



DG Vesta



Bieden vanaf prijs

€ 299.000 K.K.

8 A

VORSELAARSTRAAT

**5628 RR
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Servicekosten	€ 50,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	67,6 m ²
Inhoud	223 m ³
Oppervlakte externe berguimte	8,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij
---------	---

KENMERKEN

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	West
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	EcoTEC exclusive VHR 25-35/5-7
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



KENMERKEN

SOORT WONING:
MAISONETTE

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1966

WOONOPPERVLAKTE:
67.60 m²

INHOUD:
223 m³



OMSCHRIJVING

3-kamermaisonnette | 67,6 m² | Energielabel A | Instapklaar

Aan een rustige straat in de geliefde wijk Tempel ligt deze verrassend ruime maisonnette van circa 67,6 m², verdeeld over de eerste en tweede verdieping. De woning maakt deel uit van een kleinschalig complex met slechts twee appartementen en biedt een fijne combinatie van ruimte, licht en wooncomfort.

De woning beschikt over energielabel A, wat bijdraagt aan een aangenaam wooncomfort en lagere energielasten.

De wijk Tempel is een rustige en groene woonomgeving met winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen in de directe omgeving. Ook het centrum van Eindhoven is snel bereikbaar.

Via de gezamenlijke entree bereikt u de eigen voordeur van het appartement. Het appartement beschikt over een eigen, vernieuwde meterkast.

Entree:

Op de begane grond aan de achterzijde beschikt u over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich de woonkamer, open keuken, badkamer en een slaapkamer. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor veel lichtinval. De wanden zijn strak afgewerkt en op zowel de eerste als tweede verdieping ligt vloerbedekking.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor een gezellige leefruimte ontstaat. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak.

Daarnaast is er volop kast- en werkruimte aanwezig.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een kleine kamer die uitstekend gebruikt kan worden als kinder- of werkkamer.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Overloop met opbergruimte achter de knieschotten, cv opstelling en aansluiting voor de wasmachine en droger. Ruime slaapkamer voorzien van vloerbedekking. Dankzij de dakramen komt er veel daglicht binnen en de zichtbare balken geven de ruimte extra karakter. Achter de knieschotten is bovendien praktische bergruimte aanwezig.

Bijzonderheden:

- Bieden vanaf € 299.000
- Woonoppervlakte circa 67,6 m²
- Maisonnette verdeeld over de eerste en tweede verdieping
- Energielabel A
- Strak afgewerkte en gestuukte wanden
- Gelegen in de populaire wijk Tempel
- Nabij winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en het centrum van Eindhoven



DESCRIPTION

3-room maisonette | 67.6 m² | Energy efficiency rating A | Move-in ready

Located on a quiet street in the popular Tempel neighborhood, this surprisingly spacious maisonette measures approximately 67.6 m² and spans the first and second floors. The home is part of a small-scale complex with just two apartments and offers a delightful combination of space, light, and living comfort.

The home has an Energy Label A, which contributes to a pleasant living environment and lower energy costs.

The Tempel neighborhood is a quiet and green residential area with shops, public transportation, sports facilities, and major roads in the immediate vicinity. The center of Eindhoven is also easily accessible.

Entree:

Through the shared entrance, you'll reach the apartment's private front door. The apartment has its own, newly renovated utility closet. On the ground floor at the rear, you'll find a private storage room, ideal for storing bicycles and other items.

First Floor:

The first floor features the living room, open kitchen, bathroom, and a bedroom. The large windows on both the front and back sides allow plenty of natural light to flood in. The walls have a sleek finish, and both the first and second floors are carpeted.

The living room opens directly into the kitchen, creating a cozy living space. The kitchen features a light color scheme and is equipped with an induction cooktop, range hood, dishwasher, and sink. There is also plenty of cabinet and counter space.

The bathroom has a modern design and features a spacious walk-in shower, a vanity, and a toilet. This floor also includes a small room that would be ideal as a children's room or home office.

Second Floor:

A fixed staircase leads to the second floor. Landing with storage space behind the knee walls, Central heating system setup and connections for the washing machine and dryer. Spacious bedroom with carpeted floors. The skylights let in plenty of natural light, and the exposed beams add character to the space. There is also practical storage space behind the knee walls.

Particularities:

- Starting bid: €299,000
- Living area: approximately 67.6 m²
- Maisonette spread over the first and second floors
- Energy efficiency rating: A
- Smoothly finished and plastered walls
- Located in the popular Tempel neighborhood
- Close to shops, public transportation, major roads, and downtown Eindhoven















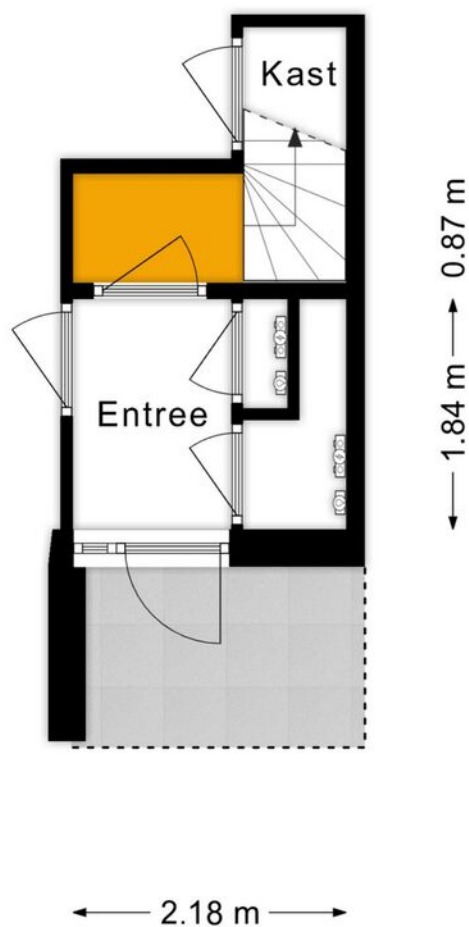






PLATTEGROND

Begane Grond



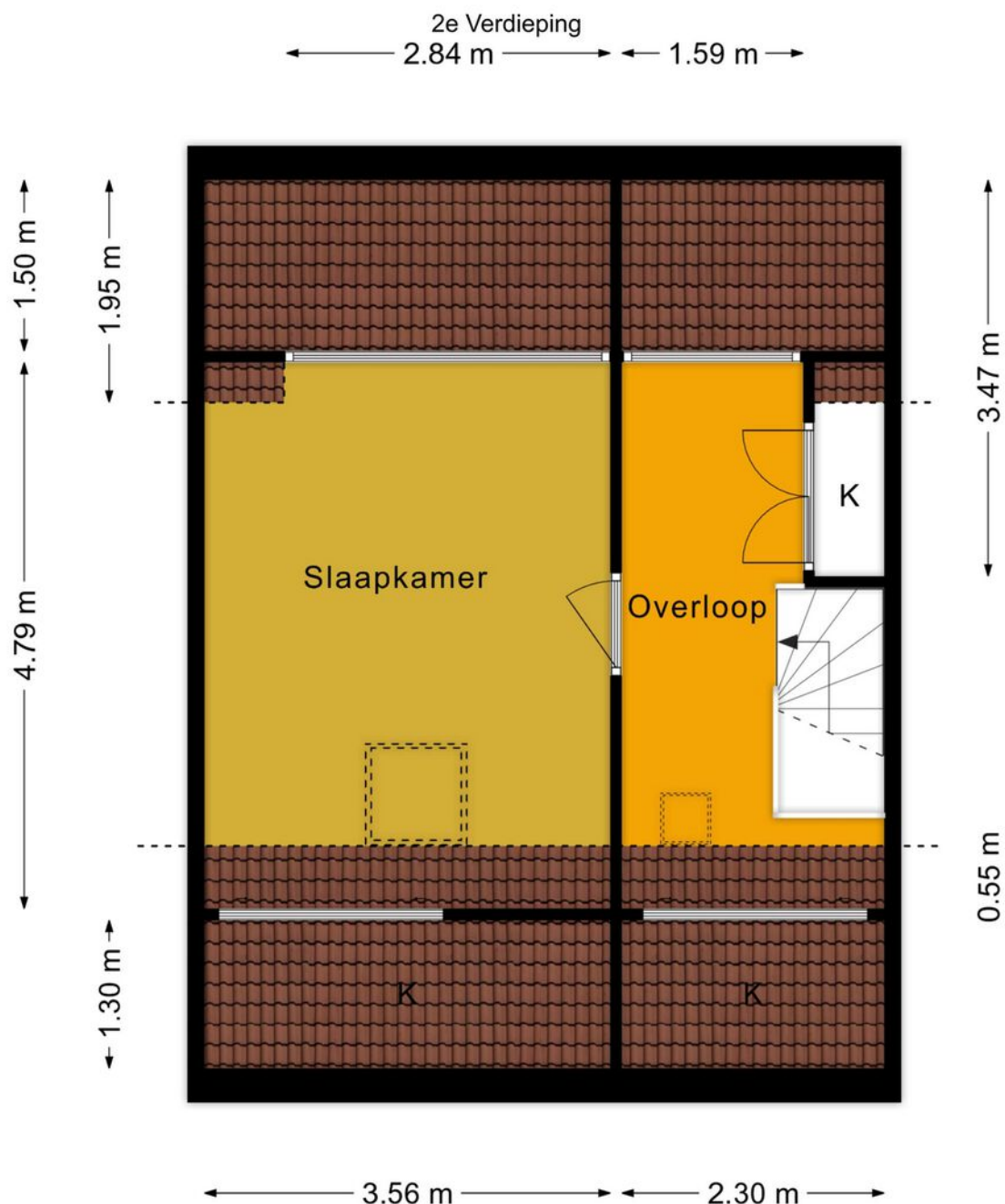
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleenen.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

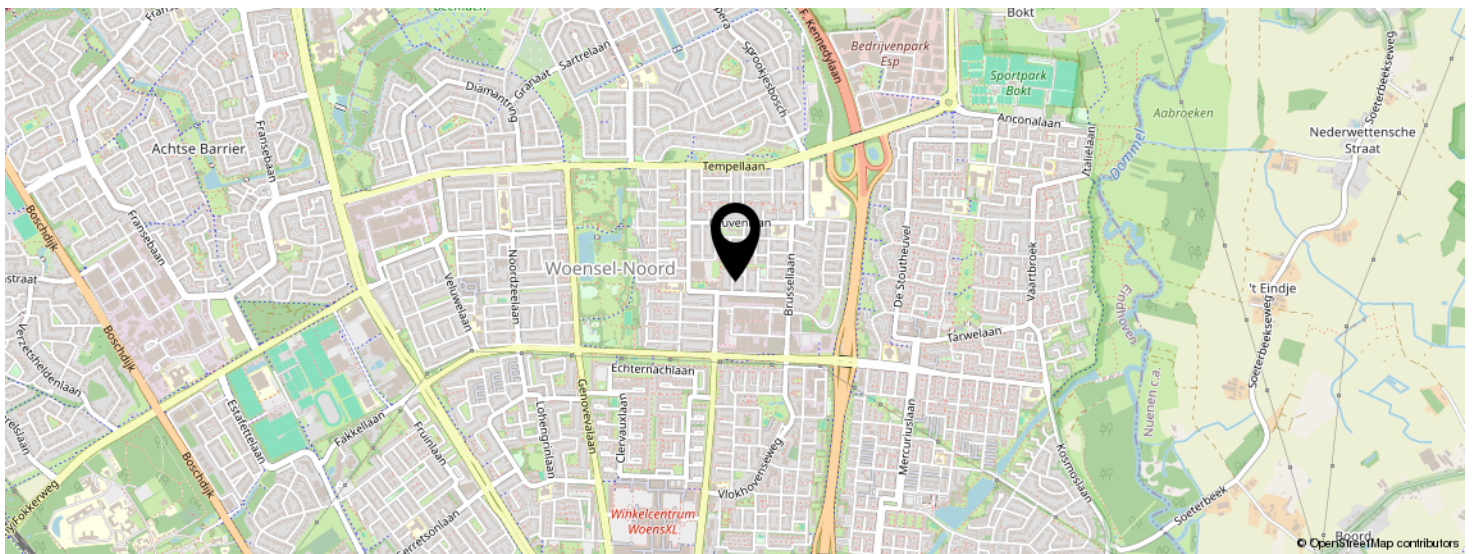
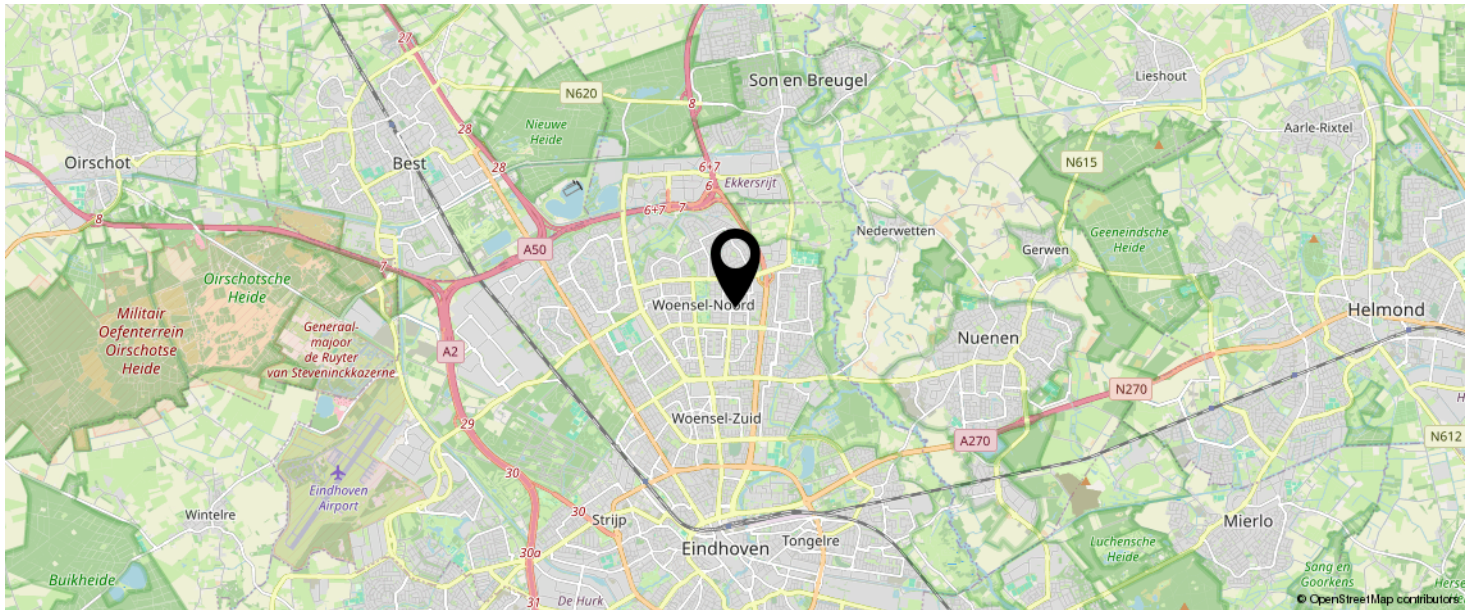
PLATTEGROND



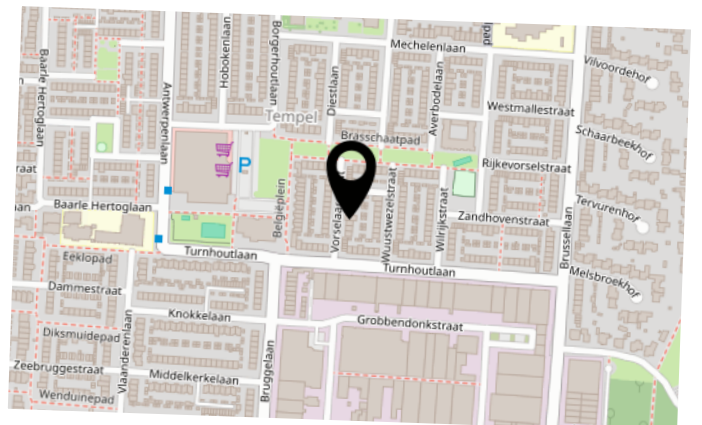
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Woensel Sectie M Perceel 2951 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

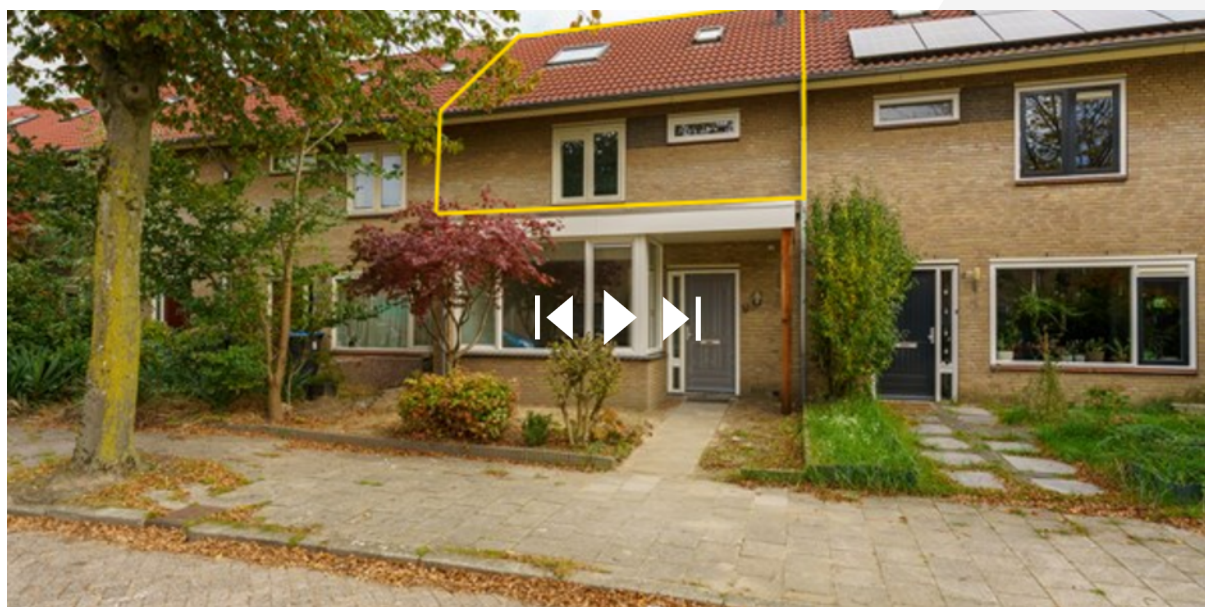


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.DGvesta.nl

 DG Vesta

Vorselaarstraat 8 A, Eindhoven



3-kamermaisonnette | 67,6 m² | Energielabel A |
Instapklaar

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
www.dgvesta.nl



DG Vesta