



Kerkepad 2, 1135 WB Edam

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper



Omschrijving

Kerkepad 2, 1135 WB Edam

Kerkepad 2, Edam – Stijlvol wonen op een unieke locatie!

Wonen in een karakteristiek pand, op steenworp afstand van het historische centrum van Edam? Dit stijlvolle appartement combineert sfeer, ruimte en comfort op een bijzondere locatie!

Het statige pand waarin het appartement is gevestigd, deed vroeger dienst als de Coornhert Mavo en werd in 2009 volledig verbouwd tot appartementen. Daarbij is de oorspronkelijke architectuur prachtig behouden gebleven. Een bijzonder project dat destijds werd bekroond met het Gele Steentje van de Vereniging Oud Edam.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over twee ruime slaapkamers, een royale woonkamer, een separate keuken en een comfortabele badkamer. Een heerlijk balkon op het zuiden, een gemeenschappelijke binnentuin en een ruime eigen berging maken het geheel compleet.

De ligging is werkelijk ideaal: direct naast de Grote Kerk en op loopafstand van het gezellige historische centrum van Edam, met de bekende Kaasmarkt, diverse winkels en sfeervolle restaurants. Ook scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Amsterdam, Hoorn en Purmerend bevinden zich in de directe omgeving.

Ruimte, comfort en karakter

Via de entree op de begane grond bereik je met de lift of trap de eerste verdieping. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken toegankelijk. Aan de rechterzijde bevindt zich de eerste, verzorgd afgewerkte slaapkamer, met als extraatje een praktische bergzolder die bereikbaar is via een vlizotrap.

De separate keuken kijkt uit over de binnentuin en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap en oven.



De zeer ruime en verzorgde woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de prettige lichtinval en de directe toegang tot het balkon is dit een heerlijke plek om te ontspannen. Het balkon ligt op het zuiden en is voorzien van een zonneschermb, zodat je ook op zonnige dagen comfortabel buiten kunt zitten.

Vanuit de woonkamer bereik je via een tussenhal de tweede slaapkamer, die netjes is afgewerkt en beschikt over een praktische kastenwand. Ook de ruime, moderne badkamer is vanuit deze hal toegankelijk. Deze is deels betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, douche, wandcloset, aansluitingen voor wasmachine en droger en comfortabele vloerverwarming. In de tussenhal bevinden zich bovendien een praktische kast met de cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit.

Het appartement verkeert in een zeer goede staat van onderhoud en afwerking, waardoor je hier kunt genieten van comfortabel wonen in een bijzonder stukje Edam.

Benieuwd naar dit stijlvolle appartement op deze unieke locatie? Neem contact met ons op voor meer informatie of maak direct een afspraak voor een bezichtiging. We laten je deze bijzondere woning graag zien!

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2009

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	402 m ³
Perceel oppervlakte	9 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²
Woonkamer	45 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Lift, Glasvezel kabel
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Box
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

































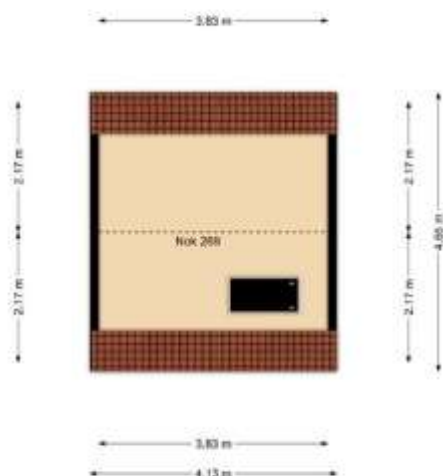




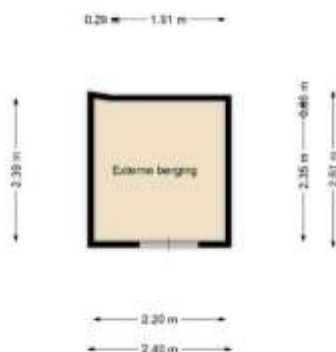
Plattegrond



Plattegrond

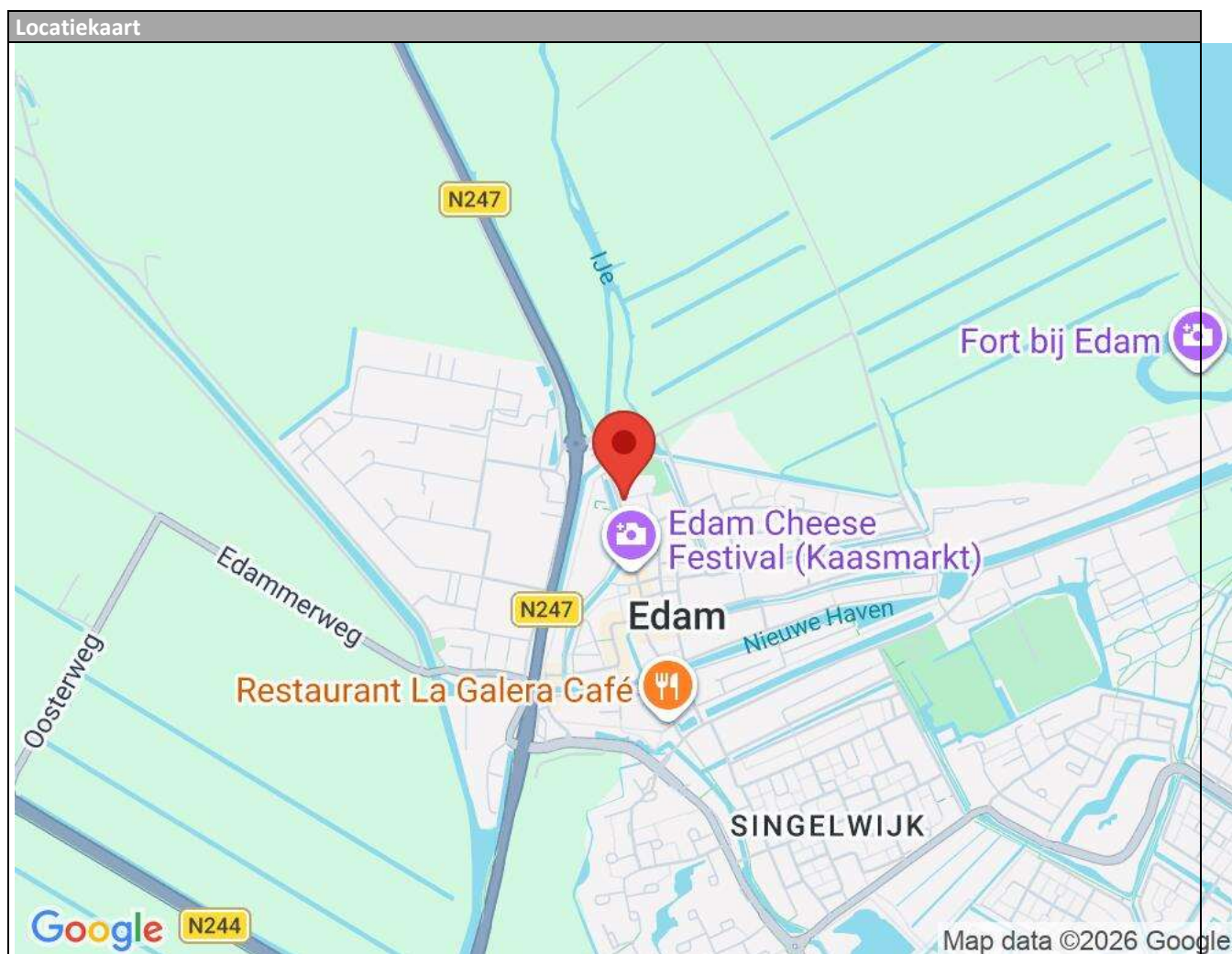


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kerkepad 2
Postcode / plaats	1135 WB EDAM
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl