

VANHUYSE

partner in wonen



TE KOOP

Lijnbaansgracht 213-2

Amsterdam

Vraagprijs € 550.000 k k

Welkom bij Lijnbaansgracht 213 2



IK BEN

Mark Ram

VANHUYSE MAKELAARS

Ik ben Mark Ram en ik neem je graag mee door deze woning. Misschien heb je het huis al bezichtigd en heb je nog vragen. Neem gerust contact met mij op.

✉ mark.ram@vanhuyse.nl



Scan de code voor de woningpagina

[Of gebruik deze link](#)

Kenmerken

Wat een heerlijk appartement! Centraler kun je bijna niet wonen. Een sfeervol appartement op eigen grond, met vrij uitzicht aan de voorzijde, een moderne badkamer, een retro-eetkeuken en een balkon over de gehele breedte van de woning.

59 m²

WOONOPPERVLAKTE

2

SLAAPKAMERS

C

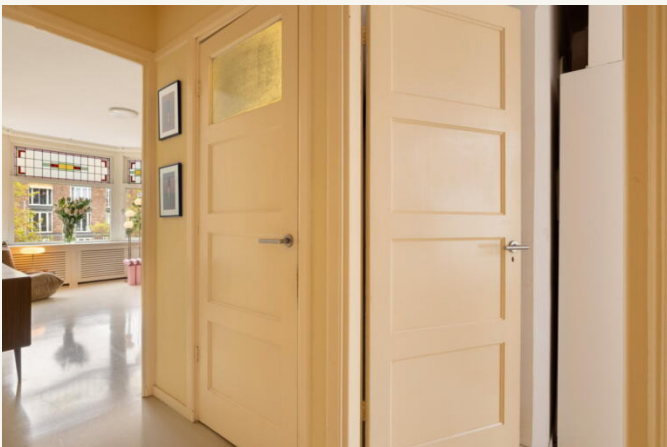
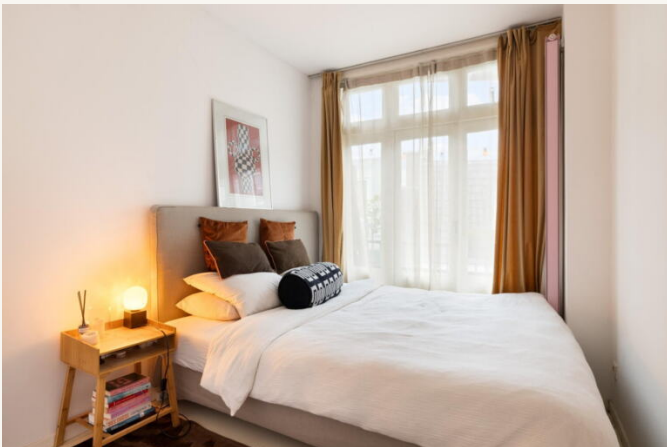
ENERGIELABEL

SOORT WONING	Tussenverdieping	TYPE WONING	Appartement
BOUWVORM	Bestaande bouw	BOUWJAAR	1940
WOONOPPERVLAKTE	59 m ²	INHOUD	191 m ³
EXTERNE BERGRUIMTE	7 m ²	KAMERS	4
SLAAPKAMERS	2	ENERGIELABEL	C
VERWARMING	Cv-ketel	CV-KETEL	Intergas
GARAGE EN PARKEREN	Geen garage, Betaald parkeren	LIGGING	In centrum
AANVAARDING	In overleg		

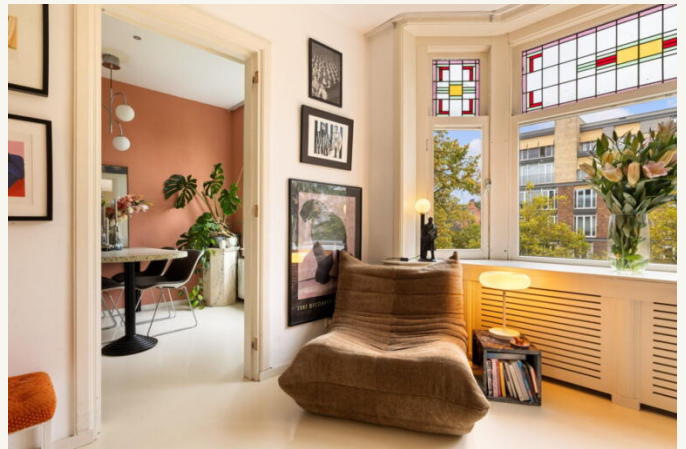
Foto's



Foto's (vervolg)



Foto's (vervolg)



Foto's (vervolg)



Foto's (vervolg)



Foto's (vervolg)



Over deze woning

Dit goed ingedeelde en lichte 4-kamerappartement van circa 59 m² ligt om de hoek van de Prinsengracht. De woning bevindt zich op de tweede verdieping van een karakteristiek monumentaal pand in de stijl van de Amsterdamse School.

Een praktische zolderkamer met daglicht bevindt zich op de bovenste verdieping.

INDELING

Vanuit de centrale hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. Aan de voorzijde ligt de ruime woonkamer, waar de grote ramen zorgen voor veel licht en vrij uitzicht over het water van de Lijnbaansgracht. De naastgelegen kamer is geschikt als tweede slaapkamer of werkkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de heerlijke eetkeuken met ruimte voor een gezellige eettafel. Vanuit hier heb je direct toegang tot het brede balkon. Ook de slaapkamer aan de achterzijde heeft direct toegang tot het balkon, dat zich over de gehele breedte van het appartement uitstrekt.

Tegenover de entree ligt de moderne, gerenoveerde badkamer.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische, afgescheiden ruimte voor de wasmachine, droger en cv-ketel.

Op de bovenste verdieping bevindt zich bovendien een ruime zolderkamer met daglichttoetreding.

Wat dit appartement bijzonder maakt, is de uitstekende en flexibele indeling met twee slaapkamers, een royale woonkamer, een gezellige eetkeuken en een extra ruimte op de 4e verdieping.

LIGGING

Wonen aan het water, met de Jordaan en de grachtengordel om de hoek. Vanuit de woning loop je naar de Prinsengracht en de omliggende straten met buurtwinkels, cafés en restaurants. Een centrale plek in de stad, met vanuit de woonkamer het open uitzicht over de gracht.

PARKEREN

Over deze woning (*vervolg*)

Het is mogelijk om op dit adres een parkeervergunning aan te vragen. Het vergunninggebied is Centrum-2d. Een parkeervergunning voor bewoners kost ca. € 57,- per maand. De geschatte wachttijd voor een parkeervergunning is 15 maanden. Met een elektrische auto kun je voorrang krijgen. (Bron: Gemeente Amsterdam oktober 2026)

VVE

Het appartement maakt deel uit van de 'VvE Lijnbaansgracht 211-217 Passeerdersgracht 34-38'. De vereniging telt 37 leden. De vereniging is actief, wordt professioneel beheerd en beschikt over een meerjarenonderhoudsplan. De servicekosten voor het appartement bedragen € 164,- per maand.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op EIGEN GROND
- Karakteristiek gemeentelijk monument in de stijl van de Amsterdamse School
- Woonoppervlakte circa 59m², conform NEN 2580-meetrapport
- Gelegen op de tweede verdieping
- Vrij uitzicht over de Lijnbaansgracht
- Twee slaapkamers
- Retrokeuken met ruimte voor een eettafel
- Gerenoveerde badkamer
- Dak is vernieuwd in 2023
- Balkon van circa 7 m² over de gehele breedte van de woning
- Aparte zolderkamer met daglicht van circa 7 m² op de vierde verdieping
- Energielabel C
- Actieve, professioneel beheerde VvE met MJOP
- Maandelijkse VvE-bijdrage van €164,-

AANVULLENDE INFORMATIE

- Oplevering in overleg
- Verkoop onder voorbehoud van gunning door verkoper
- De koopakte wordt opgemaakt door een notaris in Amsterdam
- Er is pas sprake van een overeenkomst zodra de koopakte is getekend

Over deze woning (*vervolg*)

DISCLAIMER

Deze informatie is met zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, noch voor de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot dit appartement treedt de makelaar op als adviseur van de verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, wordt u geacht zelf voldoende deskundig te zijn om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

- -ENGLISH--

What a wonderful apartment! It is hard to imagine a more central location. A charming apartment on freehold land, offering unobstructed views to the front, a modern bathroom, a retro-style eat-in kitchen and a balcony spanning the entire width of the property.

This bright and well-designed four-room apartment of approximately 59 m² is located just around the corner from the Prinsengracht. The apartment is situated on the second floor of a characteristic listed building in the Amsterdam School architectural style.

A practical attic room with natural daylight is located on the top floor.

LAYOUT

The central hallway provides access to the various rooms. At the front of the apartment is the spacious living room, where large windows allow plenty of natural light to enter and offer unobstructed views over the waters of the Lijnbaansgracht. The adjoining room is ideal as a second bedroom or home office.

At the rear of the apartment is the delightful eat-in kitchen, with plenty of space for a cosy dining table. From here, you have direct access to the spacious balcony. The bedroom at the rear also provides direct access to the balcony, which extends across the entire width of the apartment.

Opposite the entrance is the modern, renovated bathroom.

Over deze woning (*vervolg*)

The apartment also features a practical, separate utility area for the washing machine, tumble dryer and central heating boiler.

On the top floor, there is also a spacious attic room with natural daylight.

What makes this apartment particularly special is its excellent and flexible layout, offering two bedrooms, a generous living room, a cosy eat-in kitchen and an additional room on the fourth floor.

LOCATION

Living by the water, with the Jordaan and Amsterdam's famous canal belt just around the corner. From the apartment, you can easily walk to the Prinsengracht and the surrounding streets, filled with local shops, cafés and restaurants. A wonderfully central location in the city, while enjoying open views over the canal from the living room.

PARKING

It is possible to apply for a residential parking permit at this address. The property falls within parking permit zone Centrum-2d. A residential parking permit costs approximately €57 per month. The estimated waiting time for a parking permit is 15 months. Owners of electric vehicles may qualify for priority.

(Source: Municipality of Amsterdam, October 2026)

HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VvE)

The apartment forms part of the homeowners' association "VvE Lijnbaansgracht 211-217 Passeerdersgracht 34-38", which consists of 37 members. The association is active, professionally managed and has a long-term maintenance plan in place. The monthly service charges for the apartment are €164.

KEY FEATURES

Over deze woning (*vervolg*)

- Located on ****FREEHOLD LAND**** (no ground lease)
- Characteristic municipally listed building in the Amsterdam School architectural style
- Living area of approximately 59 m², measured in accordance with NEN 2580 standards
- Situated on the second floor
- Unobstructed views over the Lijnbaansgracht
- Two bedrooms
- Retro-style kitchen with space for a dining table
- Renovated bathroom
- Roof replaced in 2023
- Balcony of approximately 7 m², extending across the entire width of the apartment
- Separate attic room of approximately 7 m² with natural daylight, located on the fourth floor
- Energy label C
- Active, professionally managed homeowners' association (VvE) with a long-term maintenance plan
- Monthly VvE contribution of €164.

ADDITIONAL INFORMATION

- Transfer date to be agreed upon
- Sale subject to the seller's approval
- The purchase agreement will be drawn up by a notary in Amsterdam
- A legally binding purchase agreement will only exist once the purchase agreement has been signed.

DISCLAIMER

This information has been compiled with the utmost care. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracies or other errors, nor for any consequences arising from them. All stated measurements and surface areas are indicative.

The buyer has an independent duty to investigate all matters relevant to the purchase. With regard to this apartment, the estate agent acts as the seller's representative.

Over deze woning (*vervolg*)

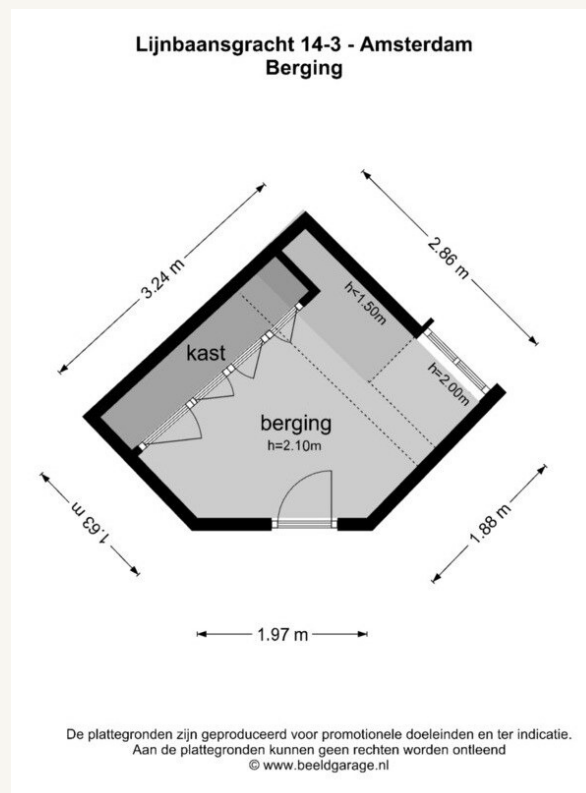
We recommend engaging a qualified estate agent to guide you through the purchasing process. If you have any specific requirements, we advise you to communicate these to your purchasing agent in good time and to conduct, or arrange for, independent investigations into these matters.

If you choose not to engage a professional representative, you will be deemed to have sufficient knowledge and expertise to assess all matters relevant to the purchase independently.

Plattegronden

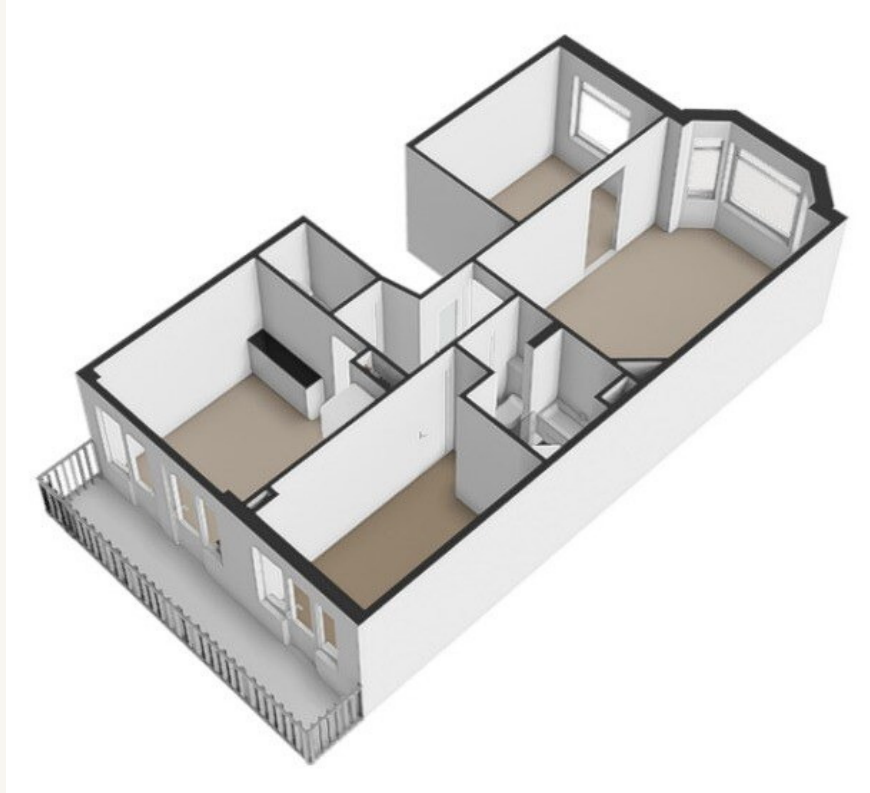


Plattegrond 1



Plattegrond 2

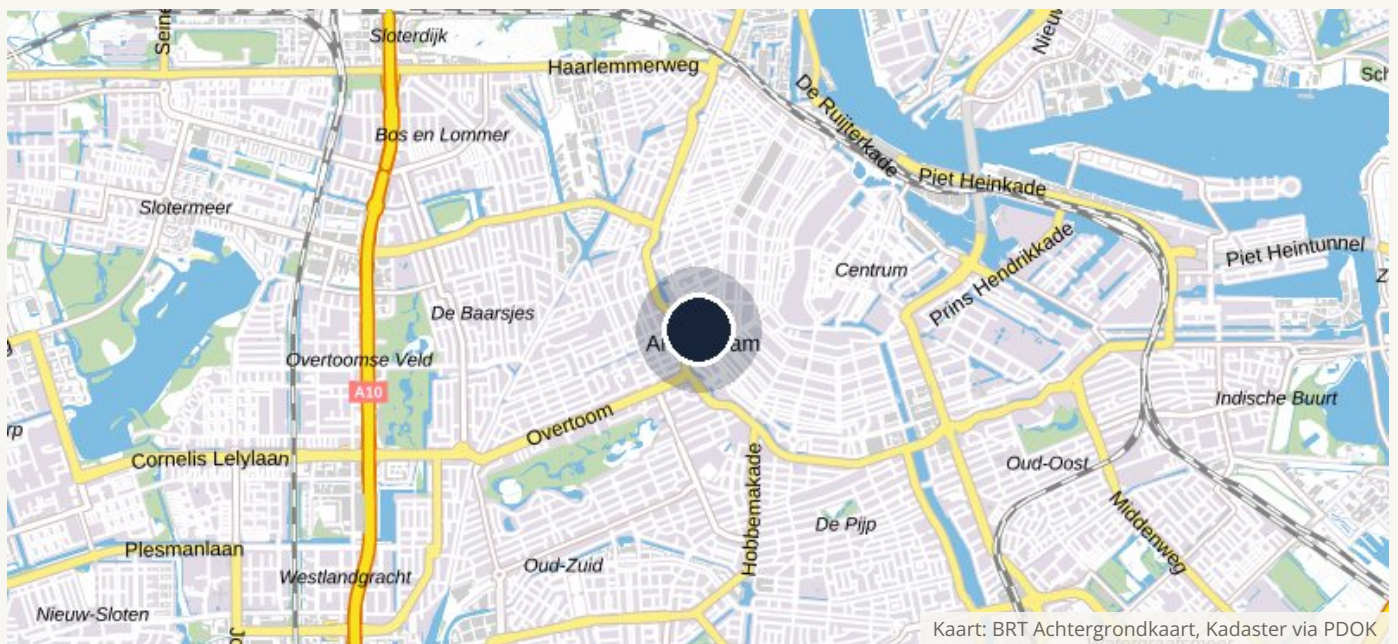
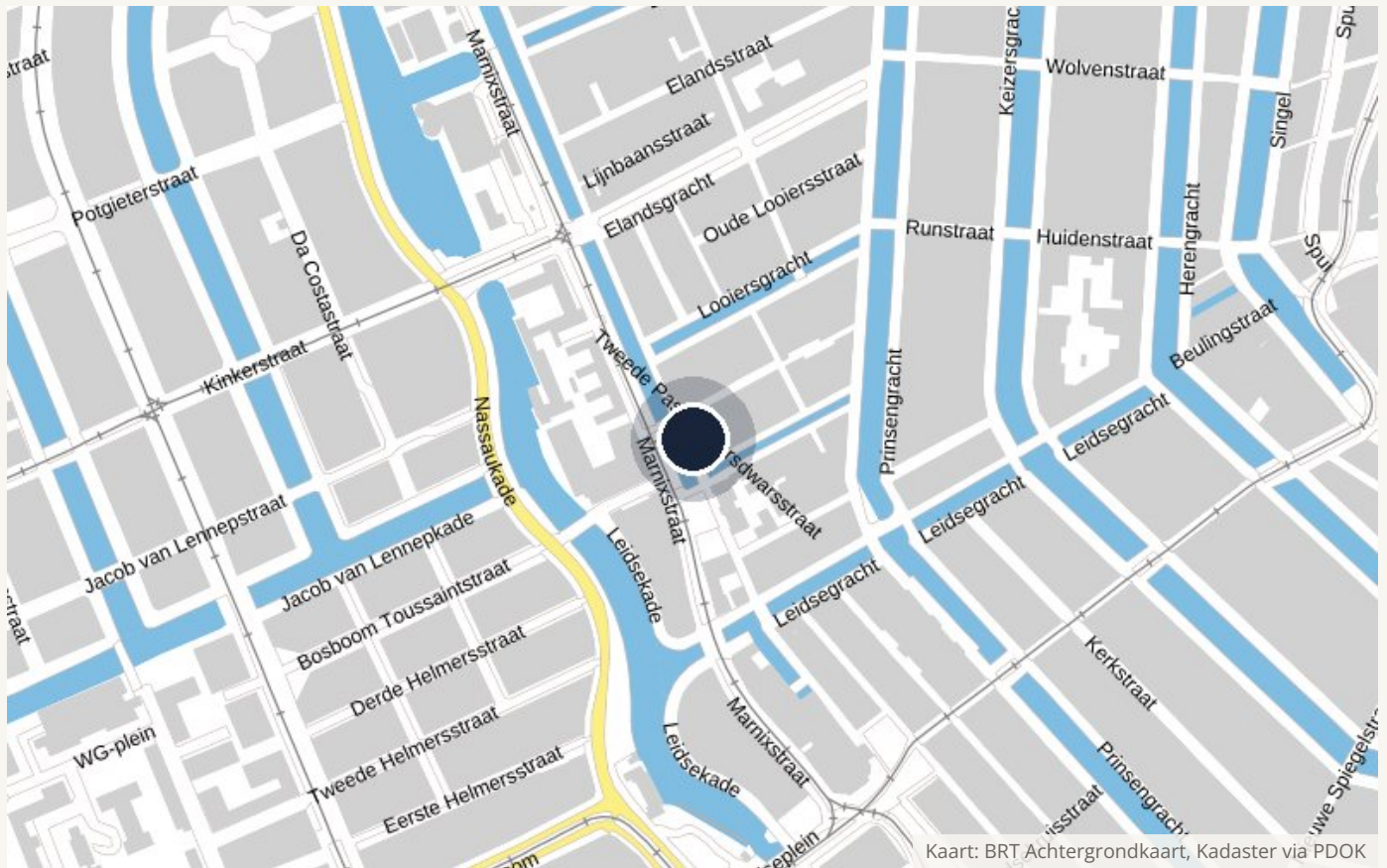
Plattegronden (*vervolg*)



Plattegrond 3

Waar staat de woning

De woning staat aan de Lijnbaansgracht 213 2 in Amsterdam. Ligging: in centrum.



Kadastrale gegevens

KADASTRALE AANDUIDING

Amsterdam E 9400

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

OMVANG

Appartementsrecht



Lijst van zaken

De verkoper heeft aangegeven welke zaken in de woning achterblijven, meegaan of ter overname zijn. De lijst maakt deel uit van de koopovereenkomst.

Woning

Interieur	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Radiatorafwerking	×		
Verlichting	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Verlichting, te weten:			
Inbouwspots/dimmers	×		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	×		
Losse (hang)lampen		×	
Keuken hanglamp			×
Overig	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Overige, te weten:			
Spiegelwanden	×		
Keuken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Keukenblok (met bovenkasten)	×		

Lijst van zaken (vervolg)

Keukenapparatuur		BLIJFT		TER
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME
Kookplaat		x		
(Gas) fornuis		x		
Afzuigkap		x		
Magnetron		x		
Oven		x		
Combi-oven/combimagnetron		x		
Koelkast		x		
Vriezer		x		
Koel-vriescombinatie		x		
Vaatwasser		x		
Koffiezetapparaat			x	
Toilet		BLIJFT		TER
Toilet met de volgende toebehoren:		ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME
Toilet		x		
Toiletrolhouder		x		
Toiletborstel(houder)		x		
Fontein		x		

Lijst van zaken (vervolg)

Badkamer	BLIJFT		TER
Badkamer met de volgende toebehoren:	ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME
Douche (cabine/schermb)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Exterieur, installaties, veiligheid en energiebesparing	BLIJFT		TER
	ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME
(Voordeur)bel	x		
(Klok)thermostaat	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Warmwatervoorziening	BLIJFT		TER
Warmwatervoorziening, te weten:	ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME
CV-installatie	x		

Zo werkt kopen bij VanHuyse

Van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht: dit zijn de stappen. Je makelaar begeleidt je bij elke stap en beantwoordt al je vragen.

1

Bezichtigen

Bekijk de woning rustig, stel al je vragen en laat je makelaar weten wat je nog wilt weten. Een tweede bezichtiging is altijd mogelijk.

2

Financiering in beeld

Weet wat je kunt lenen voordat je biedt. Een hypotheekadviseur rekent het voor je uit; VanHuyse Finance helpt je graag.

3

Bieden

Je doet een bod met eventuele voorbehouden, zoals financiering of een bouwkundige keuring. De makelaar overlegt met de verkoper en koppelt snel terug.

4

Koopovereenkomst

Bij overeenstemming stelt de makelaar de koopovereenkomst op, inclusief de afgesproken voorbehouden en de bepalingen uit deze brochure. Beide partijen ondertekenen.

5

Bedenktime

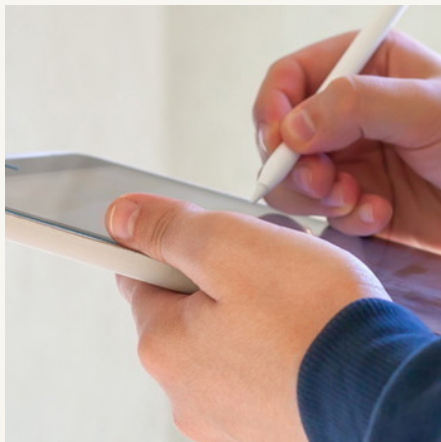
Na ondertekening heb je als particuliere koper drie dagen wettelijke bedenktijd waarin je zonder opgave van reden kunt ontbinden.

6

Naar de notaris

De notaris regelt de eigendomsoverdracht. Op de afgesproken datum teken je de akte en krijg je de sleutels. Welkom thuis.

Ontdek al onze partners in wonen



VanHuyse werkt samen met een groot netwerk van partners die jou ondersteunen bij alles rondom wonen. Van advies over verduurzaming en schilderwerk tot beveiliging en verhuisservice: samen met onze partners ontzorgen we jou volledig.



vanhuyse.nl/over-ons/partners

Scan de QR-code en ontmoet al onze partners

Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om styling voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je makelaar naar de mogelijkheden.



vanhuyseplanten.nl

Scan de QR-code voor meer informatie

Vakman voor je klus nodig?

VanHuyse Conciërge staat klaar om elke klus aan huis op te lossen. Of het nu gaat om het schilderen van een muur, het plaatsen van een keuken of een volledige verbouwing: bij VanHuyse Conciërge ben je aan het juiste adres.



vanhuyse.nl

Scan de QR-code voor meer informatie

Ontdek al onze partners in wonen (*vervolg*)

Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan je huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Bij VanHuyse vind je betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren.

vanhuyse.nl/over-ons/partners

Scan de QR-code voor meer informatie



Liever de hele verhuizing uit handen geven?

Dat kan. De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. De vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken. Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en zonder stress naar je nieuwe woning.

kleineverhuizer.nl

Scan de QR-code voor meer informatie



Hypotheek

Een woning kopen begint bij weten wat je kunt lenen en wat je maandelijks kwijt bent. De adviseurs van VanHuyse Finance rekenen het voor je uit, regelen de hypotheek en zorgen dat je verzekeringen kloppen bij je nieuwe situatie.

vanhuyse.nl/diensten/hypotheek

Scan de QR-code voor meer informatie



Bijzondere bepalingen

Op deze woning zijn de volgende bepalingen van toepassing. Ze worden opgenomen in de koopovereenkomst. Heb je vragen, dan leg ik je dat graag uit.

Meetinstructie

Het verkochte is ingemeten volgens de meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Koper doet hierbij afstand van het recht om zich te beroepen op enig verschil met de werkelijkheid. De koper heeft goede kennis genomen van alle ruimtes en accepteert de werkelijk bestaande afmetingen. Indien de exacte maatvoering toch van groot belang zijn voor koper, dan heeft koper inmiddels ruimschoots de gelegenheid gehad om de ruimtes zelf te (laten) meten. Ook de eventuele taxateur van de koper heeft de woning opgemeten voor het passeren van de daadwerkelijke overdracht van eigendom. Zie hiervoor het taxatierapport van de taxateur. Noch verkoper, noch de verkopende makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor onverhoopte verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoeringen voor jou van belang is, raden wij je aan de maten zelf te (laten) meten. Verkoper en koper verklaren dat eventuele daadwerkelijke afwijkingen met de werkelijke situatie nimmer tot aansprakelijkheid van verkoper of diens makelaar kunnen leiden.

Gunning

Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht voor om de te verkopen onroerende zaak te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en overige bijzonderheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan via de akte van levering aan de opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in een notariële akte (van levering) waarbij de huidige eigenaar de eigendom heeft verkregen. Een kopie van dit zgn. eigendomsbewijs of eventuele andere van belang zijnde stukken zijn te vinden in uw move.nl account of op te vragen via de makelaar.

Algemeen voorbehoud m.b.t. de bezichtiging en de verkopend makelaar

De makelaar geeft tijdens de bezichtiging een globaal beeld van zowel de juridische- als de onderhoudstoestand van de woning:

Juridisch: De makelaar heeft geen uitputtend planologisch onderzoek gedaan. De publiekrechtelijke vereisten voor vestiging, gebruik en/of (ver)bouw van het verkochte, waaronder bijvoorbeeld de aanwezigheid van vereiste (omgevings)vergunningen, zijn niet volledig onderzocht. Ook kan de makelaar niet instaan voor de compleetheid van de in het eigendomsbewijs of de openbare registers opgenomen bijzondere bepalingen.

Onderhoudstoestand: De makelaar heeft de onderhoudstoestand van de woning onderzocht op basis van een steekproefsgewijze visuele inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gegeven over elk onderdeel afzonderlijk noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn. Het oordeel van de makelaar is derhalve geen garantie voor het aan- of afwezig zijn van gebreken in de ruimste zin van het woord. De makelaar is géén bouwkundige. Zie ook hierna onder het kopje 'Voorbehoud bouwtechnische keuring'.

Eigen onderzoeksplicht van de koper

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Schriftelijkheidsvereiste koopovereenkomst – opschortende voorwaarde

Bij particuliere partijen, zijnde natuurlijke personen die niet handelen in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is mondelinge overeenstemming, al dan niet schriftelijk of per email of per concept koopovereenkomst bevestigd, niet bindend: niet voor de koper maar ook niet voor de verkoper! De koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide (particuliere) partijen de koopovereenkomst ondertekenen. De partij die deze koopovereenkomst als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de koopovereenkomst ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Indien de partij die als eerste heeft ondertekend niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen, heeft deze partij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Model koopovereenkomst NVM

Behoudens andere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in het meest recente model koopovereenkomst zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar en Vereniging Eigen Huis. Dit model zal worden aangevuld met de in deze brochure opgenomen bepalingen en clausules.

Op te nemen voorbehouden c.q. ontbindende voorwaarden

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van een hypotheek en/of nationale hypotheekgarantie, bouwtechnische keuring of verkoop eigen woning) worden alleen in de koopovereenkomst opgenomen als deze tijdens de onderhandelingen of het biedingsproces zijn afgesproken.

Indien een partij o.b.v. een afgesproken voorbehoud de ontbinding inroept, dient deze er zorg voor te dragen dat de mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen, uiterlijk op de 1e werkdag na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is door de wederpartij of diens makelaar is ontvangen. Deze mededeling dient schriftelijk en goed gedocumenteerd via gangbare communicatiemiddelen te geschieden.

Voorbehoud van financiering

Ingeval ontbinding wordt ingeroepen op grond van een financieringsvoorbehoud dienen er, naast de mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen en de afwijzing van een erkende geldverstrekker bankinstelling, documenten overlegd te worden waarmee de (hypothecaire) geldlening is aangevraagd. Hieronder zijn in ieder geval doch niet uitsluitend begrepen: de offerte en de inkomensgegevens (werkgeversverklaringen c.q. jaarcijfers) van de aanvrager(s). Deze documenten dienen eveneens uiterlijk de 1e werkdag na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is, door de wederpartij of diens makelaar te zijn ontvangen. Koper zal vanaf de dag van ondertekening van de koopovereenkomst tot en met de dag van eigendomsoverdracht geen andere financiële verplichting(en) (leningen) aangaan dan ten behoeve van de financiering van de woning tenzij deze financiële verplichting(en) niet aan de financiering van de woning in de weg staat. Indien er 2 of meer kopers zijn, zullen de inkomens van alle kopers in de financiering worden betrokken tenzij kopers dit ten tijde van de onderhandelingen uitdrukkelijk anders hebben bedongen.

Voorbehoud bouwtechnische keuring

Om een goed beeld van de (bouwkundige) staat van de woning te krijgen, staat het u als (aspirant-)koper vrij de woning bouwtechnisch te laten keuren door een bouwkundige. Indien u geen gebruik maakt van een eigen (aankoop)makelaar en uzelf niet over voldoende kennis en/of ervaring beschikt met betrekking tot technische/bouwkundige zaken, adviseren wij u dringend een bouwkundig keuring te laten uitvoeren.

Wettelijke bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Waarborgsom/Bankgarantie

Als waarborg voor de nakoming van zijn verplichtingen uit de koopovereenkomst, dient de koper enige zekerheid jegens de verkoper te stellen. Deze waarborg in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en dient door koper binnen 6 weken na het sluiten van de overeenkomst, gesteld c.q. voldaan te zijn bij de notaris.

Met zorg samengesteld

Deze brochure is met zorg voor je samengesteld door VanHuyse, op basis van de gegevens van de verkoper en de informatie die op 23 oktober 2026 beschikbaar was. Maten en oppervlakten zijn gemeten volgens de meetinstructie van de NVM of overgenomen uit de beschikbare gegevens; kleine afwijkingen zijn mogelijk.

De brochure is bedoeld om je een goed beeld van de woning te geven en is geen bindend aanbod. Voor wat er precies wordt verkocht is de koopovereenkomst leidend. Laat je bij een aankoop adviseren door je eigen makelaar en, als je dat wilt, een bouwkundige.

Zie je iets dat niet klopt, of wil je weten hoe een gegeven tot stand is gekomen? Laat het je makelaar weten. We kijken er graag samen naar en passen het document aan waar nodig.

VANHUYSE
partner in wonen

Bedankt voor je interesse in
Lijnbaansgracht 213 2



Mark Ram

VANHUYSE MAKELAARS

