



Singel 9, 9244 AB Beetsterzwaag

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Omschrijving

Dat het aan de Singel 9 heerlijk wonen is, bewijst de geschiedenis wel. De eerste bewoners verkopen deze fijne vrijstaande woning nu na bijna 50 jaar van puur woongenot. Dit is een unieke kans om de nieuwe eigenaar te worden van een comfortabel familiehuis op een absolute toplocatie. De woning beschikt over een heerlijk zonnige tuin op het westen, een geschakelde garage en een prachtige lichte uitbouw aan de achterzijde waar ook u jarenlang met veel plezier zal kunnen wonen.

De ligging van de woning is ideaal en biedt de perfecte balans tussen rust en centrale voorzieningen. U woont hier aan een rustige straat met bestemmingsverkeer, wat zorgt voor een veilige en gemoedelijke woonomgeving met veel privacy. Tegelijkertijd liggen de basisschool, de gezellige dorpskern met diverse winkels en de bushalte op slechts enkele minuten fietsen. Bovendien ligt de fietsroute naar Drachten vlak achter de Singel en loopt u daar ook zo het bos in voor een wandeling. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend met de oprit naar de A7 op slechts enkele minuten rijden.

Indeling:

Aan de linkerkant van de woning bevindt zich de ruime entree met de meterkast, de kapstok en het toilet en de doorgang naar de achtertuin. De sfeervolle woonkamer is aan de voorzijde over de gehele breedte van de woning gelegen en is voorzien van een gezellige haard. De keuken ligt centraal tussen de woonkamer en de eetkamer in en is uitgerust met een kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast en een praktische apothekerskast. De royale uitbouw aan de achterzijde is heerlijk licht ogend en biedt meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel om uitgebreid te tafelen. Via de keuken komt u in de praktische bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit deze ruimte loopt u direct door naar de extra diepe garage, welke is voorzien van een elektrische overheaddeur. Achter de garage is nog een handige extra berging aanwezig voor al uw tuinspullen.

De eerste etage beschikt over drie zeer royale slaapkamers. Een van deze kamers is voorzien van een dakkapel die slim doorloopt naar de badkamer, wat zorgt voor extra ruimte en aangenaam lichtinval. De complete badkamer is uitgerust met een ligbad, een aparte douche, een toilet en een wastafel. Verder bevindt zich op deze verdieping een praktische, ruime berging waar ook de Cv-ketel is opgesteld. Vanaf hier is via een luik met een losse trap de bergzolder bereikbaar, die voor extra veel opbergruimte zorgt.

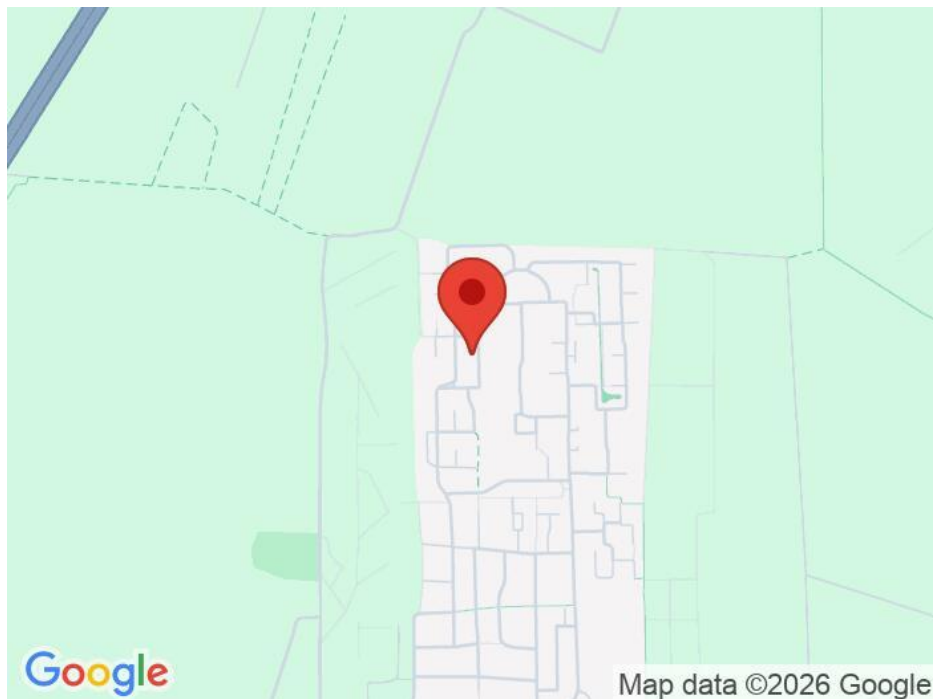
Kortom, een heerlijk en ruimtelijke woning waar met enorm veel liefde en plezier is gewoond en dat nu helemaal klaar is voor een nieuwe start. We laten u deze woning graag zelf ervaren tijdens een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 400.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 613 m ³
Perceel oppervlakte	: 304 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 138 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 37 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 23 m ² (746 bij 308 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom

Locatie

Singel 9
9244 AB BEETSTERZWAAG



Foto's



Foto's



Foto's



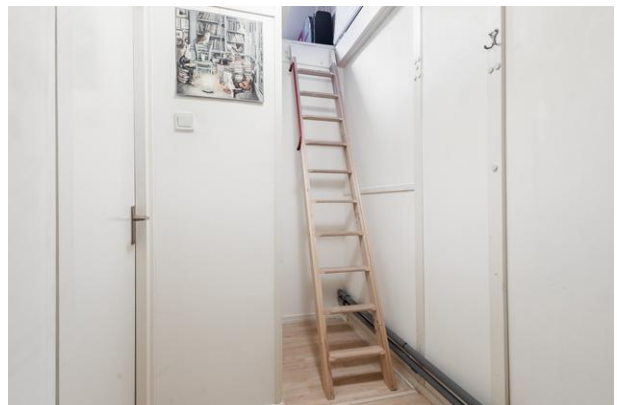
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

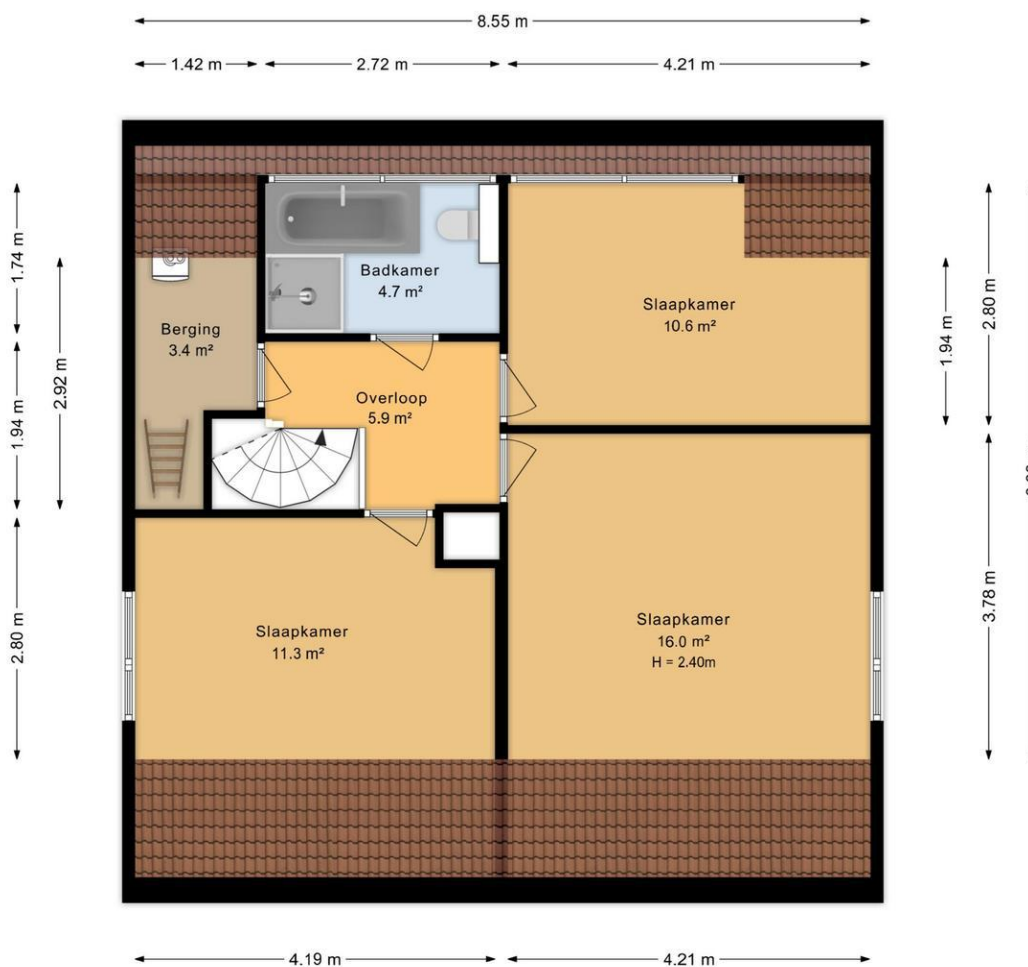


Plattegrond



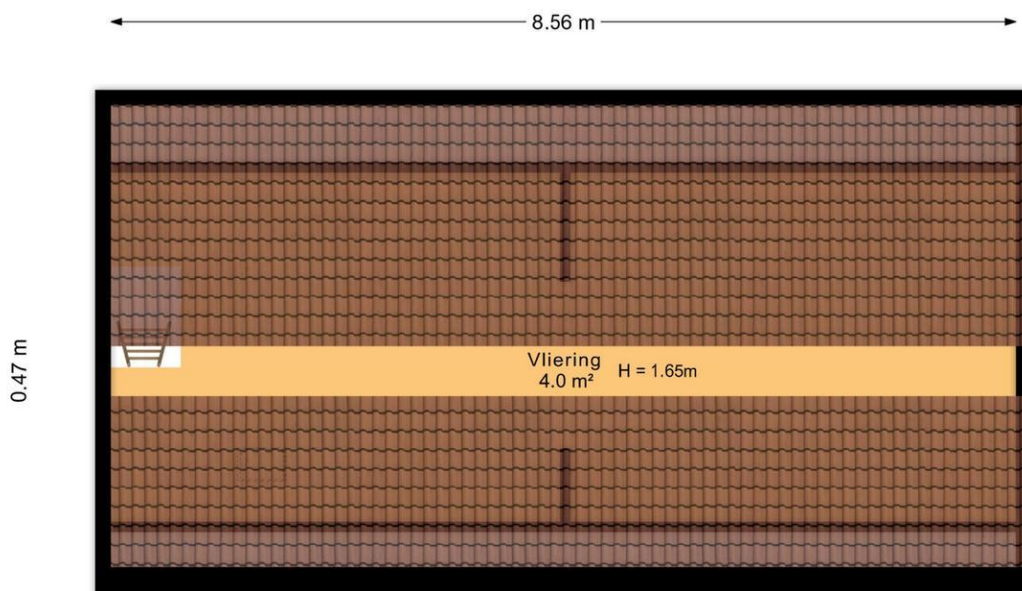
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

