



Molshoefweer 33

SLIEDRECHT

vraagprijs € 375.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Bent u op zoek naar een eindwoning met parkeermogelijkheid op eigen terrein? Dan is deze woning aan de Molshoefweer 33 in Sliedrecht zeker een bezichtiging waard!

De woning beschikt onder andere over 3 slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuiden en een praktische indeling die optimaal gebruik maakt van de beschikbare ruimte.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Sportvoorzieningen, een bushalte en treinstation Baanhoek bevinden zich op korte afstand, waardoor zowel het openbaar vervoer als de uitvalswegen uitstekend bereikbaar zijn. Daarnaast ligt op loopafstand een leuke speeltuin, waardoor deze locatie ook zeer geschikt is voor gezinnen met jonge kinderen.

Kortom, een comfortabele woning die ruimte, wooncomfort en een uitstekende bereikbaarheid op ideale wijze combineert.

Bent u enthousiast geworden? Wij laten u deze woning graag tijdens een bezichtiging zien!

Indeling:

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, de toiletruimte, de meterkast en de trap naar de verdieping. De hal is afgewerkt met een plavuizen vloer voorzien van vloerverwarming en is in de woonkamer en keuken doorgelegd.

De ruime woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en staat in open verbinding met de keuken. Tevens biedt de woonkamer middels openslaande deuren toegang tot de tuin.

De open keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een koelkast, een 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap. De vrijstaande royale koel- vriescombinatie is ter overname.

Eerste verdieping:

Via de trap bereikt u de overloop, die toegang biedt tot de drie slaapkamers, de wasruimte, de stookruimte en de badkamer.

De slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, heeft een afmeting van 3,30/2,02 x 4,16 meter en is voorzien van airconditioning en een dakraam.

De slaapkamers aan de achterzijde hebben een afmeting van ca. 2,08 x 4,16 meter en 2,13 x 3,13 meter.

Alle drie de slaapkamers zijn, evenals de overloop, afgewerkt met een nette houten vloer.

De badkamer is uitgerust met een ligbad met whirlpoolfunctie voorzien van een thermostaatkraan, een wastafelmeubel en een toilet.

Extern:

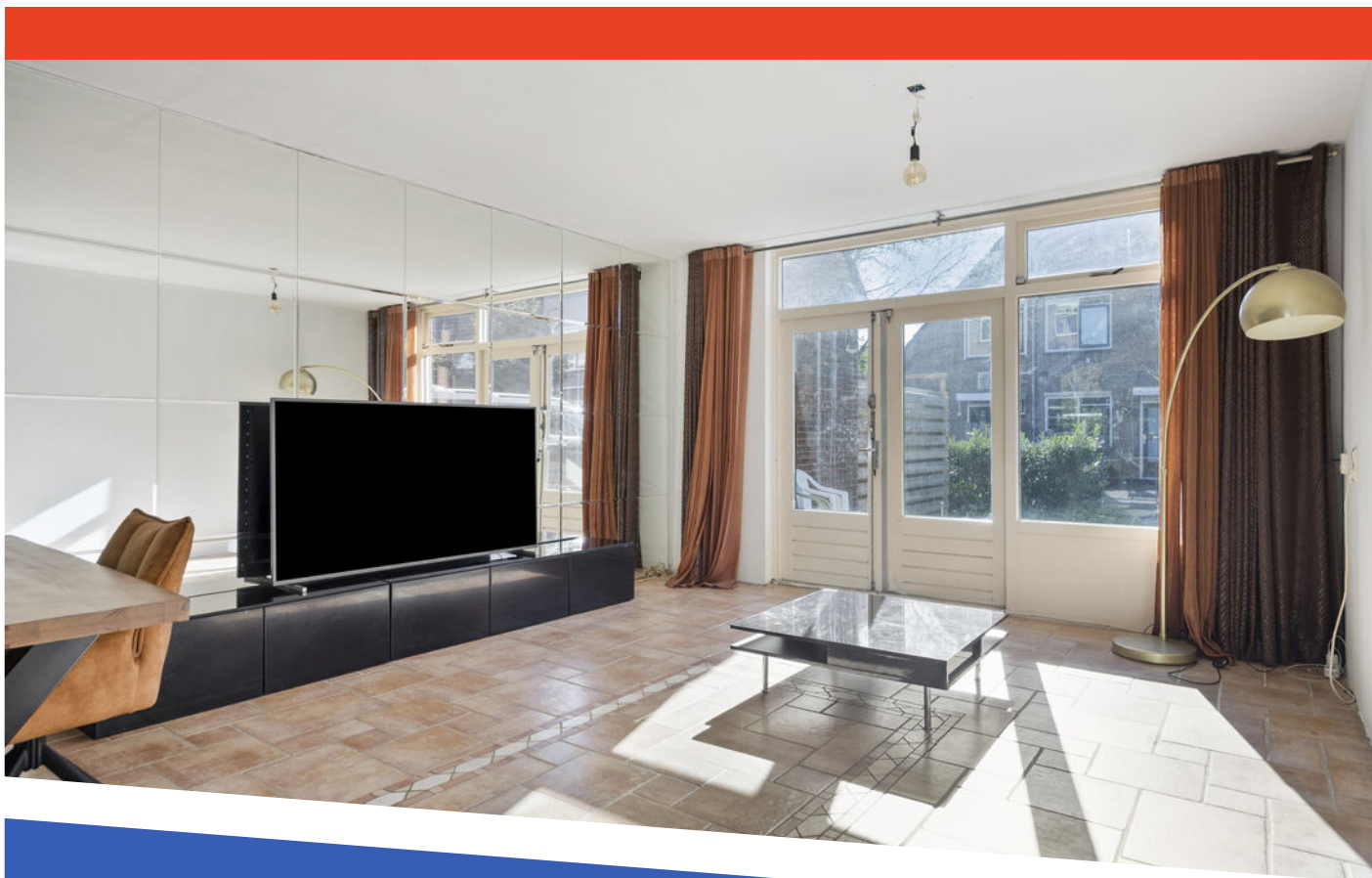
De onderhoudsvriendelijke achtertuin is aangelegd met sierbestrating en staat in openverbinding met de achtergelegen straat. Indien gewenst is hier de mogelijkheid om meerdere auto's te parkeren. In de tuin is verder een waterkraantje en verlichting aanwezig.

Daarnaast beschikt de woning over een externe berging, voorzien van elektra en een vliering. De berging heeft een afmeting van circa 2,14 x 2,88 meter en biedt voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen of gereedschap.

Bijzonderheden:

- Deze woning heeft energielabel C, geldig tot 07-10-2036.
- De C.V.-ketel is van het merk Remeha Calenta (b.j. ca. 2009).
- De woning is grotendeels v.v. dubbele beglazing.
- De woning is v.v. vloerisolatie.
- De woonkamer is aan de achterzijde v.v. een zonnescherm.
- Aanvaarding: in overleg.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken



Woonoppervlakte

89 m²

Inhoud

315 m³

Bouwjaar

1980

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Perceeloppervlakte

110 m²

Type woning

eindwoning

Isolatie

vloerisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Energie label

C





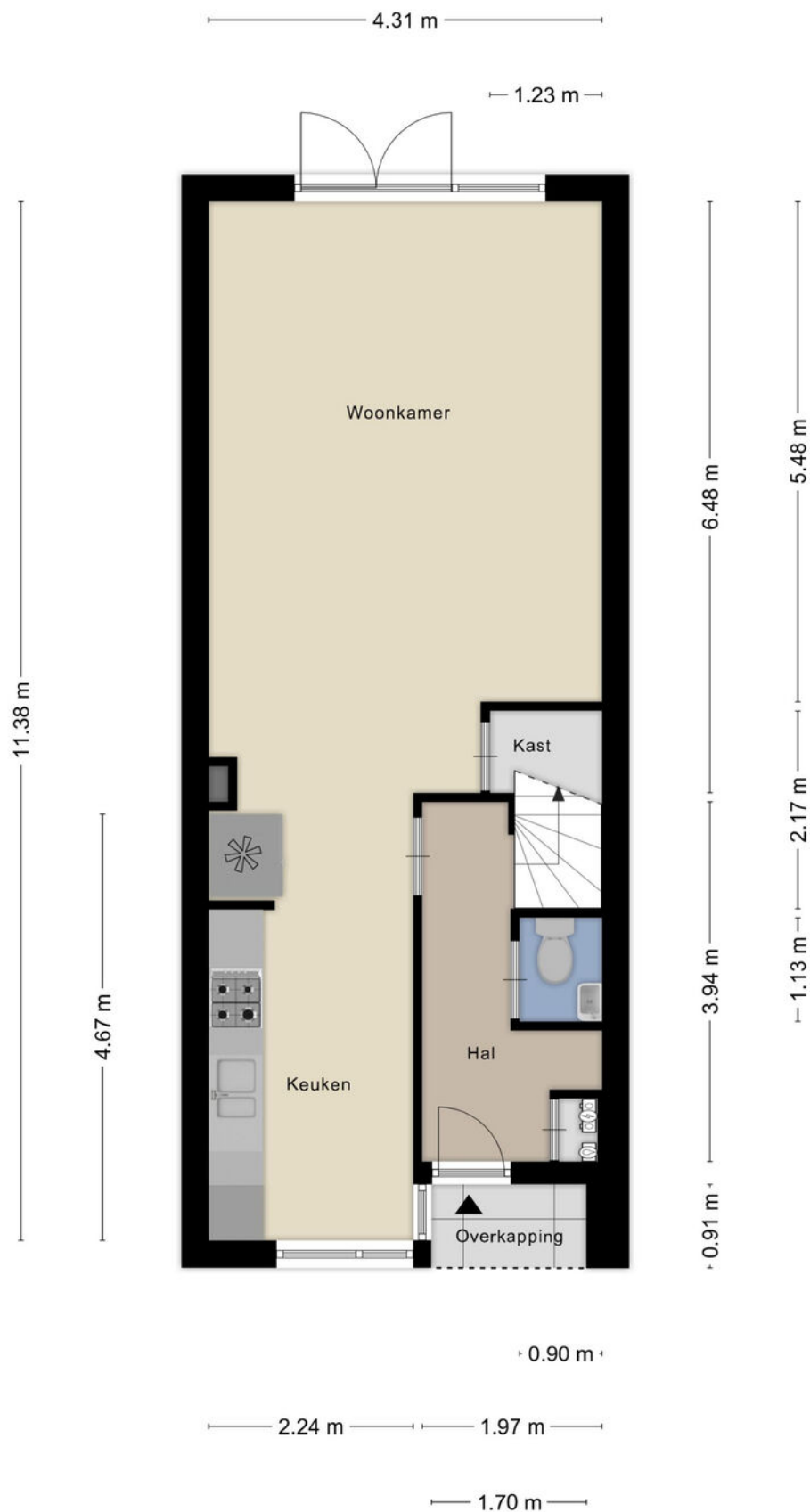












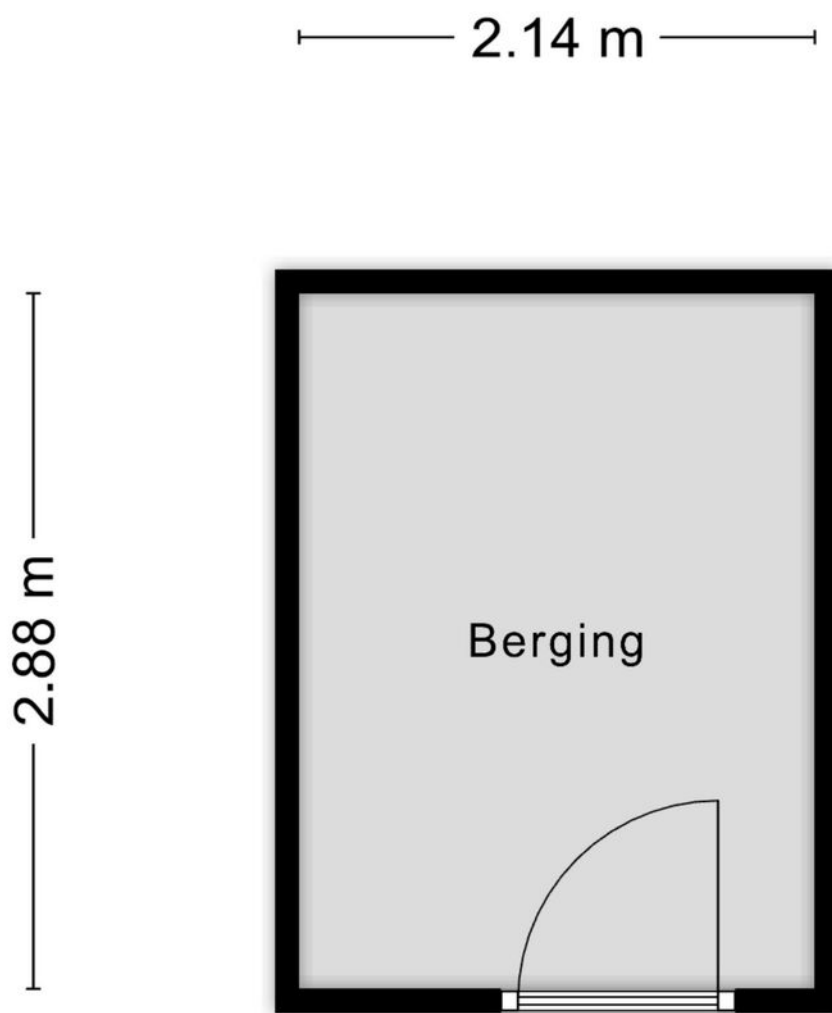
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



De kaart is noordgericht

Perceelnummer: 12345

Huisnummer: 25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente: Sliedrecht

Sectie: K

Perceel: 2884

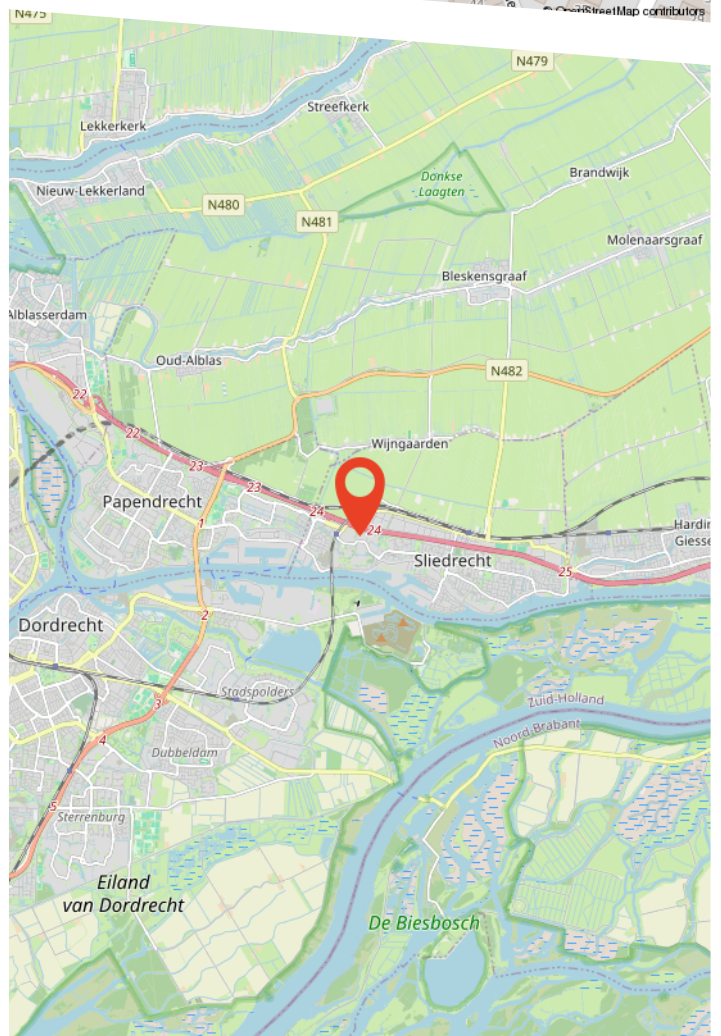
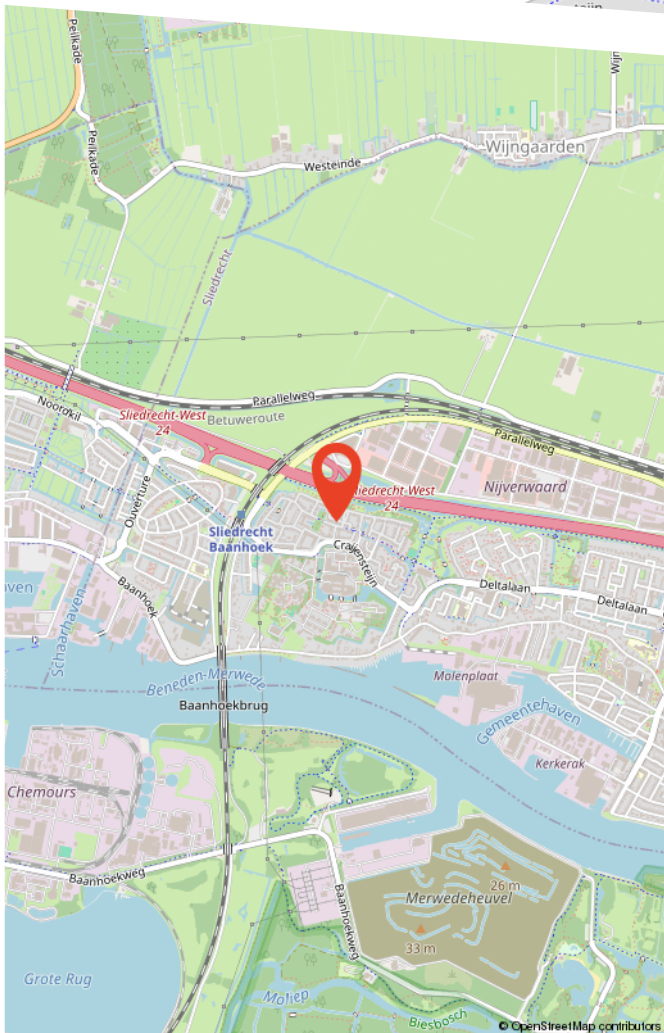
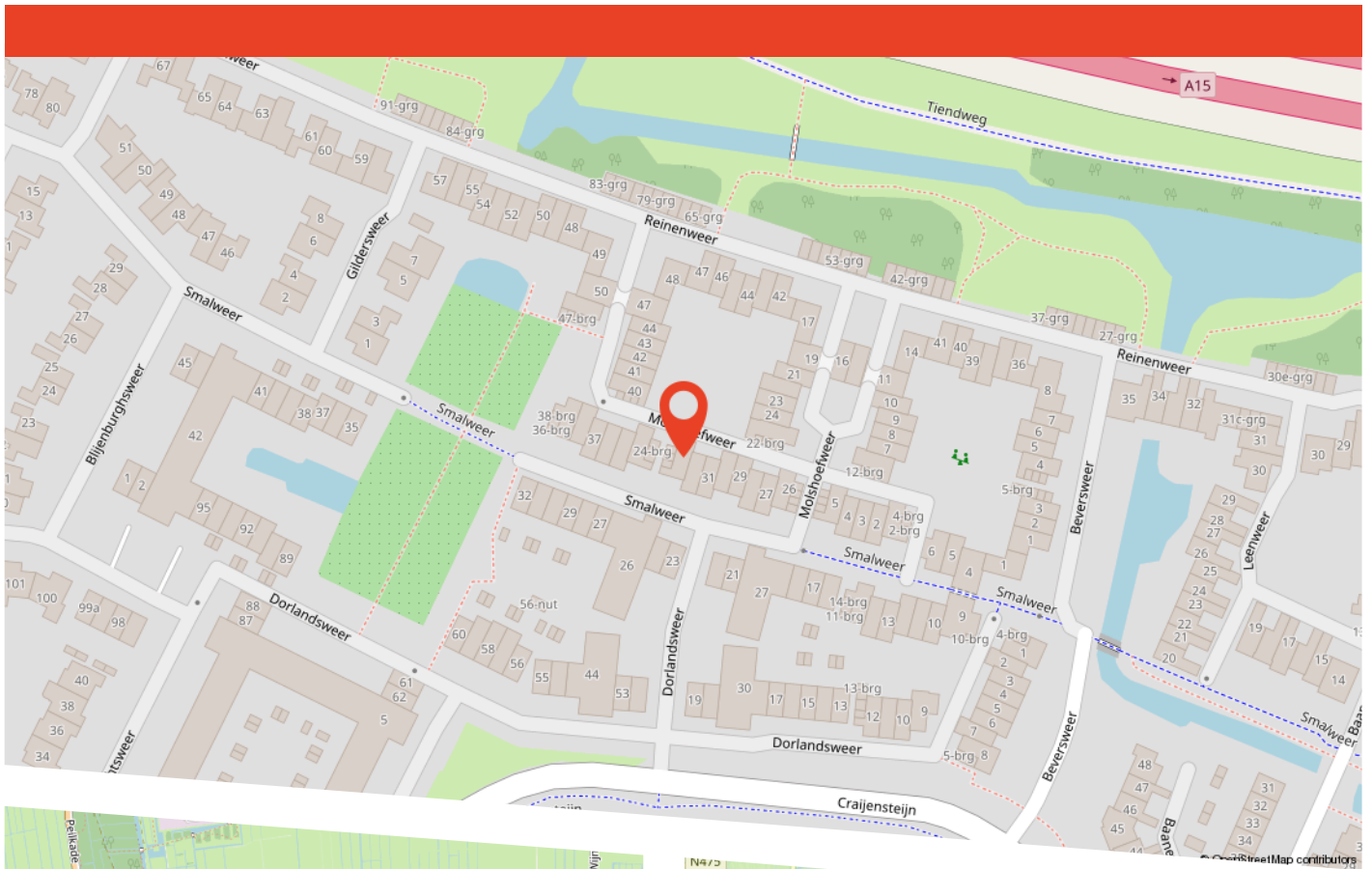
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eerslundisch uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / De Weren

LEEFTIJD



0 - 14: 17%

15 - 24: 12%

25 - 44: 30%

45 - 64: 24%

65+: 17%

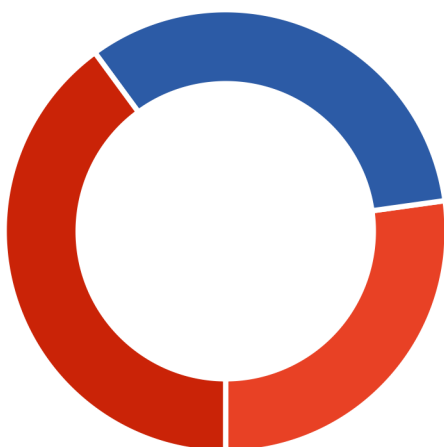
KOOP / HUUR



Koop: 92%

Huur: 8%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 27%

Zonder kinderen: 33%

Met kinderen: 40%



52%



48%



1,2 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Molshoefweer 33, SLIEDRECHT



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

