VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Wilhelminaplein 66

vraagprijs € 420.000 k.k.

0499-335858 | info@vanderheijdenmakelaardij.nl | vanderheijdenmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	galerijflat
Kamers:	0
Inhoud:	271 m^3
Woonoppervlakte:	85 m^2
Perceeloppervlakte:	0 m^2
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m^2
Externe bergruimte:	7 m^2
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Van der Heijden Makelaardij biedt u aan dit mooie 3-kamer appartement met een eigen privé parkeerplaats en berging in het afsluitbare souterrain van het complex.
Het appartement is via lift te bereiken en gelegen op de 1e verdieping waar u binnenkomt via de entree naar de hal met de toiletruimte en meterkast, ruime gezellige living met veel daglichttoetreding door de vele raampartijen, toegang tot de grote loggia, open keuken met een praktische keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur, bijkeuken/interne berging, licht betegelde badkamer met een ruime opstelling en de 2 comfortabele slaapkamers.

Type woning: Appartement
Energielabel: A
Bouwjaar: 2000
Woonoppervlak: 85 m^2
Inhoud: 271 m^3
Isolatie: De woning is voorzien van gevelisolatie alsmede HR beglazing.

Fijne woonomgeving met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, winkelcentra, scholen, het NS station en het snelwegennetwerk (A2, A50 en A58).

Bent u benieuwd naar de ruimte en sfeer van dit appartement? Wij nodigen u graag uit om de woning zelf te komen ervaren.

INDELING:
BEGANE GROND:
Hoofdentree met de videofooninstallatie en brievenbussen.
Centrale ontvangsthal met de toegang tot de lift en traphuis.

SOUTERRAIN:
Het souterrain is bereikbaar middels de lift, het trappenhuis of van buitenaf via de elektrisch bedienbare garagedeur.
In het souterrain bevinden zich onder andere de parkeerplaatsen en de bergingen.
Bij het appartement hoort een separate berging alsmede een eigen parkeerplaats welke geschikt is voor één auto.

1E VERDIEPING:
Entree appartement met een hardhouten voordeur, inclusief 3-puntssluiting.
De ontvangsthal is afgewerkt met een massief houten eiken vloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.
Een garderoberuimte is tevens ook in de hal aanwezig.
De meterkast, met daarin de elektrakast, voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.
Een separate toiletruimte, geheel betegeld, met een zwevend closet, muurspoeling en een fonteintje.
De woonkamer betreft een ruime living met veel lichtinval, afgewerkt met een massief houten delen vloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.
Tevens is in de woonkamer de thermostaat aanwezig en de videofooninstallatie.
De open keuken is afgewerkt met een massief houten delen vloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond en ingericht met een keukeninrichting in hoekopstelling, voorzien van diverse lades en kastjes, composiet aanrechtblad met geïntegreerde RVS spoelbak, inductie kookplaat, koelkast, combimagnetron van Bosch, afzuigkap en een vaatwasmachine.
De loggia is vanuit de woonkamer te bereiken en biedt een leuk uitzicht over het gezellige Wilhelminaplein.

Slaapkamer 1 betreft de hoofdslaapkamer aan achterzijde en die is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.
Slaapkamer 2 aan achterzijde is eveneens afgewerkt met een houten massieve vloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.
De ruime betegelde badkamer is ingericht met een open inloopdouche met glazen wand, inclusief thermostaatkraan, badmeubel met dubbele wastafel en spiegelkast en een designradiator.
Interne technische ruimte/bijkeuken met de aansluiting ten behoeve van wasapparatuur, de Remea HR c.v. combiketel en de unit van de mechanische ventilatie.

ALGEMEEN:
* Alle verdiepingen inclusief souterrain zijn bereikbaar via lift en traphuis.

* Parkeren is mogelijk op de privé parkeerplaats in het souterrain van het complex.

* De service kosten bedragen € 164,04 per maand.

* Energiezuinig middels volledige isolatie (Label A).

* Wonen in het veelzijdige Best:
Het Wilhelminaplein 66 ligt in een prettige woonomgeving in Best, een dorp waar rust en ruimte uitstekend samengaan met een compleet voorzieningenniveau en de nabijheid van de stad.
Voor de dagelijkse boodschappen, winkels en gezellige horecagelegenheden kun je terecht in het centrum van Best.
Ook scholen en diverse sportvoorzieningen bevinden zich in de omgeving.
Zo zijn er meerdere basisscholen en het Heerbeeck College in Best, terwijl sportliefhebbers kunnen kiezen uit verschillende verenigingen en sportaccommodaties.
Ook voor recreatie en ontspanning zit je hier goed.
Een echte blikvanger is recreatiegebied Aquabest, met een grote recreatieplas, strand en volop mogelijkheden voor zwemmen en watersport.
Voor gezinnen ligt bovendien attractiepark DippieDoe hier vlakbij.
Liefhebbers van wandelen, fietsen en natuur kunnen hun hart ophalen in de omliggende natuurgebieden.
Het Joe Mann-bos en de aangrenzende Sonse Heide en Nieuwe Heide bieden volop mogelijkheden voor wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.
Er zijn diverse routes en ook mountainbikers kunnen hier terecht.
Midden in het groen ligt bovendien het sfeervolle Joe Mann Natuurtheater.
De ligging van Best is daarnaast bijzonder gunstig voor forenzen. Via de nabijgelegen A2, A50 en A58 zijn onder andere Eindhoven, 's-Hertogenbosch en andere plaatsen in de regio goed bereikbaar. Ook het Wilhelminakanaal en het omliggende buitengebied dragen bij aan het groene karakter van de gemeente.

Kortom: Het Wilhelminaplein 66 combineert het gemak van wonen dichtbij winkels, scholen, sport en voorzieningen met de rust en ruimte van het Brabantse buitengebied. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen en tegelijkertijd graag de natuur, recreatie en gezelligheid binnen handbereik heeft.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.















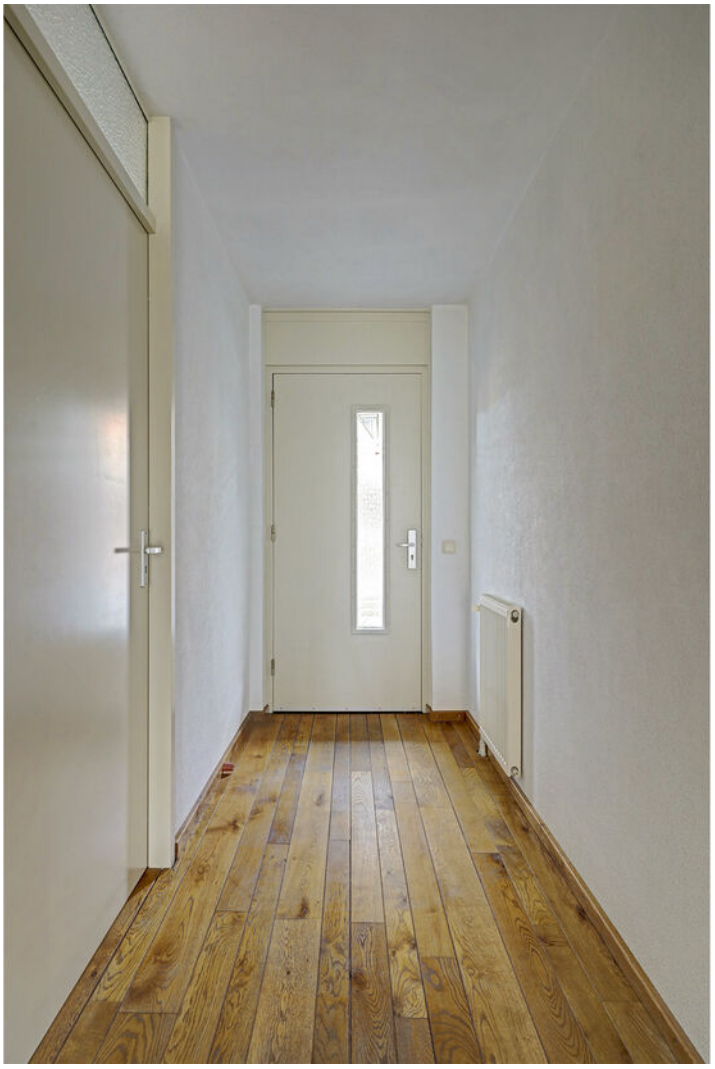





















































Choco & Zoet

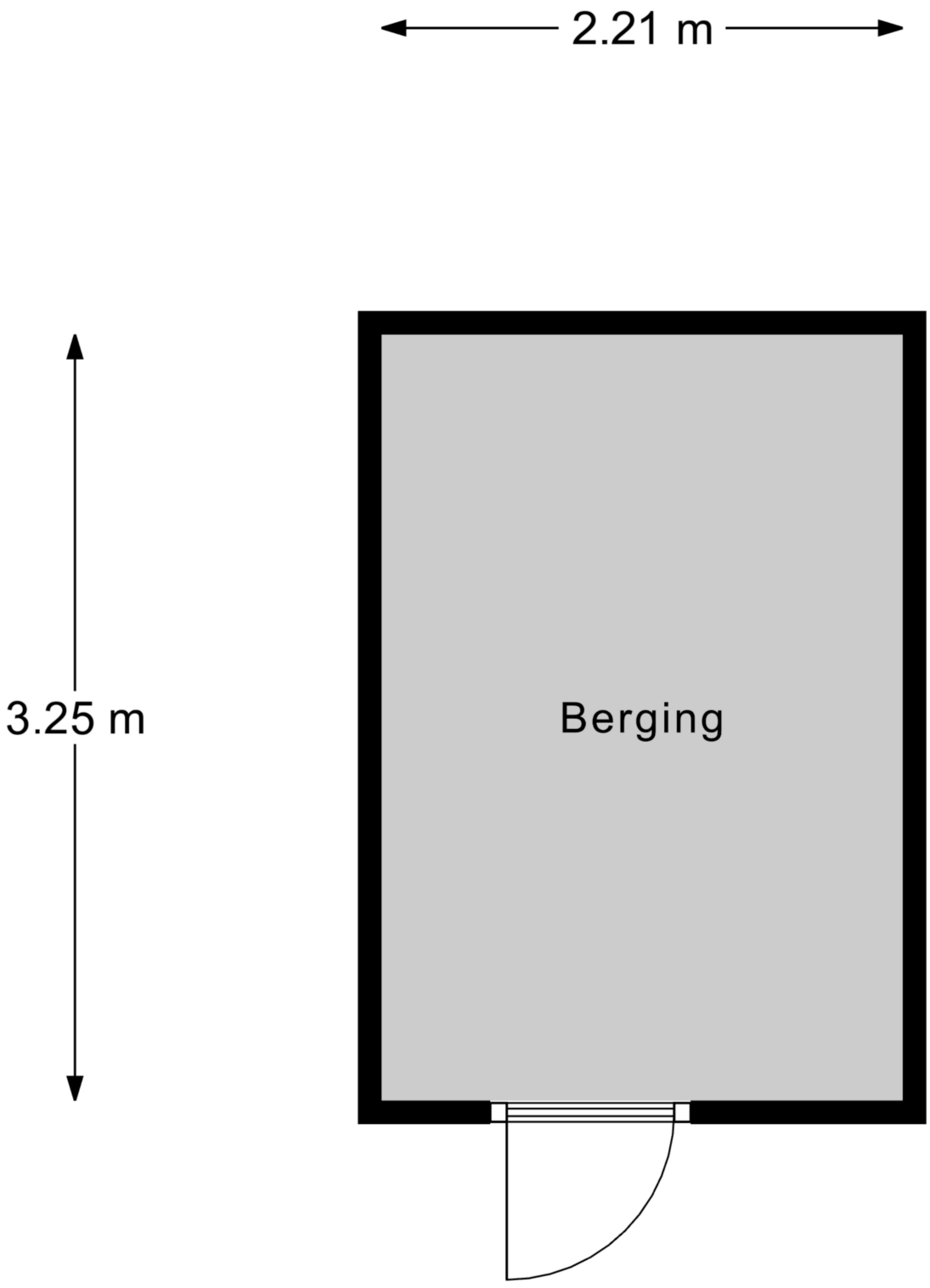


Plattegrond



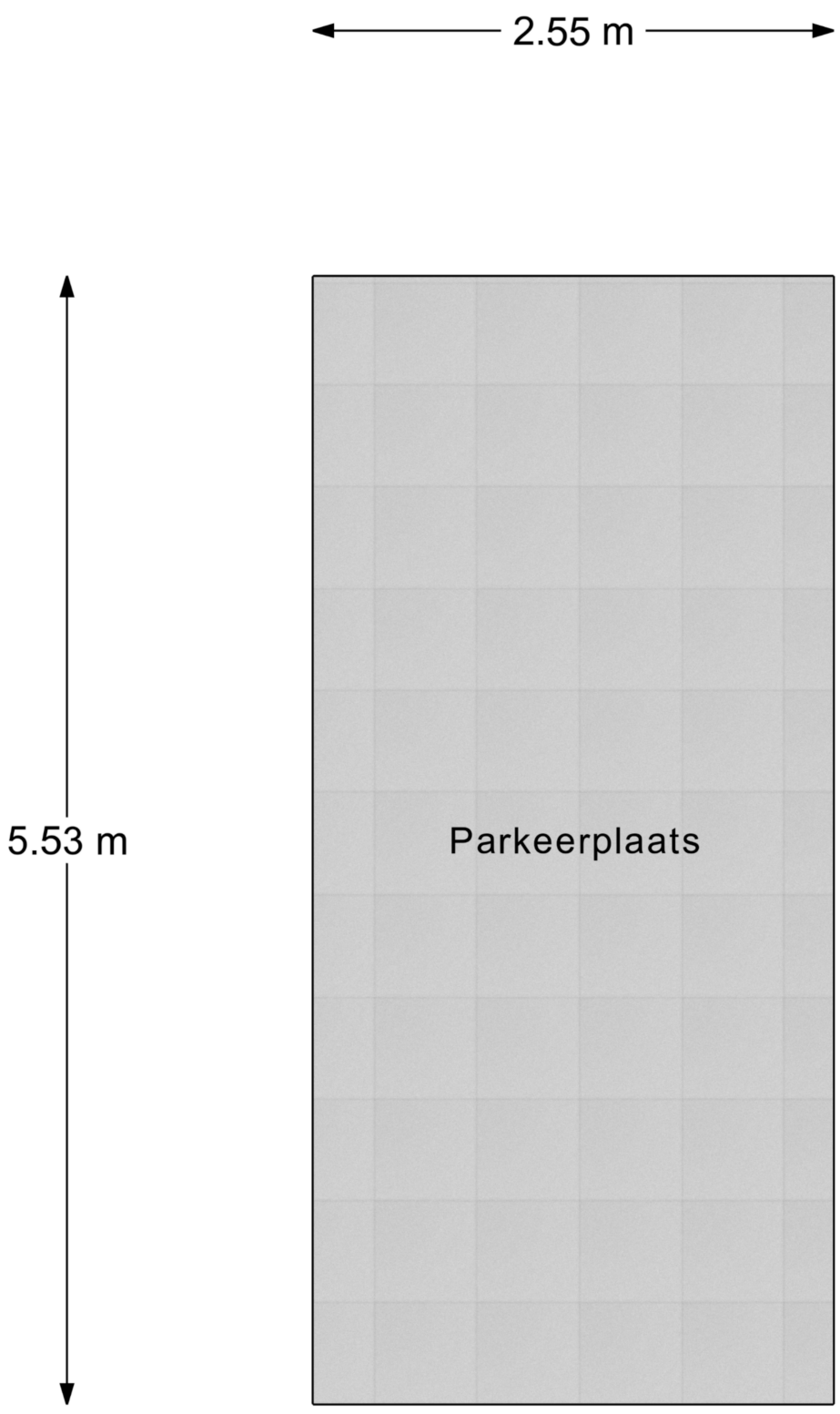
Appartement

Plattegrond



Berging

Plattegrond



Parkeerplaats

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wilhelminapln66Best



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

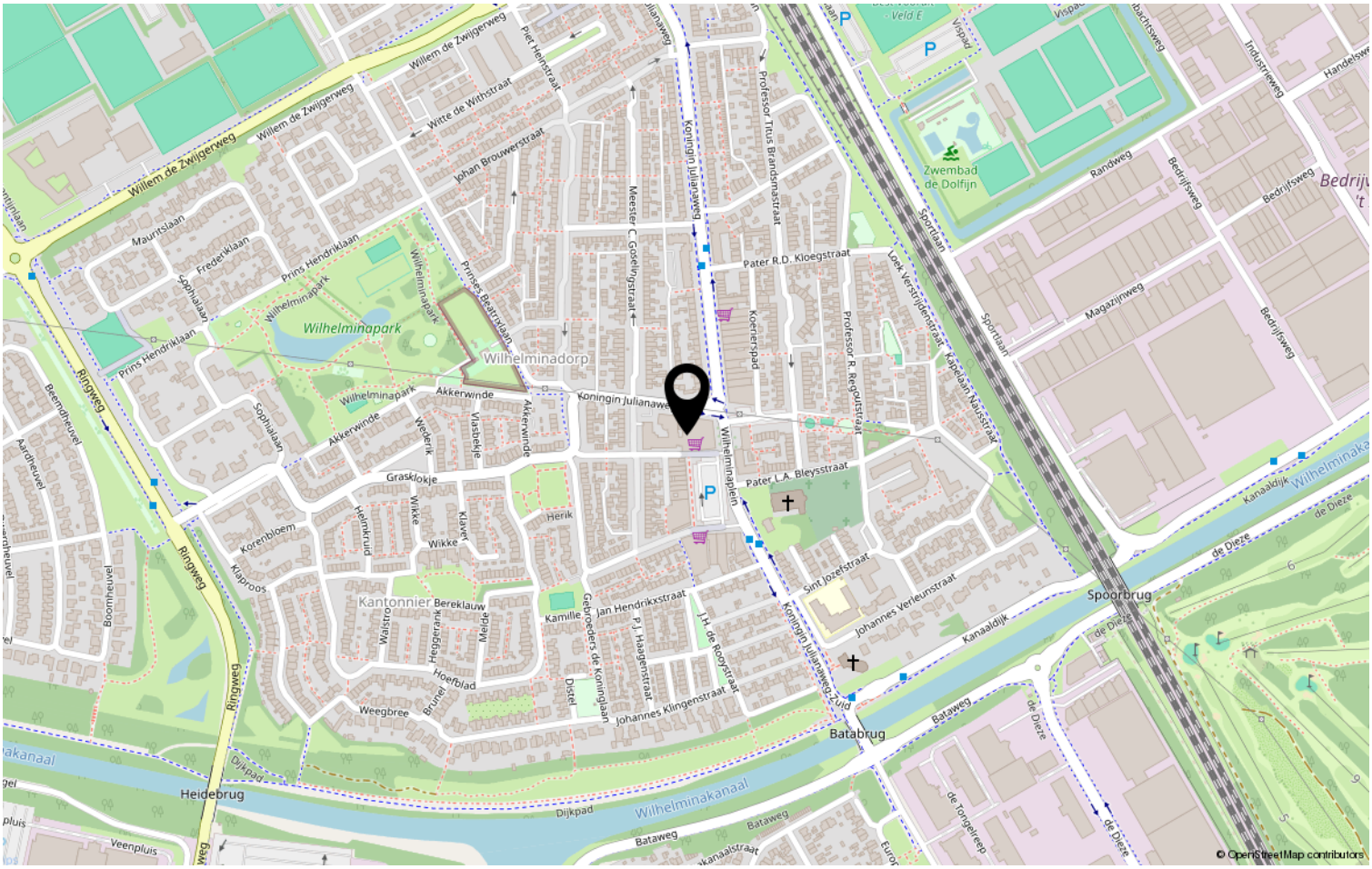
Schaal 1: 500

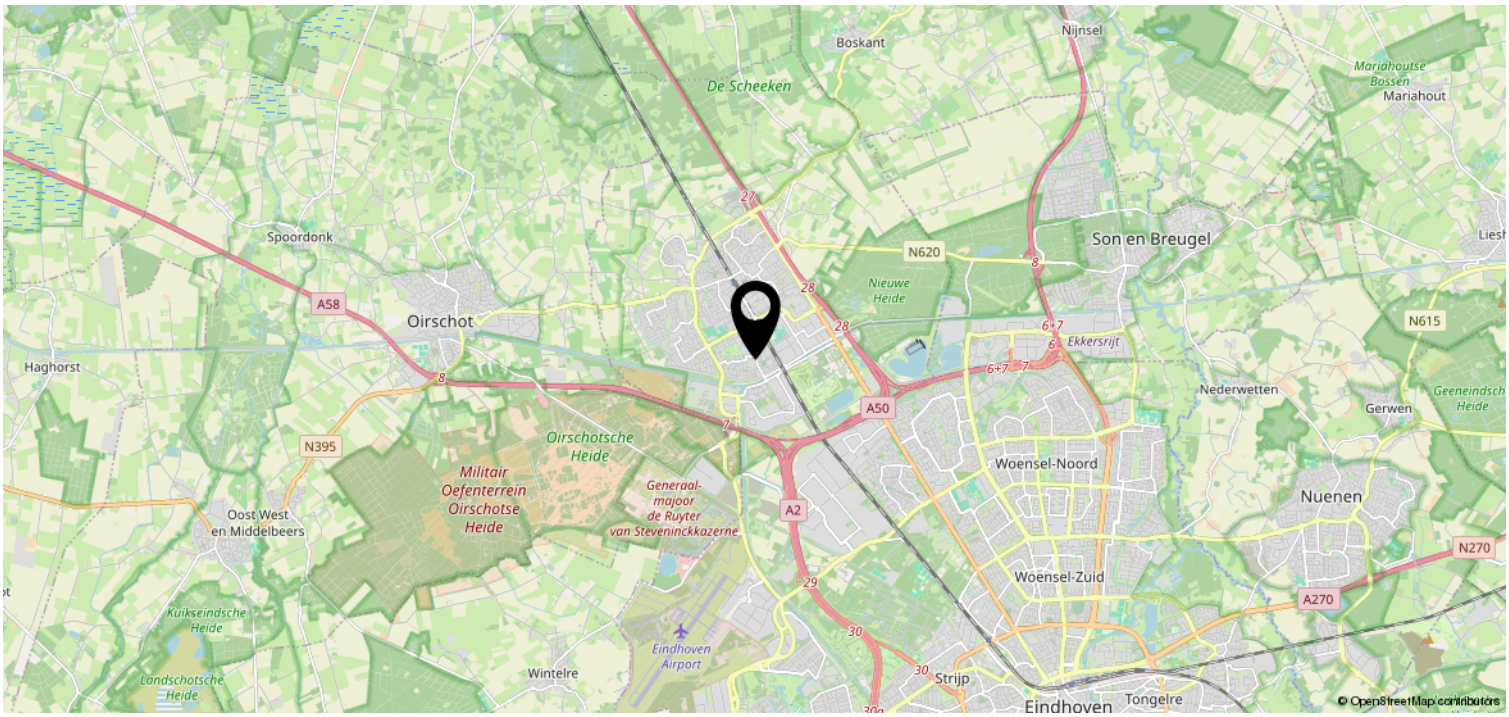
Kadastrale gemeente	Best
Sectie	C
Perceel	4664

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart





Heeft u interesse?



VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

funda