

TE KOOP

**Burgemeester van Hulstlaan 6
5384 LR HEESCH**

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



**vastgoedcert
gecertificeerd**



Kenmerken

Soort woning:

Eengezinswoning

Woonoppervlakte:

133 m²

Inhoud:

522 m³

Perceeloppervlakte:

266 m²

Aantal kamers:

4

Slaapkamers:

3



Bouwvorm:

Bestaande bouw

Type woning:

Geschakelde woning

Energie label:

A

Bouwjaar:

1985

Warm water:

C.v.-ketel

Ligging:

In woonwijk

Tuin:

Verzorgd

Berging:

Verwarming:

C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Isolatie:

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



Omschrijving

Burgemeester van Hulstlaan 6a Heesch

Riante modern afgewerkte 2/1-kapwoning aan de Burg van Hulstlaan 6 A in Heesch!

Ben je op zoek naar een ruime woning met volop mogelijkheden, een fijne tuin en een praktische indeling? Dan is Burg van Hulstlaan 6 A in Heesch zeker een bezichtiging waard!

Met een woonoppervlakte van circa 133 m² (exclusief de garage), en een perceel van 266 m² biedt deze woning volop ruimte om comfortabel te wonen in een kindvriendelijke woonwijk gelegen nabij uitvalswegen en het centrum van Heesch.

De in 1985 gebouwde woning is grotendeels gemoderniseerd waar niet alleen gedacht is aan de esthetische waarden, zoals de keuken en badkamer met luxueuze uitstraling, maar ook aan energiezuinigheid; het pand heeft derhalve energielabel A.

Niet alleen de woning is smaakvol aangepakt maar ook de tuin met een sfeervolle overkapping en een keurige inrichting.

De belangrijkste kenmerken op een rij:

- Woonoppervlakte van circa 133 m², exclusief garage/hobbyruimte.
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming. Zo ook de garage/hobbyruimte!
- Praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen op de begane grond.
- Luxeuze uitstraling bij keuken- en badkamerafwerking.
- Fijne tuin met overkapping voor een wijntje tijdens de late uurtjes.
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk nabij uitvalswegen en het centrum van Heesch.

Kom de mogelijkheden zelf ontdekken!

Ben je benieuwd naar de ruimte en de mogelijkheden van deze woning? Kom dan gerust kijken en ontdek zelf wat Burg van Hulstlaan 6 A in Heesch jou te bieden heeft. We laten je deze woning graag zien!























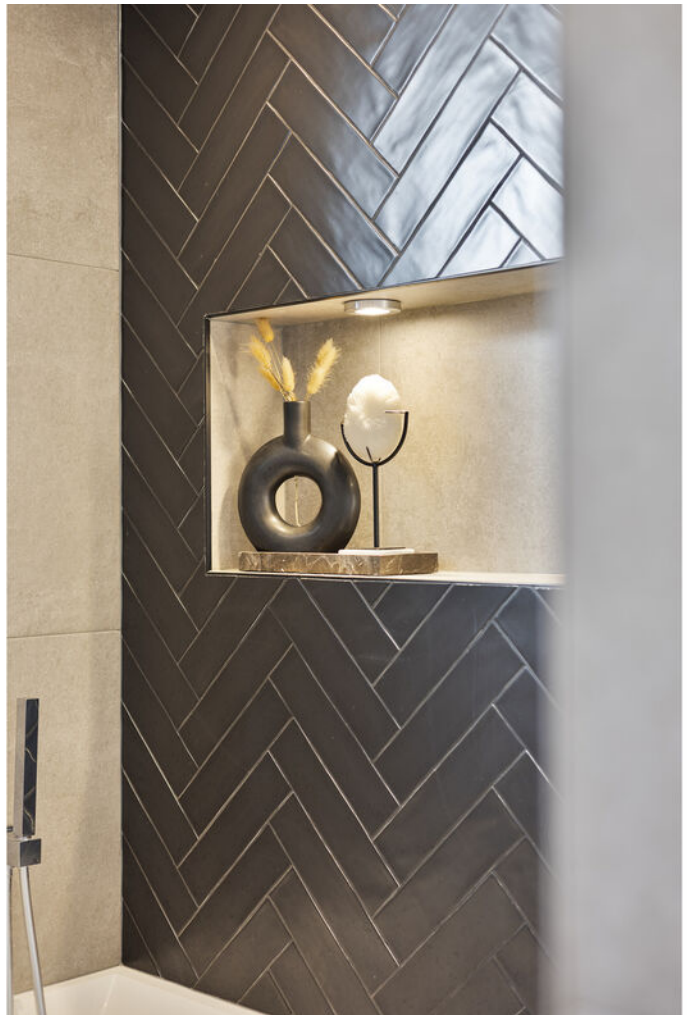






















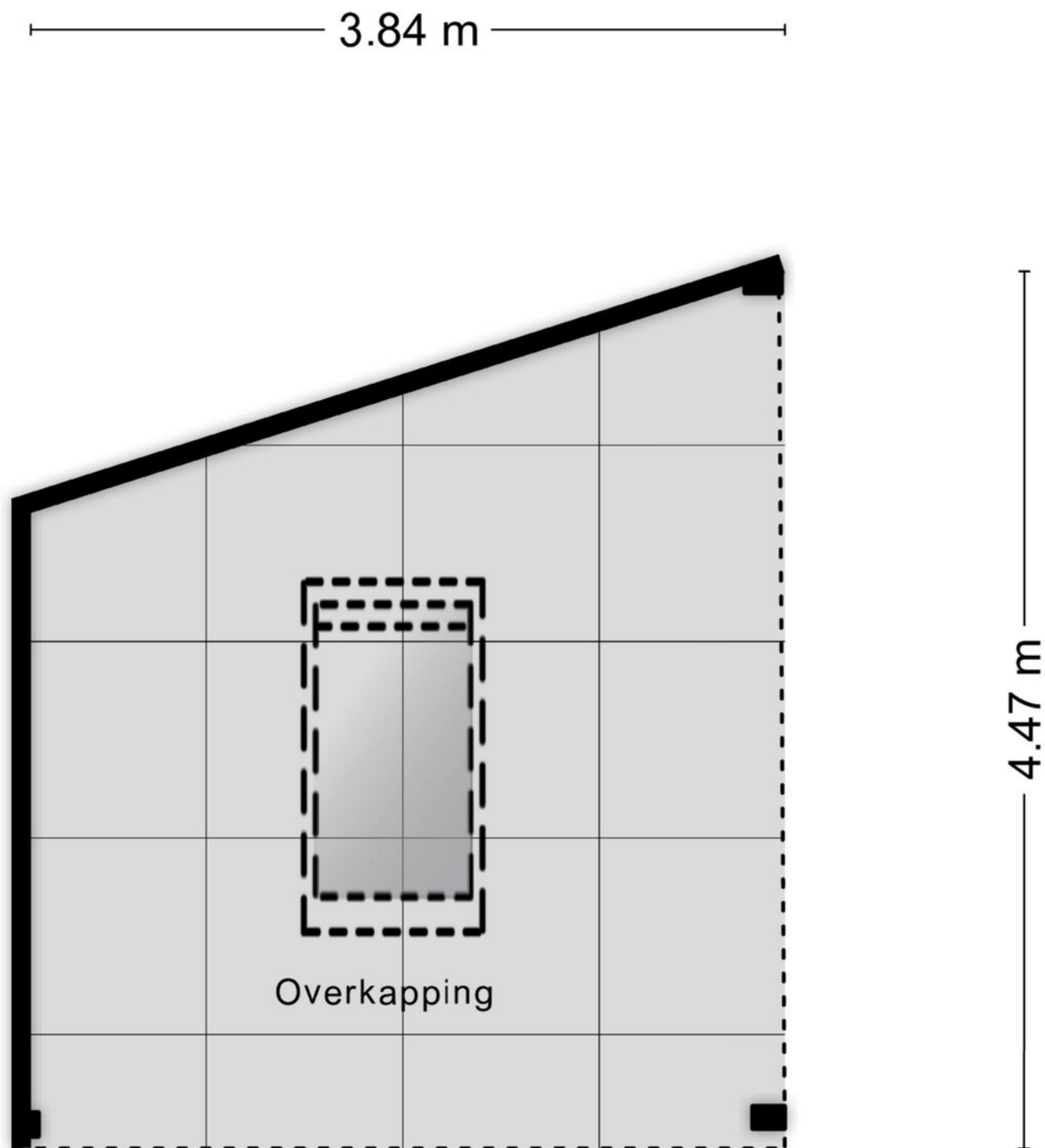




Plattegrond



Plattegrond

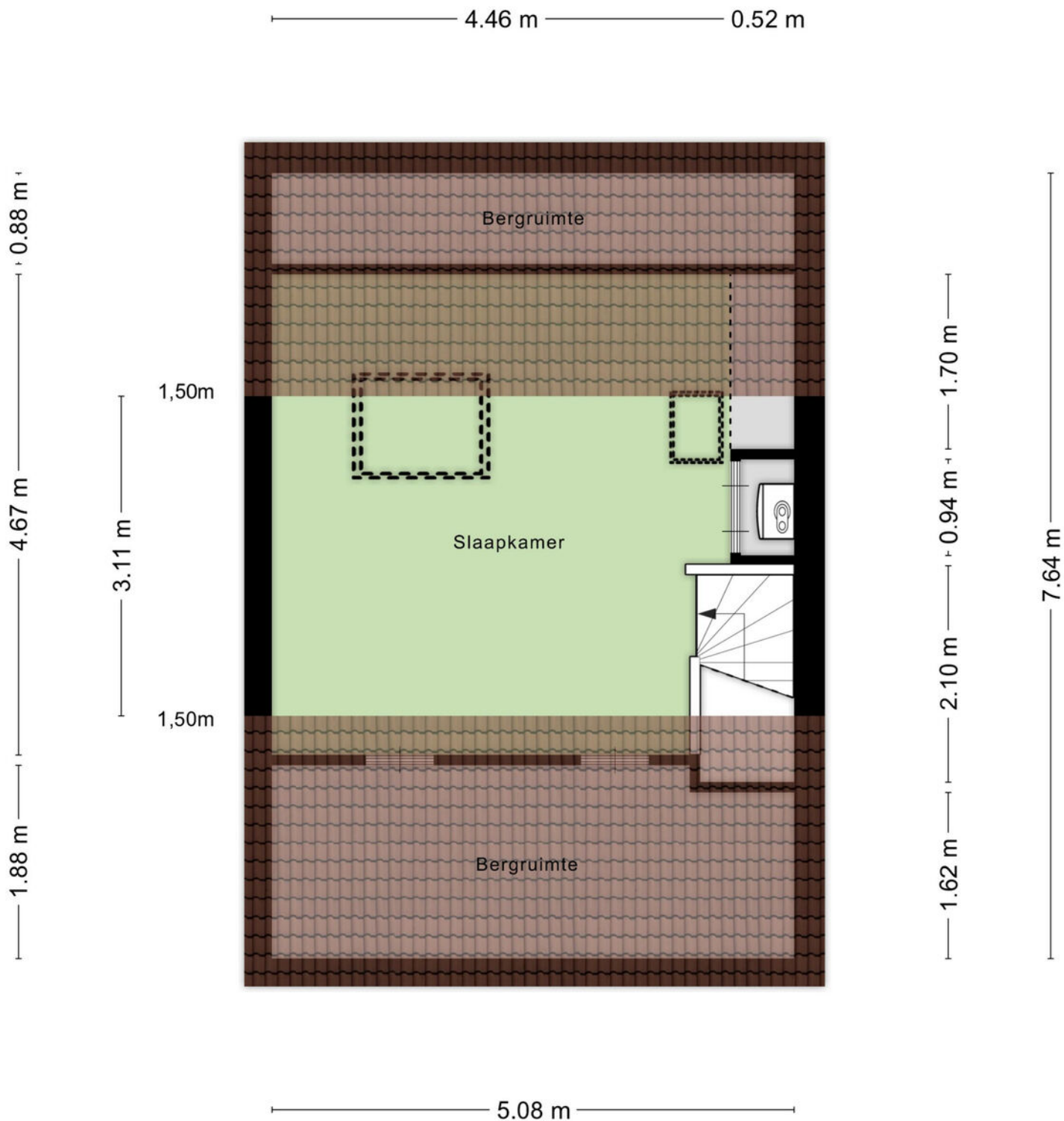


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HvG



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heesch</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5251</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca. 30 professionele medewerkers, verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving, waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme, leveren de beste ingrediënten, om onze opdrachtgevers goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende relatie met onze opdrachtgevers, die wij in elke fase van de vastgoedcyclus en/of in elke fase van hun leven of onderneming van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

