

Honders/Alting

Sommige huizen hebben karakter



HEUSDENSEBAAN 2, OISTERWIJK

WWW.HONDERSALTING.NL

HEUSDENSEBAAN 2, OISTERWIJK

Sommige huizen hebben karakter. Andere dragen een stukje geschiedenis met zich mee.

Aan de Heusdensebaan, op korte afstand van het centrum van Oisterwijk, staat een bijzonder herenhuis uit het begin van de vorige eeuw. Een gemeentelijk monument dat met zijn karakteristieke architectuur en indrukwekkende afmetingen behoort tot een categorie woningen die steeds zeldzamer wordt.

Het is een huis met een eigen identiteit. Een woning waarvan de geschiedenis voelbaar is en waar de architectuur uit een andere tijd nog altijd het karakter bepaalt. Juist die authenticiteit geeft het pand een uitstraling die zich niet eenvoudig laat evenaren.

Het is precies die combinatie die deze plek aantrekkelijk maakt: de charme van een historisch herenhuis, de ruimte van een woning van formaat en de levendigheid van Oisterwijk dichtbij.

Een monumentaal huis met een eigen verhaal. Een plek waar karakter, ruimte en locatie samenkomen en waarvan de werkelijke kwaliteit zich pas tijdens een persoonlijke kennismaking laat ontdekken.



KENMERKEN

Status:	Beschikbaar
Bouwjaar:	1910
Woonoppervlakte:	286 m²
Perceeloppervlakte:	670 m²
Inhoud:	1.242 m³
Aantal kamers:	12
Aantal slaapkamers:	5
Energie label:	D

De woning

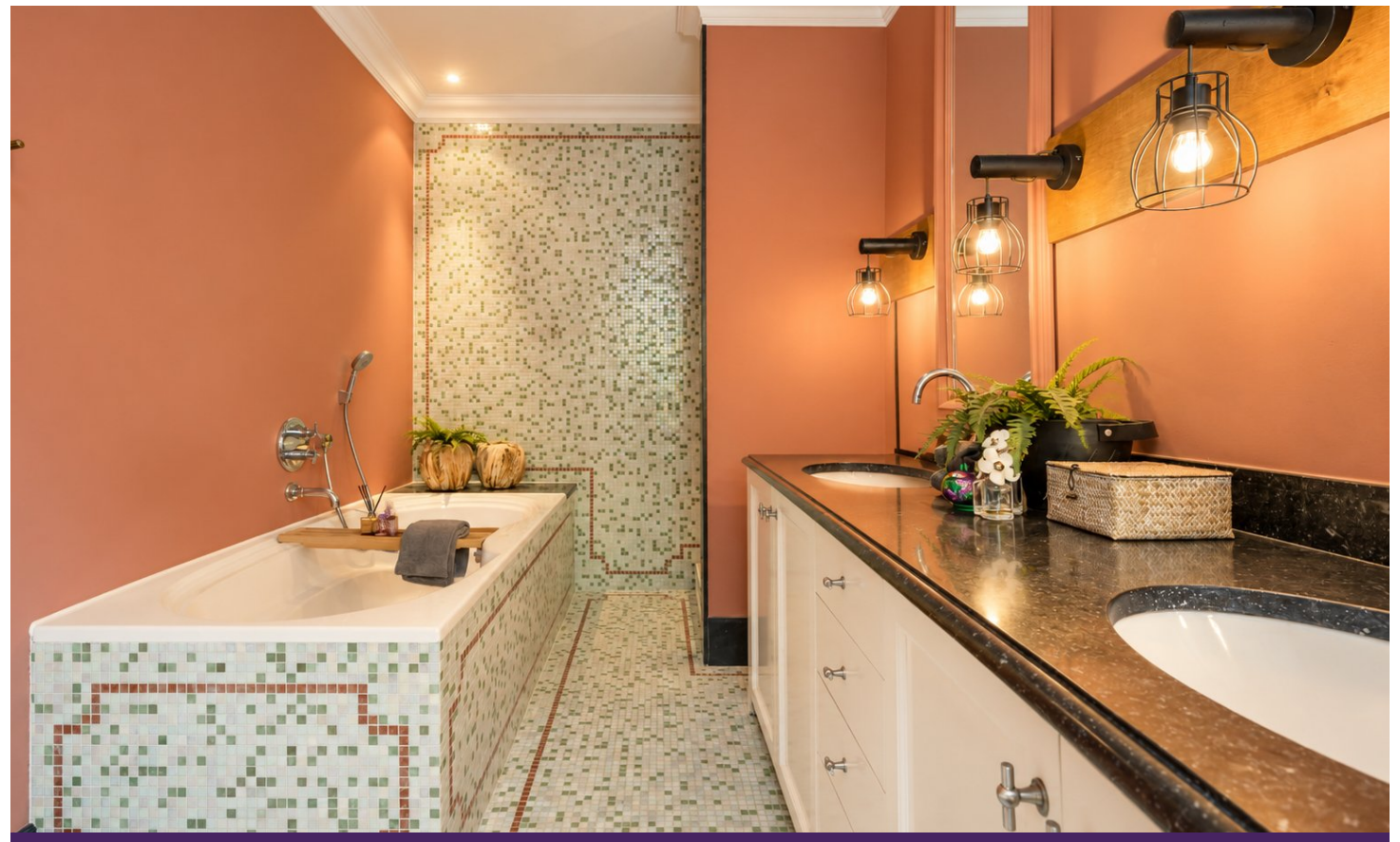
Ook de ruimte maakt deze woning bijzonder. Met meerdere woonvertrekken, vijf slaapkamers en twee badkamers biedt het herenhuis volop mogelijkheden voor een veelzijdige manier van wonen. De omvang van het huis geeft ruimte aan het dagelijks leven, maar ook aan werken, studeren, gasten ontvangen en momenten van rust en privacy.

















Het perceel

Daarbij beschikt de woning over een perceel van circa 670 m². Een waardevolle aanvulling op het wonen, zeker op een locatie zo dicht bij het centrum.



De ligging

Want ook de ligging verdient aandacht. De Heusdensebaan bevindt zich op korte afstand van De Lind, het karakteristieke hart van Oisterwijk met zijn restaurants, winkels en terrassen. Tegelijkertijd zijn de Oisterwijkse Bossen en Vennen, die het dorp zijn bijzondere groene karakter geven, binnen handbereik.



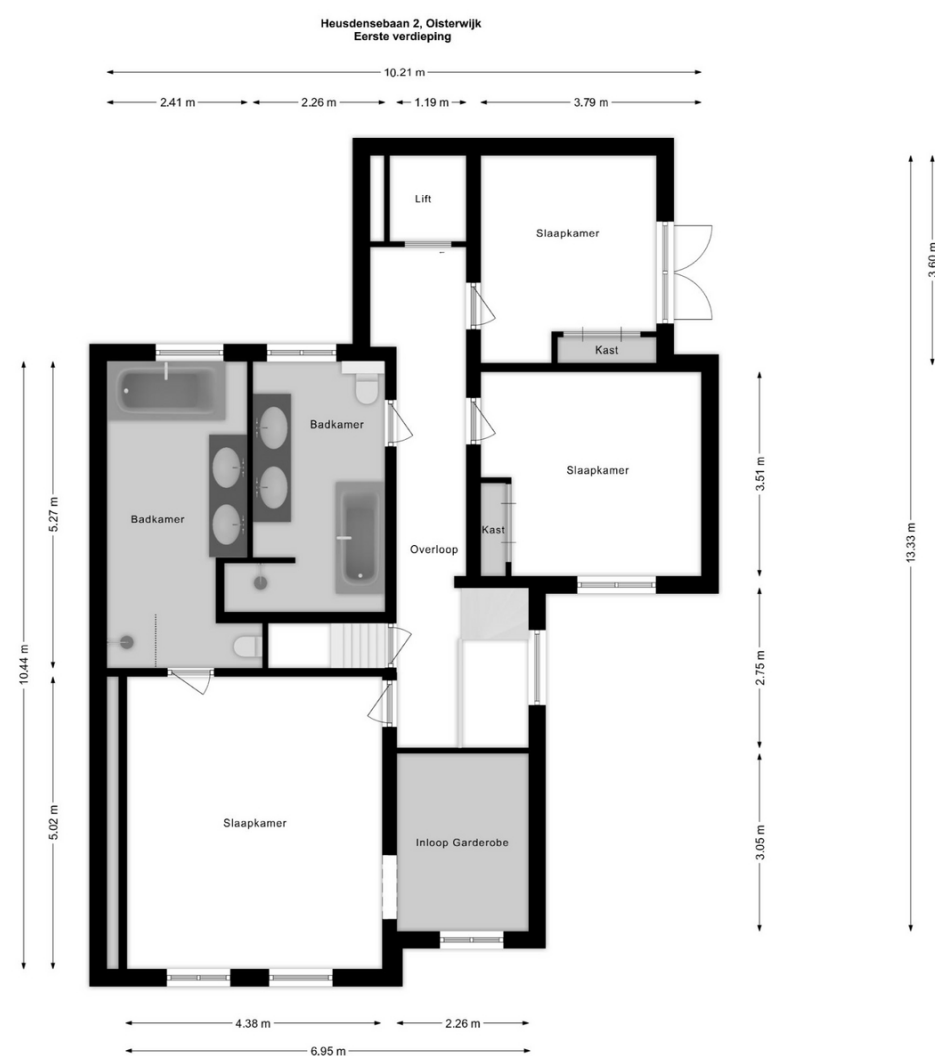
Begane grond



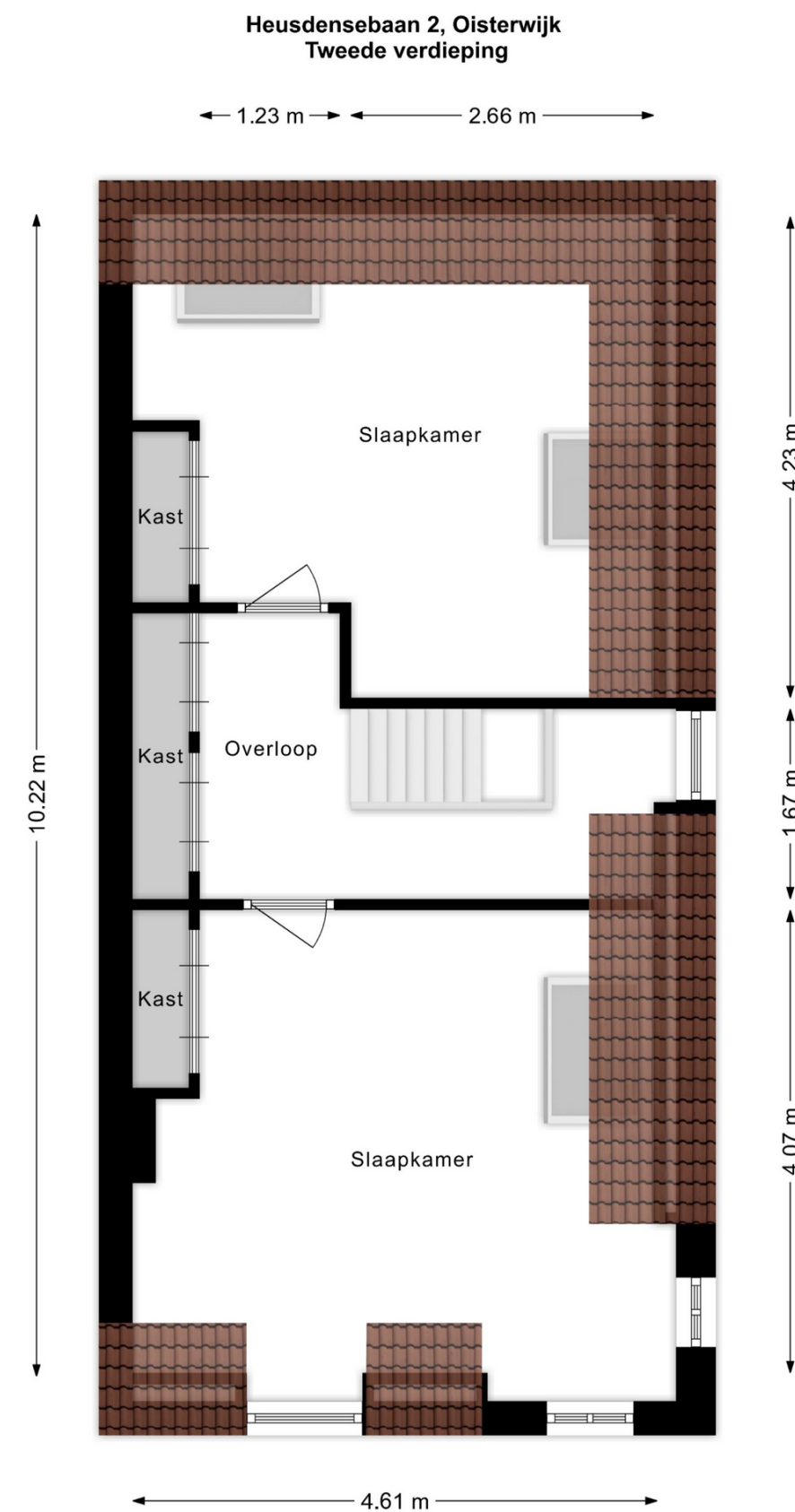
Situatie



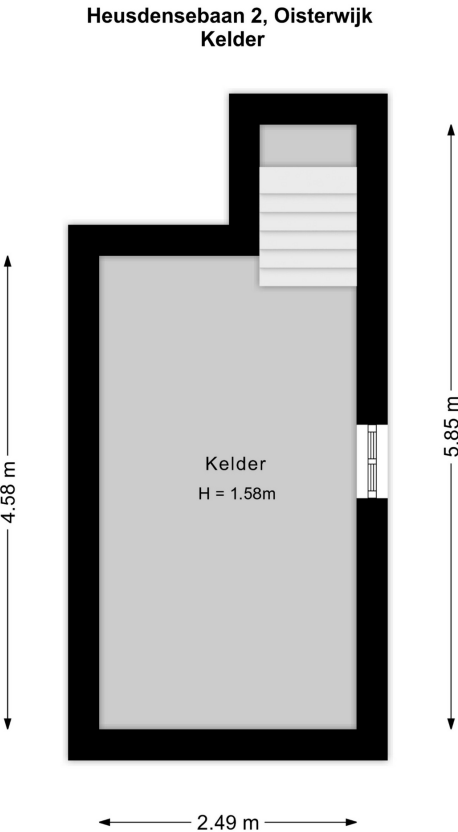
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kelder



HENK HONDERS

"Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen."

KENNETH ALTING

"Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor."

SANDRA VAN DOGGENAAR makelaar

SASKIA HONDERS

Office manager

"Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal."

SUZE COPPENS

Assistent makelaar



Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wel te **bereiken** en te **verleiden**.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waardebepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen, voor doeleinden als financiering, boedelscheiding, successie of op verzoek van een rechtbank. De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van NRVt en werken volgens NVM- en Taxateursunie-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl