



DG Vesta



Bieden vanaf prijs
€ 330.000 K.K.

8

VORSELAARSTRAAT

**5628 RR
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 330.000,- k.k.
Servicekosten	€ 50,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	62,5 m²
Inhoud	207 m³
Oppervlakte externe berguimte	8,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

KENMERKEN

Type	Voortuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energie label	A+
---------------	----

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN

SOORT WONING:
BENEDENWONING

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
1966

WOONOPPERVLAKTE:
62.50m²

INHOUD:
207m³

PERCEELOPPERVLAKTE:



OMSCHRIJVING

2-k appartement | 62,5 M² | A+ LABEL |
WARMTEPOMP | TUIN | INSTAPKLAAR

Op zoek naar een appartement waar u zó uw meubels kunt neerzetten? Dan is Vorselaarstraat 8 zeker een bezichtiging waard. Dit volledig gerenoveerde 2-kamerappartement van circa 62,5 m² beschikt over een eigen tuin, een ruime berging, vloerverwarming en een energiezuinige warmtepomp.

De woning is afgewerkt met strak gestuukte wanden, een moderne houtlook vloer en een eigentijdse keuken en badkamer. Dankzij het energielabel A+ profiteert u bovendien van comfortabel wonen en lage energielasten.

De wijk Tempel staat bekend om haar rustige en groene woonomgeving. Tegelijkertijd bevinden winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en het centrum van Eindhoven zich op korte afstand. Een ideale locatie voor wie comfortabel, energiezuinig en instapklaar wil wonen.

De woning maakt deel uit van een kleinschalig complex met slechts twee appartementen en beschikt over een eigen tuin, een ruime berging, vloerverwarming, een warmtepomp en energielabel A+.

Entree:

Via de gezamenlijke entree bereikt u de voordeur van het appartement op de begane grond. Het appartement beschikt over een eigen, vernieuwde meterkast.

Indeiging:

Bij binnenkomst valt direct op hoe verzorgd de woning is afgewerkt. De wanden en plafonds zijn strak gestuukt en de gehele woning is voorzien van een moderne houtlook tegelvloer met comfortabele vloerverwarming.

De woonkamer heeft een lengte van maar liefst 8,74 meter en biedt daardoor verrassend veel leefruimte. Dankzij de grote raampartijen komt er veel natuurlijk daglicht binnen. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een moderne kleurstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een combi-oven/magnetron.

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche, wandcloset en wastafelmeubel.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime slaapkamer. De grote glazen pui met openslaande deuren naar de tuin zorgt voor veel lichtinval en geeft de ruimte een prettige, open uitstraling.

Ook op het gebied van duurzaamheid heeft deze woning veel te bieden. Het appartement is volledig gasloos en voorzien van een Vaillant warmtepomp, boilerinstallatie, vloerverwarming en energielabel A+. Hierdoor profiteert u van een aangenaam wooncomfort en lage energielasten.

Via de slaapkamer heeft u toegang tot de achtertuin. De tuin is voorzien van nieuwe erfafscheidingen en biedt voldoende ruimte voor een terras en beplanting naar eigen smaak. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging van circa 8 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Tuin:

Via de openslaande deuren bereikt u de achtertuin, gelegen op het oosten. De tuin biedt een fijne plek om buiten te zitten en naar eigen wens in te richten. Dankzij de nieuwe erfafscheidingen geniet u hier van veel privacy.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

Bieden vanaf € 330.000 k.k.

Woonoppervlakte circa 62,5 m²

Volledig gerenoveerd

Energielabel A+

Gasloos wonen, Vaillant warmtepomp

Volledig voorzien van vloerverwarming

Eigen achtertuin

Instapklaar

Aanvaarding: In overleg



DESCRIPTION

2-bedroom apartment | 62.5 m² | A+ energy rating | Heat pump | Garden | Move-in ready

Looking for an apartment where you can move in and set up your furniture right away? Then Vorselaarstraat 8 is definitely worth a visit. This fully renovated 2-room apartment of approximately 62.5 m² features a private garden, a spacious storage room, in-floor heating, and an energy-efficient heat pump.

The apartment features smoothly plastered walls, modern wood-look flooring, and a contemporary kitchen and bathroom. Thanks to its A+ energy rating, you'll also enjoy comfortable living and low energy costs.

The Tempel neighborhood is known for its quiet and green living environment. At the same time, shops, public transportation, major roads, and downtown Eindhoven are all within easy reach. An ideal location for anyone looking for comfortable, energy-efficient, and move-in-ready living.

Entree:

The home is part of a small-scale complex with only two apartments and features a private garden, a spacious storage room, underfloor heating, a heat pump, and an A+ energy rating.

Through the shared entrance, you reach the front door of the ground-floor apartment. The apartment has its own, newly renovated utility closet.

Layout:

Upon entering, you'll immediately notice how meticulously the home has been finished. The walls and ceilings are smoothly plastered, and the entire home features modern wood-look tile flooring with comfortable underfloor heating.

The living room is a full 8.74 meters long, offering a surprising amount of living space. Thanks to the

large windows, plenty of natural light floods in. The open kitchen flows seamlessly into the living room and features a modern color scheme. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including an induction cooktop, dishwasher, fridge-freezer, and a combination oven/microwave.

The modern bathroom is fully tiled and features a spacious walk-in shower, wall-mounted toilet, and vanity unit.

The spacious bedroom is located at the rear of the home. The large glass front with French doors opening onto the garden allows plenty of light to flood in and gives the room a pleasant, open feel.

This home also has a lot to offer in terms of sustainability. The apartment is completely gas-free and equipped with a Vaillant heat pump, a water heater system, underfloor heating, and an A+ energy rating. This allows you to enjoy a comfortable living environment and low energy costs.

The bedroom provides access to the backyard. The yard features new fencing and offers plenty of space for a patio and landscaping to suit your taste. At the back of the yard is a freestanding storage shed of approximately 8 m², ideal for storing bicycles and other items.

Garden:

Through the French doors, you can access the east-facing backyard. The garden offers a lovely spot to sit outside and design to your liking. Thanks to the new property fences, you'll enjoy plenty of privacy here. Whether you choose a patio, some greenery, or a combination of both, there's plenty of space to turn it into a pleasant outdoor area. At the back of the garden is a freestanding storage shed, ideal for storing bicycles and providing extra storage space.

DESCRIPTION

Particularities:

Bids starting at €330,000 (costs payable by buyer)

Living area: approximately 62.5 m²

Completely renovated

Energy efficiency rating: A+

Gas-free living, Vaillant heat pump

Fully equipped with underfloor heating

Private backyard

Ready to move in

Acceptance: By arrangement















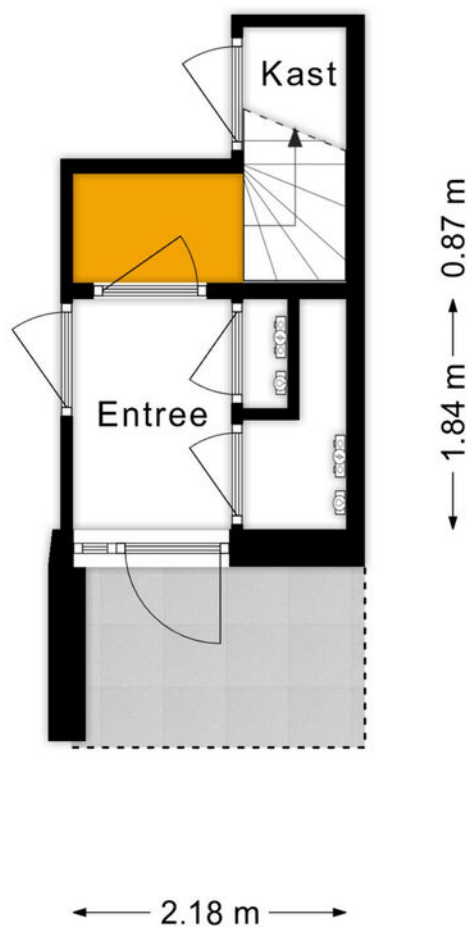






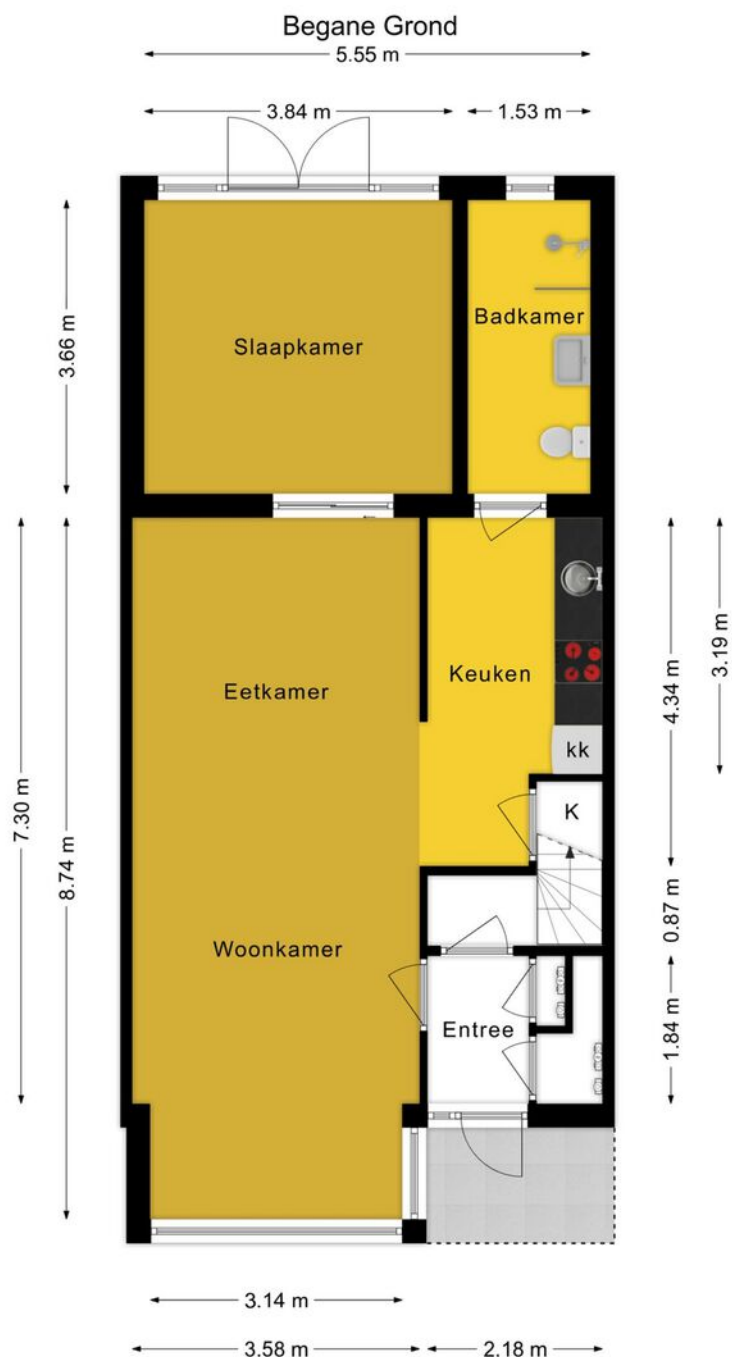
PLATTEGROND

Begane Grond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

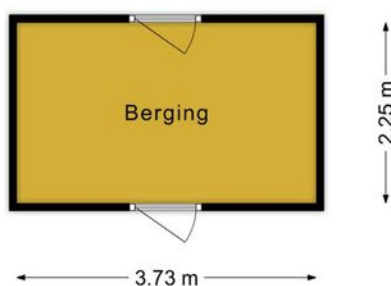


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

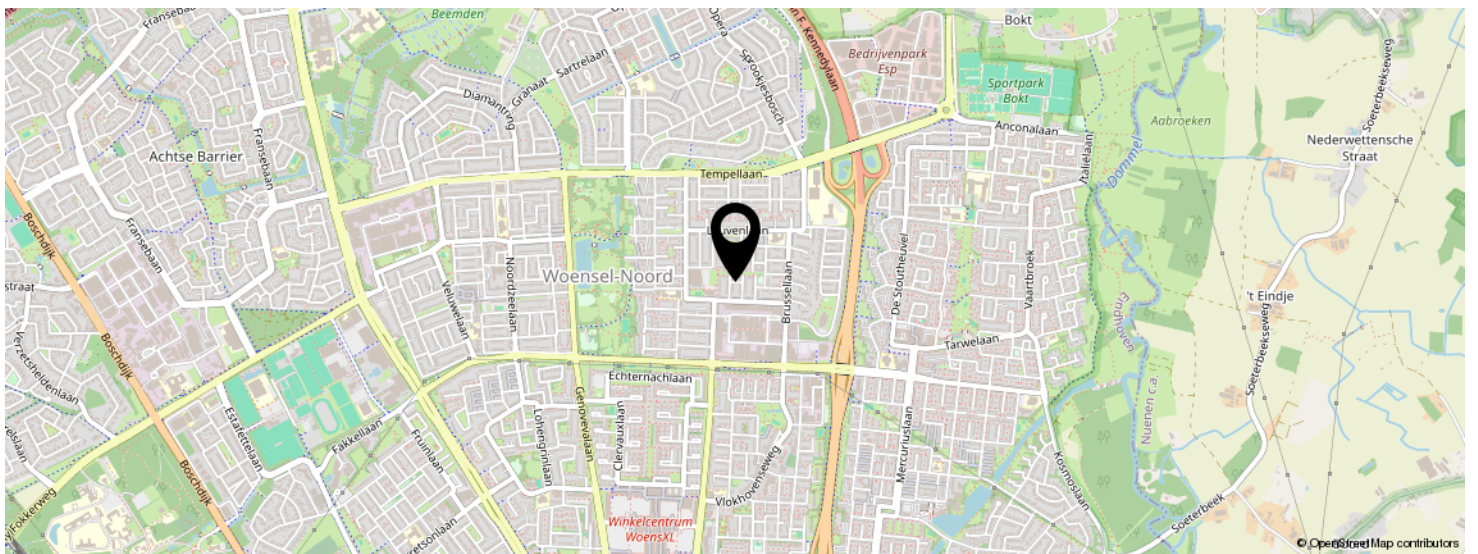
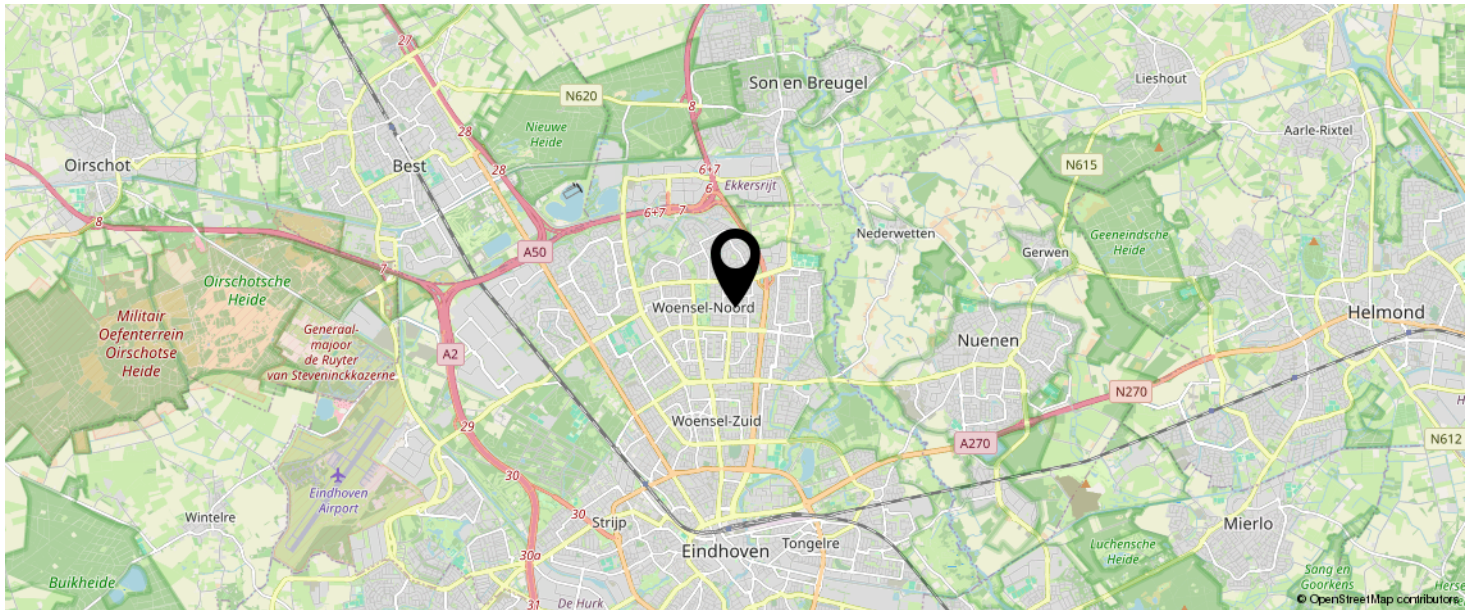
Berging



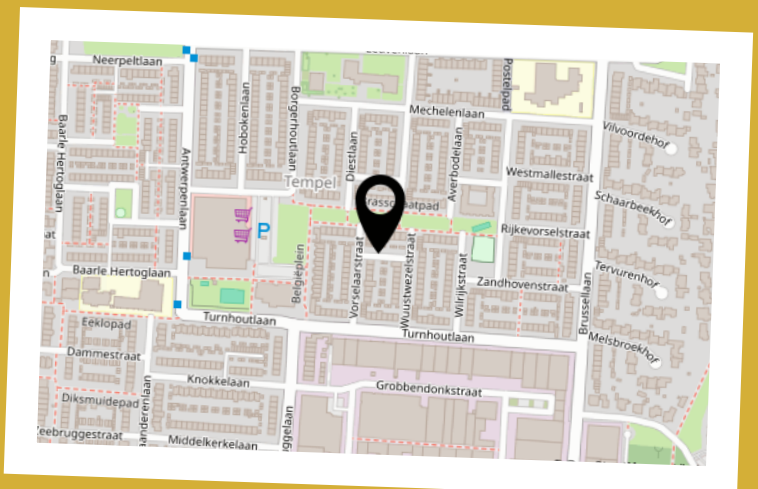
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Woensel Sectie M Perceel 2951 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	--	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGVesta.nl

 DG Vesta

Vorselaarstraat 8, Eindhoven



2-k appartement | 62,5 M² | A+ LABEL |
WARMTEPOMP | TUIN | INSTAPKLAAR

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta