Weesperzijde 123-2

UNIEK WONEN AAN DE AMSTEL



LA MAISON
MAKELAARS & TAXATEURS


MARQUÉS DE RISCAL







Omschrijving

Spectaculair wonen aan de Amstel in een dubbelbovenhuis van ca. 164 m2, mét dakterras gelegen op eigen grond! Het appartement is in 2022 zeer hoogwaardig, smaakvol en duurzaam gerenoveerd, waardoor het appartement nu een energielabel A++++ heeft.

Aan één van de meest geliefde woonlocaties van Amsterdam, direct aan de Amstel, bevindt zich dit uitzonderlijk fraaie en volledig gerenoveerde dubbele bovenhuis van circa 165 m². Een woning waar architectuur, luxe en comfort samenkomen, met een fenomenaal uitzicht over de Amstel en zelfs over het gehele Amstelkanaal. Gelegen op eigen grond en in 2022 met veel oog voor detail en hoogwaardige materialen compleet vernieuwd, biedt dit appartement een instapklaar thuis van internationale allure.

164 m2	4 slaapkamers	2 badkamers	balkon & terras	Weesperzijde

Bijzonderheden

- Dubbel bovenhuis van ca. 164 m²
- Gelegen op eigen grond
- Volledig en hoogwaardig gerenoveerd in 2022
- Fenomenaal uitzicht over de Amstel
- Vernieuwde kozijnen door de gehele woning
- Visgraat houten vloer en maatwerk walnoothouten kasten
- Balkon én zonning dakterras
- Vier (slaap)kamers en separate werkkamer
- Energielabel A++++


THE NEXT
GENERATION


MARQUÉS DE RISCAL





Tweede verdieping

Via de eigen entree op de eerste verdieping bereikt u de woning. De entree is stijlvol afgescheiden van het woongedeelte middels een glazen pui en beschikt over een separaat toilet met wastafel en ruimte voor garderobe.
Bij binnenkomst ontvouwt zich direct het spectaculaire uitzicht over de Amstel en het gehele Amstelkanaal, als een levend schilderij dat ieder moment van de dag verandert. Dankzij de hoge ligging en grote raampartijen is de woning uitzonderlijk licht.

De woonkamer aan de voorzijde ademt sfeer en elegantie, met een fraaie visgraat houten vloer, strak gestucte wanden en plafonds met inbouwspots, smaakvol behang en een op maat gemaakte walnoothouten kastenwand. Middels schuifdeuren kan de ruimte naar wens open of juist afgesloten worden van de woonkeuken. Openslaande deuren geven toegang tot het balkon, waar u geniet van uitzicht over de bomen en de levendige, recent vernieuwde boulevard van de Weesperzijde.

Centraal in de woning ligt de indrukwekkende woonkeuken, afsluitbaar met stalen deuren. De luxe maatwerkkeuken is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur, waaronder een ijskast, vriezer, vaatwasser, stoomoven, een combi oven/ magnetron, inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, wijnklimaatkast en een Quooker met bruiswaterfunctie. De combinatie van walnoothouten fronten, een marmeren werkblad en gietvloer zorgt voor een tijdloos en warm geheel. Het royale, langwerpige keukenblad vormt bovendien een natuurlijke plek voor een grote eettafel.

Aan de achterzijde bevindt zich een sfeervolle (werk)kamer met groen en vrij uitzicht. Deze heerlijke werkkamer is een van de favoriete ruimtes van de eigenaren. De openslaande deuren naar het Franse balkon maken dit een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtendzon. Ook hier zijn maatwerk kasten en een bureau uitgevoerd in walnoothout. De ruimte kan eveneens middels stalen deuren worden afgesloten.









Derde verdieping

Via een met eikenhout beklede trap bereikt u de slaapverdieping. Op de overloop bevinden zich een separaat toilet met wastafel en bidetfunctie, diverse inpandige kasten en een praktische kast voor de wasmachine en droger.
De royale master bedroom ligt aan de rustige achterzijde en kenmerkt zich door indrukwekkende plafondhoogtes van circa 3,52 meter. Aangrenzend bevindt zich het zonnige dakterras, een heerlijke privéplek om in alle rust buiten te genieten. De luxe badkamer ensuite is uitgevoerd met een dubbel marmeren wastafelmeubel, ligbad en een royale dubbele inloopdouche met nis en donkere glazen scheidingswanden. Aansluitend bevindt zich een ruime inloopkast met vaste kasten.

Tussen de hoofdslaapkamer en de badkamer bevindt zich een ruime kleedkamer met op maat gemaakte kastruimte.
De tweede slaapkamer, eveneens aan de achterzijde, beschikt over kastruimte en een eigen inloopdouche en wastafel. De slaapvertrekken zijn bovendien voorzien van geïntegreerde airconditioning, waardoor ook tijdens warme zomerdagen een aangenaam binnenklimaat kan worden behouden.
De derde slaapkamer is momenteel ingericht als kinderkamer en valt op door de speelse splitlevel indeling, hoge plafonds en maatwerk bed met geïntegreerde opberglades en vaste kastenwand.
De vierde kamer is multifunctioneel en ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.





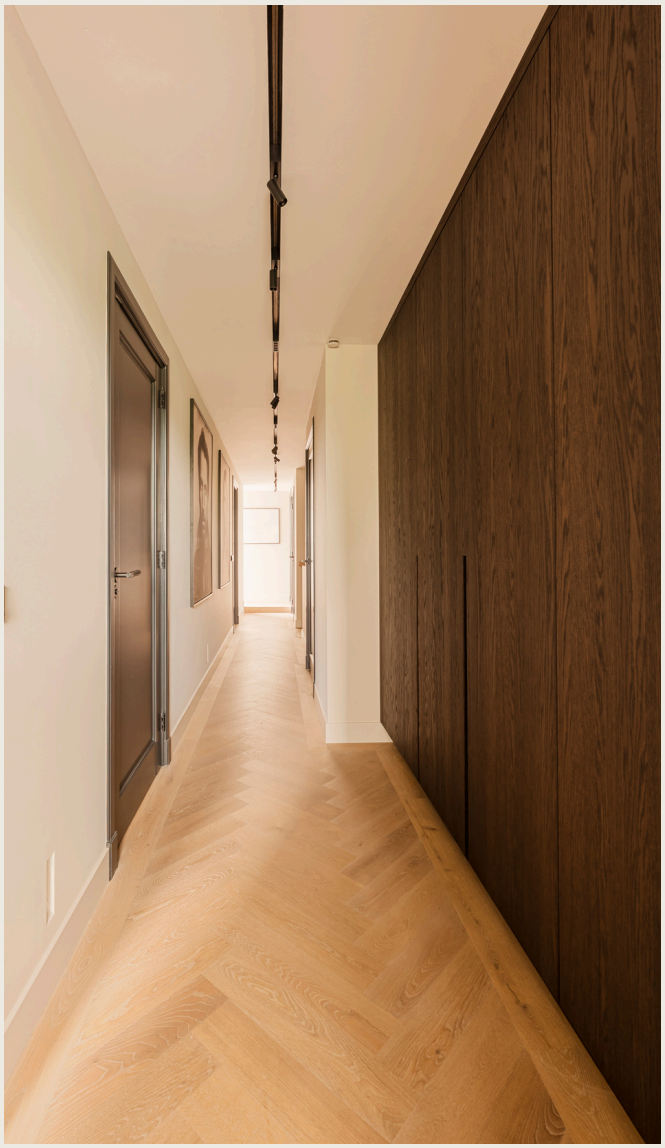













TOYS







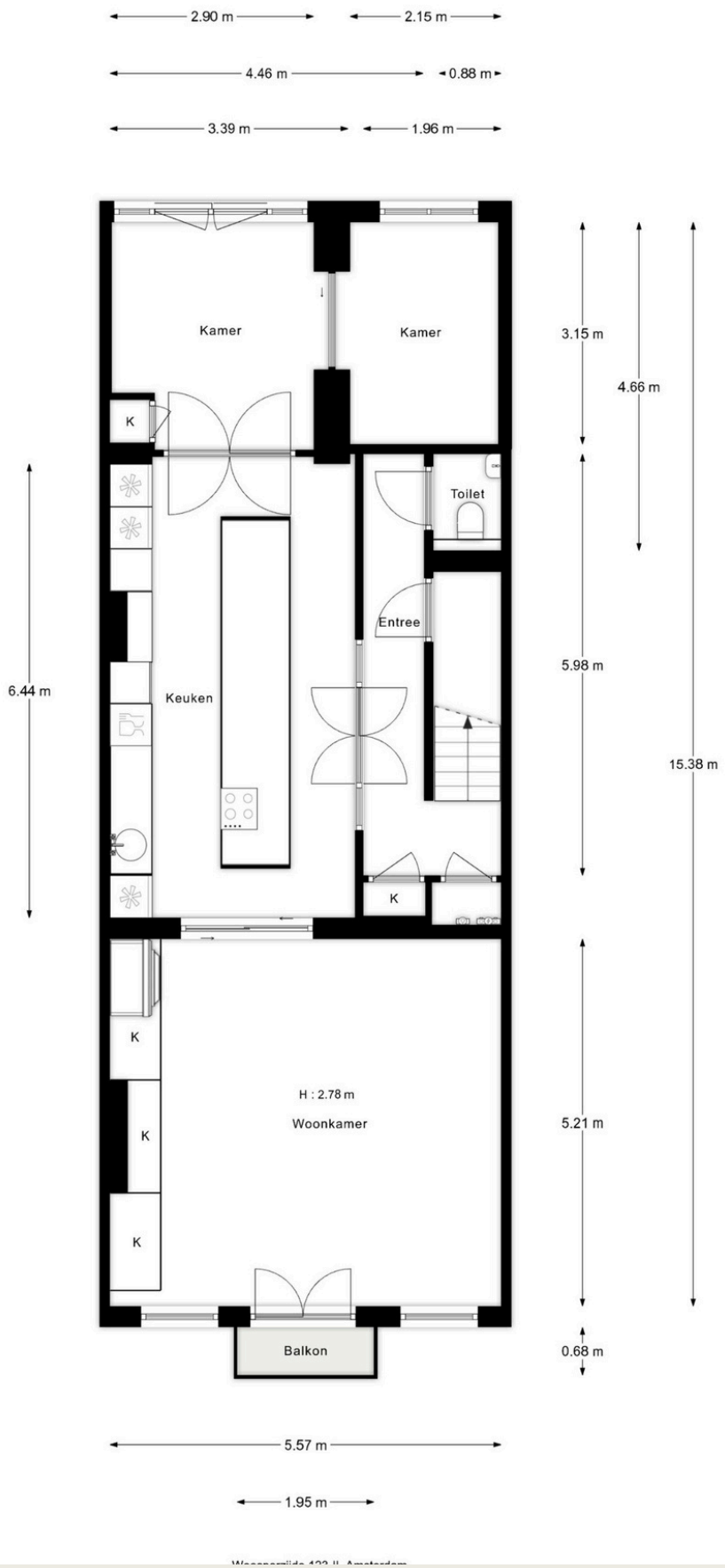
Omgeving

De Weesperzijde is een van de meest geliefde woonlocaties van Amsterdam en staat bekend om haar karakteristieke panden, het uitzicht over de Amstel en de ontspannen sfeer. Voor koffie, lunch, een borrel of diner zijn onder andere De Ysbreeker, Hesp, Café Weesper en Bam Boa geliefde adressen.

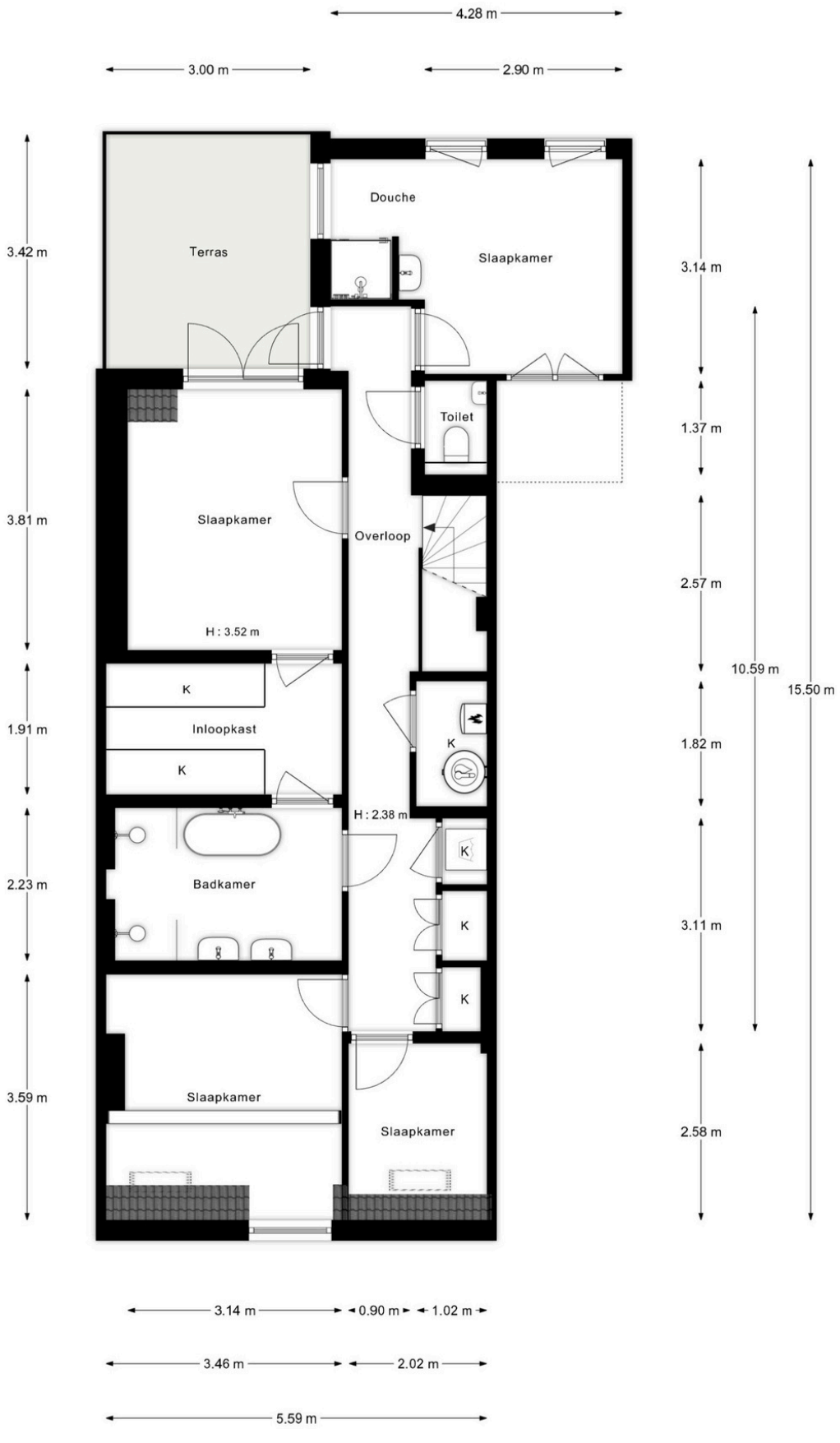
Langs de Amstel kun je heerlijk wandelen, hardlopen of neerstrijken op een van de vele terrassen, terwijl ook De Pijp en de binnenstad zich op korte fietsafstand bevinden. Metrostation Wibautstraat en station Amstel liggen nabij en ook de Ring A10 is eenvoudig bereikbaar. De combinatie van water, rust en de centrale ligging maakt de Weesperzijde al jarenlang tot een van de meest gewilde buurten van Amsterdam.



Plattegronden



Plattegronden





LA MAISON
MAKELAARS & TAXATEURS

www.lamaison.nl
020-3542924
@lamaisonmakelaarstaxateurs