



Wegastraat 39, 1223 CN Hilversum

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Omschrijving

KARAKTERISTIEKE JAREN '30 WONING

Direct aan een groenstrook en tegenover een vernieuwd speelterrein ligt deze ruime middenwoning met achtertuin v.v. achterom.

De woning ligt in een rustig straatje gelegen in de kindvriendelijke Astronomische buurt, op loopafstand van de hei en winkelcentrum Seinhorst. Het centrum van Hilversum en het NS-station zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Via de A1 en A27 zijn Amsterdam, Utrecht en Amersfoort in circa 20 minuten bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Vestibule met garderobe en hal. De woonkamer, een voormalige en suite, bestaat uit een voor- en achterkamer en beschikt aan de voorzijde over een karakteristieke erker. Aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot de zonnige achtertuin. Halverwege de tuin bevindt zich een berging.

De hoekkeuken heeft een bar en inbouwapparatuur, de achtergelegen bijkeuken biedt veel bergruimte, toilet en een voormalige berging.

Eerste verdieping:

Overloop, twee goede slaapkamers, grote badkamer met een 2e toilet, wastafel, hoek bad en separate inloopdouche.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de ruime geïsoleerde zolderverdieping bereikbaar, hier is nog een volwaardige 3e slaapkamer met een grote dakkapel en een berging met de CV-opstelling.

De mogelijkheden:

De woning dient deels te worden gemoderniseerd.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 105 m²
- Perceel oppervlakte: 91 m²
- Drie ruime slaapkamers.
- Energielabel D
- Gelegen in beschermd stads-/dorpsgezicht
- Gelegen in de geliefde Astronomische buurt
- Aanvaarding in overleg

English version:

CHARACTERISTIC 1930s HOME

Situated directly adjacent to a green space and opposite a recently renovated playground, this spacious mid-terrace home features a back garden with a rear entrance.

The property is located on a quiet street in the child-friendly 'Astronomische' (Astronomical) neighborhood, within walking distance of the heathland and the Seinhorst shopping center. The center of Hilversum and the railway station are easily accessible by bicycle. Amsterdam, Utrecht, and Amersfoort can be reached in approximately 20 minutes via the A1 and A27 motorways.

Layout:

Ground floor:

Vestibule with a cloak area, leading into the hallway. The living room—formerly an 'en-suite' layout—consists of a front and back section, with a characteristic bay window at the front. At the rear, French doors open out into the sunny back garden, which includes a storage shed.

The corner-style kitchen is equipped with a breakfast bar and built-in appliances. A utility room located behind the kitchen offers ample storage space, a toilet, and an additional storage area.

First floor:

Landing, two well-sized bedrooms, and a large bathroom featuring a second toilet, a washbasin, a corner bathtub, and a separate walk-in shower.

Second floor:

A fixed staircase leads to a spacious, insulated attic level, which houses a full-sized third bedroom with a large dormer window, as well as a storage area containing the central heating system.

Potential:

The property is in need of some modernization.

Key details:

- Living area: 105 m²
- Plot size: 91 m²
- Three spacious bedrooms. - Energy label D
- Located in a protected townscape/historic area
- Situated in the popular 'Astronomische buurt' (Astronomical neighborhood)
- Date of transfer to be agreed upon

Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 382 m ³
Perceel oppervlakte	: 91 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1931
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 19 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Grotendeels dubbelglas, HR+ glas
C.V.-ketel	: Topline RG 128 (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

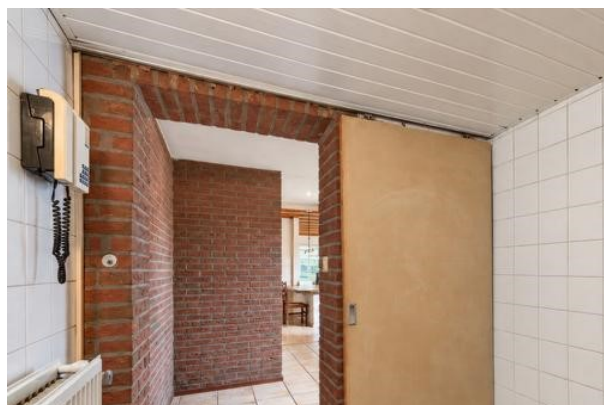
Wegastraat 39
1223 CN HILVERSUM



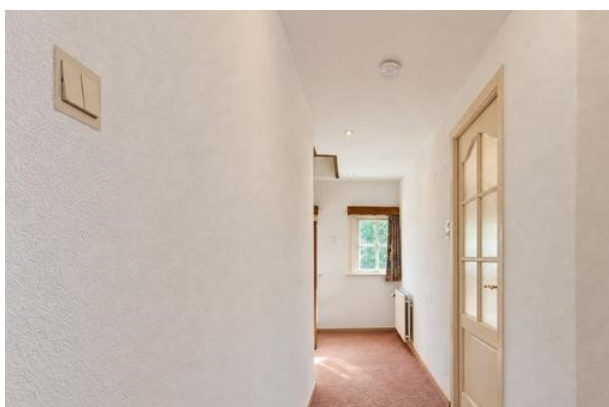
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

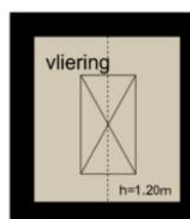


Plattegrond

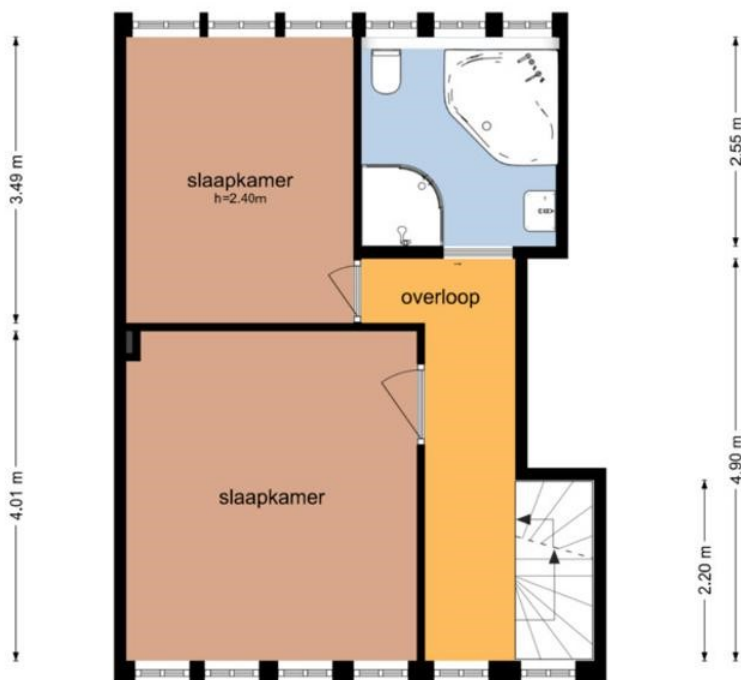


Plattegrond

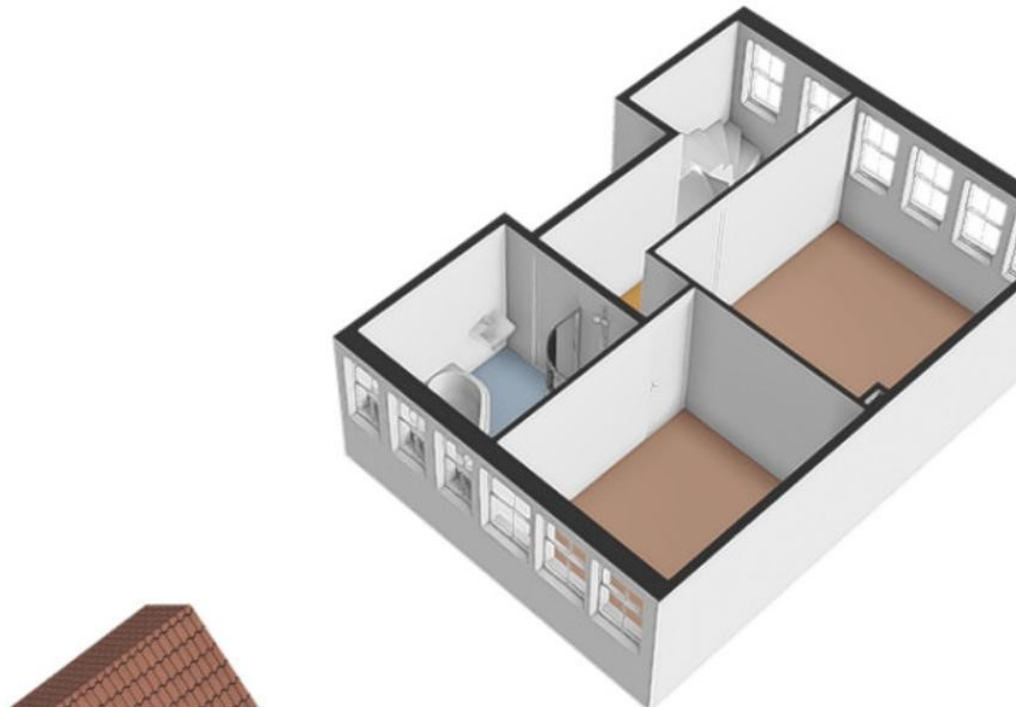
Wegastraat 39 - Hilversum
Eerste Verdieping



2.01 m



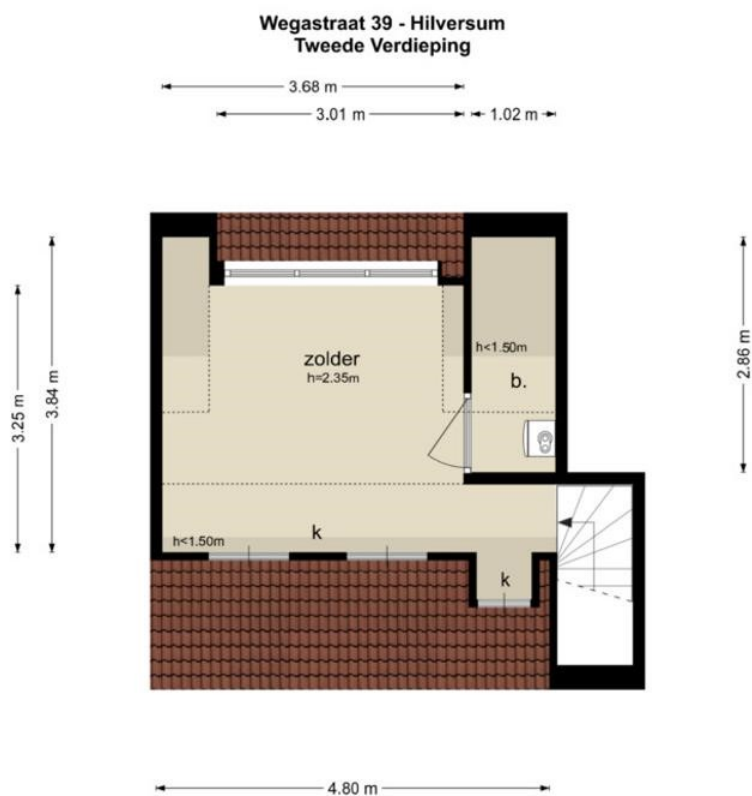
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

