



BOSBOOMPAD 38, ROSMALEN

Perfect onderhouden appartement met 1 slaapkamer
Prachtig gelegen aan het IJzeren Kind
Ideaal t.o.v. het centrum van 's-Hertogenbosch en Rosmalen



BOSBOOMPAD 38, ROSMALEN

In De Heere Hintham ligt dit ruime appartement op de derde verdieping met een lichte woonkamer, een open keuken, een ruime slaapkamer en een complete badkamer met ligbad en douche. Het royale balkon is dé plek om heerlijk buiten. Bovendien beschik je over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage én een separate berging in het souterrain.

Vanuit het appartement geniet je van een prachtig uitzicht op het IJzeren Kind en het groen. Ook recreatiegebied de Oosterplas ligt vlakbij. Voor de dagelijkse boodschappen wandel je gemakkelijk naar winkelcentrum Hintham. Daarnaast woon je hier gunstig ten opzichte van zowel het centrum van Rosmalen als de gezellige binnenstad van 's-Hertogenbosch. Ook aan parkeren is gedacht: naast je eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving van het appartementencomplex.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Woonoppervlakte:	76 m²
Inhoud:	251 m³
Aantal kamers:	2
Aanvaarding per:	in overleg

Bijzonderheden

- Ruim en zonnig appartement op de derde verdieping
- Groot, zonnig balkon met schuifpui en hor
- Prachtig uitzicht op Het IJzeren Kind en het omliggende groen
- Ruime slaapkamer met grote kast
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage
- Eigen berging in het souterrain
- Op loopafstand van winkelcentrum Hintham
- Vlak bij recreatiegebied de Oosterplas
- Gunstig gelegen ten opzichte van het centrum van Rosmalen en 's-Hertogenbosch
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving

CENTRALE ENTREE OP DE BEGANE GROND

Via de centrale entree op de begane grond bereik je het appartementencomplex.
Hier vind je het bellentableau en de brievenbussen.
Met de trap of de lift ga je naar de derde verdieping, waar het appartement zich bevindt.



APPARTEMENT OP DE DERDE VERDIEPING

Hal

Je komt binnen in de ruime hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.
Hier vind je de meterkast en de garderobe.

Woonkamer

De ruime woonkamer biedt volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens in te delen. Creëer een comfortabele zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen, plaats een gezellige eettafel voor lange diners of richt een fijne werkplek in voor thuiswerken. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige lichtinval en kijk je uit op het omliggende groen en Het IJzeren Kind. In het gedeelte van de woonkamer waar je bijvoorbeeld een bureau kunt plaatsen, is een elektrische screen aanwezig. Zo kun je de lichtinval en zonwering eenvoudig regelen. De woonkamer vormt een fijne plek om thuis te komen, met het groene uitzicht als aangename achtergrond.

Vanuit de woonkamer stap je via de schuifpui met hor het royale balkon op. Hier heb je alle ruimte voor een comfortabele tuinset, zodat je al snel een heerlijke plek creëert om buiten te ontbijten, een kop koffie te drinken of op een zonnige dag lekker te ontspannen. Het uitzicht over Het IJzeren Kind en het omliggende groen maakt dit balkon extra aantrekkelijk. Een fijne buitenruimte waar je in alle rust kunt genieten van de omgeving!

Keuken

De keuken is opgesteld in een praktische L-vorm en beschikt over een 4-pits gasfornuis, een combioven/magnetron en een koelkast. Tijdens het koken heb je zicht op de woonkamer en de buitenomgeving. Zo blijf je gemakkelijk in contact met je bezoek of geniet je ondertussen van het uitzicht.

Slaapkamer

De royale slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement. Er is er een grote kast aanwezig, zodat je je kleding en andere spullen overzichtelijk kunt opbergen. Een fijne ruimte om je terug te trekken en tot rust te komen.

Badkamer

De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, een aparte douche, een wastafel en een radiator.

De separate toiletruimte is voorzien van een toilet en een fonteintje. Deze bevindt zich buiten de badkamer en is bereikbaar vanuit de hal.

Berging

Vanuit de hal is ook een praktische berging bereikbaar met de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-ketel. Een handige ruimte om je wasmachine en andere huishoudelijke benodigdheden uit het zicht op te bergen.















PARKEERPLAATS EN BERGING

Parkeerplaats

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.
Zo parkeer je je auto op een vaste plek en staat deze veilig en beschermt.

Berging

In het souterrain beschik je ook over een eigen berging, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld fietsen en seizoenspullen.





2.20 m



4.25 m

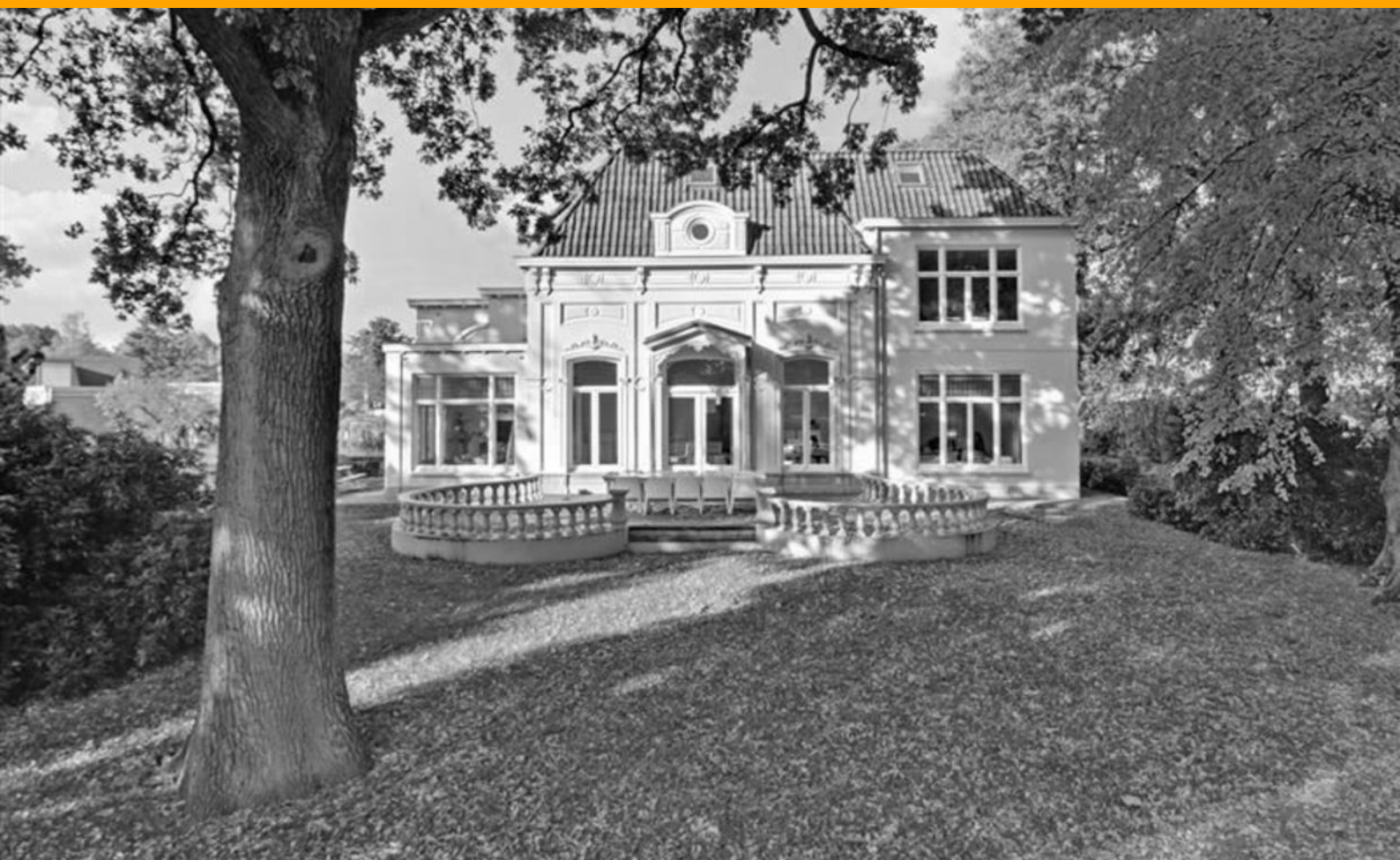
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.32 m

3.52 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Stoffels makelaardij

Stoffels makelaardij is een full service NVM-makelaarskantoor dat is gevestigd in Villa Zuiderbosch op de weg tussen Rosmalen en Den Bosch. Ons kantoor is u graag van dienst bij Verkoop, Aankoop, Taxatie, Verhuur en Waardebepaling. Stoffels Makelaardij bestaat uit 4 personen: Bart, Marianne, Hanneke en Hans.

Bart dé makelaar die op een persoonlijke, professionele en informele wijze begeleidt en adviseert tijdens verkoop, aankoop of taxatie. Na jarenlange ervaring in makelaarsland bij diverse gerenommeerde, grote kantoren is Bart in 2013 zijn eigen kantoor gestart. Bart is geboren en getogen in Rosmalen, waardoor hij de markt in Rosmalen, Den Bosch, Vught, Berlicum en de omgeving perfect kent!

Marianne is geboren en getogen in de Bossche binnenstad en heeft jarenlange ervaring bij een gerenommeerd kantoor in Vught opgedaan. Inmiddels is zij alweer enkele jaren met enorm veel enthousiasme werkzaam bij Stoffels Makelaardij. Marianne heeft een groot netwerk, waardoor zij makkelijk, op een prettige en informele manier kopers en verkopers bij elkaar brengt.

Hans heeft met zijn bouwkundige en makelaardij achtergrond een jarenlange ervaring in de woningbranche zowel vanuit de ontwikkeling als verkoop. Sinds 2012 werkt hij als zelfstandig ondernemer en is betrokken geweest bij diverse woningbouwprojecten. Eind 2019 is er een samenwerking met Stoffels Makelaardij tot stand gekomen. Op een informele manier probeert hij voor koper en verkoper een juiste deal tot stand te brengen, een win-win situatie te creëren. Hans woont in de binnenstad van Den Bosch en is goed bekend in de omgeving!

Hanneke is de Office Manager. Zij zorgt ervoor dat de interne organisatie perfect loopt. Hanneke zal zo veel mogelijk aanwezig zijn bij de opname van een nieuwe woning, zodat zij het huis en de verkoper(s) kent, waardoor het contact met haar makkelijk verloopt.

- S Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- S De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
- S Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- S Na aankoop zal binnen 7 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- S Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- S Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- S Deze woning is ook te vinden op internet: www.stoffelsmakelaardij.nl



Hintham 152, 5246 AK Rosmalen
T 073 202 02 15 | info@stoffelsmakelaardij.nl | www.stoffelsmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.stoffelsmakelaardij.nl

