Morsweg 73

Leiden

DOEN
NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsens" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheken en verzekeringen.

Uw makelaar

Kelvin Colsen
Makelaardij
06-30995176
kelvin@doenmakelaars.com

Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.

Kenmerken van de woning

Woningtype
Eindwoning

Woonoppervlakte
156 m²

Perceeloppervlakte
88 m²

Kamers
5

Slaapkamers
4

Vraagprijs € 779.000 k.k.

Aanvaarding

Status	In verkoop
Oplevering	In overleg
Adres	Morsweg 73
Postcode	2332 EK
Plaats	Leiden

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	154 m²
Perceeloppervlakte	88 m²
Overig oppervlakte	9 m²
Inhoud	624 m³

Energie

Energielabel	F
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Warm water

Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Ketel	Vaillant ecotec plus 2024

Bouw

Soort woonhuis	Herenhuis
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1910
Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Goed

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal verdiepingen	3

Buitenruimte

Ligging	
Tuin	Geen tuin
Tuinoppervlakte	Undefined m²
Tuin locatie	

Omschrijving

Karaktervolle stadsvilla met uitzonderlijke ruimte, licht en multifunctionele mogelijkheden aan de Morsweg in Leiden.

Aan de levendige Morsweg in Leiden bevindt zich deze royale stadswoning met een bijzonder veelzijdig karakter. De woning combineert authentieke charme met een praktische indeling en biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld kangoeroewonen, mantelzorg, werken aan huis of dubbele bewoning. Dankzij de brede opzet, hoge raampartijen en royale vertrekken geniet u hier van een aangename hoeveelheid daglicht en verrassend veel leefruimte. De woning ademt bovendien de sfeer van het karakteristieke Leiden: een stad met een rijke historie, monumentale architectuur en een lange traditie van stedelijk wonen.

De ligging is centraal en zeer gunstig. In de directe omgeving vindt u diverse winkels, supermarkten, horeca en sportfaciliteiten. Ook scholen en kinderopvang zijn goed bereikbaar. Het historische centrum van Leiden bevindt zich op korte fietsafstand en station Leiden Centraal is snel bereikbaar, waardoor steden als Den Haag, Amsterdam en Schiphol uitstekend toegankelijk zijn. Daarnaast liggen diverse uitvalswegen richting de A4 en A44 nabij. De buurt kenmerkt zich door een levendige stedelijke sfeer met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Bovendien zijn er plannen om de Morsweg in de toekomst als eenrichtingsstraat in te richten, wat naar verwachting zal bijdragen aan extra rust en wooncomfort.

Begane grond:
Via de entree betreedt u de woning op de begane grond. De ruime hal beschikt over een toiletruimte en geeft toegang tot de royale woonkamer van circa 46 m². De leefruimte valt direct op door de breedte, de hoge plafonds en de grote raampartijen, waardoor een bijzonder prettige lichtinval ontstaat. De karaktervolle vormgeving van de woning zorgt voor speelse zichtlijnen en een onderscheidende sfeer. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, praktisch opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak en kastruimte. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de aangrenzende berging, ideaal voor extra opslag, fietsen en huishoudelijke voorzieningen. Door de royale maatvoering van zowel de woonkamer als de berging leent deze verdieping zich uitstekend voor een multifunctionele indeling, bijvoorbeeld ten behoeve van werken aan huis of een semi-zelfstandig woonprogramma.

Eerste verdieping:
De eerste verdieping beschikt over een bijzonder royale overloop van circa 20 m², die dankzij de open indeling en lichtinval multifunctioneel gebruikt kan worden, bijvoorbeeld als werkruimte, speelruimte of extra zithoek. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer van circa 14,8 m² met karakteristieke vormen en prettige lichtinval. Aan de achterzijde ligt een tweede slaapkamer van circa 9,8 m². Op deze verdieping bevindt zich tevens een ruime badkamer van circa 8,5 m², voorzien van een dubbele wastafel en ruimte voor aanvullende sanitaire voorzieningen. Separaat van de badkamer bevindt zich een extra toiletruimte, wat bijdraagt aan het wooncomfort. In één van de kamers zijn reeds diverse aansluitingen aanwezig, waardoor hier relatief eenvoudig een tweede keuken gerealiseerd kan worden. Hierdoor is deze verdieping uitstekend geschikt voor dubbele bewoning, mantelzorg of een kangoeroe-opstelling binnen de bestaande structuur.

Tweede verdieping:
De tweede verdieping beschikt over een overloop met toegang tot twee extra slaapkamers. De grootste slaapkamer van circa 13 m² heeft een sfeervolle kapconstructie en veel bergruimte achter de knieschotten. De tweede kamer van circa 6 m² is uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer. Vanuit deze verdieping heeft u toegang tot het royale dakterras/balkon van circa 12,8 m². Deze fijne buitenruimte biedt volop privacy en vormt een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten.

De buitenruimte en schuur vormen een waardevolle aanvulling op het geheel. De schuur biedt volop ruimte voor fietsen, gereedschap en seizoensspullen en kan multifunctioneel worden ingericht zonder concessies te doen aan gebruiksgemak.

stadsvilla met veel licht en multifunctionele mogelijkheden

Bijzonder geschikt voor:
- Samenwoners, zoals familieleden of vrienden, die privacy binnen één woning waarderen.
- Mantelzorgsituaties of een au pair-opzet.
- Thuiswerkers en zzp'ers die behoefte hebben aan een rustige werkplek.
- Gezinnen die op zoek zijn naar veel leefruimte.

Bijzonderheden:
- Zeer geschikt voor kangoeroewonen of mantelzorg
- Mogelijkheid tot tweede keuken op de verdieping
- Flexibele indelingsmogelijkheden
- Veel lichtinval dankzij brede opzet en hoge ramen
- Praktische schuur met berg- en stallingsruimte
- Centrale ligging
- Verwachte verbetering wooncomfort door toekomstige verkeersmaatregelen aan de Morsweg

Disclaimer:
Aanpassingen zoals het plaatsen van een tussendeur, het realiseren van een badkamer in de schuur of het toevoegen van een tweede keuken zijn onder voorbehoud van technische haalbaarheid, geldende regelgeving en eventuele vergunningsplicht. Wij adviseren geïnteresseerden hierover navraag te doen bij een bouwkundig expert en/of de gemeente.

Zodra er mondelinge overeenstemming is bereikt over de verkoop van de woning wordt deze schriftelijk vastgelegd in een NVM koopovereenkomst. In deze koopakte zullen tevens een ouderdomsclausule en asbestclausule worden opgenomen. De tekst van deze clausules kun je desgewenst vooraf bij ons kantoor opvragen.

Description

Characterful city villa with exceptional space, light, and multifunctional possibilities on the Morsweg in Leiden.

Located on the lively Morsweg in Leiden is this spacious city home with a particularly versatile character. The home combines authentic charm with a practical layout and offers ample opportunities for, for example, multi-generational living, informal care, working from home, or dual occupancy. Thanks to the wide layout, high windows, and spacious rooms, you will enjoy a pleasant amount of daylight and surprisingly ample living space. Moreover, the home exudes the atmosphere of characteristic Leiden: a city with a rich history, monumental architecture, and a long tradition of urban living.

The location is central and very convenient. In the immediate vicinity, you will find various shops, supermarkets, restaurants, and sports facilities. Schools and childcare are also easily accessible. The historic center of Leiden is a short bike ride away, and Leiden Central Station is quickly reachable, making cities such as The Hague, Amsterdam, and Schiphol excellently accessible. Additionally, various arterial roads leading to the A4 and A44 are nearby. The neighborhood is characterized by a lively urban atmosphere with all daily amenities within easy reach. Moreover, there are plans to designate Morsweg as a one-way street in the future, which is expected to contribute to increased tranquility and living comfort.

Ground floor:
You enter the home on the ground floor via the entrance. The spacious hall features a toilet and provides access to the generous living room of approximately 46 m². The living space immediately stands out due to its width, high ceilings, and large windows, creating a particularly pleasant influx of natural light. The characterful design of the home ensures playful sightlines and a distinctive atmosphere. The kitchen is located at the rear, practically arranged and equipped with various built-in appliances, including a gas hob, extractor hood, sink, and cupboard space. From the kitchen, you have access to the adjacent storage room, ideal for extra storage, bicycles, and household items.

Due to the generous dimensions of both the living room and the storage room, this floor is perfectly suited for a multifunctional layout, for example, for working from home or a semi-independent living arrangement.

First floor:
The first floor features a particularly spacious landing of approximately 20 m², which, thanks to the open layout and natural light, can be used for multiple purposes, such as a workspace, play area, or extra seating area. At the front is a spacious bedroom of approximately 14.8 m² with characteristic shapes and pleasant natural light. At the rear lies a second bedroom of approximately 9.8 m². This floor also houses a spacious bathroom of approximately 8.5 m², equipped with a double sink and space for additional sanitary facilities. Separate from the bathroom is an extra toilet room, which contributes to living comfort. Various connections are already present in one of the rooms, making it relatively easy to install a second kitchen here. This makes this floor ideally suited for dual occupancy, informal care, or a multi-generational living arrangement within the existing structure.

Second floor:
The second floor features a landing with access to two additional bedrooms. The largest bedroom, measuring approximately 13 m², features an attractive pitched roof structure and ample storage space behind the knee walls. The second room, measuring approximately 6 m², is perfectly suited as a children's room, guest room, or home office. From this floor, you have access to the spacious roof terrace/balcony of approximately 12.8 m². This lovely outdoor space offers plenty of privacy and provides a wonderful spot to enjoy the sun in peace and quiet.

The outdoor space and shed are a valuable addition to the property. The shed offers plenty of room for bicycles, tools, and seasonal items and can be set up multifunctionally without compromising on ease of use.

City villa with plenty of light and multifunctional possibilities

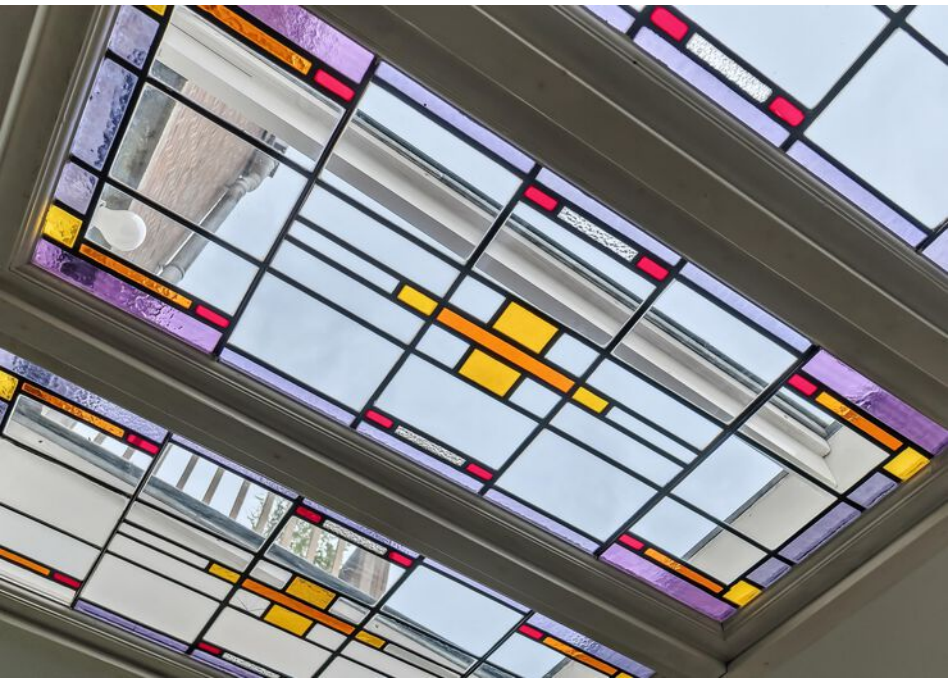
Particularly suitable for:
- Couples living together, such as family members or friends, who appreciate privacy within a single home.
- Caregiving situations or an au pair setup.
- Remote workers and freelancers who require a quiet workspace without compromising on living space.
- Families looking for plenty of living space.

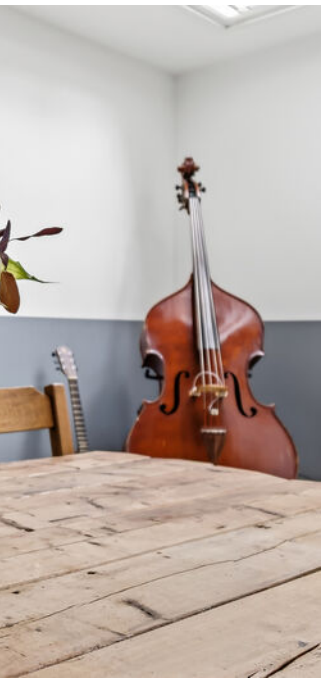
Special features:
- Highly suitable for multi-generational living
- Possibility of a second kitchen on the upper floor
- Flexible layout options
- Abundant natural light
- Practical shed with storage space
- Central location
- Expected improvement in living comfort due to future traffic measures on Morsweg

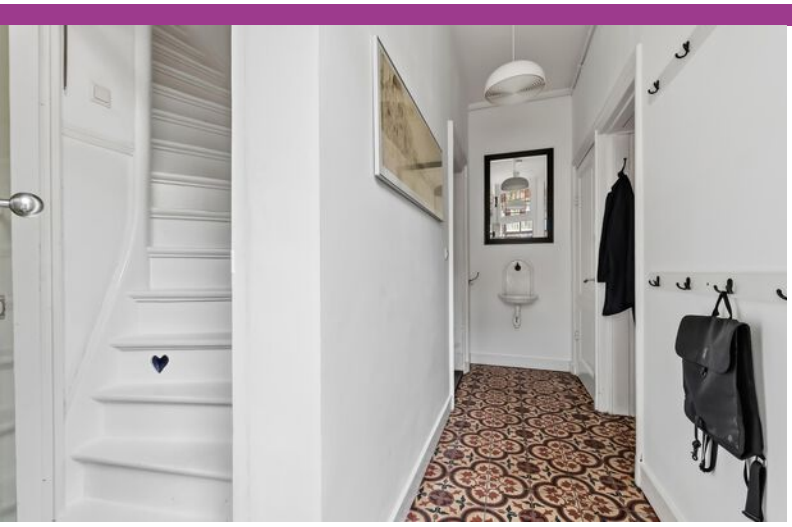
Disclaimer:
Modifications such as installing an interior door, Adding a bathroom in the barn or a second kitchen is subject to technical feasibility, applicable regulations, and any potential permit requirements. We advise interested parties to inquire about this with a building expert and/or the municipality.

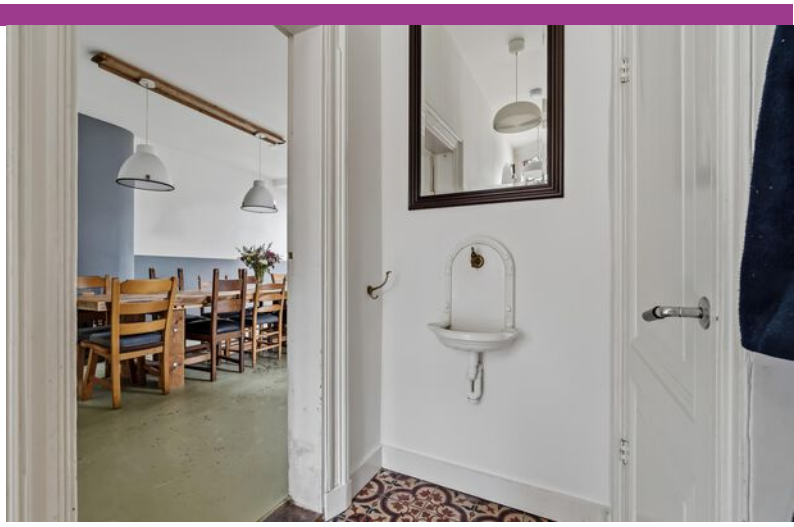
As soon as verbal agreement has been reached regarding the sale of the property, this will be recorded in writing in an NVM purchase agreement. An age clause and an asbestos clause will also be included in this purchase agreement. If desired, you can request the text of these clauses from our office in advance.

73







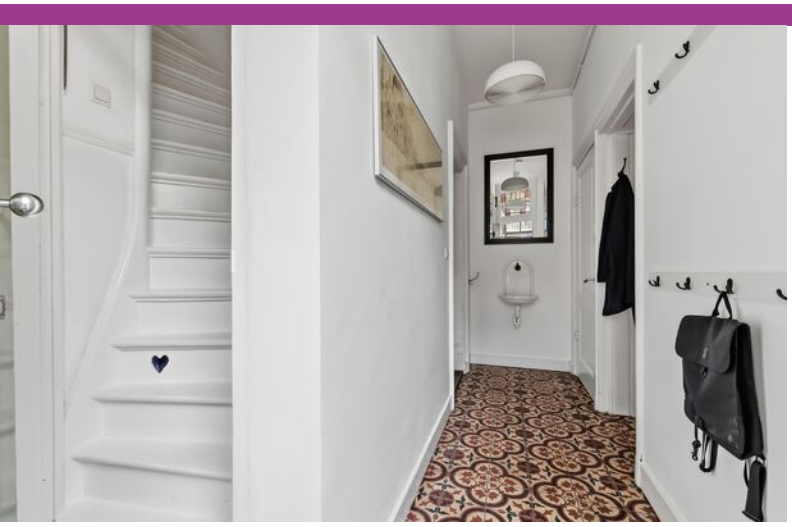


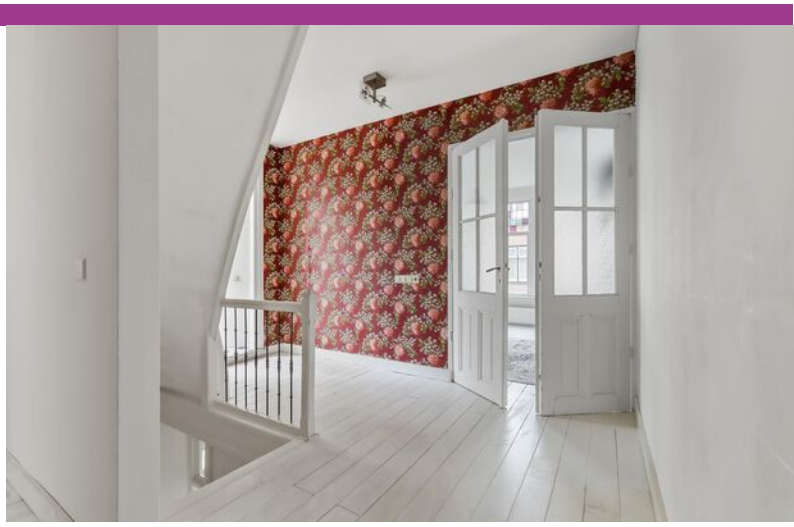
LE RÊVE JAUNE

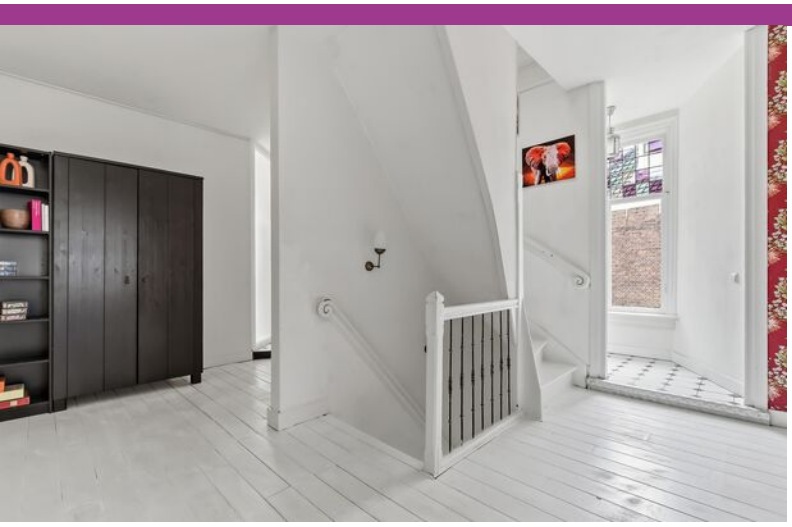
BOSCH

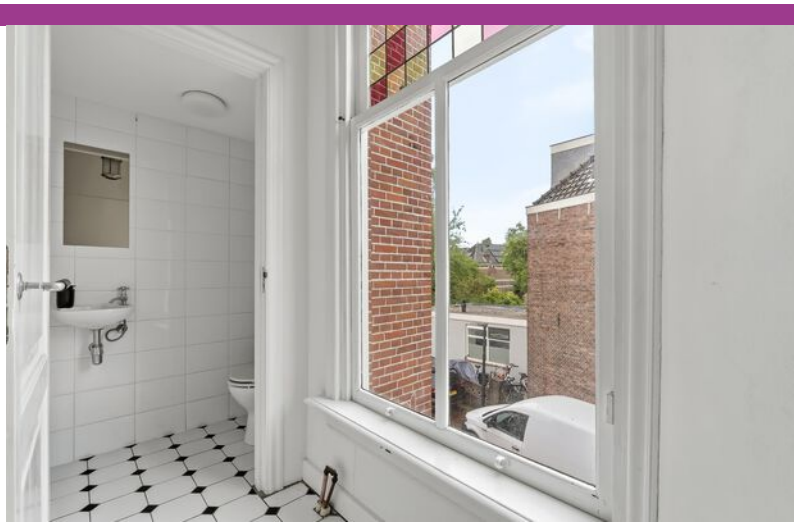
VAN EIGEN
BODEM

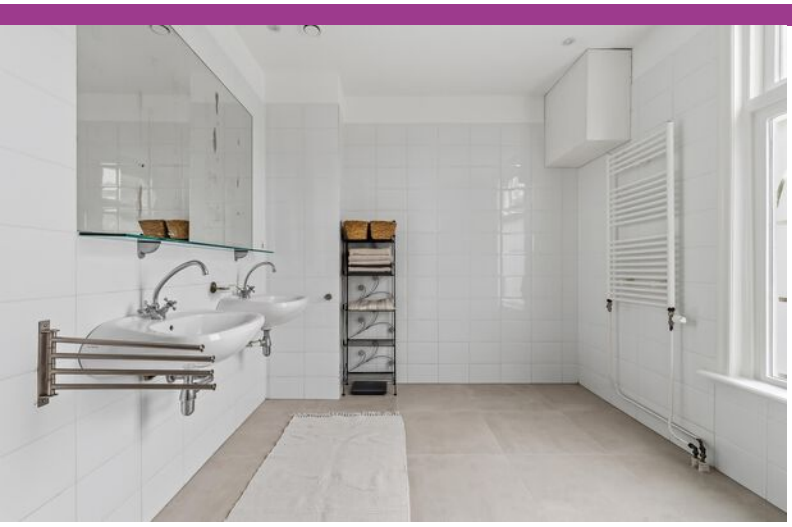
REITZSTRAAT

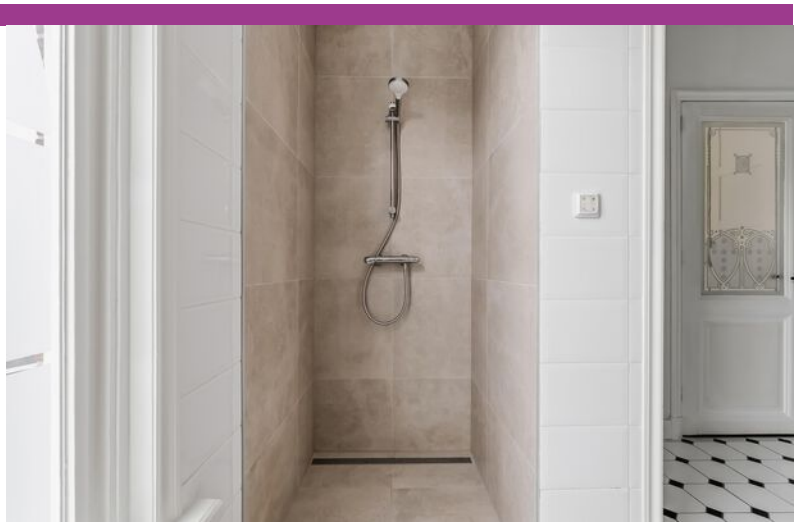


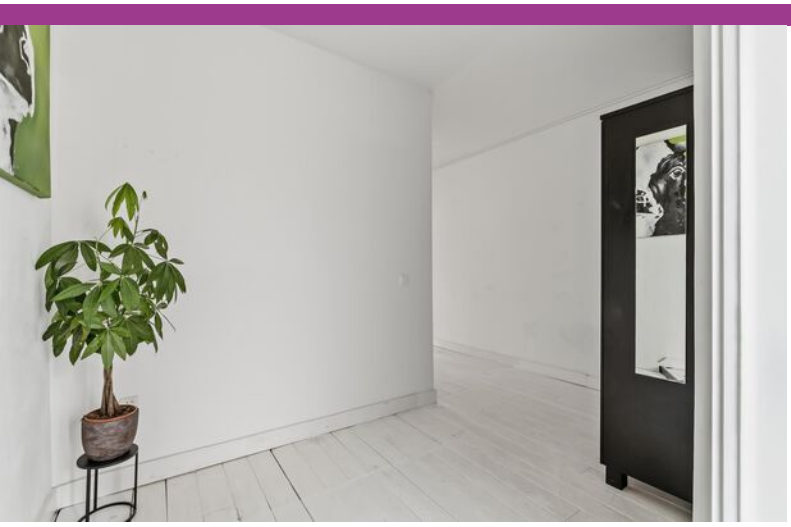


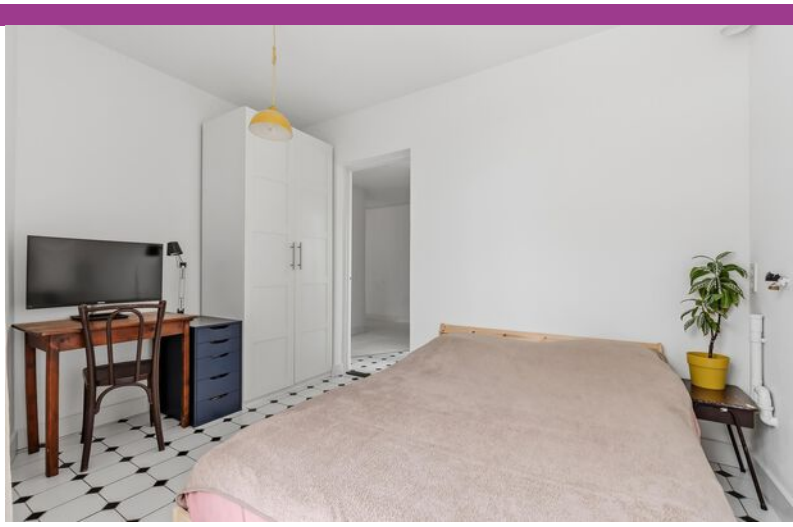


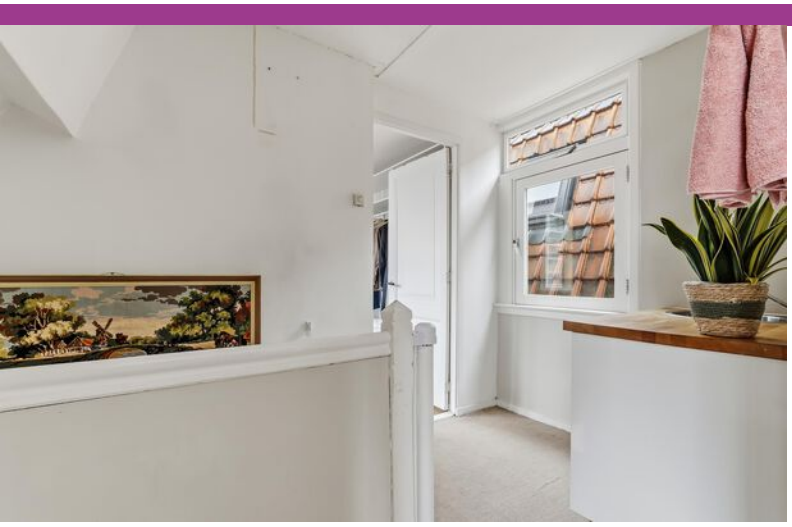






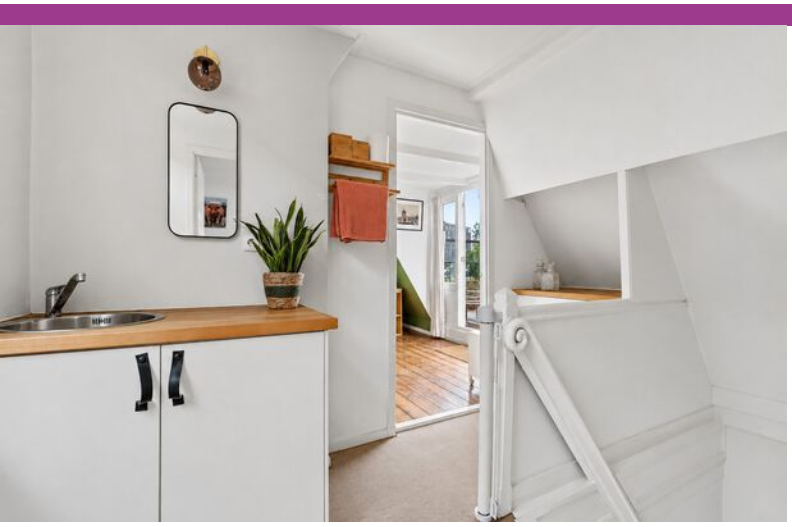


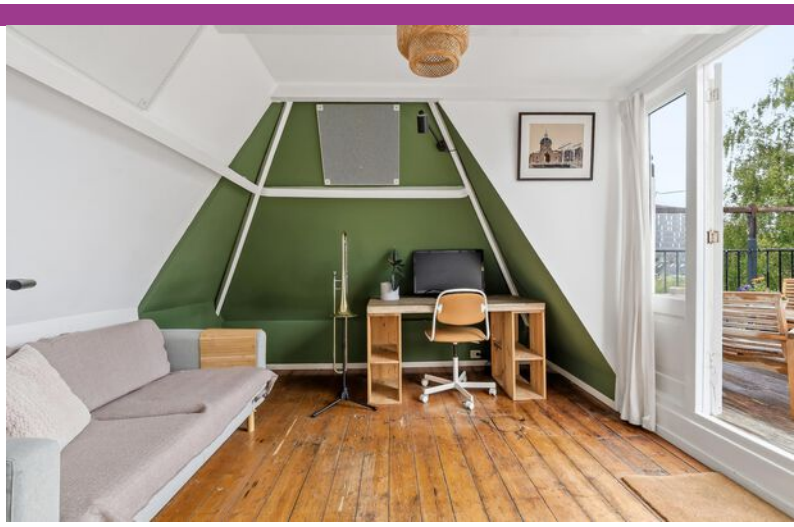




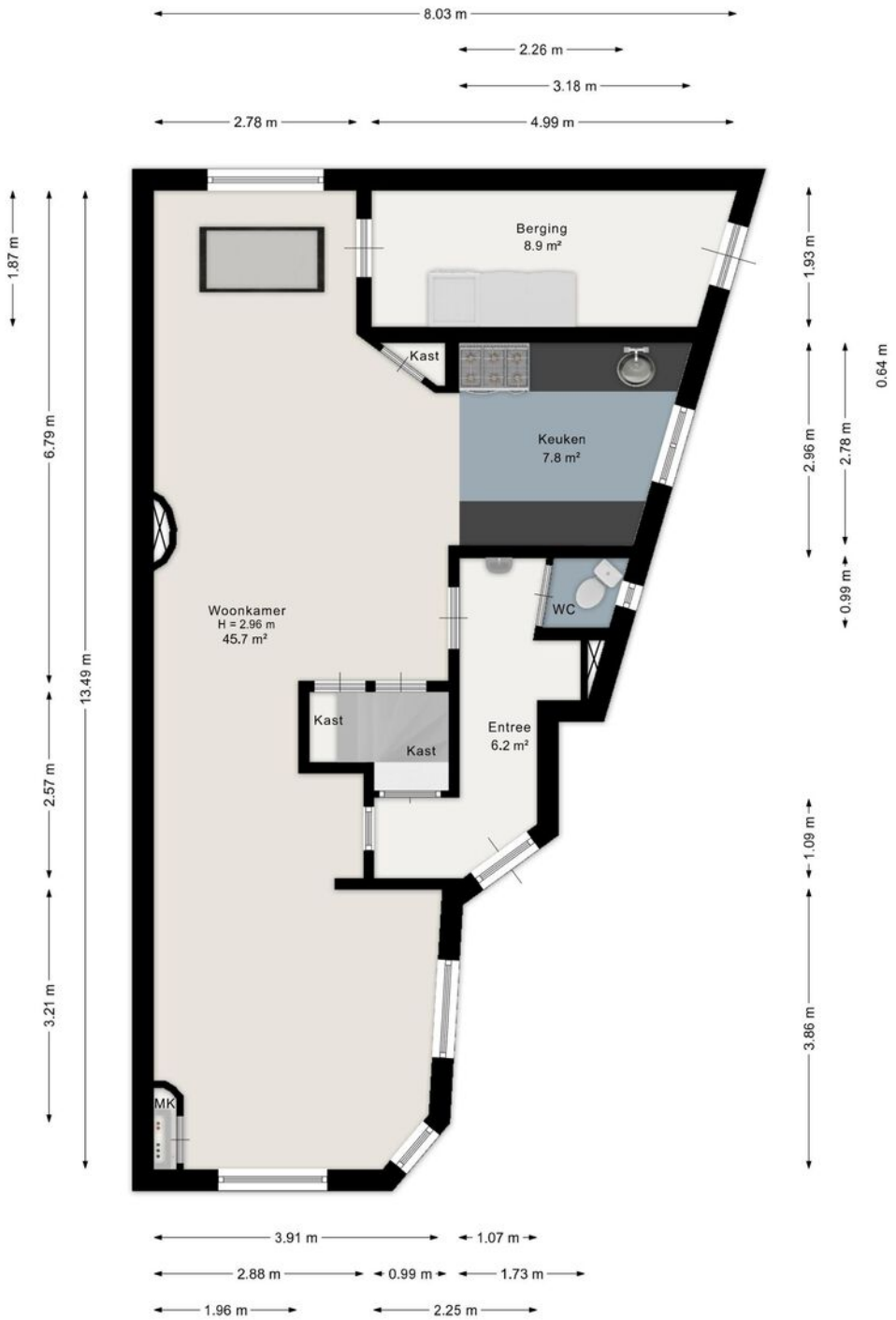
NINA SIMONE
APOLLO THEATRE

6th AVE. NEW YORK





Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

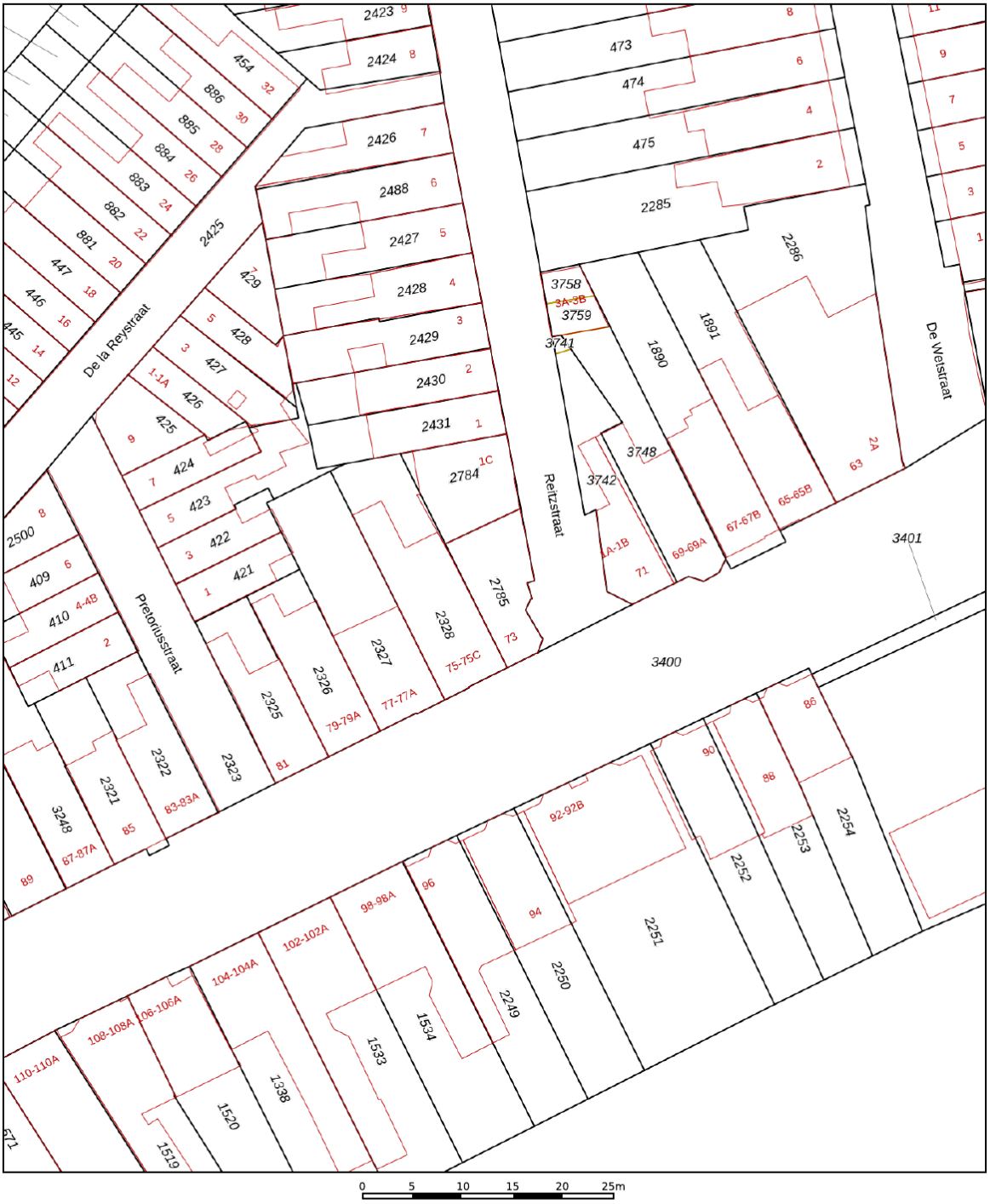
Plattegrond

Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

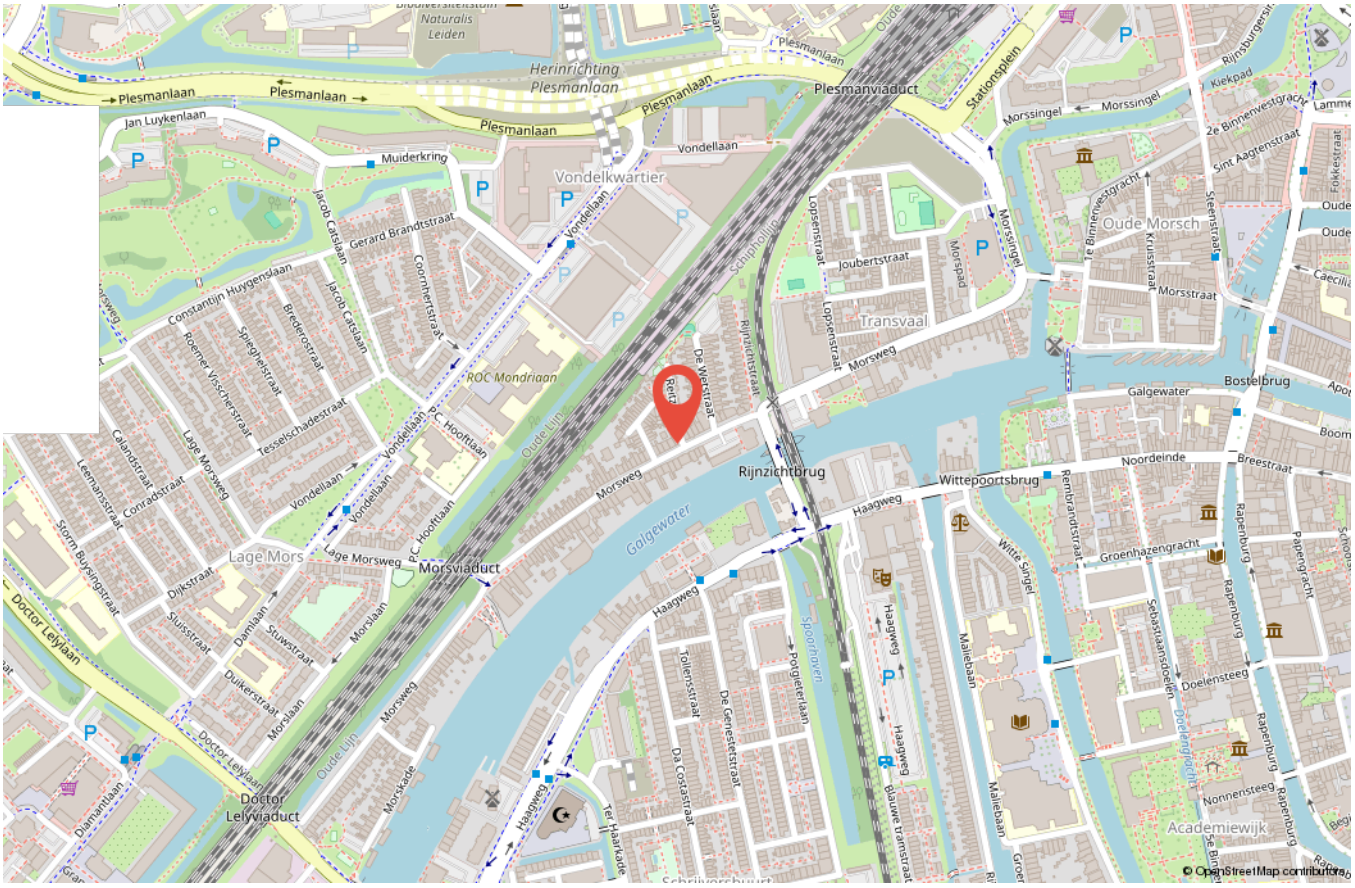
Schaal 1: 500

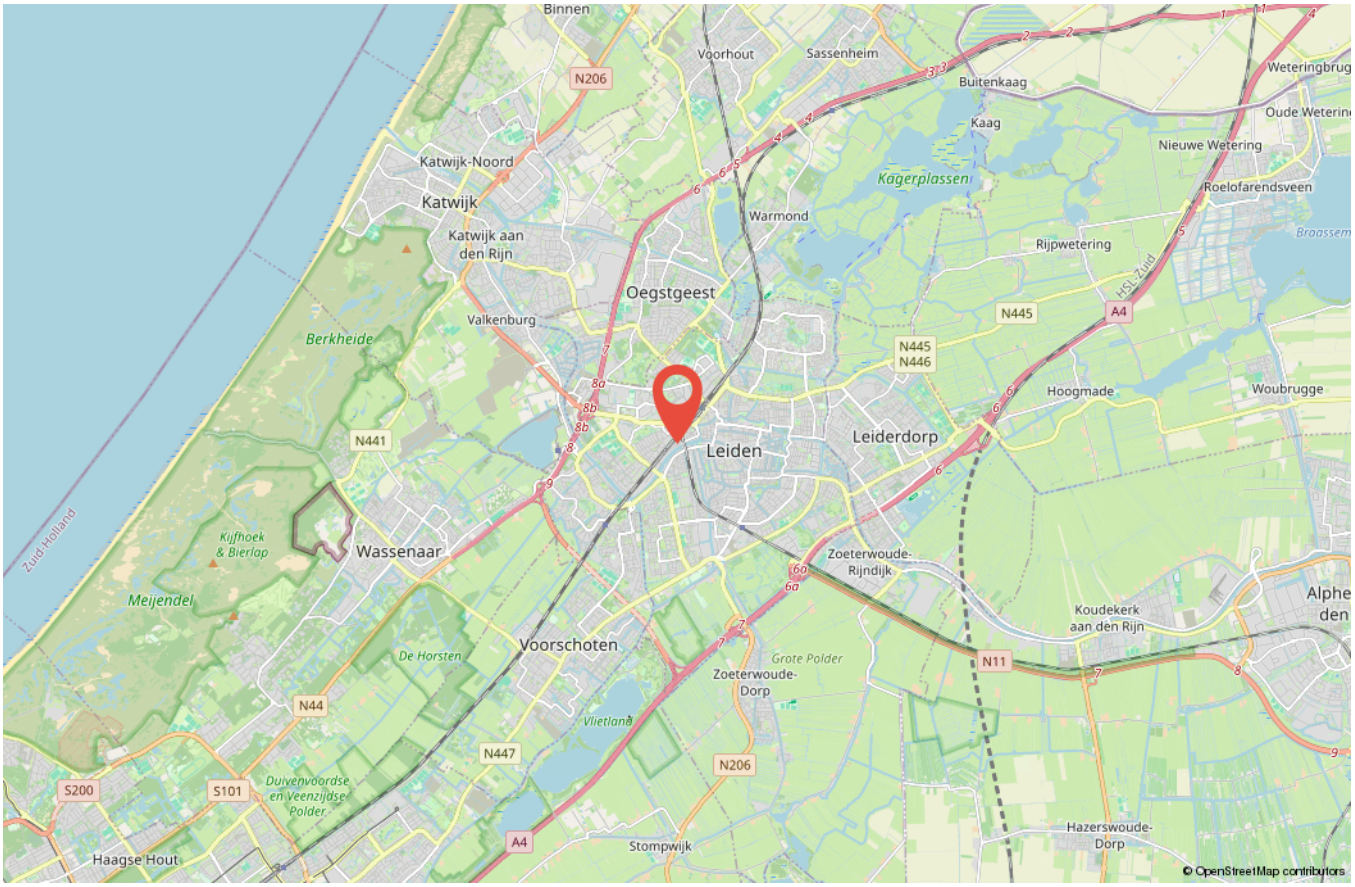
Kadastrale gemeente	Leiden
Sectie	P
Perceel	2785

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Wij zijn DOEN Makelaars Leiden

Kelvin Colsen

Paul H.C. Rats

Elise Smit

Jasmijn Burgers

Priscilla Duivenvoorde

DOEN
NVM MAKELAARS

Doezastraat 30, 2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeksplicht koper +
De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Gebruiksoppervlakten
De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Mededeling tot verkoop
Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces
Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste
IIndien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd
De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

Koopovereenkomst
Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Verkoopvoorwaarden

Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (AB-BC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een "nader te noemen meester" aan te wijzen als koper. Met deze clausule kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clausule deze koper niet tot nauwelijks weigeren.
Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Verenging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Wordt deze woning misschien JOUW NIEUWE WONING en ben je op zoek naar het beste hypotheekadvies?

Dan ben jij ook hiervoor bij ons aan het juiste adres.
Met een hypotheekgesprek bij de DOEN Adviesgroep regel je jouw hypotheek goed en snel.

Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen.
En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt.
Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

DOEN®
ADVIESGROEP

Wij staan heel graag voor je klaar, dus vraag snel een gratis orientatiegesprek aan!

Scan snel deze code en maak een afspraak.

088-4402088 | info@doenmakelaars.com

Aantekeningen

Aantekeningen

WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen?** Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de moge-lijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op, ik kom graag bij je langs.

Kelvin Colsen
Makelaardij
06-30995176
kelvin@doenmakelaars.com

Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling

Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrij-blijvend contact met ons op.

Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oosteinde 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

DOEN
NVM MAKELAARS