dat beetje meer geeft. Momenteel is deze ingericht als een sfeervolle privébar: de perfecte plek voor gezellige avonden met vrienden en familie. De ruimte beschikt over een extra toilet, airconditioning en vloerverwarming, waardoor het hier het hele jaar door aangenaam verblijven is. Liever iets anders? Een stijlvolle thuiswerkplek, hobbyruimte, speelkamer of zelfs een slaapkamer op de begane grond behoort tot de mogelijkheden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. De master bedroom beschikt over een praktische inloopkast, waardoor kleding en accessoires netjes uit het zicht opgeborgen kunnen worden. Ook de badkamer sluit perfect aan bij het comfortabele karakter van de woning. Deze is royaal opgezet en compleet uitgevoerd met een toilet, een heerlijk ligbad en een ruime inloopdouche. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist in alle rust af te sluiten.

Tweede verdieping

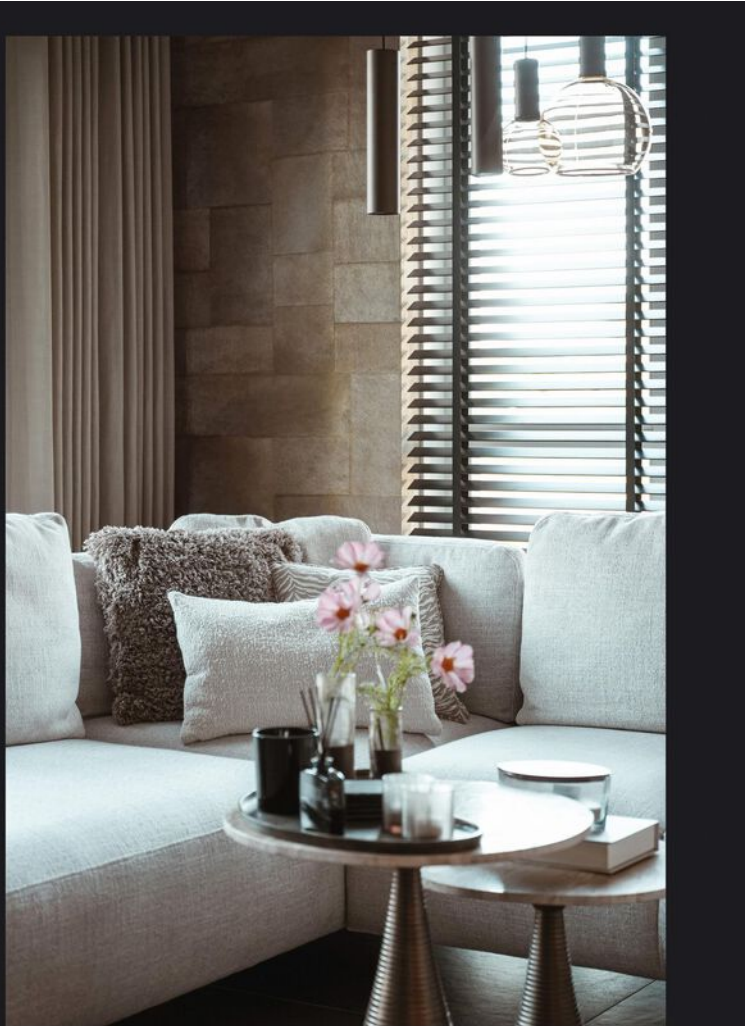
Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. Een verdieping met volop mogelijkheden! Creëer hier bijvoorbeeld een extra slaapkamer in combinatie met een praktische wasruimte of deel de ruimte op een andere manier in die past bij jouw woonwensen. Dankzij de royale afmetingen zijn er verschillende indelingen denkbaar. Achter de knieschotten is bovendien extra bergruimte aanwezig. Op deze verdieping vind je ook de technische installaties.

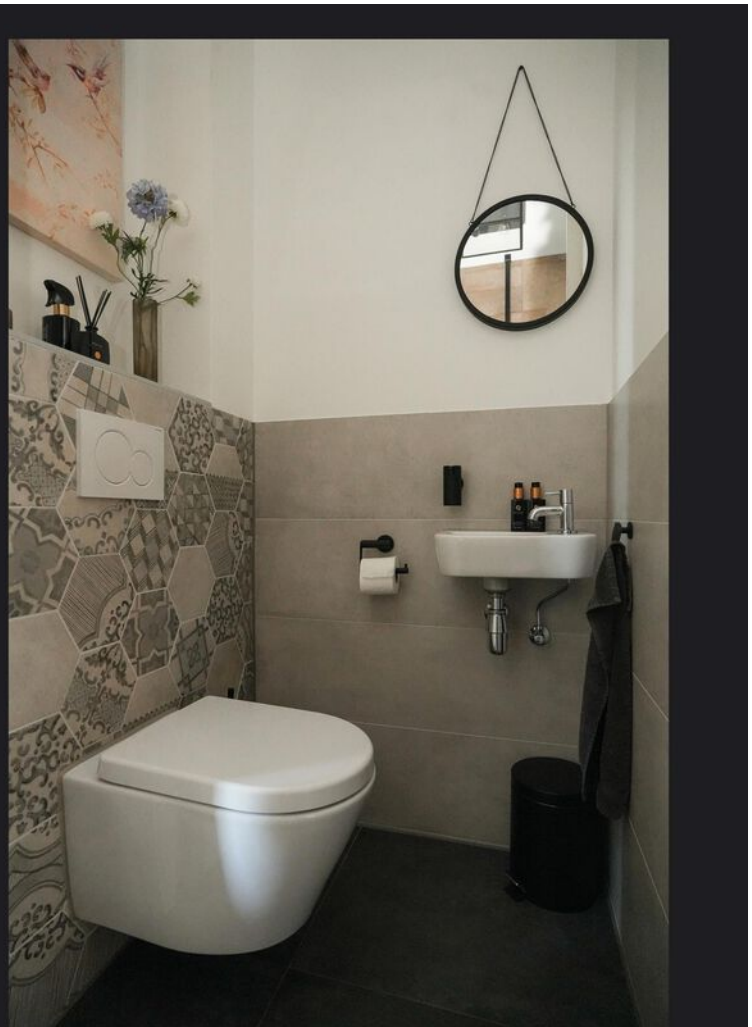
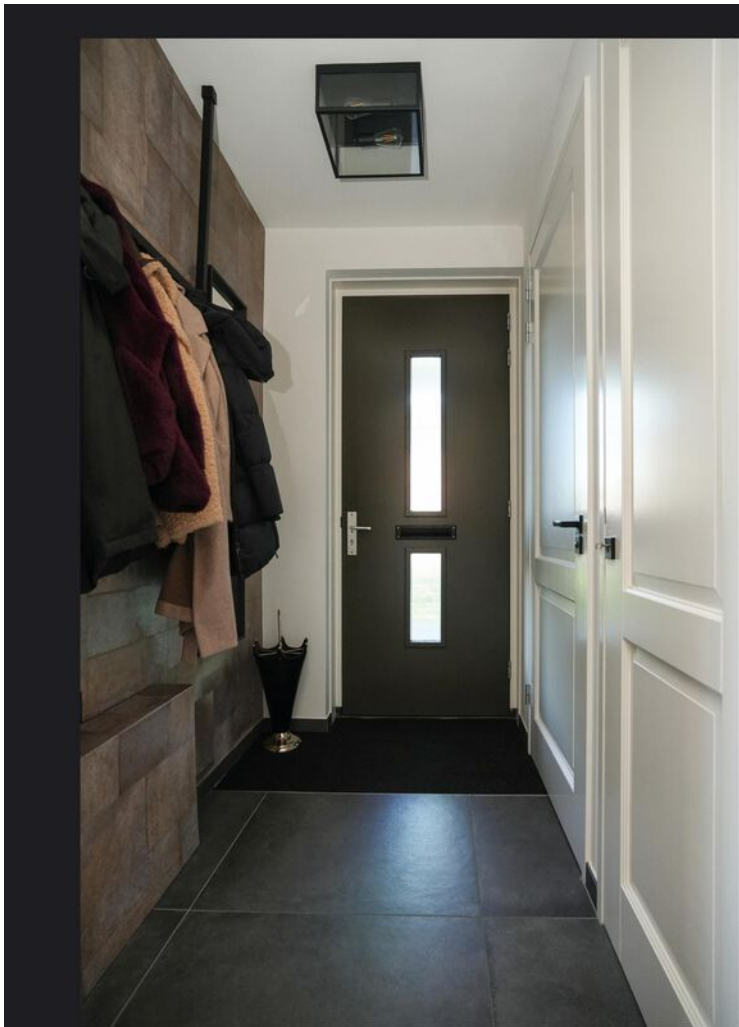
Buitenleven

Buiten is het ook heerlijk vertoeven. De tuin ligt op het oosten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd, met een gezellige uitstraling en volop mogelijkheden om verschillende plekken te creëren. Denk aan een comfortabele loungehoek voor de eerste zonnestralen van de dag, een fijne eethoek voor lange zomeravonden of een speelplek voor de kinderen. Een tuin waar je heerlijk kunt genieten, zonder dat je ieder weekend druk bent met het onderhoud.

Kortom: een heerlijk instaplare woning waar sfeer, luxe en comfort samenkomen.

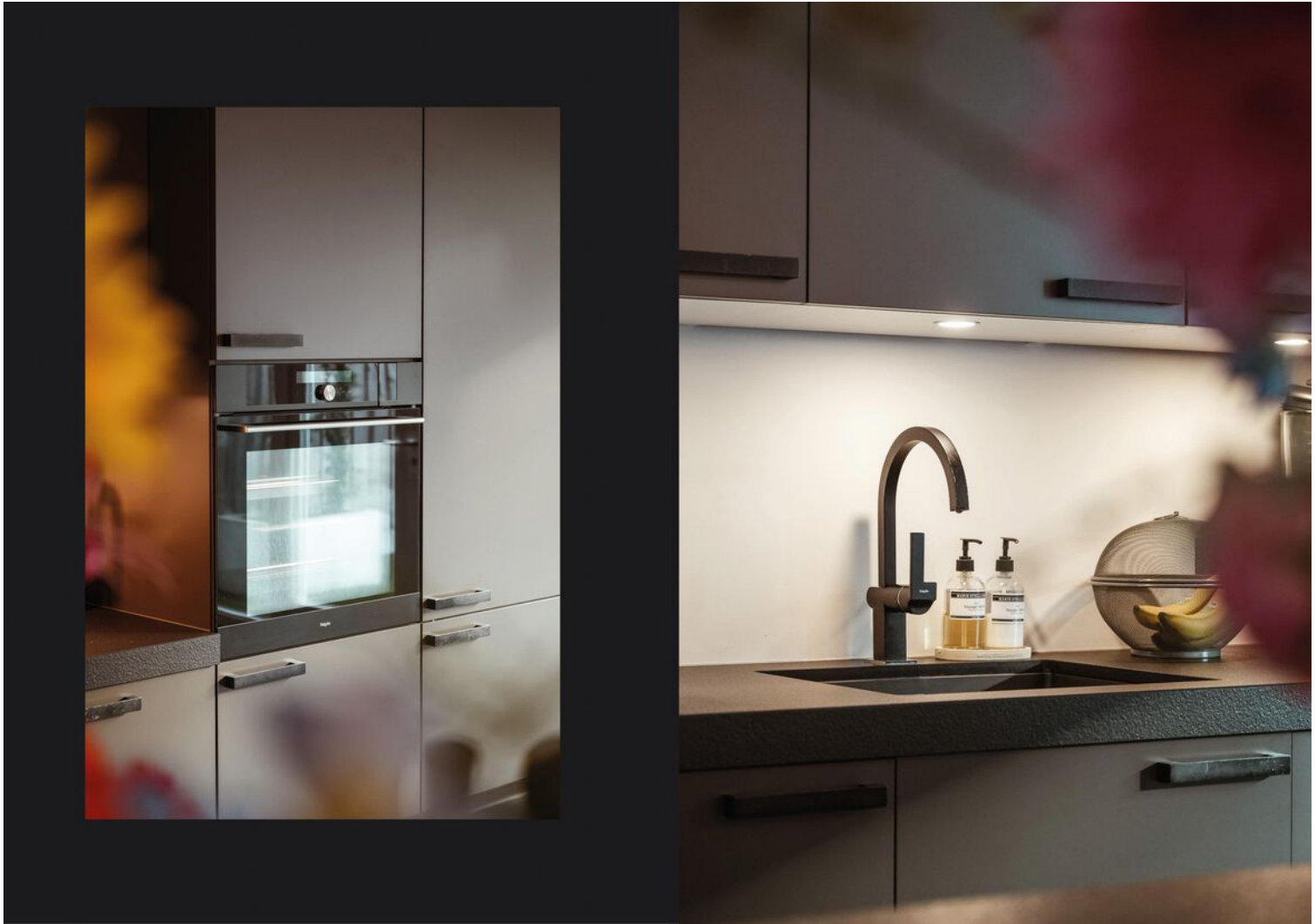






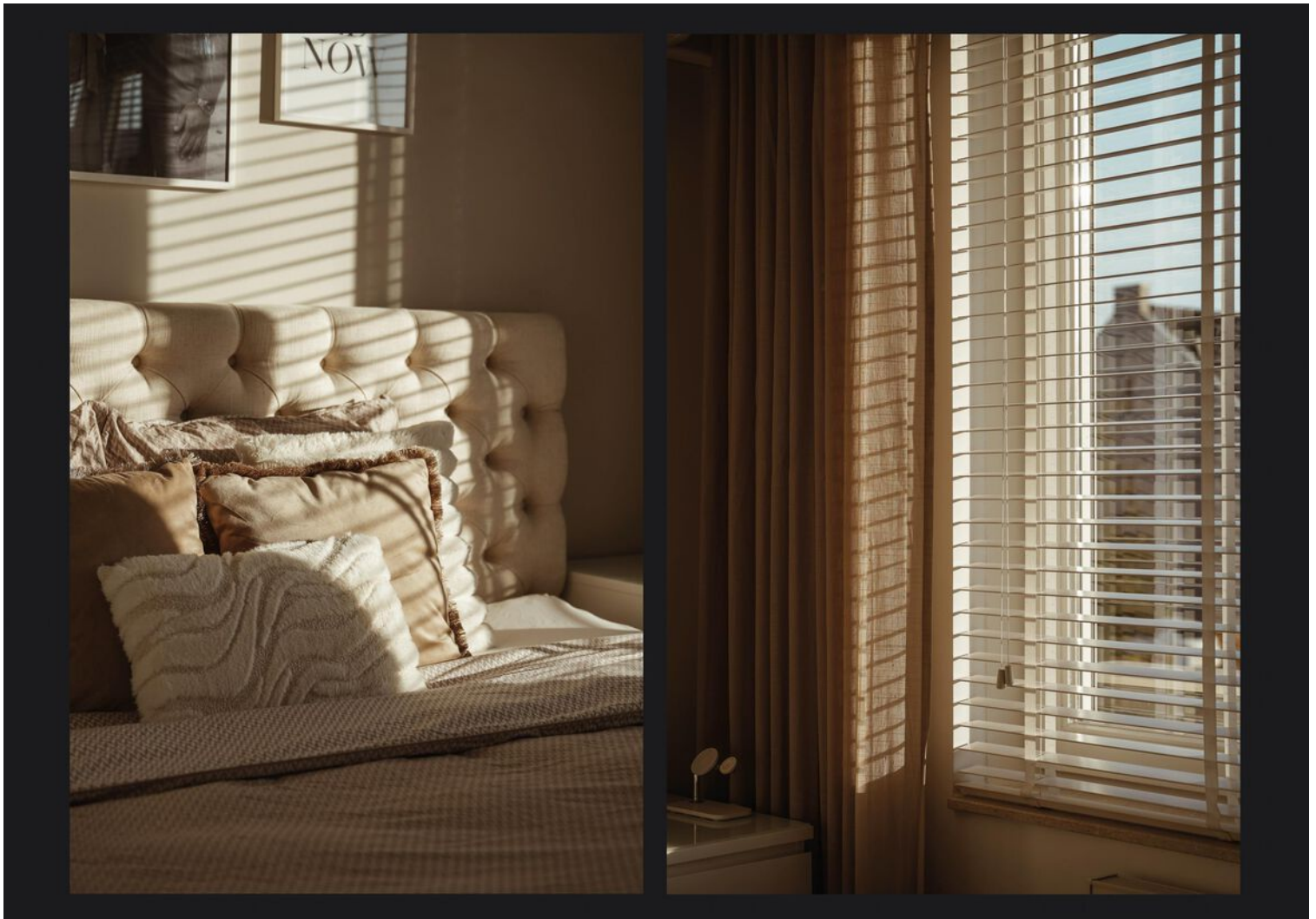




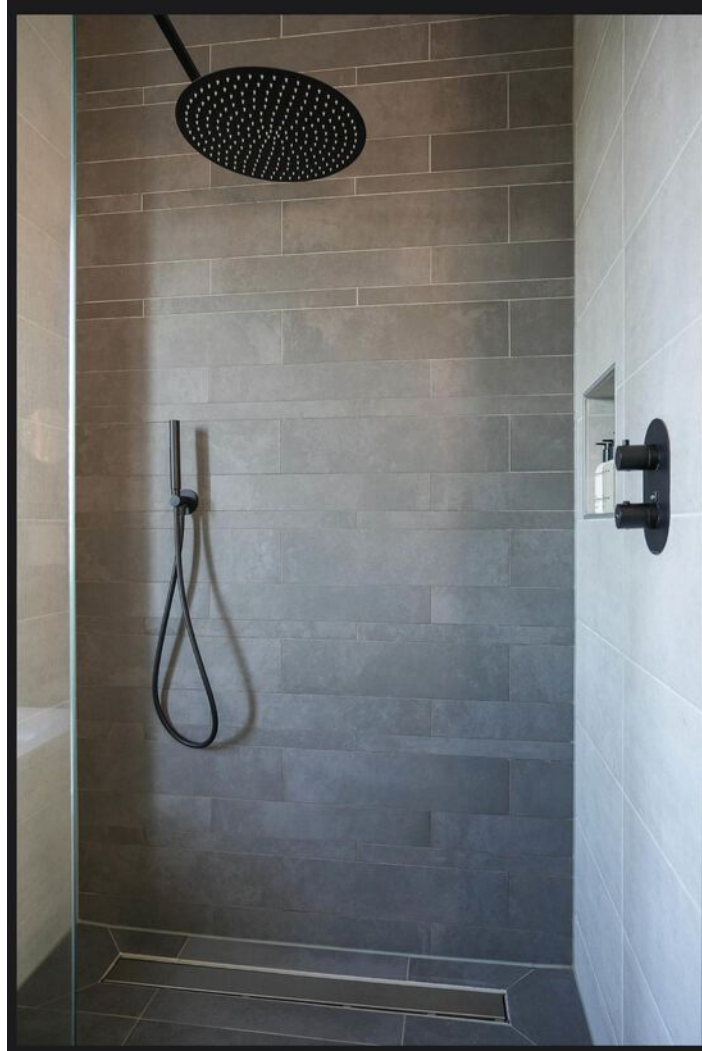






















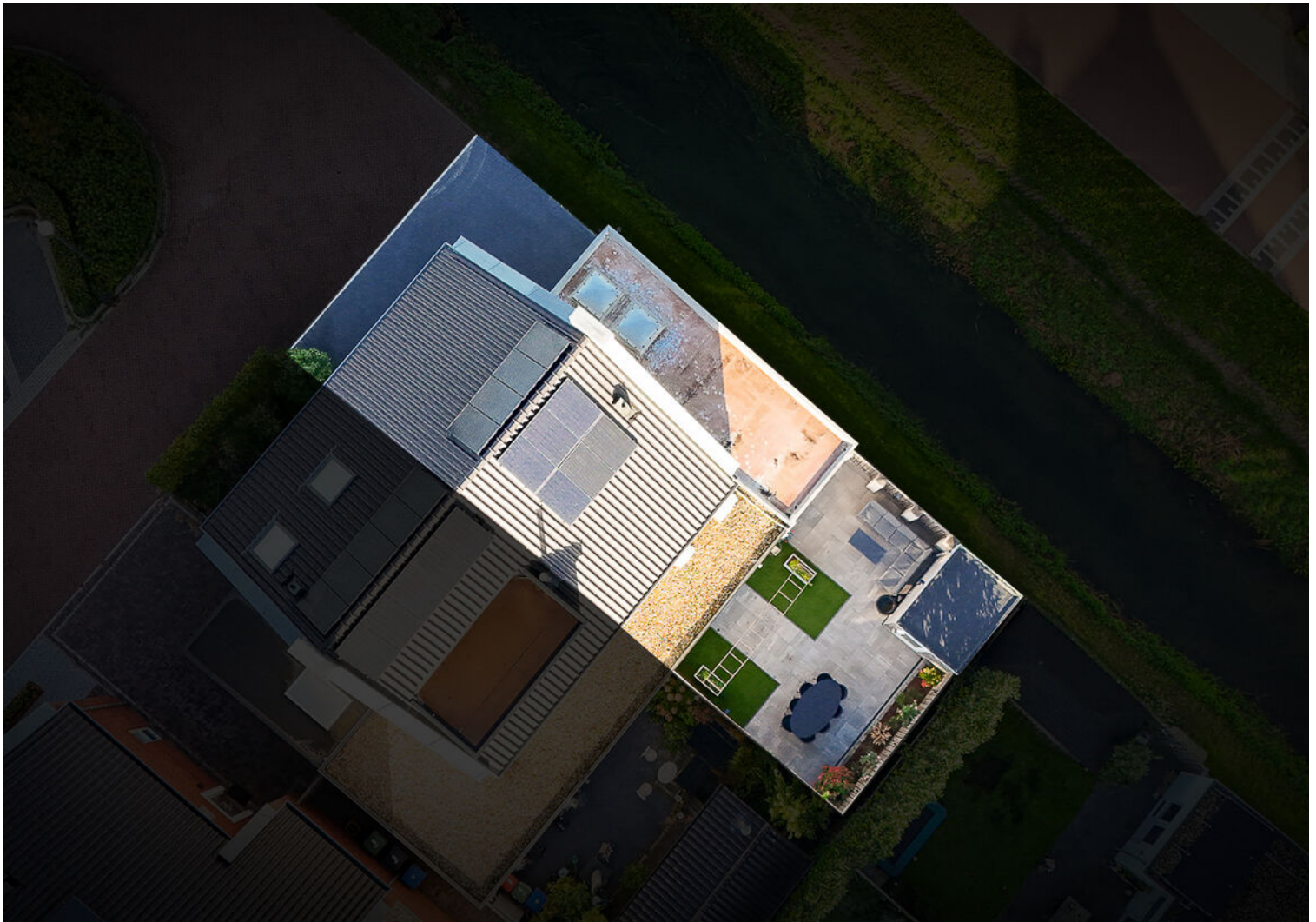










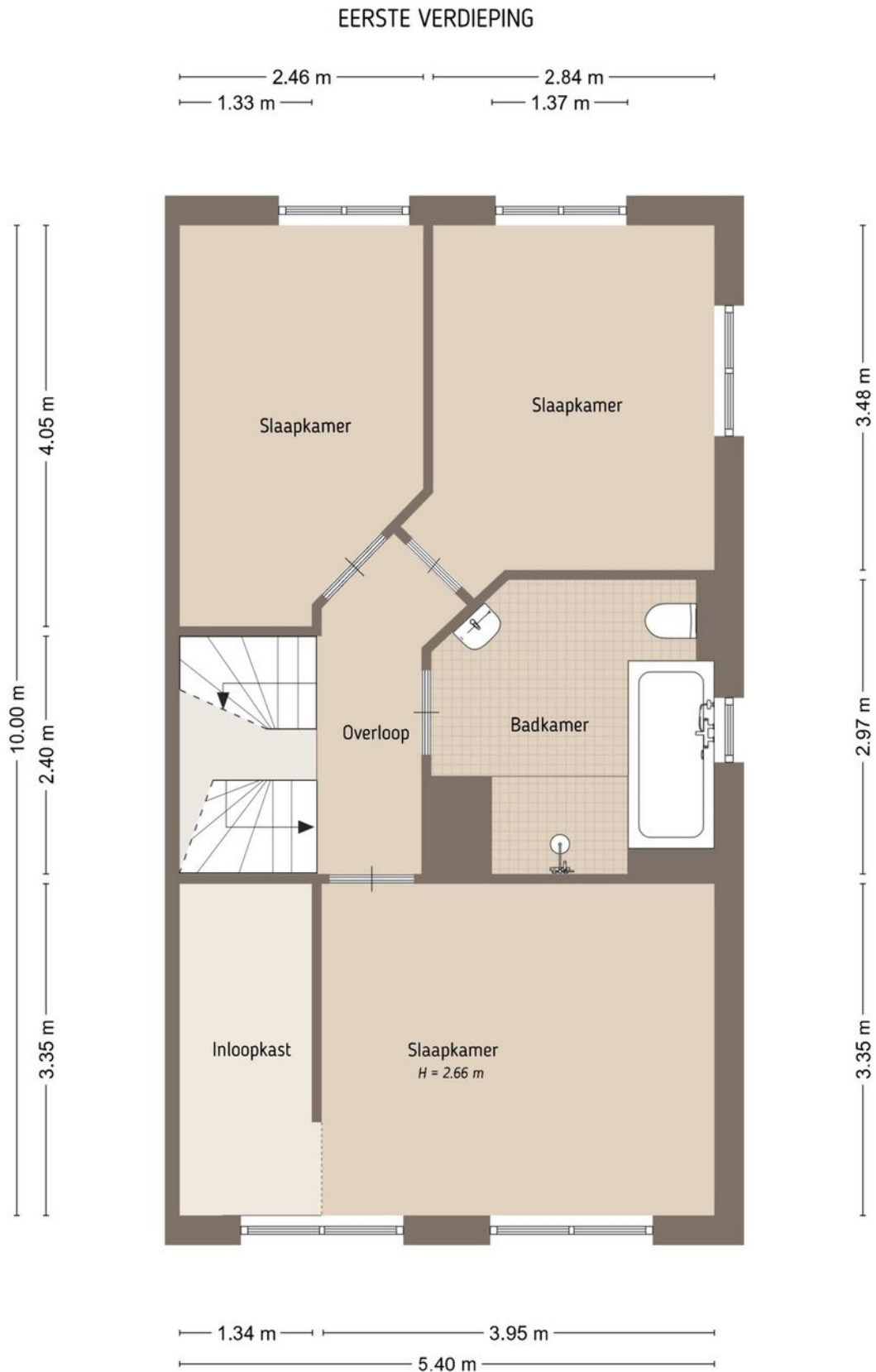




Plattegrond

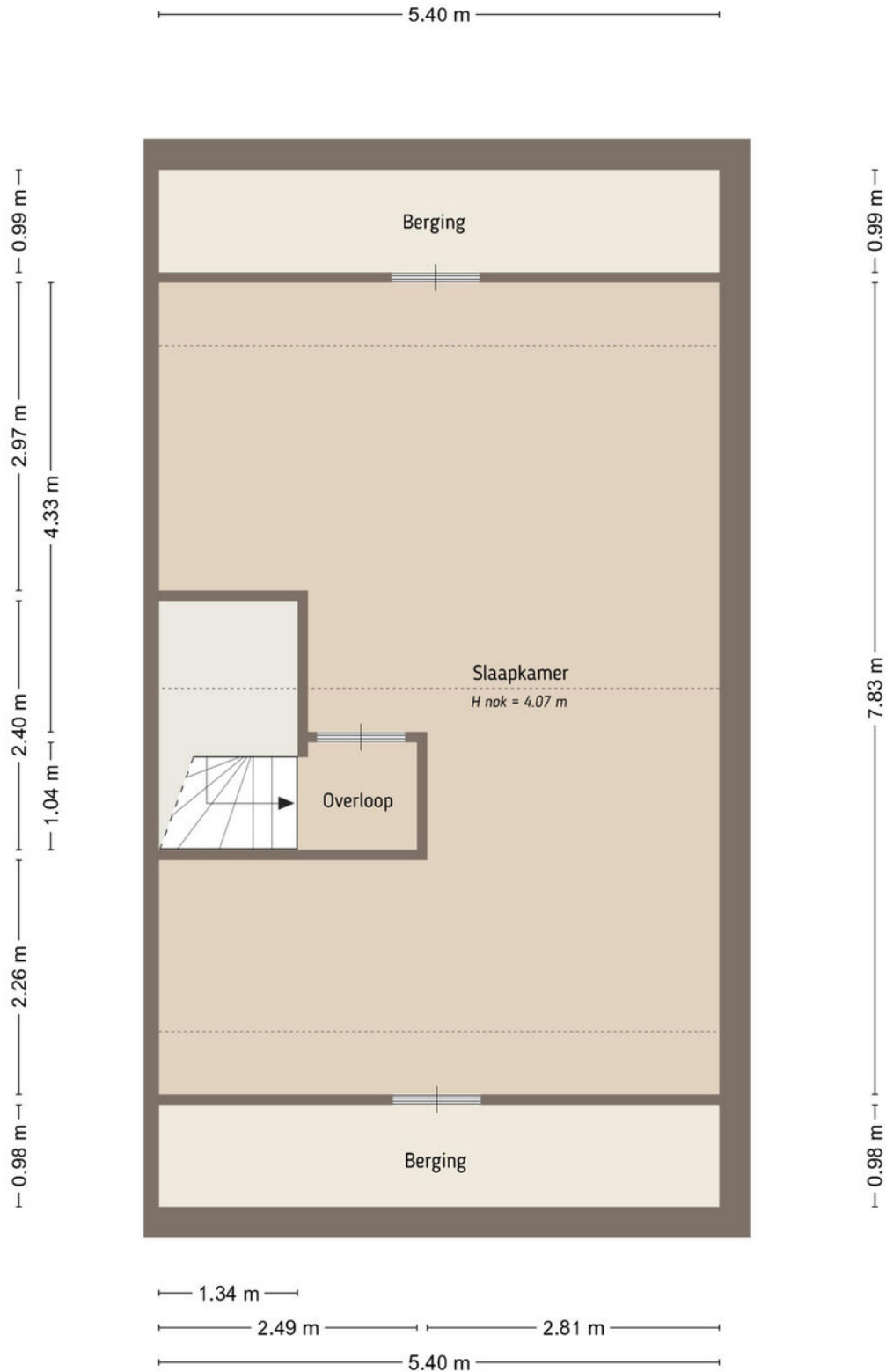


Plattegrond



Plattegrond

TWEEDE VERDIEPING



Plattegrond

SITUATIE



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kaya van Kessel



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

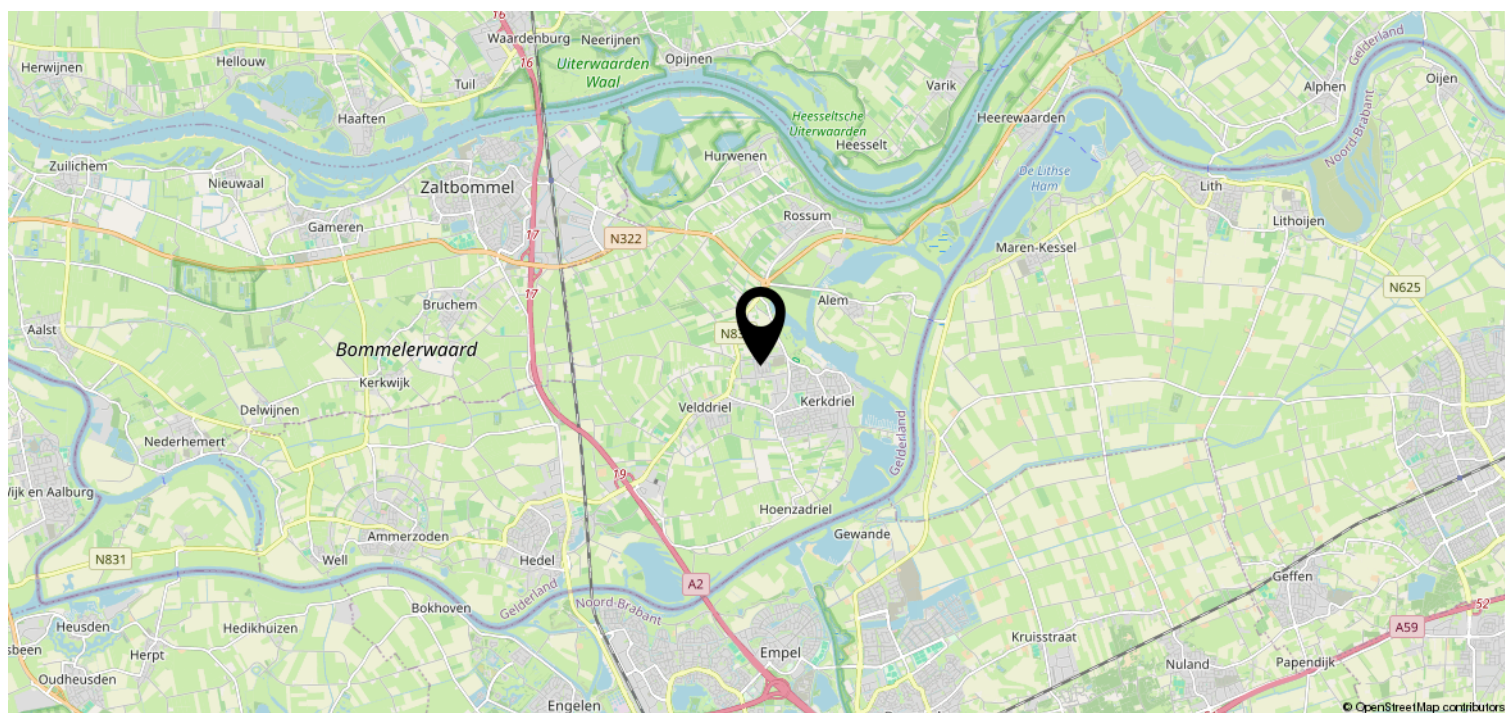
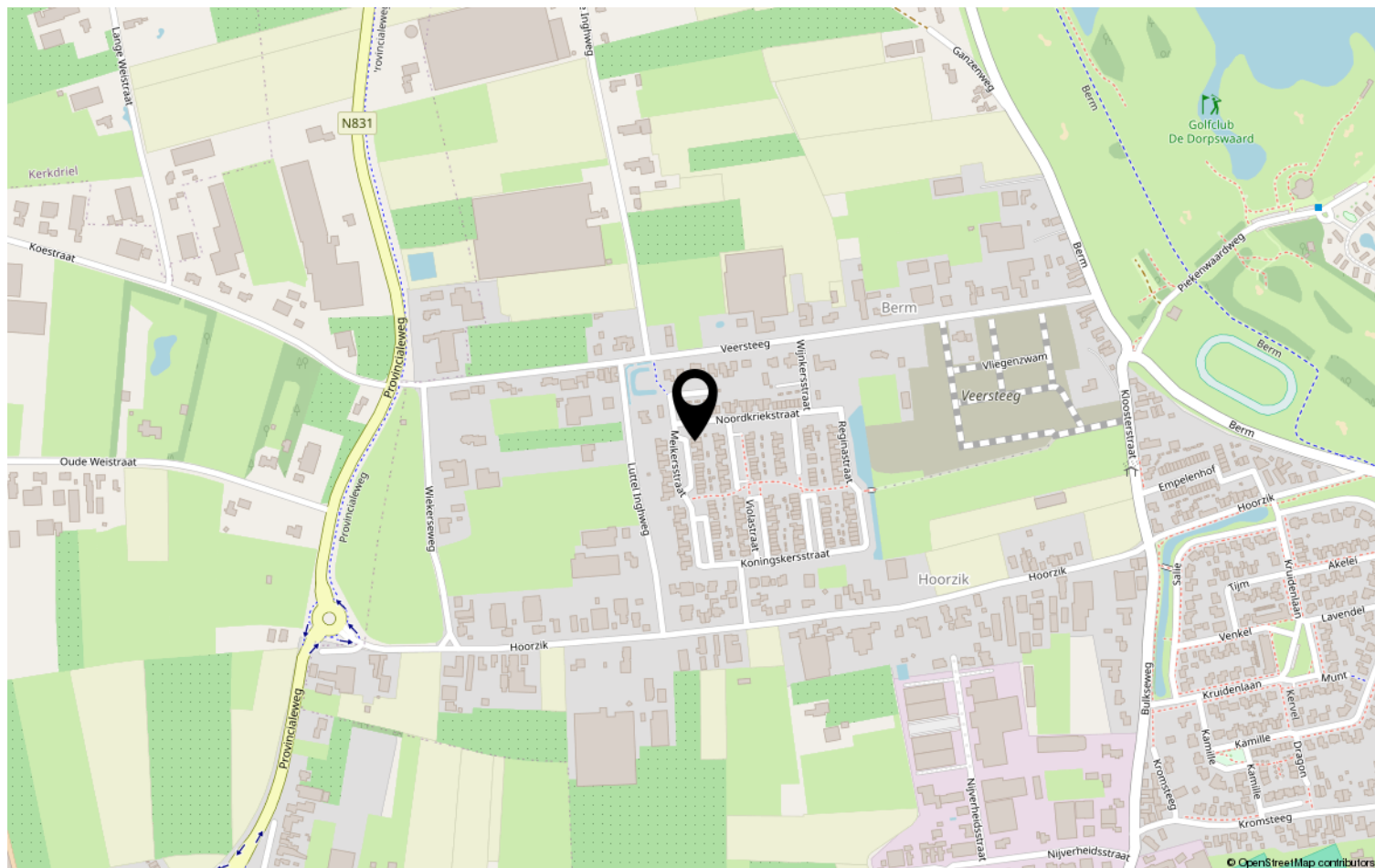
Kadastrale gemeente Maasdriel
Sectie N
Perceel 3938

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse?

Neem contact op via mail, telefoon of stuur gewoon een whatsapp!
Dan kijken we samen naar de mogelijkheden.



Jack van Kessel
jack@vankessel.nl
06 33 220 323



Kaya van Kessel
kaya@vankessel.nl
06 11 120 344