

te koop



Lavadijk 277 ROOSENDAAL

Vraagprijs € 359.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
109 m²

PERCEELOPPERVLAKE
131 m²

INHOUD
386 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1982

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Een fijne gezinswoning op een rustige locatie, met volop ruimte én een comfortabel wooncomfort. Welkom aan de Lavadijk 277 in Roosendaal. Deze goed onderhouden hoekwoning is gelegen in de geliefde woonwijk Kortendijk en beschikt over vier slaapkamers, een ruime badkamer, een zonnige achtertuin op het zuidoosten met overkapping, airconditioning en maar liefst 9 zonnepanelen. Dankzij energielabel B woon je hier bovendien comfortabel én energiezuinig.

Ligging:

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Basisscholen, speelvoorzieningen, sportfaciliteiten en het wijkwinkelcentrum bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Voor een heerlijke wandeling of een rondje hardlopen ligt bovendien Landgoed Visdonk vrijwel om de hoek.

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met de meterkast, het geheel betegelde toilet met fonteintje en de toegang tot de woonkamer. De ruime woonkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer en strakke stucwerk wanden. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. De trap naar de eerste verdieping bevindt zich aan de achterzijde van de woonkamer.

Aan de voorzijde van de woning ligt de semi-open keuken. Vanuit hier kijk je uit over de rustige straat, terwijl je dankzij de open verbinding toch altijd contact houdt met de woonkamer. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Daarnaast biedt de keuken volop werk- en bergruimte, waardoor koken hier niet alleen praktisch maar ook prettig is.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal afgewerkt met een lichte laminaatvloer en strakke stucwerk wanden. De grote ramen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht in alle kamers. De ruime badkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over een ligbad, een tweede toilet en een dubbele wastafel met meubel. Een comfortabele ruimte met alles wat je dagelijks nodig hebt.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer die dankzij de dakkapel verrassend licht is. Op deze verdieping zijn tevens de CV installatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. Ook deze verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer, waardoor het geheel een verzorgde uitstraling heeft.

Tuin en buitenleven:

Vanuit de woonkamer loop je de achtertuin op het zuidoosten in. Dankzij de gunstige ligging kun je hier vrijwel de hele dag van de zon genieten. Onder de sfeervolle overkapping zit je bovendien ook op minder warme dagen heerlijk beschut buiten. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging voor fietsen en tuinspullen en via de handige achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden hoekwoning
- Vier volwaardige slaapkamers
- Ruime badkamer met ligbad, tweede toilet en dubbele wastafel
- Achtertuin op het zuidoosten
- Overkapping, berging en achterom
- Airconditioning
- 9 zonnepanelen
- Energielabel B

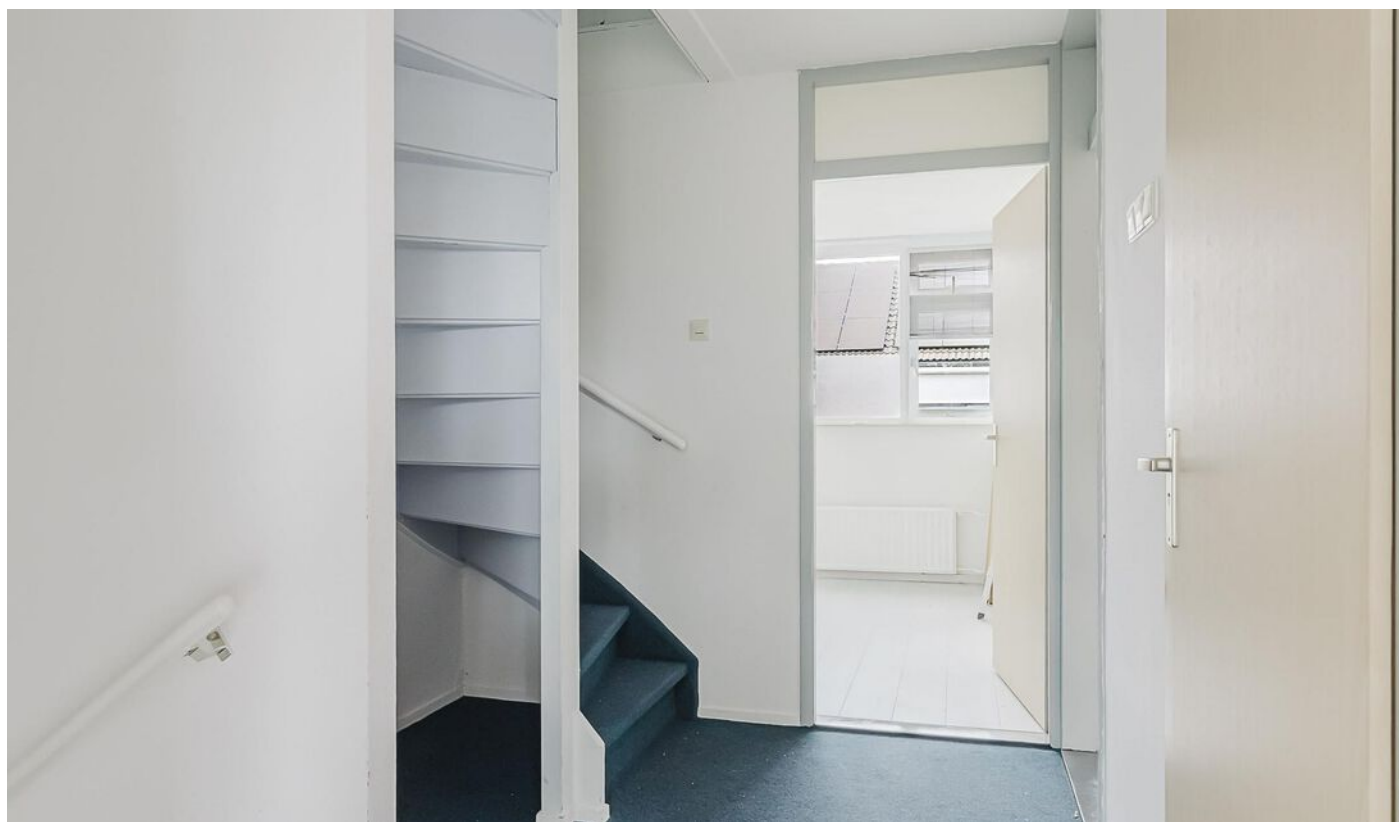
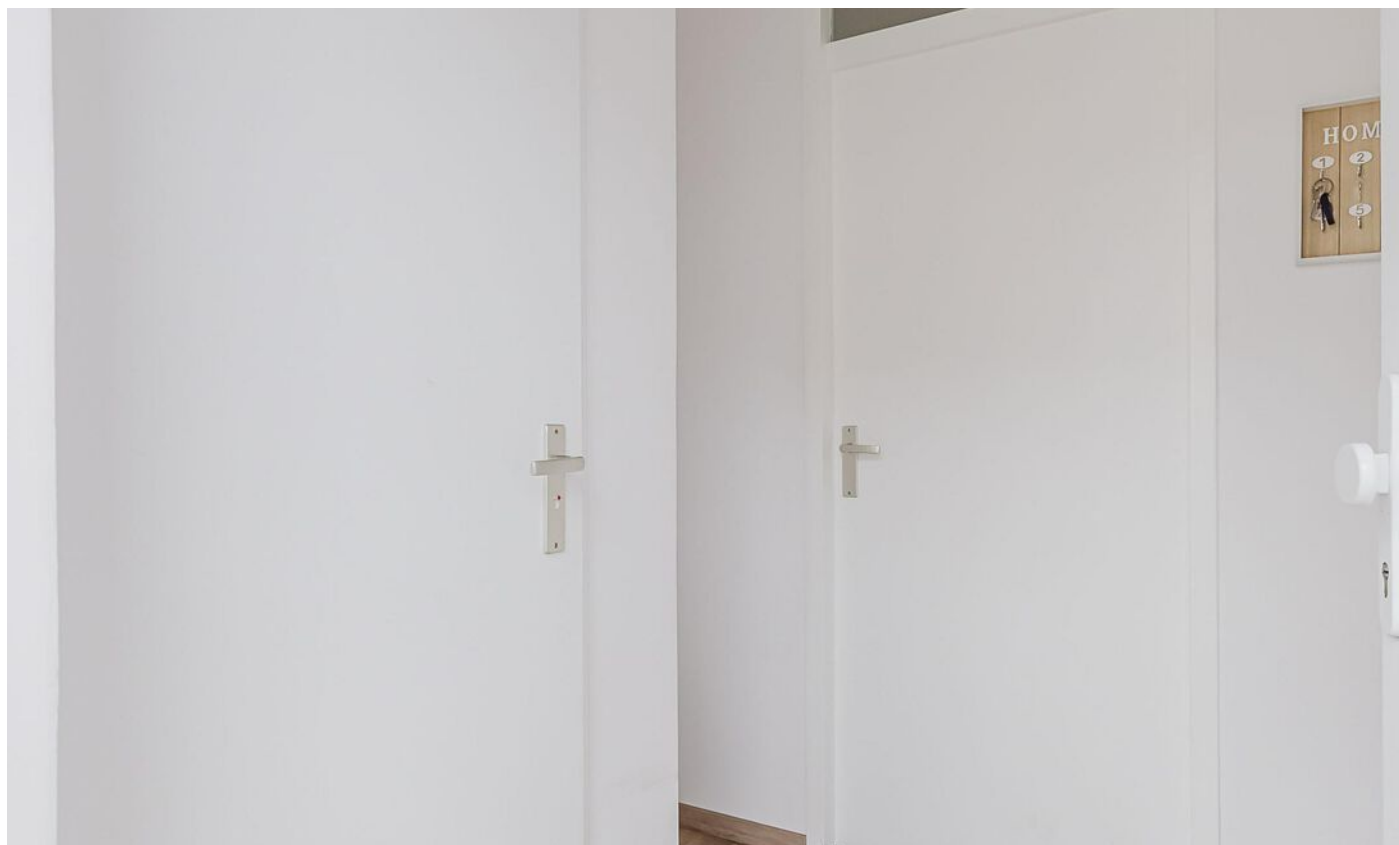






















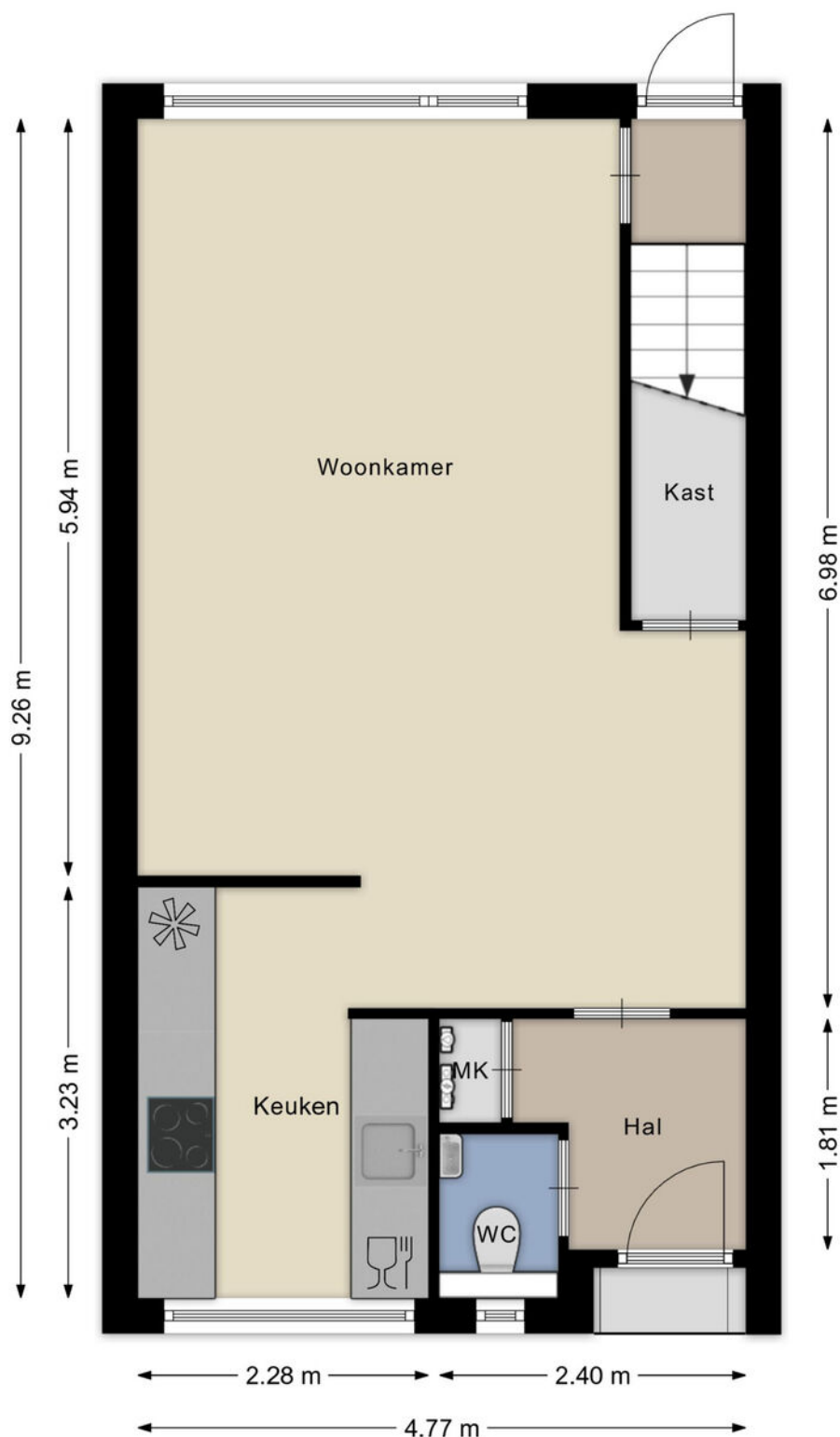






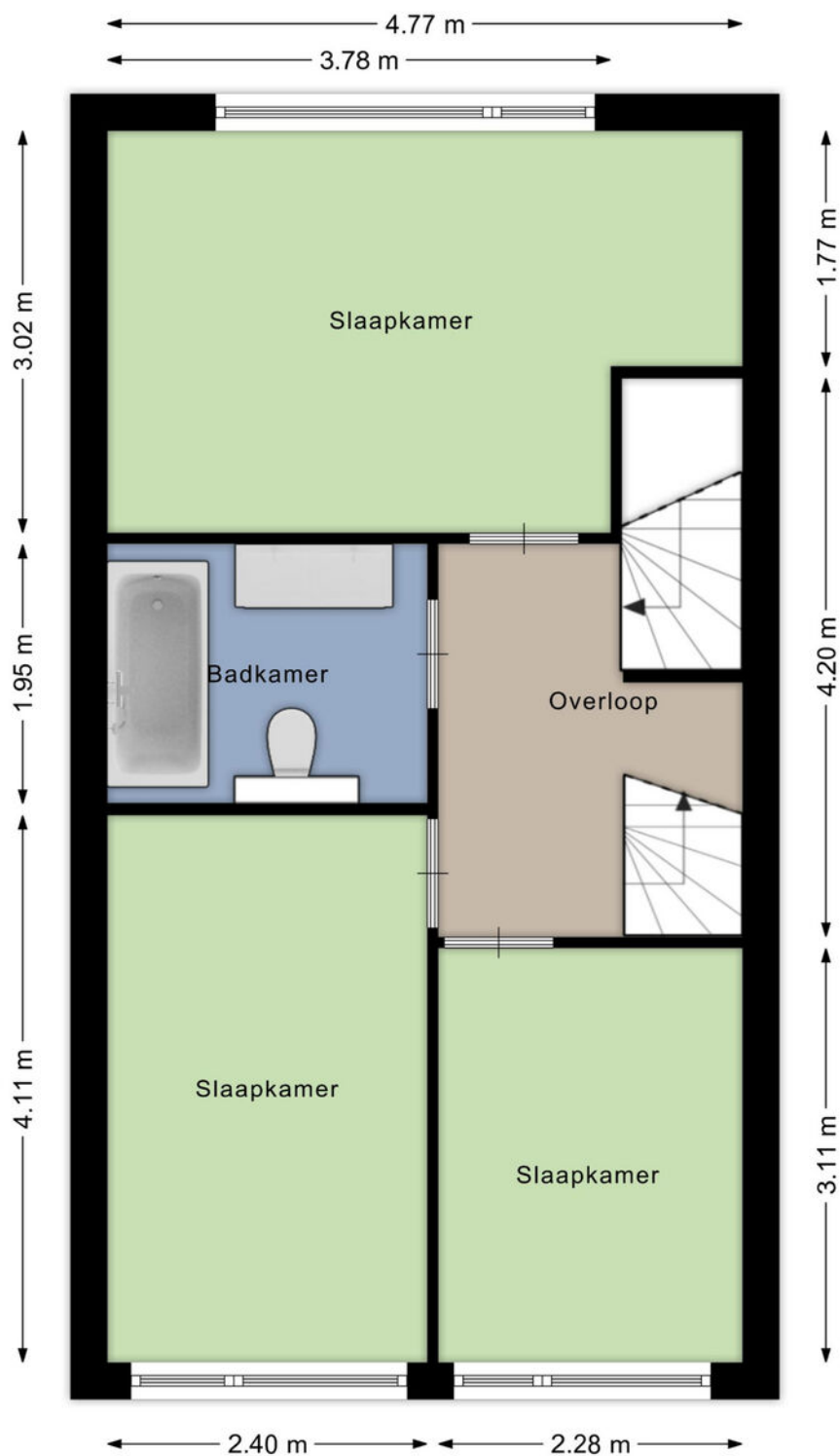


Begane grond



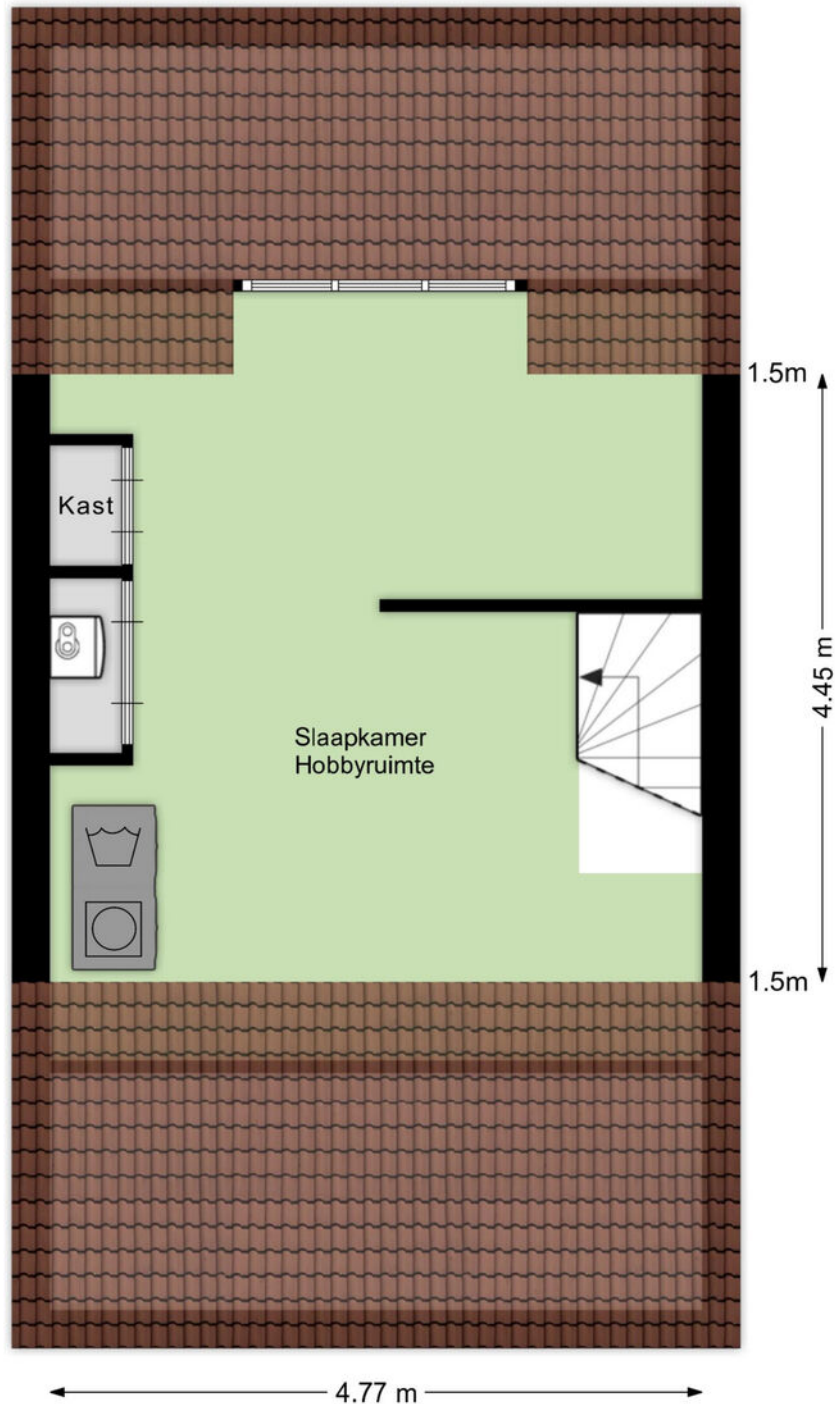
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Eerste verdieping



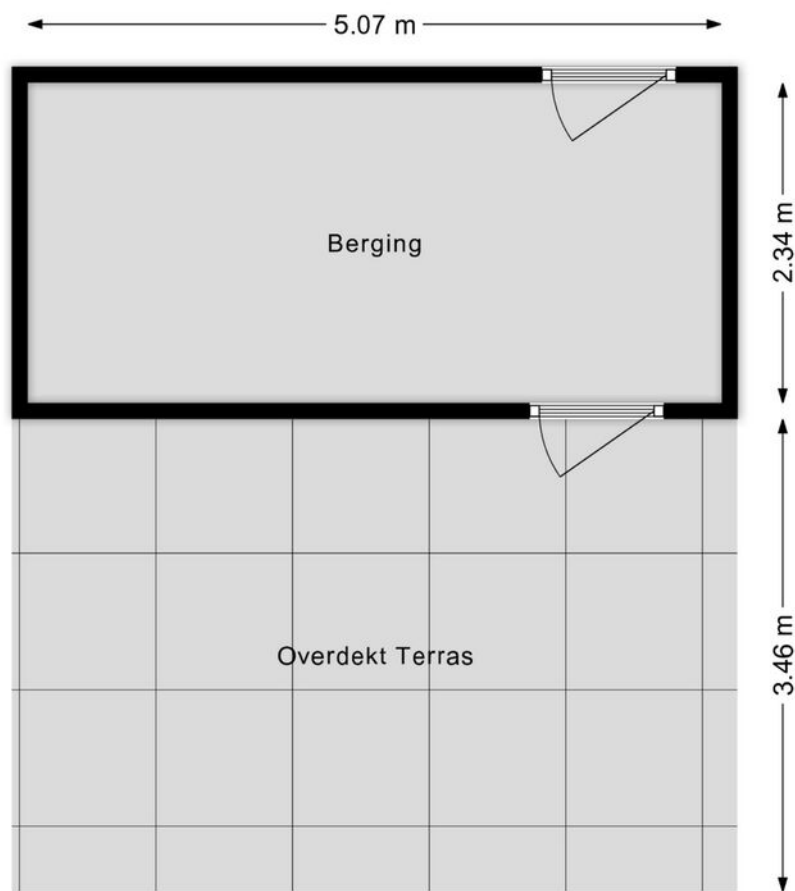
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Tweede verdieping



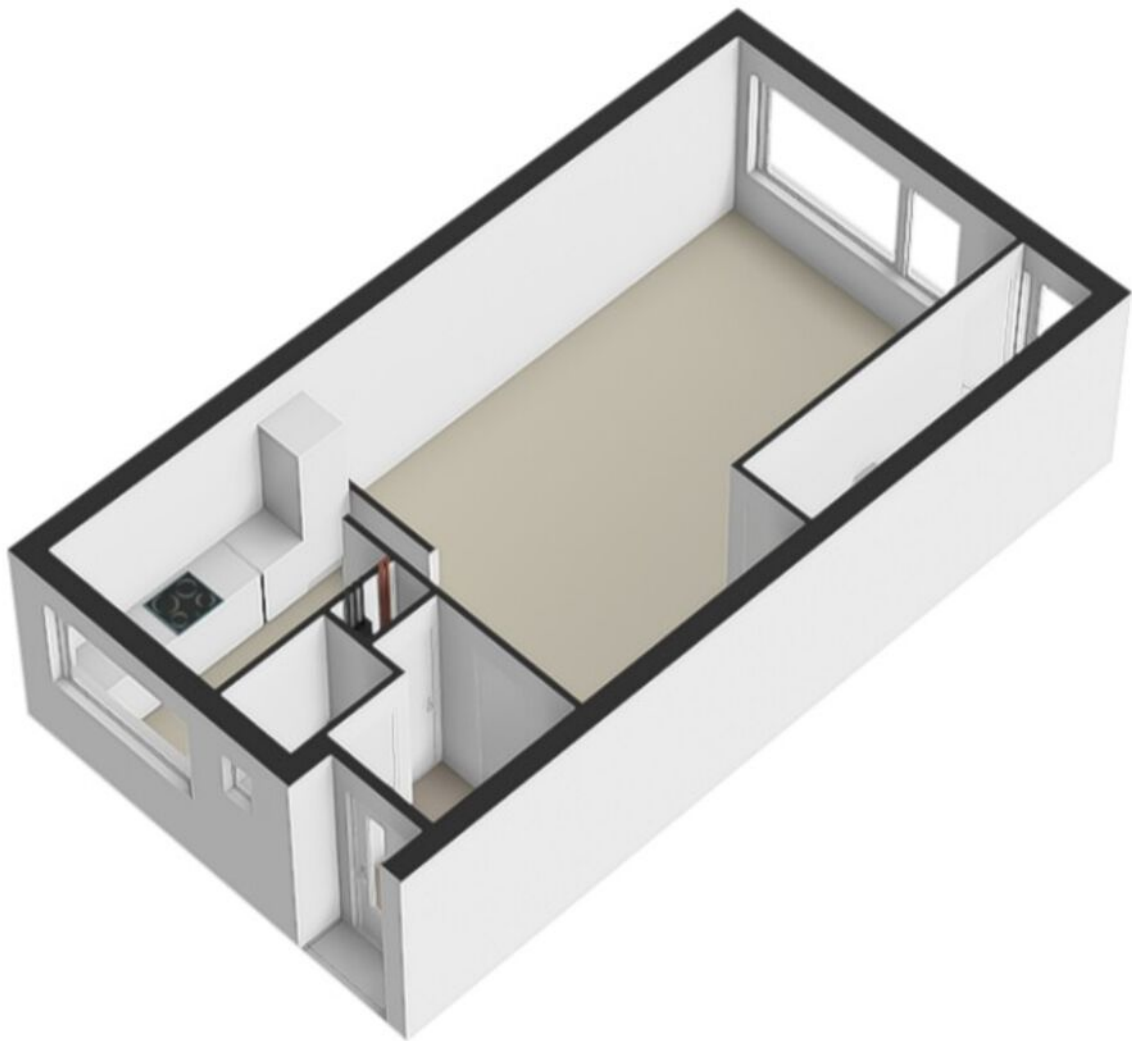
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© BrikkR Vastgoedpresentaties
www.brikkR.nl

Berging

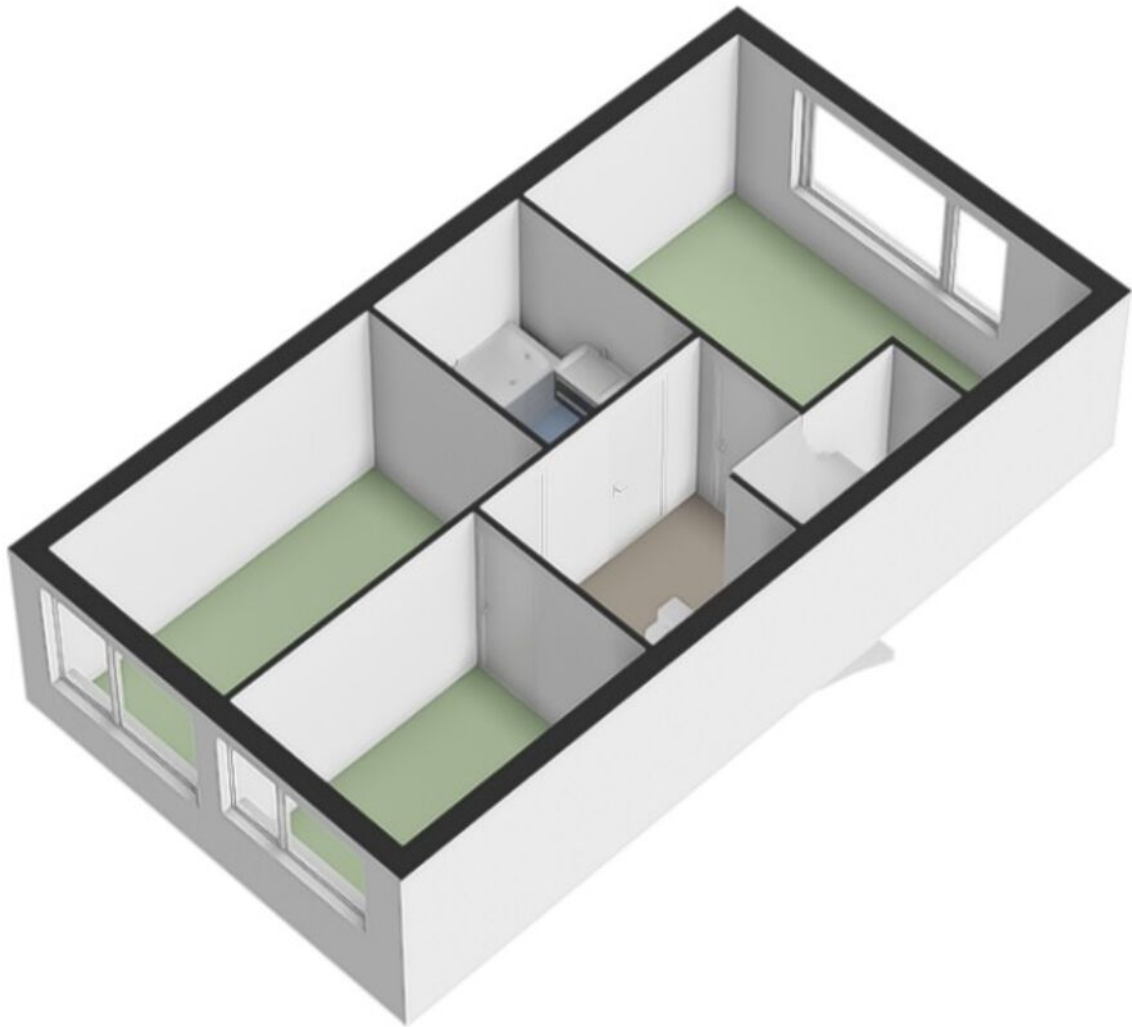


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

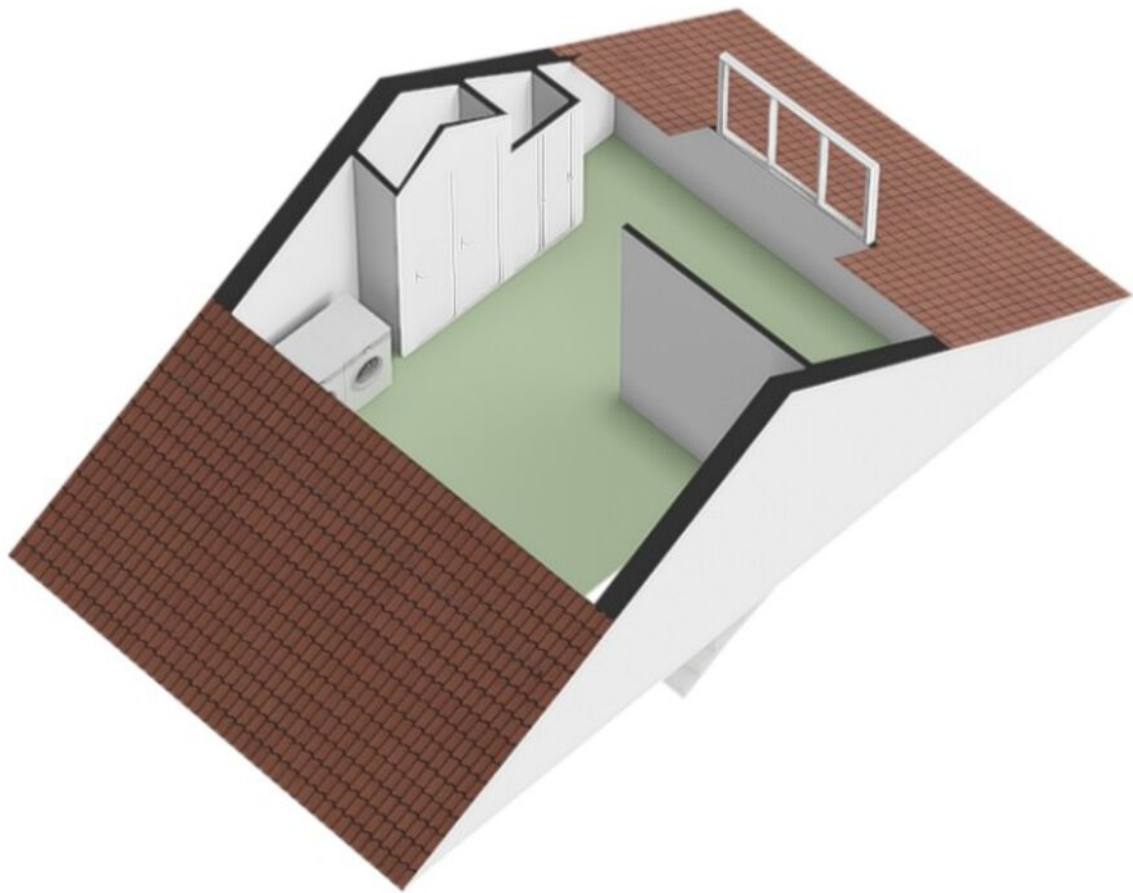
3D Begane grond



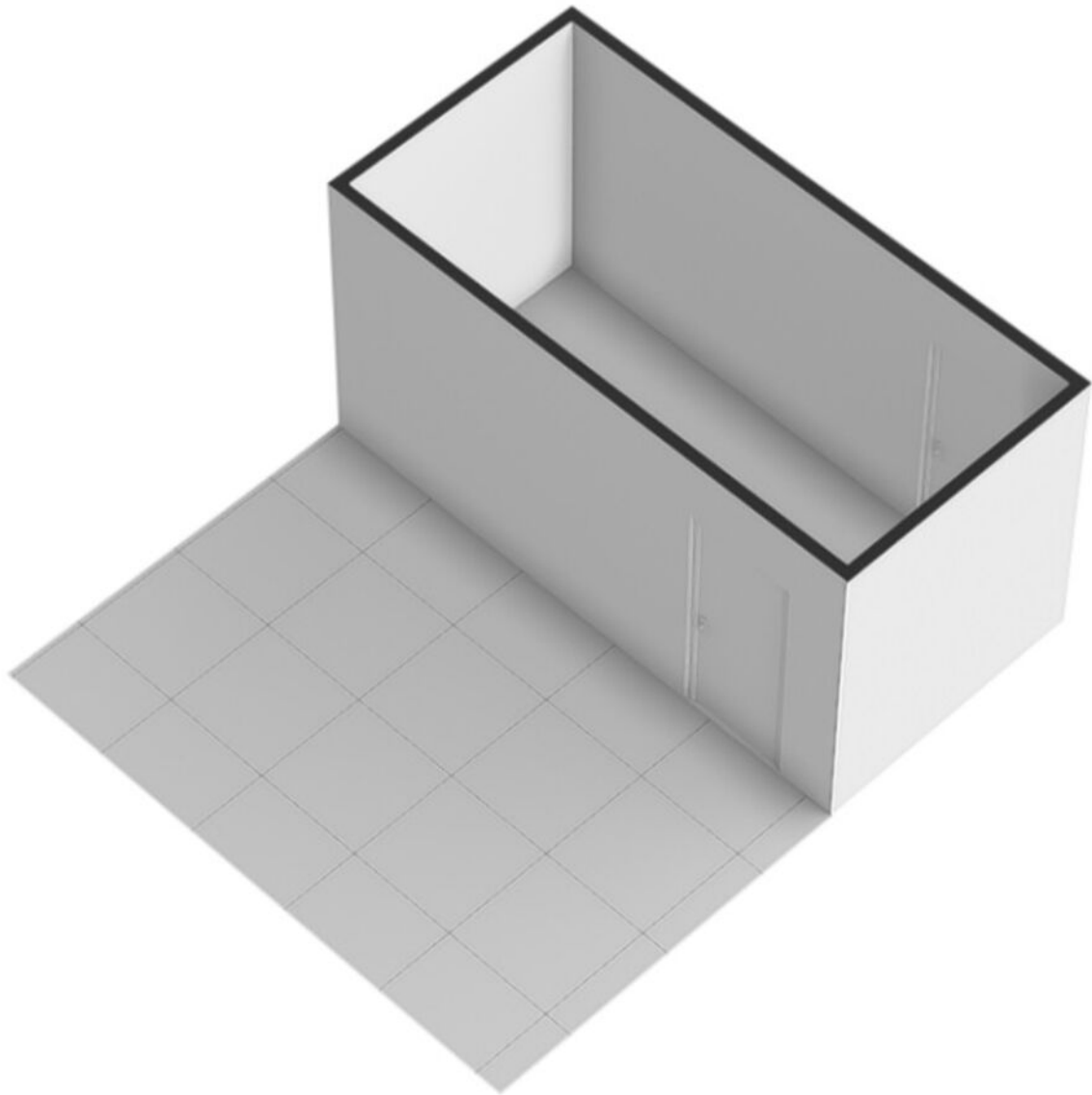
3D eerste verdieping



3D tweede verdieping



3D berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Lavadijk 277



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie M

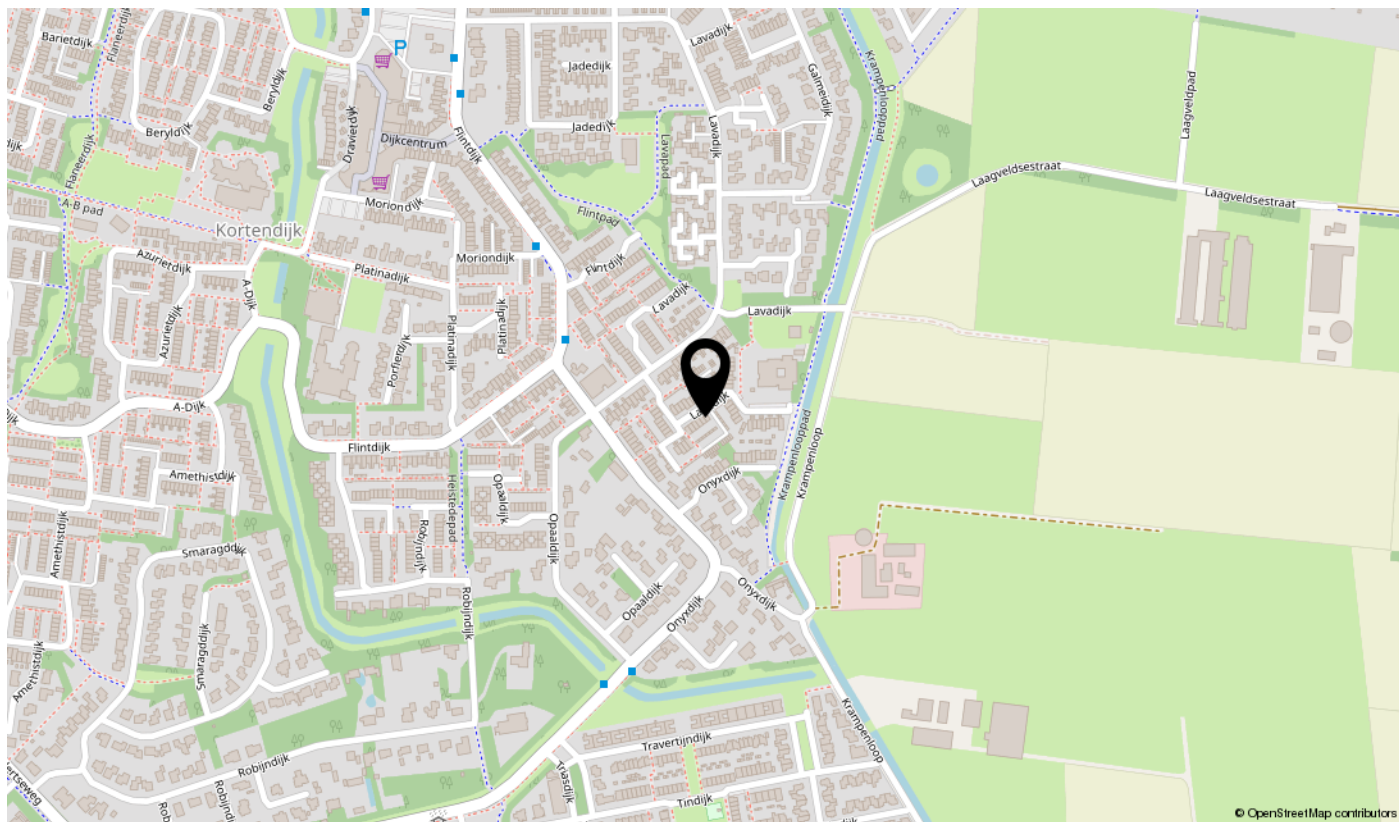
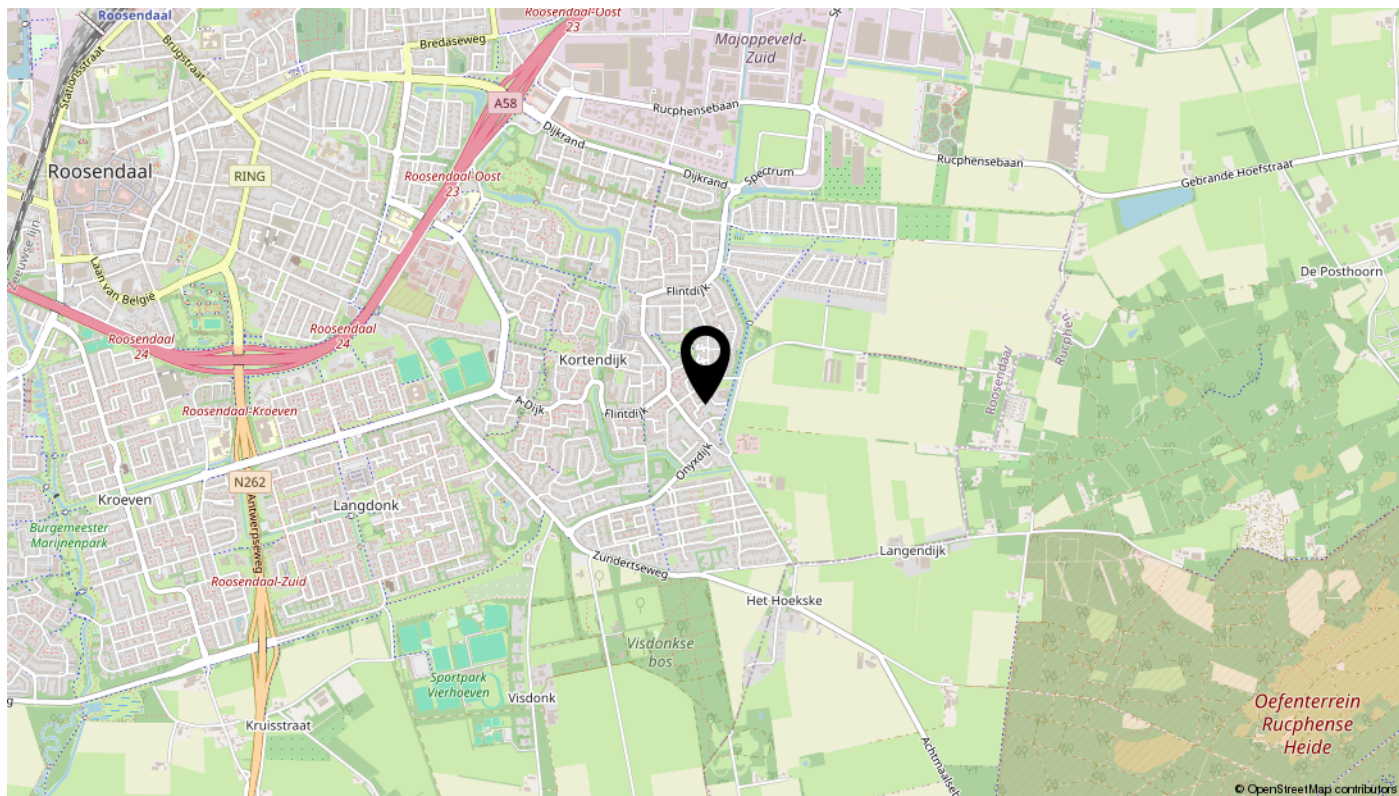
Perceel 2068

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Vrieskist	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

lavadijk277.nl



Lavadijk 277, ROOSENDAAL



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ