Schelling 29
Uden

KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Tussenwoning
Soort bouw	Eengezinswoning
Bouwjaar	2014
Soort dak	-

Oppervlakten en inhoud

Wonen	129 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	
Externe bergruimte	
Perceel	135 m²
Inhoud	458 m³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	-

Energie

Energielabel	A+
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk
Ligging achtertuin	West

Funderingsrisico

Bijzonderheden

- Tussenwoning bouwjaar 2014
- Goed geïsoleerd en energiezuinig
- Energielabel A+ geldig tot 27-02-2035
- 9 zonnepanelen
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Gelegen in jonge en kindvriendelijke wijk
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Ruime zolder met uitbreidingsmogelijkheden
- Tuin op westen met berging
- Het perceel dient nog ingemeten te worden. Kosten van deze inmeting zijn voor rekening van de koper. De opgegeven perceel grootte is indicatief.
- Het betreft een oud huurwoning. Koper dient rekening te houden met enkele opknapwerkzaamheden.
- In de koopovereenkomst zullen de volgende NVM-clausules opgenomen worden: Uitsluitingsclausule.
- De akte van eigendomsoverdracht zal gepasseerd worden bij een vaste projectnotaris. Dit is een verkoopvoorwaarde.

Algemeen

TekBen jij op zoek naar een jonge, energiezuinige woning in een fijne en kindvriendelijke woonomgeving? Dan is de woning aan Schelling 29 in Uden absoluut het bekijken waard. Deze tussenwoning uit 2014 is gelegen in een jonge, rustige wijk met veel gezinnen en speelvoorzieningen in de directe omgeving. Een ideale plek om comfortabel te wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.st

Woonkamer

Keuken

Tuin

(slaap)kamers

Zolder

Badkamer

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

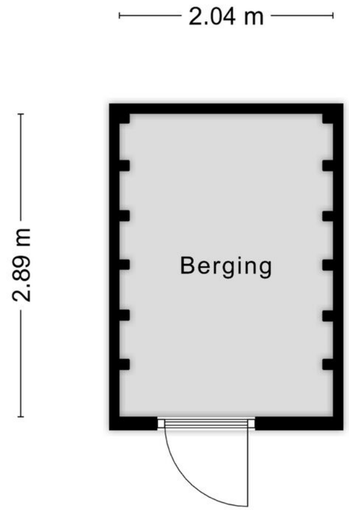
Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Rudy Welbergen
06-50419751
rudy@vbtmakelaars.nl

Schelling 29

Uden

BELANGRIJK:

• Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.

• Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.

• Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

• Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

• De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

• Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

• De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.

• Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Soniusstraat 1-G te ´s Hertogenbosch óf bij jouw thuis.

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars ‘s-Hertogenbosch
Sonniusstraat 1-G
5212 AJ ‘s-Hertogenbosch
T 073-750 28 68
E denbosch@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

vb&t NVM