



Kloosterlaan 179, 1216 NM Hilversum

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

Ruime en moderne gezinswoning met garage, met 3 slaapkamer maar met de mogelijkheid voor een 4e slaapkamer en zonnige tuin in kinderrijke rustige buurt van Kerkelanden.

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning met veel ruimte, een garage én een zonnige tuin? Dan is deze verrassend ruime drive-in woning precies wat je zoekt.

Gelegen op een rustige en kindvriendelijke locatie, met scholen, winkels en uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht binnen handbereik, woon je hier comfortabel én centraal.

Indeling:

Begane grond:

Entree/vestibule met meterkast die is voorzien van een uitgebreide vernieuwde groepenkast, ruime inpandige garage voorzien van een elektrische garage deur en een grote berging, multifunctionele ruimte die perfect te gebruiken is als 1e slaapkamer, werkkamer of praktijkruimte voorzien van wasmachine-/drogeraansluiting en directe toegang tot de diepe zonnige achtertuin.

1e verdieping:

Lichte en royale woonkamer voorzien van een airco en met vrij uitzicht over de fraai aangelegde tuin, aan de voorzijde bevindt zich de moderne en ruime woonkeuken, voorzien van een fraaie keuken met diverse inbouwapparatuur, het is een heerlijke plek om te koken en samen te komen.

2e verdieping:

Overloop, royale berging, een luxe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, design radiator en tweede toilet, stookruimte voorzien van een Hr Combiketel Intergas, 2e grote slaapkamer met airco, deze kamer is eenvoudig in te delen in 2 slaapkamers!, 3e riante slaapkamer.

Buitenruimte

De woning beschikt over een diepe, zonnige achtertuin op het noordoosten en een oprit aan de voorzijde.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- 3 slaapkamers met mogelijkheid voor een 4e slaapkamer;
- Ruime garage met veel bergmogelijkheden een extra berging en een oprit voor 1 auto;
- Ruime diepe zonnige achtertuin op het noordoosten;
- Geheel dubbelglas;
- Nieuw dak circa 10 jaar oud;
- Schilderwerk buiten 2023;
- Luxe grote eetkeuken met inbouwapparatuur;
- luxe nette badkamer (2020);
- Split unit Airco (Haier 2024) met 2 airco units een in de woonkamer en een op de bovenste verdieping;
- Eigen CV-Combiketel uit 2019;
- Oplevering in overleg.

English version:

Spacious and modern family home with a garage, featuring 3 bedrooms—with the potential for a 4th—and a sunny garden, located in a quiet, family-friendly neighborhood in Kerkelanden.

Are you looking for a move-in-ready family home with plenty of space, a garage, and a sunny garden? This surprisingly spacious "drive-in" style home is exactly what you need.

Situated in a quiet, child-friendly area—with schools, shops, and major roads leading to Amsterdam and Utrecht all within easy reach—this property offers both comfort and a central location.

Layout:

Ground floor:

Entrance/vestibule with a utility cupboard (featuring an upgraded electrical panel); a spacious, integrated garage with an electric door and a large storage area; and a versatile multi-purpose room—perfect as a 1st bedroom, home office, or professional workspace—equipped with connections for a washing machine and dryer, plus direct access to the deep, sunny back garden.

1st floor:

A bright, generous living room featuring air conditioning and an unobstructed view over the beautifully landscaped garden. At the front, you'll find a modern, spacious kitchen-diner, well-appointed with various built-in appliances—a wonderful space for cooking and gathering together.

2nd floor:

Landing; a large storage room; a luxurious bathroom with a walk-in shower, vanity unit, designer radiator, and a second toilet; a utility/boiler room housing a high-efficiency (HR) combi-boiler (Intergas); a large 2nd bedroom with air conditioning (which could easily be partitioned into two separate bedrooms!); and a spacious 3rd bedroom.

Outdoor space:

The property includes a deep, sunny back garden (facing northeast) and a private driveway at the front.

Key features:

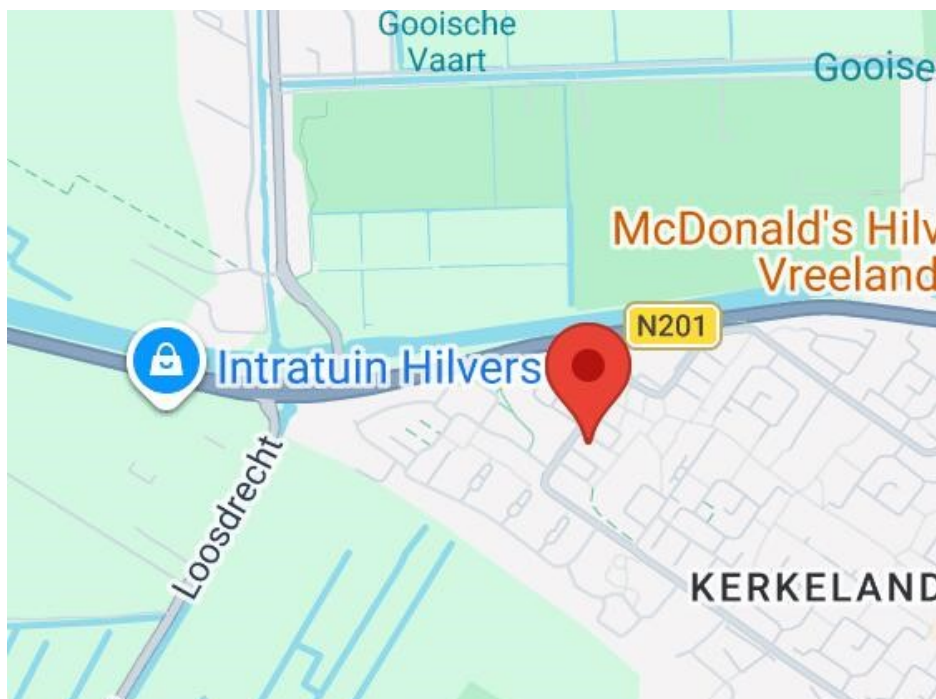
- Freehold property (owned land);
- 3 bedrooms, with the potential to create a 4th bedroom;
- Spacious garage with ample storage space, an additional storage area, and a driveway for 1 car;
- Large, deep, and sunny northeast-facing back garden;
- Fully double-glazed;
- New roof (installed approximately 10 years ago);
- Exterior paintwork completed in 2023;
- Luxurious, large eat-in kitchen equipped with built-in appliances;
- High-quality, well-maintained bathroom (renovated in 2020);
- Split-unit air conditioning system (Haier, 2024) with two units—one in the living room and one on the top floor;
- Private central heating combi-boiler (installed in 2019);
- Date of transfer to be agreed upon.

Kenmerken

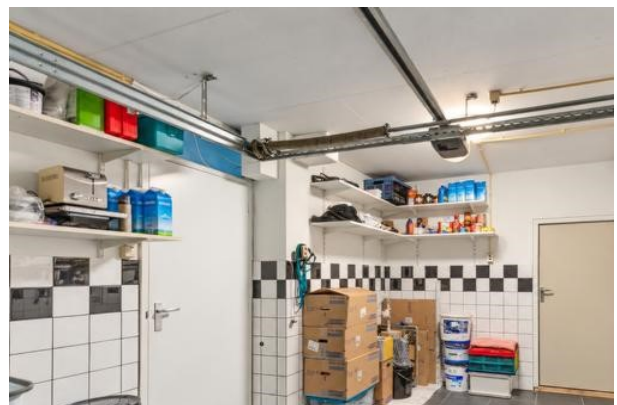
Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 458 m ³
Perceel oppervlakte	: 120 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 119 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 72 m ²
Garage	: Inpandig, parkeerplaats
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, HR-glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Kloosterlaan 179
1216 NM HILVERSUM



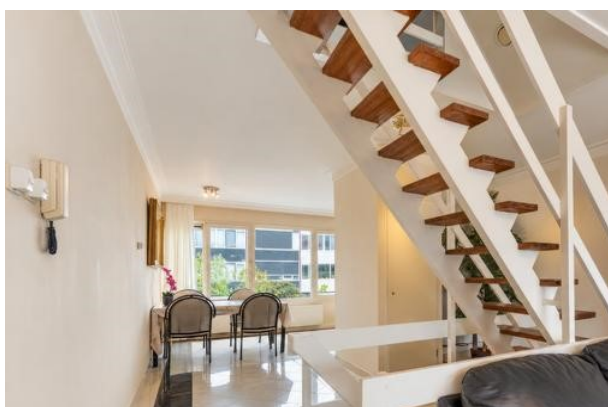
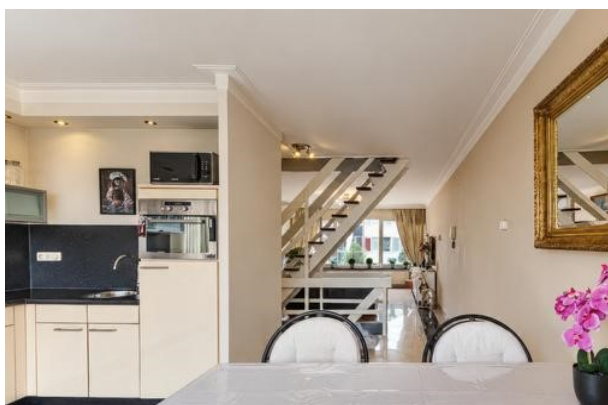
Foto's



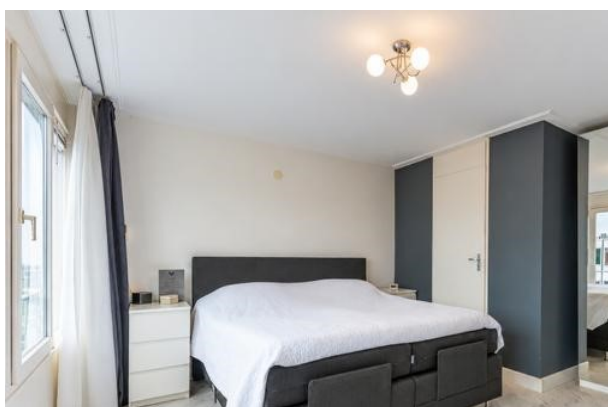
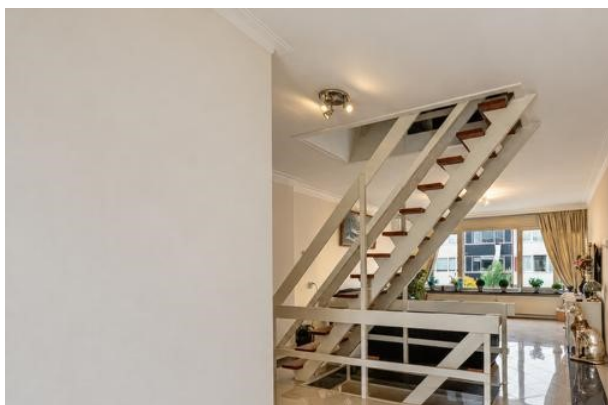
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



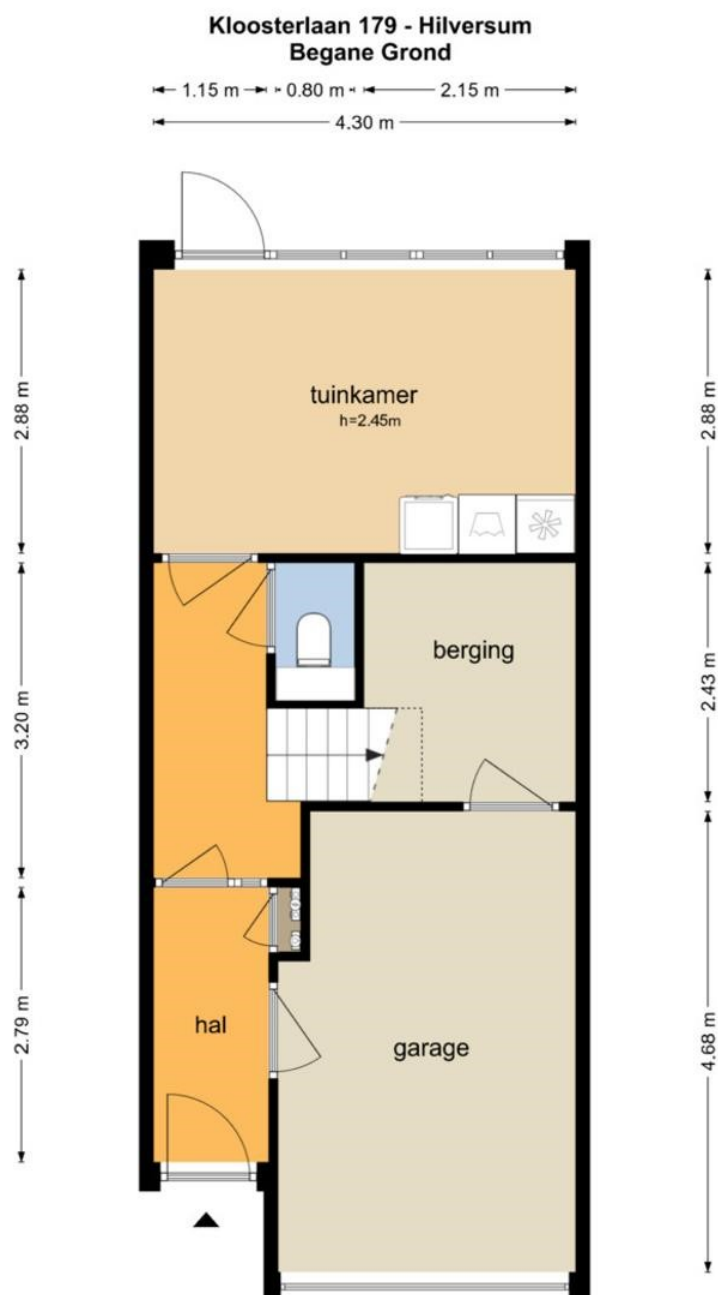
Foto's



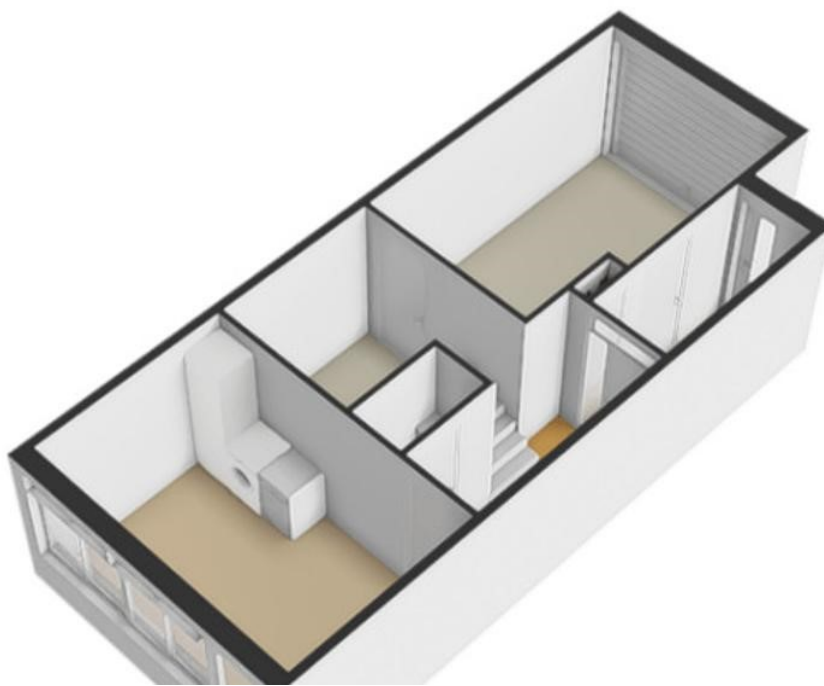
Foto's



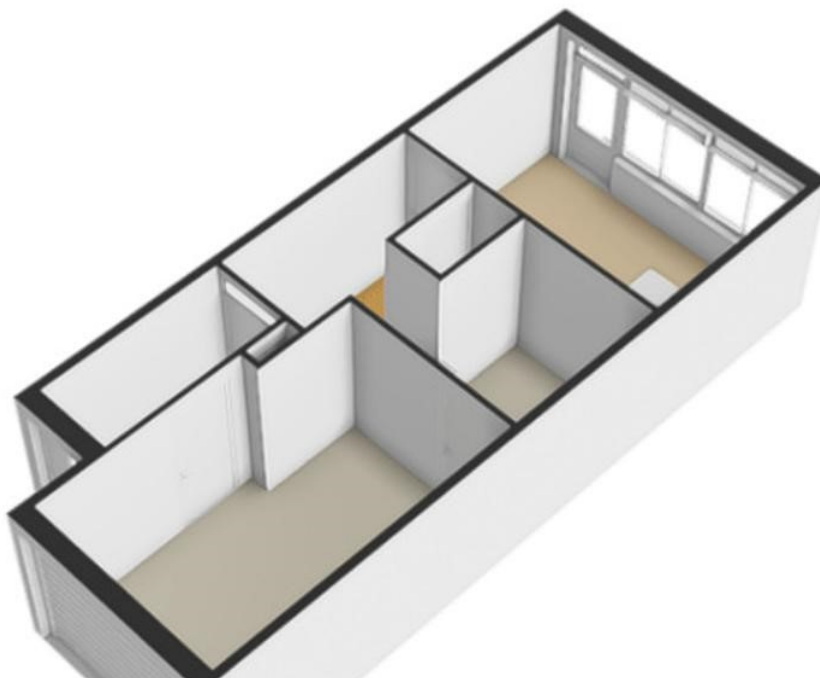
Plattegrond



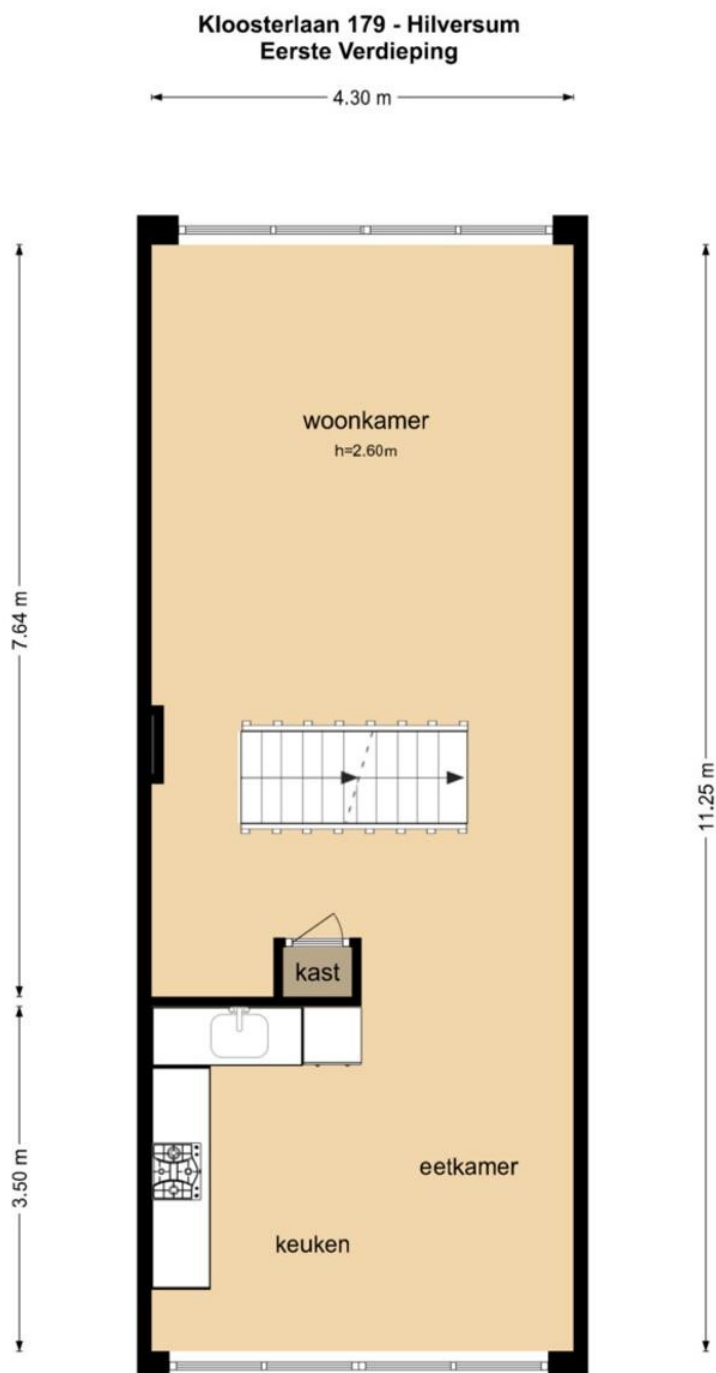
Plattegrond



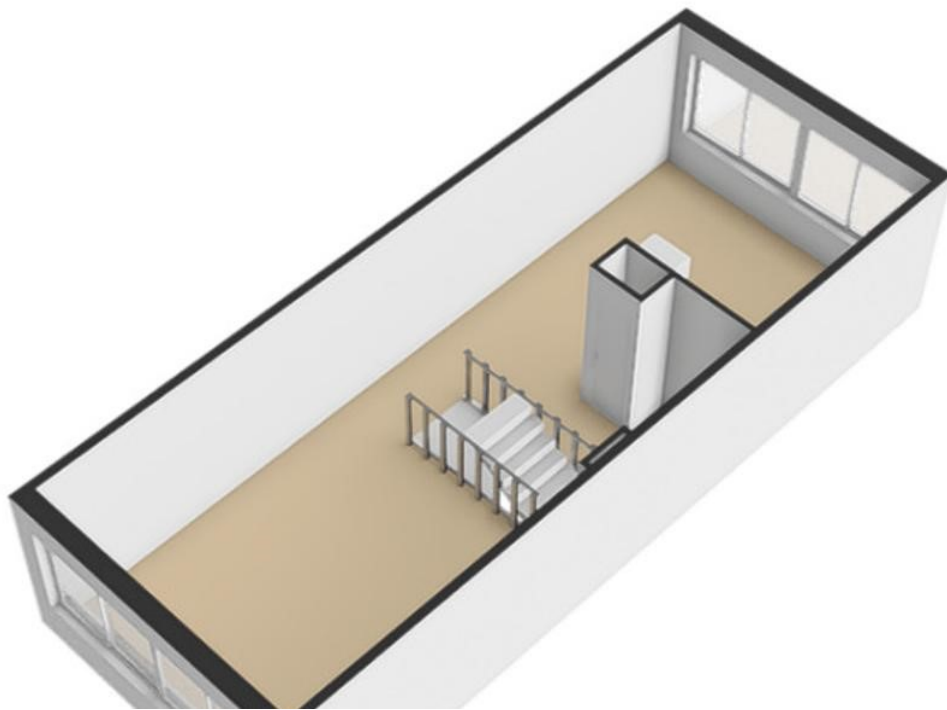
Plattegrond



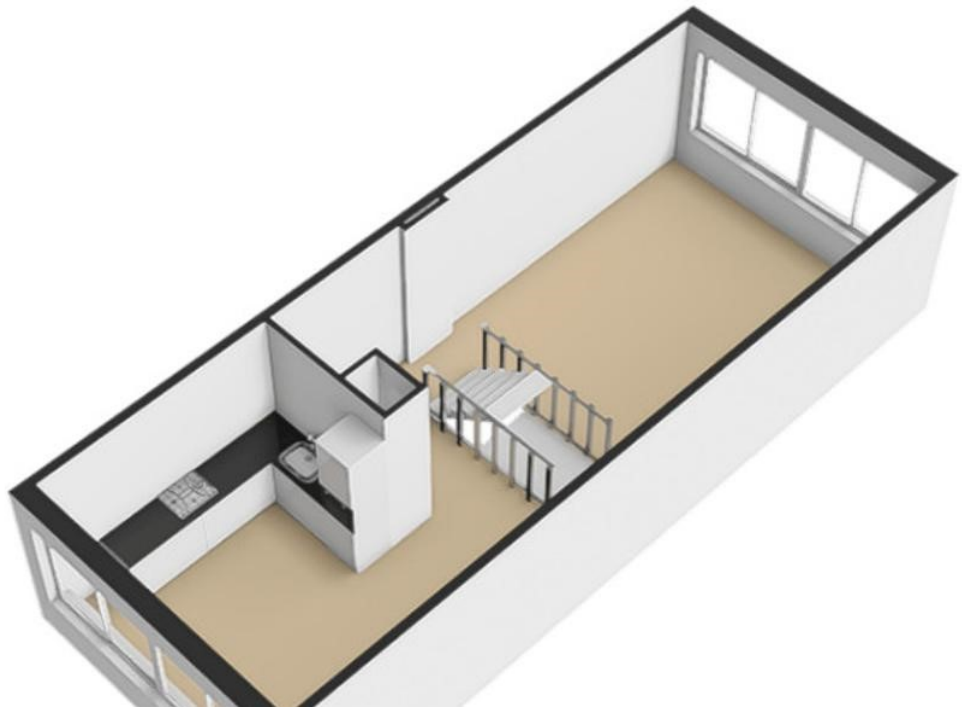
Plattegrond



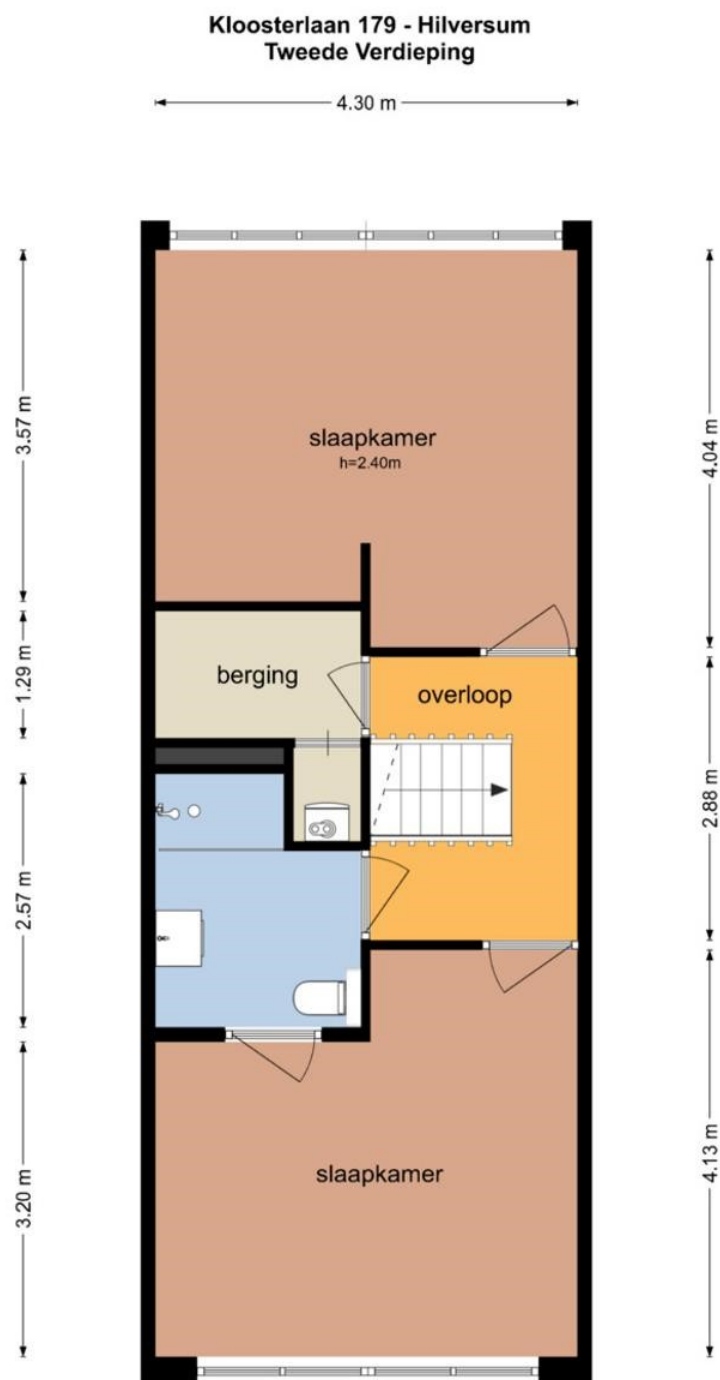
Plattegrond



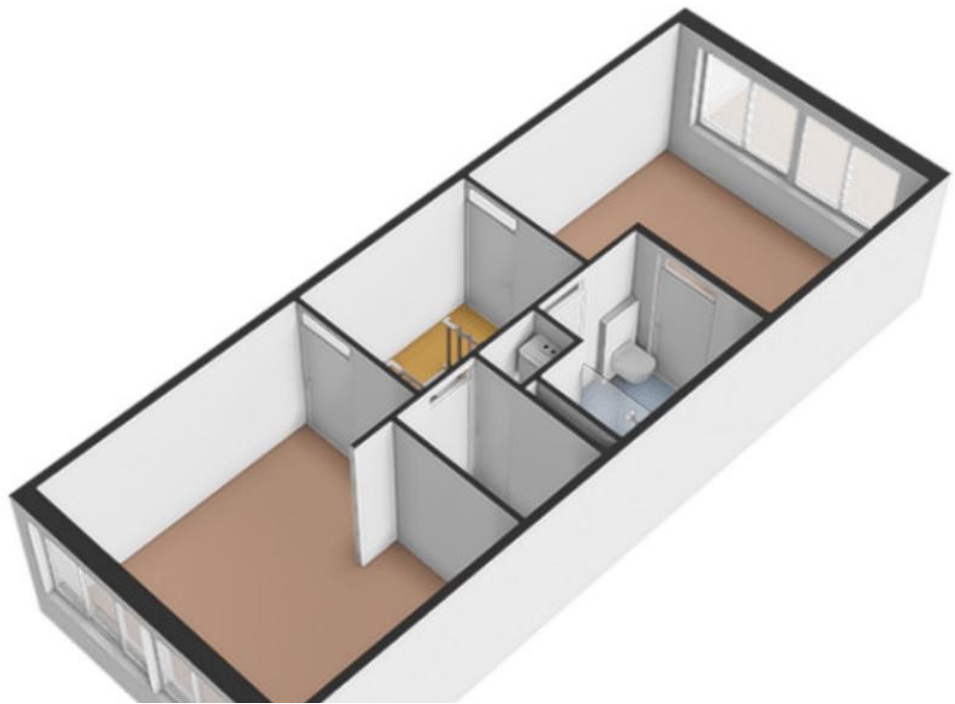
Plattegrond



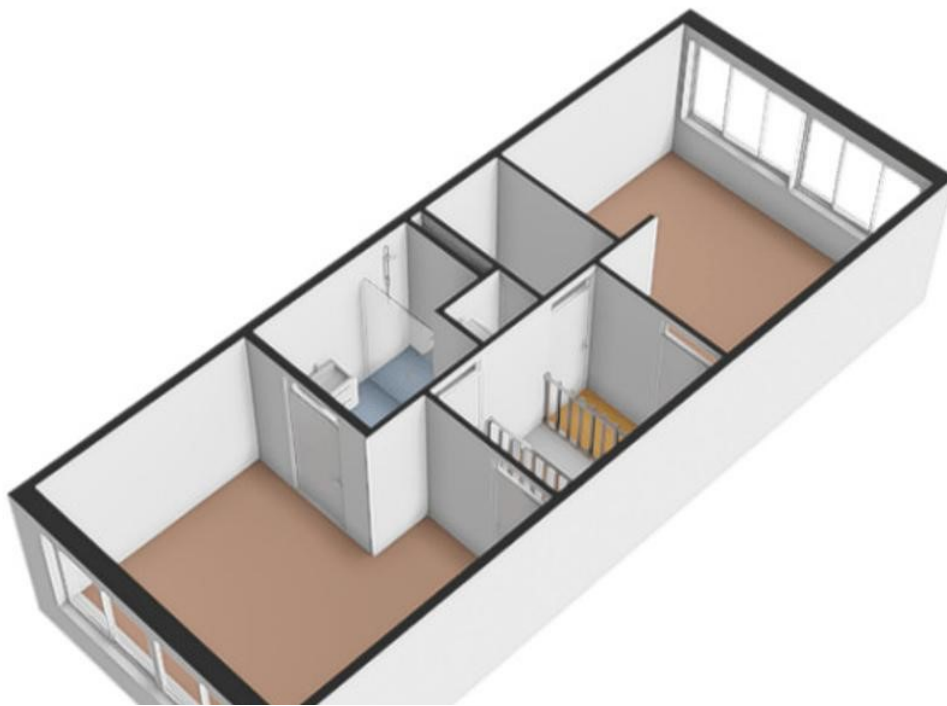
Plattegrond



Plattegrond



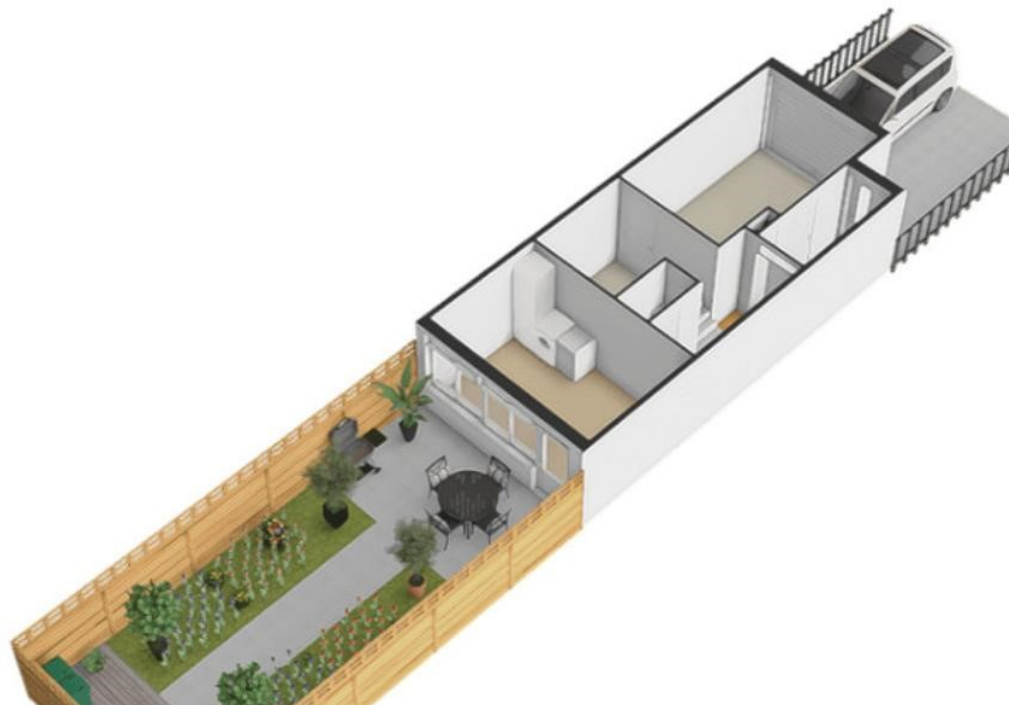
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

