

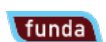


Stadhoudersring 738, 2713 GX Zoetermeer

Vraagprijs € 319.000,00 kosten koper



Holland Huis Makelaars
Dublinstraat 44
2713 HS, ZOETERMEER
Tel: 079-342 02 61
E-mail: makelaars@holland-huis.nl
www.holland-huis.nl



Omschrijving

Stadhoudersring 738, 2713 GX Zoetermeer

Wonen op hoogte met een panoramisch vrij uitzicht.

Bent u op zoek naar een ruim appartement met een schitterend uitzicht, veel lichtinval en een centrale ligging? Dan is dit royale 4/5-kamerappartement van circa 95 m² op de negende verdieping van appartementencomplex Noorderbosch absoluut een bezichtiging waard. Dankzij de hoge ligging geniet u dagelijks van een prachtig panoramisch uitzicht over Zoetermeer en de omgeving. De royale woonkamer, de brede raampartijen en het zonnige balkon op het zuidwesten zorgen voor een heerlijke woonbeleving, waarbij u vanaf de middag tot zonsondergang kunt genieten van de zon.

De woning is gelegen in de geliefde woonwijk Driemanspolder, op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen. Wijkwinkelcentrum De Vijverhoek, het Stadshart van Zoetermeer, NS-stations Zoetermeer en Zoetermeer Oost, RandstadRail, scholen, sportvoorzieningen en recreatiegebieden bevinden zich allemaal in de directe omgeving. Ook de uitvalswegen richting de A12 en N470 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling: Begane grond:

Verzorgde centrale entree met bellentableau, video-/intercominstallatie en brievenbussen. Vanuit de afgesloten hal bereikt u de twee liften, het trappenhuis, de gezamenlijke fietsenstalling, de parkeergarage en de eigen afgesloten berging in de onderbouw. Het complex beschikt over een huismeester. Aan de voorzijde van het complex is ruime parkeergelegenheid aanwezig.

Negende verdieping:

Via de entree komt u in de centrale hal die toegang biedt tot alle vertrekken.

De royale woonkamer bevindt zich aan de balkonzijde. Aangrenzend bevindt zich een multifunctionele studeer-, werk- of slaapkamer die middels een opening met de woonkamer is verbonden. Deze ruimte kan eenvoudig bij de woonkamer worden betrokken of juist als extra slaapkamer worden gebruikt. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot het royale balkon van circa 10 m² op het westen.

De separate keuken ligt aan de galerijzijde en beschikt over een nette keukenopstelling met onder andere een 5-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, boiler en een praktische provisiekast.

Aan de galerijzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers. Aan de balkonzijde bevindt zich een derde slaapkamer.

De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een ligbad, wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte met fonteintje.

In de inpandige berging bevindt zich de gehuurde boiler en is extra bergruimte aanwezig.

Locatie:

Het appartementencomplex ligt in een rustige, groene woonomgeving met volop wandel- en fietsmogelijkheden langs waterpartijen en parkstroken. Voor kinderen zijn diverse speelvoorzieningen aanwezig en sportliefhebbers vinden meerdere sportverenigingen in de directe omgeving.

Voor de dagelijkse boodschappen loopt u eenvoudig naar winkelcentrum De Vijverhoek. Ook het Stadshart van Zoetermeer, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen, bevindt zich op korte afstand.

De bereikbaarheid is uitstekend. Op loop- en fietsafstand bevinden zich meerdere bushaltes, RandstadRail en NS-stations. Via de A12 bereikt u Den Haag, Rotterdam en Utrecht snel en eenvoudig.

Bijzonderheden:

- Royaal 4/5-kamerappartement
- Woonoppervlakte circa 95 m²
- Gelegen op de 9e verdieping
- Bouwjaar 1970
- Prachtig vrij uitzicht
- Balkon van circa 10 m² op het zuidwesten
- Drie slaapkamers met mogelijkheid tot een vierde slaapkamer
- Royale en lichte woonkamer
- Dichte keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Badkamer met ligbad en wastafelmeubel
- Inpandige berging
- Eigen berging in de onderbouw
- Dubbele beglazing
- Energielabel C
- Actieve Vereniging van Eigenaars
- VvE-bijdrage € 315,85 per maand exclusief voorschot stookkosten
- Voorschot stookkosten circa € 85,- per maand
- Huismeester aanwezig
- Vrij parkeren rondom het complex
- Nabij winkels, openbaar vervoer, scholen en recreatie

Oplevering in overleg, kan op korte termijn***Meetinstructie***

De gebruiksoppervlakte is gemeten conform de branchebrede Meetinstructie, gebaseerd op de NEN2580. Ondanks een zorgvuldige meting kunnen geringe afwijkingen niet volledig worden uitgesloten.

Clausules

Vanwege het bouwjaar van de woning zullen in de koopovereenkomst onder meer een ouderdomsclausule en een asbestclausule worden opgenomen.

Interesse?

Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Een aankoopmakelaar behartigt uitsluitend uw belangen en kan u veel tijd, geld en zorgen besparen tijdens het aankoopproces.

Informatie

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud, afmetingen, plattegronden en overige gegevens geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van onderhandelingen. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst nadat zowel koper als verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Vraagprijs € 319.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1970

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	308 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	TV kabel
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Centrale voorziening, elektrische boiler huur, elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin













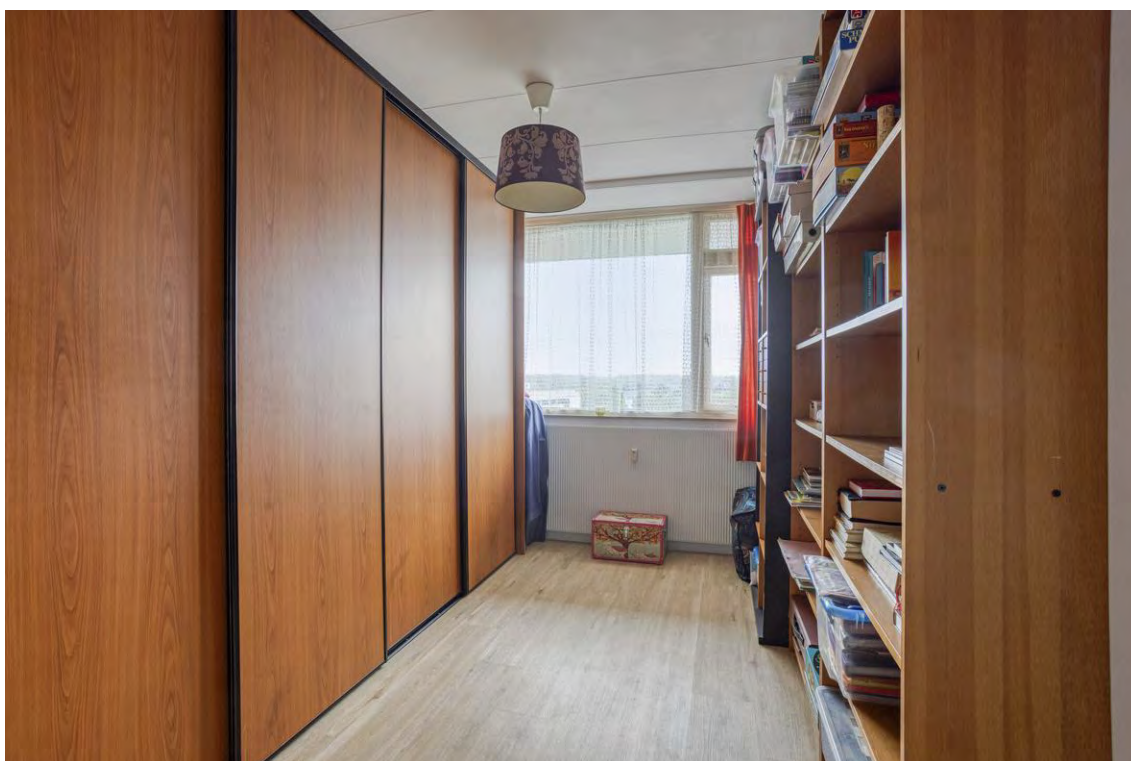


















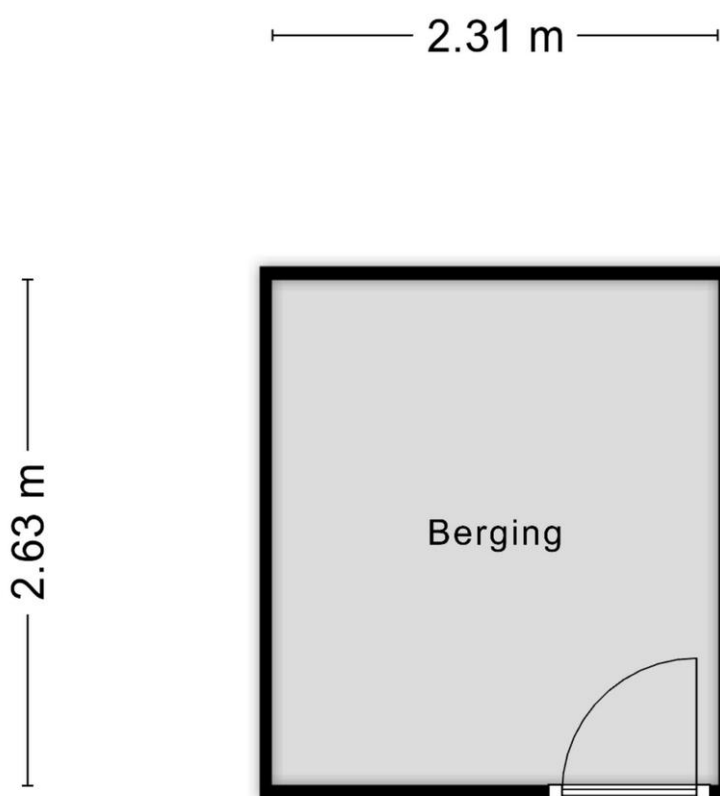


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

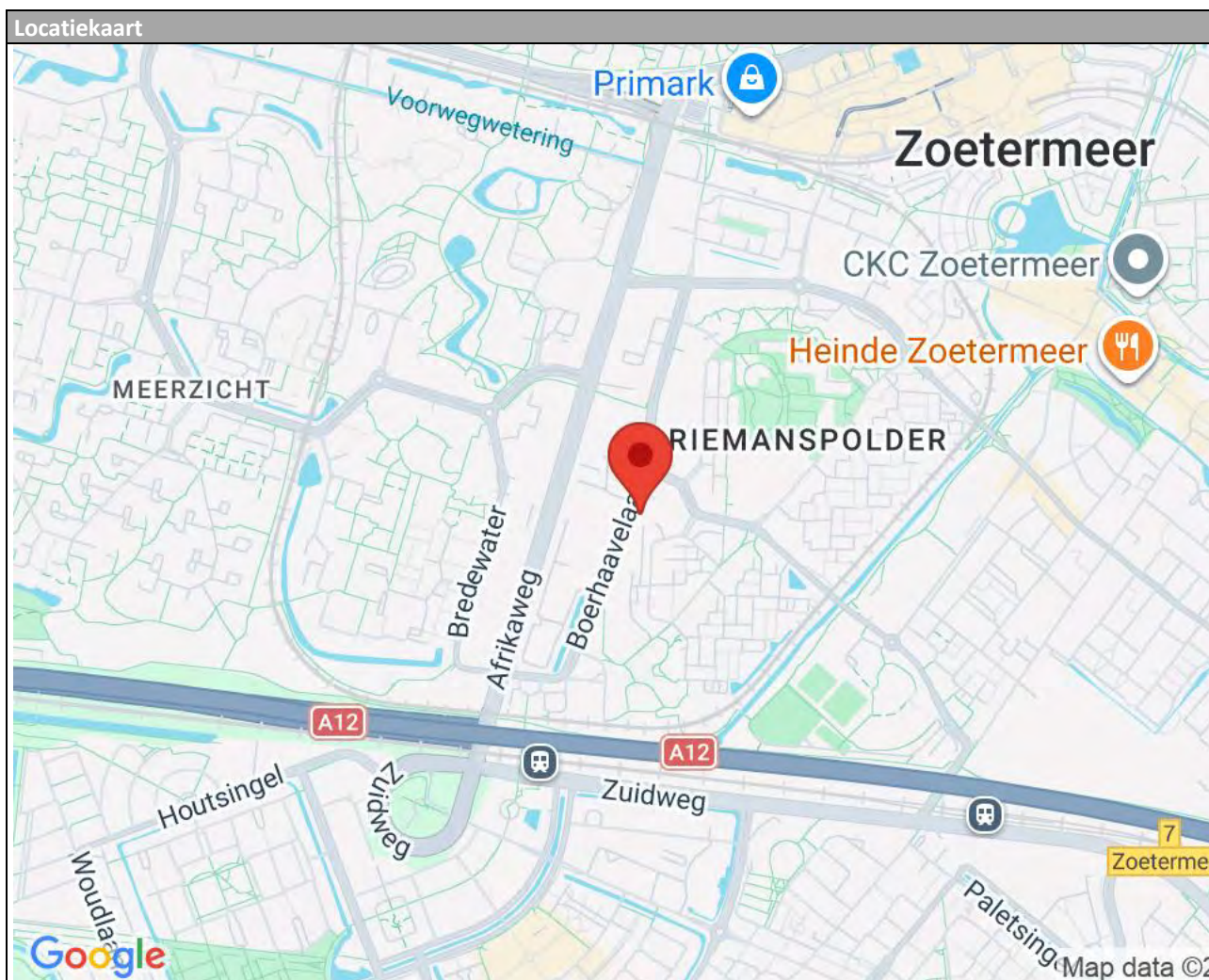
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Stadhoudersring 738
Postcode / plaats	2713 GX Zoetermeer
Provincie	Zuid-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- schuifdeuren / kast	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☒	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- boiler	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
wasmachine 2015	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
boiler huur via VvE bergkast	☐	☐	☐	☒
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

BEZICHTIGD?

Heeft u deze woning bezichtigd? Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons te laten weten of u wel of geen belangstelling voor deze woning heeft.

De gegeven informatie en afmetingen zijn met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. Wij werken conform de consumentenvoorwaarden opgesteld door branchevereniging Vastgoed Nederland. Heeft u vragen over dit object of onze dienstverlening neem dan gerust contact met ons op.

Alle afmetingen zijn circa maten. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Afmetingen onder het schuine dakvlak zijn gemeten op 1.50 hoogte. De Meetinstructie is gebaseerd op NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen in het uitvoeren van de meting.

BIEDEN?

Wij verzoeken u om uw bod aan ons kenbaar te maken via move.nl of per e-mail (makelaars@holland-huis.nl). U dient hierin duidelijk het door u geboden bedrag, datum oplevering, financieringsvoorbepaling en eventuele verdere voorwaarden te vermelden.

In oudere woningen kan, ook op niet-zichtbare plaatsen, asbest zijn verwerkt. Tevens dient u er als (kandidaat-)koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkwaliteiten gesteld mogen worden bij oudere woningen aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Indien hierover twijfels bestaan, dient u daartoe nader onderzoek te (laten) plegen.

INFORMATIE

Holland Huis (Makelaars & Financiële Diensten) is sinds 1980 actief op de Zoetermeerse woningmarkt. Wij kunnen u professioneel en vakkundig terzijde staan bij het aankopen en verkopen van uw woning. Vanzelfsprekend zijn wij u graag van dienst voor het afsluiten van een juiste hypotheek. In een persoonlijk en geheel vrijblijvend gesprek geven wij u graag nadere informatie. U kunt contact met ons opnemen en uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor aan de Dublinstraat 44 te Zoetermeer.



Holland Huis Makelaars
Dublinstraat 44
2713 HS, ZOETERMEER
Tel: 079-342 02 61

E-mail: makelaars@holland-huis.nl