Thuis in

UITGEEST

KRUISKAMPLAAN 96

Teer

NVM

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Kruiskamplaan 96 UITGEEST

Kenmerken

Woonoppervlakte
132 m²

Perceeloppervlakte
130 m²

Inhoud
466 m³

Bouwjaar
2006

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energielabel
A

Vraagprijs € 549.500,- k.k.

Even voorstellen
het team van Teer

Sylvana Schellevis
NVM Makelaar

Anne-Roos Pettinga
NVM Makelaar

Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker

Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Bert Llama
Hypotheekadviseur

Ruime tussenwoning

Kruiskamplaan 96 UITGEEST

Op de Kruiskamplaan in de geliefde wijk Waldijk mogen wij deze ruime en goed onderhouden tussenwoning aanbieden. Met maar liefst 132 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een nog volledig naar eigen wens in te delen tweede verdieping is hier volop ruimte voor het hele gezin. De woning ligt bovendien in een kindvriendelijke omgeving, met onder andere basisschool De Kornak en het NS-station op korte afstand.

De woning is gebouwd in 2006 en door de jaren heen goed onderhouden. Door de volledige isolatie en de 12 zonnepanelen uit 2020 beschikt de woning over energielabel A.

Via de entree kom je binnen in de hal, waar zich het nette toilet, de trapopgang en de toegang tot de woonkamer bevinden. De begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming en een praktische plavuizenvloer. Extra handig is de trapkast, ideaal voor het opbergen van voorraad en andere spullen.

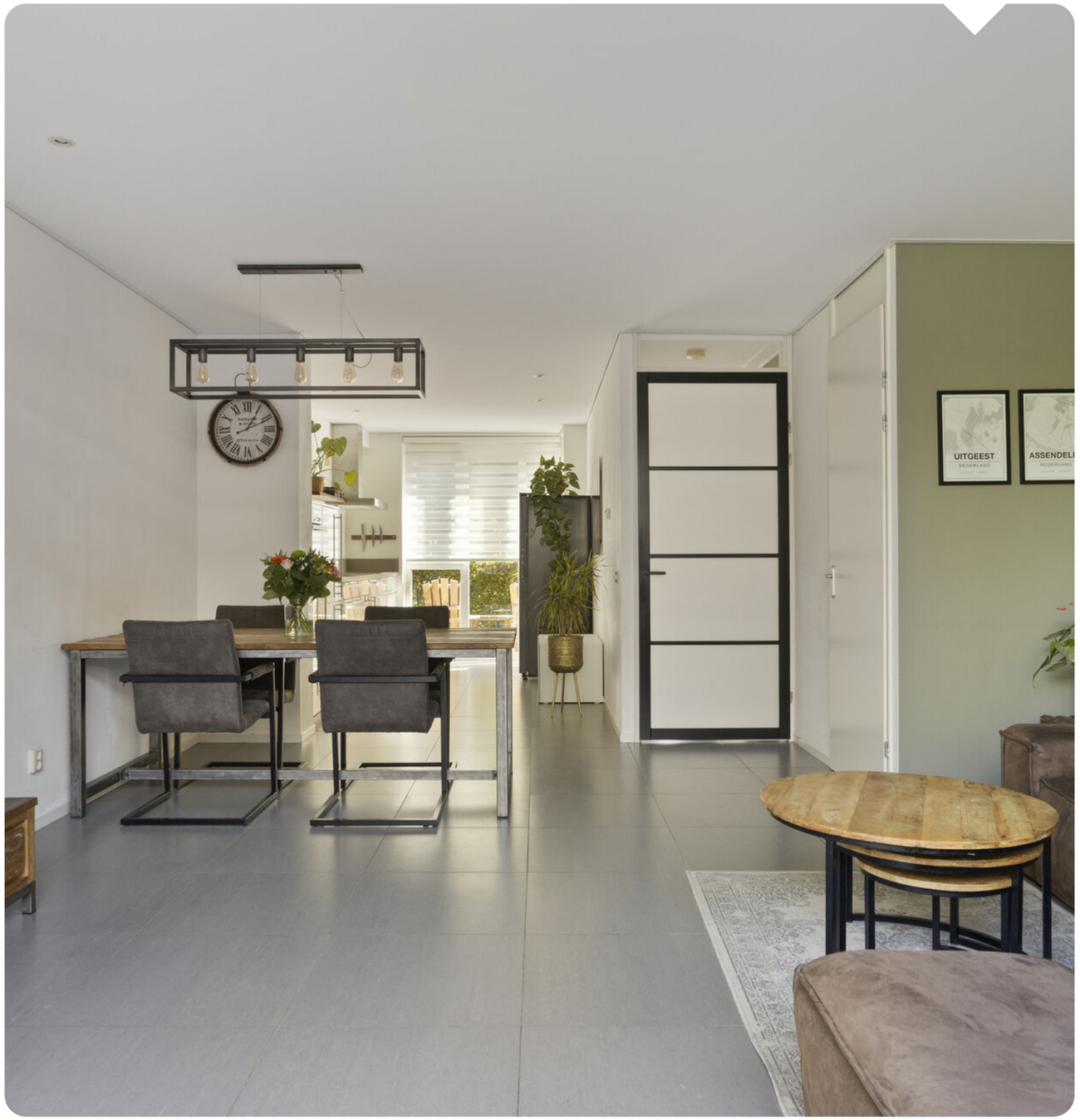
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is uitgerust met een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven. Daarnaast is er nog voldoende ruimte voor een grote koel-vriescombinatie of eventueel een extra kastenwand. De woonkamer ligt aan de achterzijde en heeft dankzij de dubbele openslaande deuren een fijne verbinding met de tuin. Op warme dagen zorgt het elektrische zonnescherm voor de nodige verkoeling en schaduw.

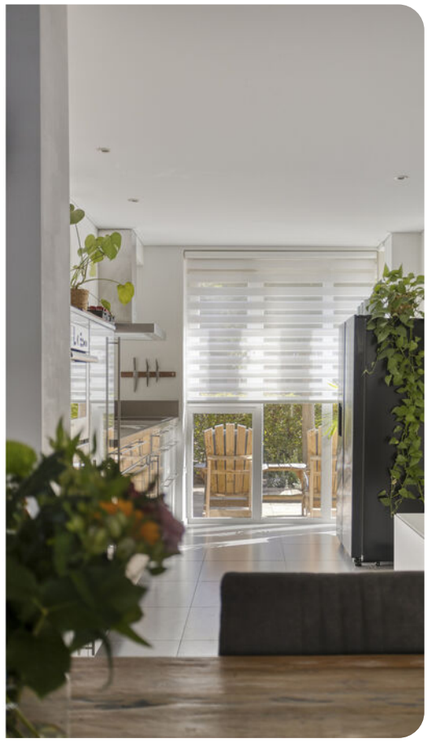
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De master bedroom ligt aan de achterzijde en is heerlijk licht dankzij de drie grote raampartijen. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor bijvoorbeeld een kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, toilet en wastafel en beschikt daarnaast over mechanische ventilatie.

De tweede verdieping is momenteel nog volledig naar eigen wens in te delen. Door de aanwezige ruimte en hoogte zijn hier verschillende mogelijkheden. Zo kan een dakkapel aan de achterzijde ervoor zorgen dat er zelfs ruimte ontstaat voor twee extra slaapkamers. Dankzij de hoogte is er bovendien bij meerdere woningen in de straat een handige vliering gerealiseerd. De tweede verdieping biedt daarmee volop mogelijkheden om extra woon- en bergruimte te creëren. De cv-installatie en aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden zich tevens hier.

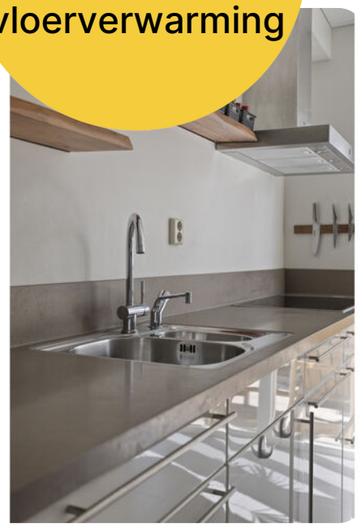
En dan nog de fijne achtertuin welke gelegen is op het westen. Hierdoor kun je volop kunt genieten van de middag- en avondzon. De overkapping zorgt voor een fijne plek om langer buiten te zitten en de houten berging biedt praktische ruimte voor fietsen en tuinspullen. Voor liefhebbers van een bakfiets is de brede achterom bovendien ideaal: door de ruime steeg is het gemakkelijk manoeuvreren.

Bijzonderheden:
- Ruime tussenwoning met circa 132 m² woonoppervlakte
- Bouwjaar 2006
- Energielabel A en 12 zonnepanelen (2020)
- Tuin op het westen
- Gelegen in de kindvriendelijke wijk Waldijk

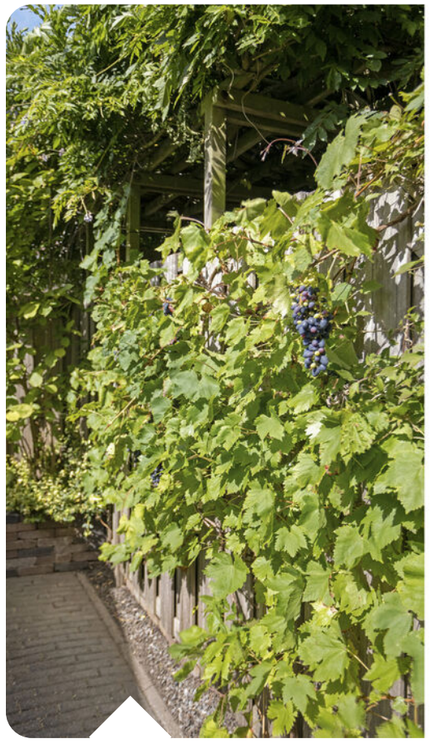




Woonkamer met open keuken en vloerverwarming

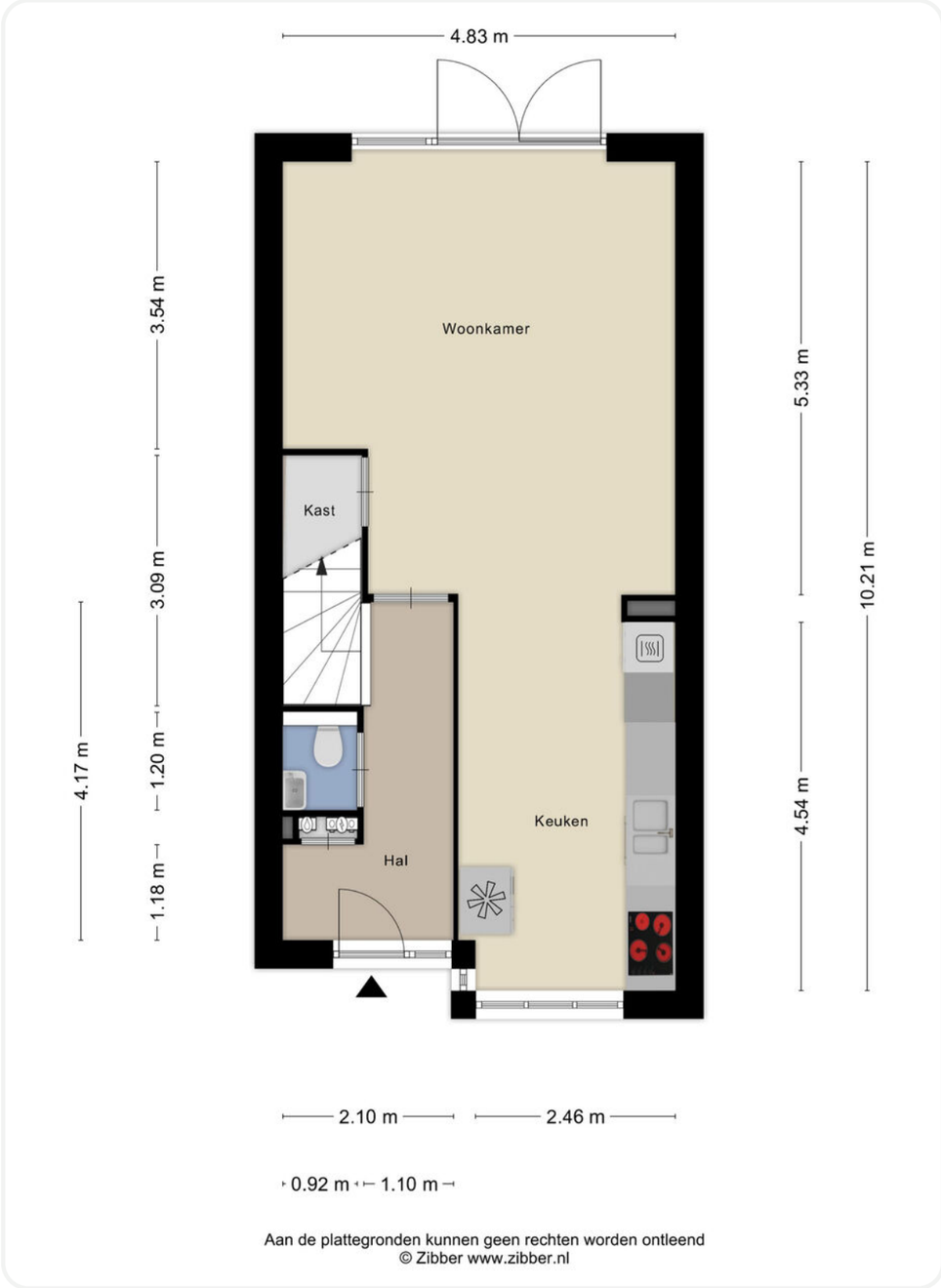


Drie slaapkamers op de eerste etage



Plattegrond situatie

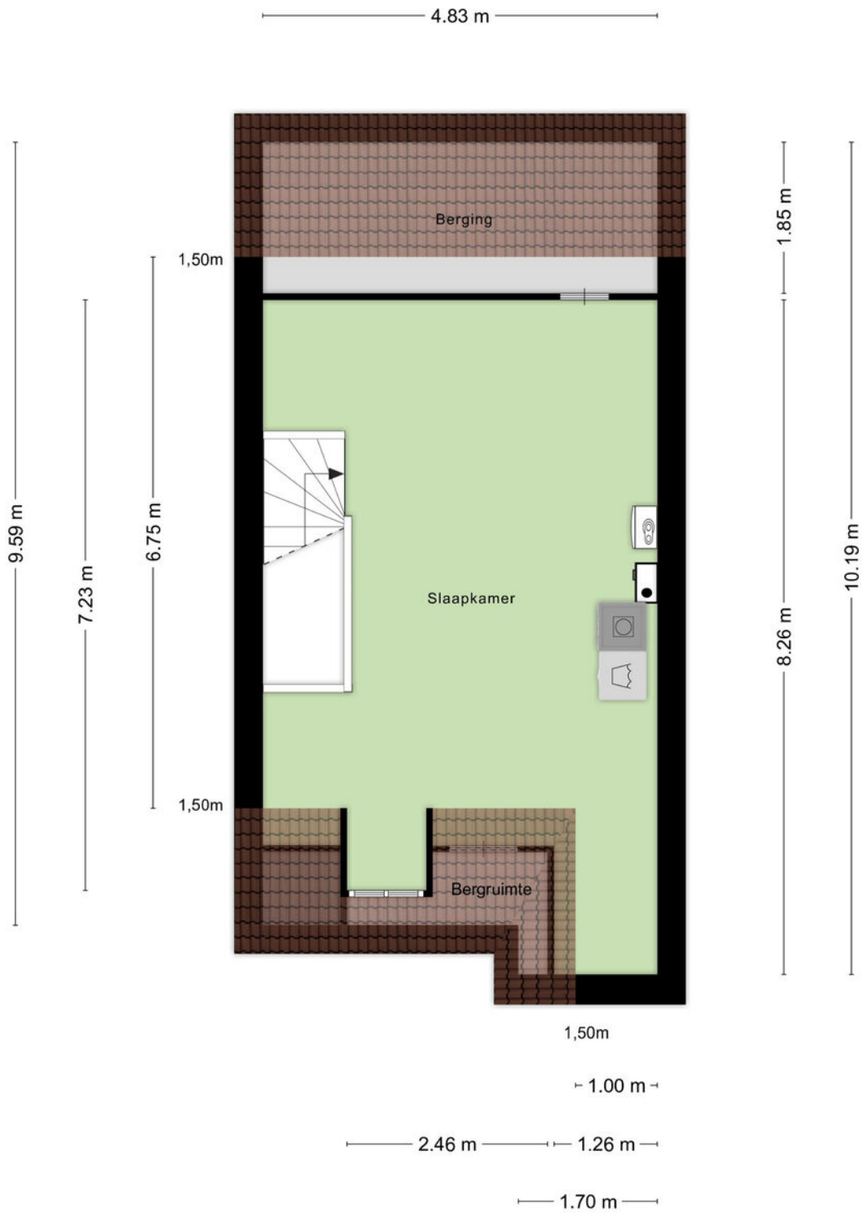
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage

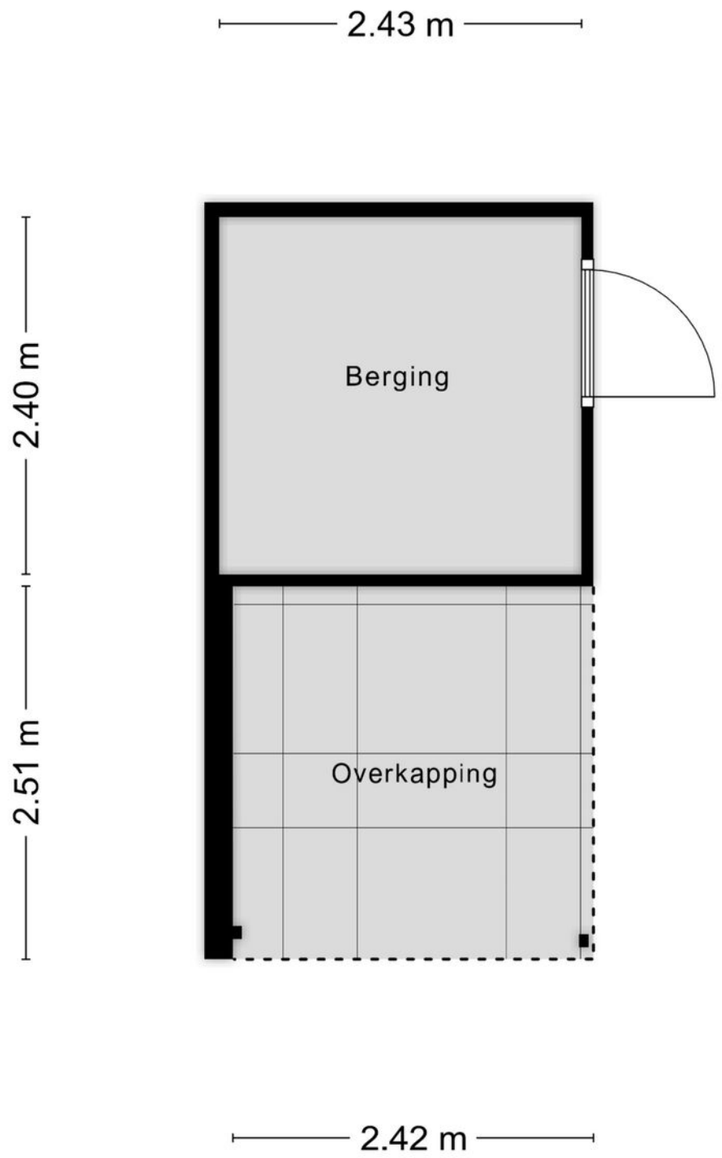
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede etage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

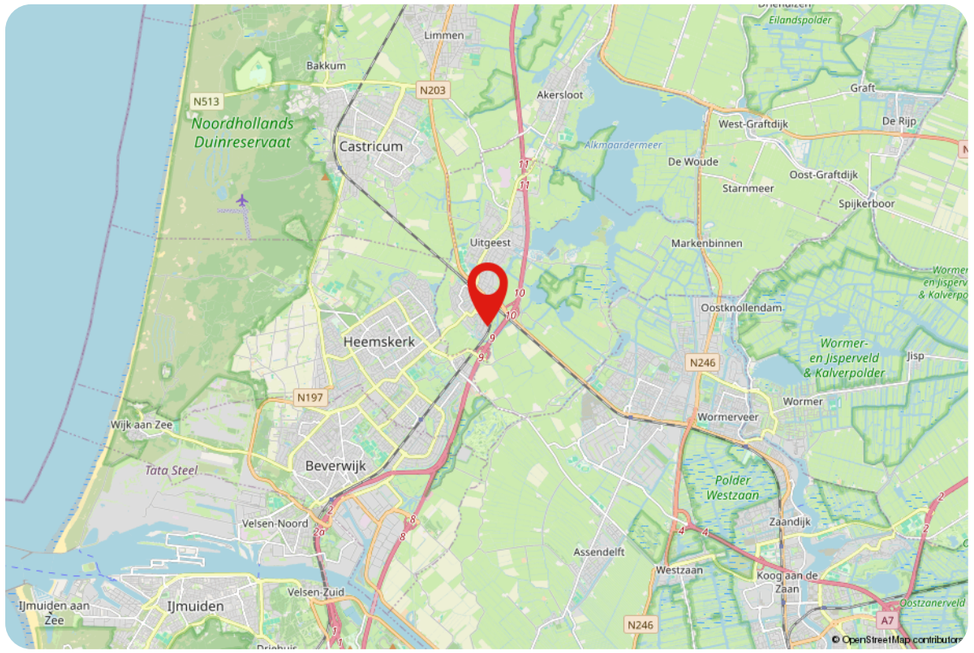
Plattegrond berging

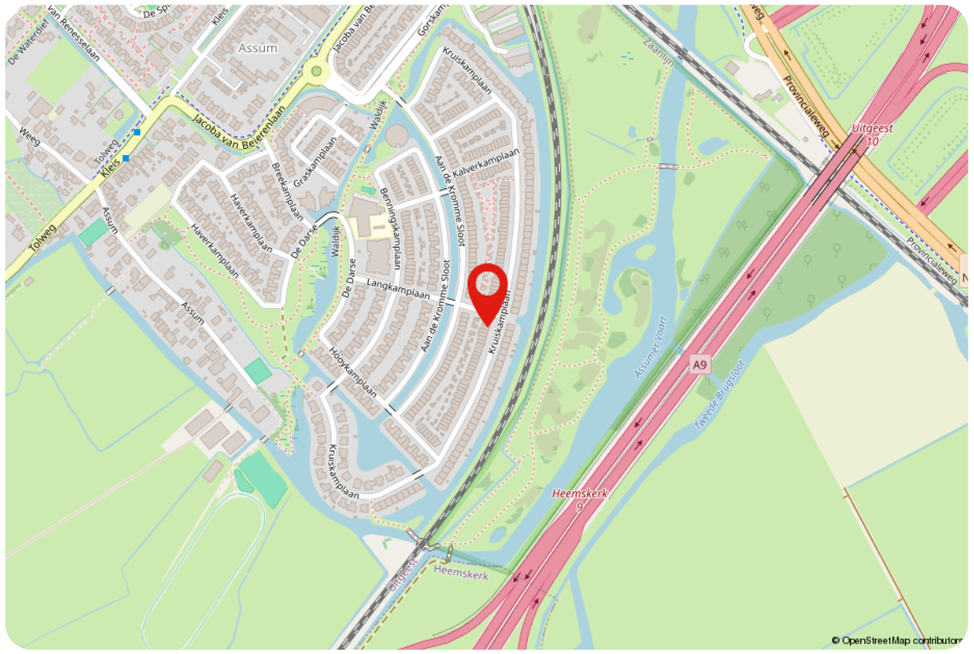


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels		X	
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

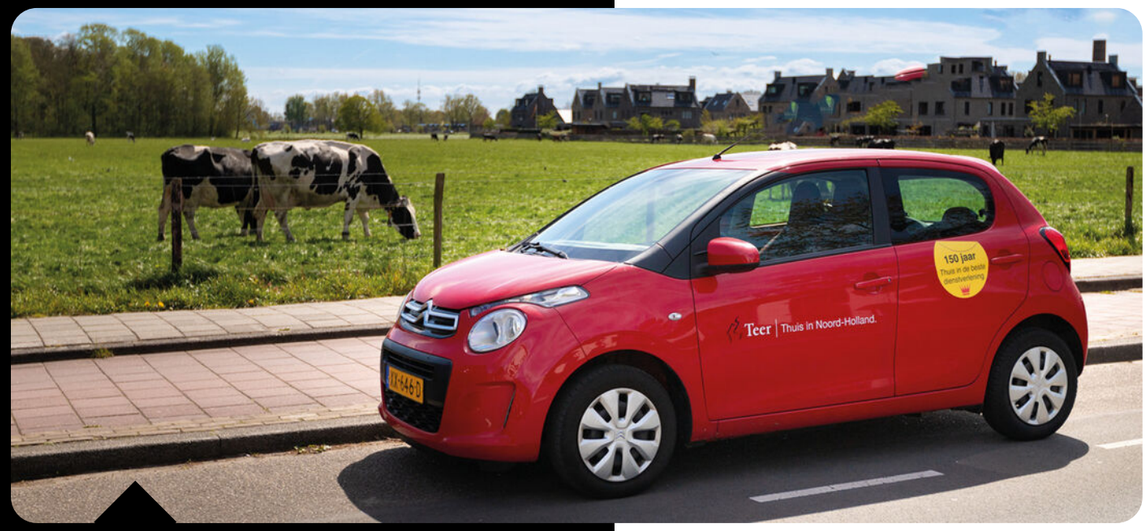
In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.
In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en ‘t Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoog-waardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum.
Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.

Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheek-adviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woning-markt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.

Teer Uitgeest
Middelweg 71
1911 EB Uitgeest
0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,2

funda

NVM