

Eigentijds wonen



AMSTELVEEN | Piet de Winterlaan 50

vraagprijs € 695.000 k.k.

Renée
REAL ESTATE

+31207820083 | hello@reneerealestate.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1955
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	328 m ³
Woonoppervlakte:	95 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Verrassend ruime, moderne en sfeervolle eengezinswoning met drie slaapkamers, een luxe badkamer, een stijlvolle open keuken en een heerlijke achtertuin!

Welkom aan de Piet de Winterlaan 50 in Amstelveen!

Deze aantrekkelijke woning beschikt over een royale en lichte woonkamer, een moderne open keuken met kookeiland, drie slaapkamers, een stijlvolle badkamer met ligbad én inloofdouche, een praktische entresol, een verzorgde voortuin en een heerlijke, circa 13,43 meter diepe achtertuin met vrijstaande berging.

Wat direct opvalt bij binnenkomst, is de prettige lichtinval, de rustige kleurstelling en de moderne afwerking. De combinatie van lichte vloeren, strak afgewerkte wanden, warme houtaccenten en grote raampartijen zorgt voor een uitnodigende sfeer waarin je je direct thuis voelt.

INDELING:

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de woonkamer en beschikt over een praktische meterkast. Bij binnenkomst valt direct de lichte, moderne uitstraling van de woning op. De fraaie, lichtgekleurde tegelvloer met subtiële marmerlook loopt door over de begane grond en vormt een stijlvolle basis voor het interieur. De woonkamer vormt het sfeervolle hart van de woning deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige leefomgeving. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde en de openslaande deuren aan de achterzijde geniet de woonkamer van een aangename hoeveelheid daglicht. De woonkamer is modern en smaakvol ingericht, met strak afgewerkte witte wanden, een lichte vloer en een warme, uitnodigende uitstraling. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek met comfortabele banken, een grote televisie en een salontafel. De praktische indeling maakt het eenvoudig om verschillende woonfuncties op een natuurlijke manier met elkaar te verbinden. De open trap met houten treden en witte constructie vormt een opvallend architectonisch element in de woonkamer. Deze geeft het interieur een eigentijdse uitstraling en zorgt tegelijkertijd voor een open en ruimtelijk gevoel. De aanwezigheid van grote kamerplanten, moderne verlichting en warme kleuraccenten laat goed zien hoe sfeervol deze ruimte kan worden ingericht.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken, die in directe verbinding staat met de woonkamer en de eetruimte. De keuken heeft een strak en tijdloos ontwerp met witte, greeploze kastfronten en een donker werkblad. Het kookeiland vormt een echte blikvanger en biedt extra werkruimte, waardoor koken en gezellig samenzijn moeiteloos samengaan. De keuken is onder andere voorzien van een kookeiland en inbouwapparatuur.

De open opstelling zorgt ervoor dat je tijdens het koken contact houdt met familie of gasten. Direct naast de keuken bevindt zich de eetruimte, waar voldoende plaats is voor een gezellige eettafel.

Op de begane grond bevindt zich een separate toiletruimte, bereikbaar vanuit het centrale gedeelte van de woning.

EERSTE VERDIEPING:

Via de open trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer, een overloop en praktische kastruimten. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze kamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en aanvullende slaapkamermeubels. Het grote raampartij zorgt voor prettig natuurlijk licht en een aangename sfeer. Door de rustige afwerking en de praktische afmetingen is deze kamer uitstekend geschikt als comfortabele hoofdslaapkamer.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze slaapkamer heeft een bijzonder speels karakter dankzij de aanwezigheid van een entresol, die via een houten ladder bereikbaar is. De entresol biedt een creatieve mogelijkheid om de beschikbare ruimte optimaal te benutten, bijvoorbeeld als extra opbergruimte of als aanvullende functionele ruimte, afhankelijk van de constructieve geschiktheid. De combinatie van de hoge nok, de lichte afwerking en de houten elementen geeft deze kamer een unieke en gezellige uitstraling. Hierdoor is deze ruimte bijzonder geschikt als kinderkamer, tienerkamer of logeerkamer.

De derde slaapkamer is eveneens gelegen aan de voorzijde. Deze kamer is compact, maar praktisch in te richten en kan uitstekend worden gebruikt als kinderkamer, thuiswerkplek, studeerkamer of logeerkamer. Dankzij de raampartij en de lichte afwerking voelt de kamer aangenaam en uitnodigend aan. De moderne badkamer is stijlvol ingericht met een combinatie van lichte wandtegels, warme houtaccenten en moderne sanitaire voorzieningen.

De badkamer beschikt over: een comfortabel vrijstaand vormgegeven ligbad, een ruime inloopdouche met regendouche, een modern wastafelmeubel met houtlook en opbergladen en toilet. De fraaie combinatie van materialen zorgt voor een warme, luxe uitstraling. Het ligbad nodigt uit tot een ontspannen bad na een lange dag, terwijl de ruime douche juist ideaal is voor een frisse start van de ochtend.

De overloop verbindt de verschillende vertrekken op de eerste verdieping. Daarnaast zijn er meerdere praktische kastuimten aanwezig, waardoor spullen overzichtelijk kunnen worden opgeborgen.

ENTRESOL:

Een bijzonder kenmerk van deze woning is de aanwezigheid van entresolruimten onder de schuine dakvlakken. Deze extra niveaus geven de woning een speels en uniek karakter en bieden aanvullende mogelijkheden voor opslag en ruimtegebruik. De combinatie van witte afwerkingen en houten ladders zorgt bovendien voor een charmante uitstraling.

TUIN:

De achtertuin is zonder twijfel een van de aantrekkelijke kenmerken van deze woning. Met een diepte van circa 13,43 meter en een breedte van circa 5,45 meter biedt de tuin een heerlijke buitenruimte waar volop mogelijkheden zijn om te ontspannen en te genieten. De tuin is sfeervol ingericht met een combinatie van groen, houten erfafscheidingen en een gezellige loungehoek. Het terras vormt een heerlijke plek om na een drukke dag tot rust te komen. De comfortabele loungeset, de sfeervolle buitenverlichting en de groene beplanting creëren een uitnodigende omgeving. De aanwezige vuurtafel vormt een mooie blikvanger en draagt bij aan de gezellige uitstraling van de tuin. Achter in de tuin bevindt zich een praktische vrijstaande berging met een oppervlakte van circa 5,5 m². Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap, tuinmeubilair en andere spullen. Ook aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen buitenruimte en biedt een prettige overgang tussen de openbare ruimte en de entree van de woning.

OMGEVING:

De woning is gelegen aan de Piet de Winterlaan in Amstelveen, een aantrekkelijke woonplaats die bekendstaat om de combinatie van stedelijke voorzieningen, groene woonomgevingen en de gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam. Amstelveen biedt een breed scala aan voorzieningen, waaronder winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en horecagelegenheden. Voor uitgebreide winkelmogelijkheden, gezellige terrassen en restaurants kun je terecht bij het Stadshart Amstelveen. Ook natuurliefhebbers kunnen in Amstelveen volop genieten. Het Amsterdamse Bos en diverse parken en groenvoorzieningen bieden uitstekende mogelijkheden om te wandelen, hardlopen, fietsen en ontspannen. Daarnaast profiteert Amstelveen van een gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam, Schiphol en belangrijke uitvalswegen in de regio. Hier woon je met de voordelen van een prettige woonomgeving, terwijl de dynamiek en voorzieningen van de stad binnen bereik liggen.



Description

Surprisingly spacious, modern and charming family home with three bedrooms, a luxurious bathroom, a stylish open-plan kitchen and a delightful rear garden!

Welcome to Piet de Winterlaan 50 in Amstelveen!

This attractive property features a spacious and bright living room, a modern open-plan kitchen with a kitchen island, three bedrooms, a stylish bathroom with both a bathtub and a walk-in shower, a practical mezzanine level, a well-maintained front garden and a wonderful rear garden measuring approximately 13.43 metres in depth, complete with a detached storage shed. Upon entering, you will immediately notice the abundance of natural light, the calming colour scheme and the modern finishes throughout. The combination of light-coloured flooring, smoothly finished walls, warm wooden accents and large windows creates a welcoming atmosphere that instantly makes you feel at home.

LAYOUT:

Through the well-maintained front garden, you reach the entrance of the property. The entrance hall provides access to the living room and features a practical utility meter cupboard. Upon entering, the bright and modern appearance of the home immediately stands out. The beautiful, light-coloured floor tiles with a subtle marble effect extend throughout the ground floor, providing a stylish foundation for the interior. The living room forms the inviting heart of the home, offering plenty of space for a comfortable seating area and a cosy living environment. Thanks to the large windows at the front and the French doors at the rear, the living room benefits from an abundance of natural daylight. The living room is modern and tastefully decorated, featuring smoothly finished white walls, light-coloured flooring and a warm, welcoming atmosphere. There is ample space for a generous seating area with comfortable sofas, a large television and a coffee table. The practical layout allows the different living areas to flow naturally into one another. The open staircase, featuring wooden steps and a white structure, forms a striking architectural element in the living room. It adds a contemporary touch to the interior while enhancing the open and spacious feel. The large indoor plants, modern lighting and warm colour accents demonstrate how inviting and stylish this space can be. At the rear of the property, you will find the modern open-plan kitchen, which connects seamlessly to the living room and dining area. The kitchen features a sleek and timeless design with white, handleless cabinets and a dark worktop. The kitchen island is a real eye-catcher and provides additional workspace, effortlessly combining cooking with socialising. The kitchen is equipped with a kitchen island and built-in appliances. The open-plan layout allows you to stay connected with family members or guests while preparing meals. Directly next to the kitchen is the dining area, offering plenty of room for a comfortable dining table. A separate toilet is also located on the ground floor and can be accessed from the central part of the property.

FIRST FLOOR:

The open staircase in the living room leads to the first floor, where you will find three bedrooms, the bathroom, a landing and practical storage cupboards. The master bedroom is situated at the rear of the property. This room offers sufficient space for a comfortable double bed and additional bedroom furniture. The large window provides plenty of natural daylight and creates a pleasant atmosphere. Thanks to its neutral finishes and practical dimensions, this room is perfectly suited as a comfortable master bedroom. Thanks to its neutral finishes and practical dimensions, this room is perfectly suited as a comfortable master bedroom. The second bedroom is located at the front of the property. This room has a particularly playful character thanks to the presence of a mezzanine level, which can be accessed via a wooden ladder. The mezzanine offers a creative way to make optimal use of the available space, for example as additional storage or a supplementary functional area, subject to structural suitability. The combination of the high ceiling, light-coloured finishes and wooden elements gives this room a unique and cosy atmosphere. As a result, it is particularly suitable as a children's bedroom, teenager's room or guest bedroom.

The third bedroom is also situated at the front of the property. Although more compact, this room offers a practical layout and can easily be used as a children's bedroom, home office, study or guest bedroom. Thanks to the window and light-coloured finishes, the room feels bright and welcoming. The modern bathroom is stylishly finished with a combination of light-coloured wall tiles, warm wooden accents and contemporary sanitary fittings. The bathroom features a comfortable freestanding-style bathtub, a spacious walk-in shower with a rainfall showerhead, a modern wood-effect vanity unit with storage drawers and a toilet. The beautiful combination of materials creates a warm and luxurious atmosphere. The bathtub invites you to relax after a long day, while the spacious shower is perfect for a refreshing start to the morning. The landing connects the various rooms on the first floor. In addition, several practical storage cupboards provide convenient space to keep belongings neatly organised.

MEZZANINE:

A distinctive feature of this property is the presence of mezzanine spaces beneath the sloping roof sections.

These additional levels give the home a playful and unique character while offering extra possibilities for storage and practical use of the available space. The combination of white finishes and wooden ladders adds further charm to the interior.

GARDEN:

The rear garden is undoubtedly one of the most attractive features of this property. With a depth of approximately 13.43 metres and a width of approximately 5.45 metres, the garden offers a wonderful outdoor space with plenty of opportunities for relaxation and enjoyment. The garden has been attractively landscaped with a combination of greenery, wooden fencing and a cosy lounge area. The terrace provides a delightful place to unwind after a busy day. The comfortable outdoor lounge set, atmospheric lighting and lush planting create an inviting environment. The fire table forms an attractive focal point and adds to the garden's warm and welcoming atmosphere. At the rear of the garden, there is a practical detached storage shed measuring approximately 5.5 m². This space is ideal for storing bicycles, gardening tools, outdoor furniture and other belongings. The property also benefits from its own front garden, providing a pleasant transition between the public area and the entrance to the home.

LOCATION:

The property is situated on Piet de Winterlaan in Amstelveen, an attractive residential town known for its combination of urban amenities, green surroundings and convenient location close to Amsterdam. Amstelveen offers a wide range of facilities, including shops, supermarkets, schools, childcare facilities, sports amenities, restaurants and cafés. For extensive shopping opportunities, pleasant terraces and a variety of restaurants, you can visit Stadshart Amstelveen, the town's main shopping and entertainment centre. Nature lovers will also find plenty to enjoy in Amstelveen. The Amsterdamse Bos (Amsterdam Forest), along with various parks and green spaces, offers excellent opportunities for walking, jogging, cycling and relaxation. Furthermore, Amstelveen benefits from a convenient location in relation to Amsterdam, Schiphol Airport and major roads connecting the surrounding region. Here, you can enjoy the advantages of a pleasant residential environment while keeping the vibrant atmosphere and extensive amenities of the city within easy reach.





































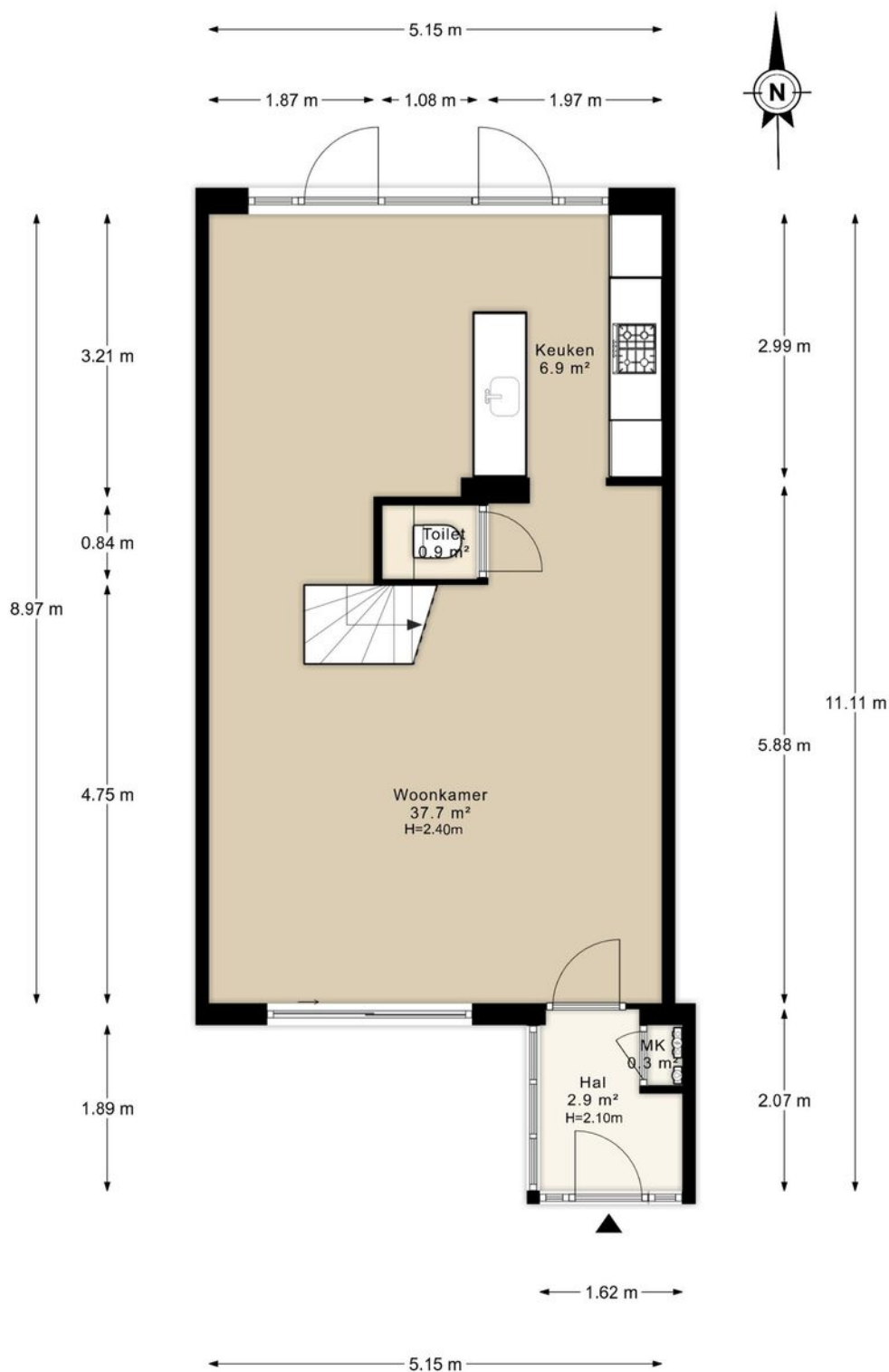






Begane grond

Piet de Winterlaan 50, Amstelveen Begane grond



Eerste verdieping

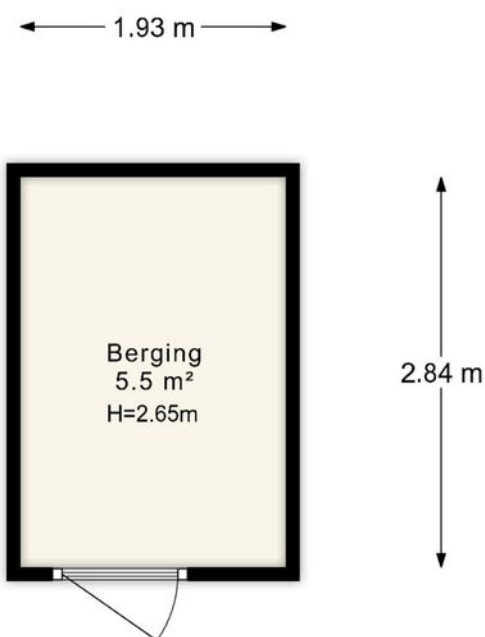
Piet de Winterlaan 50, Amstelveen Eerste verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

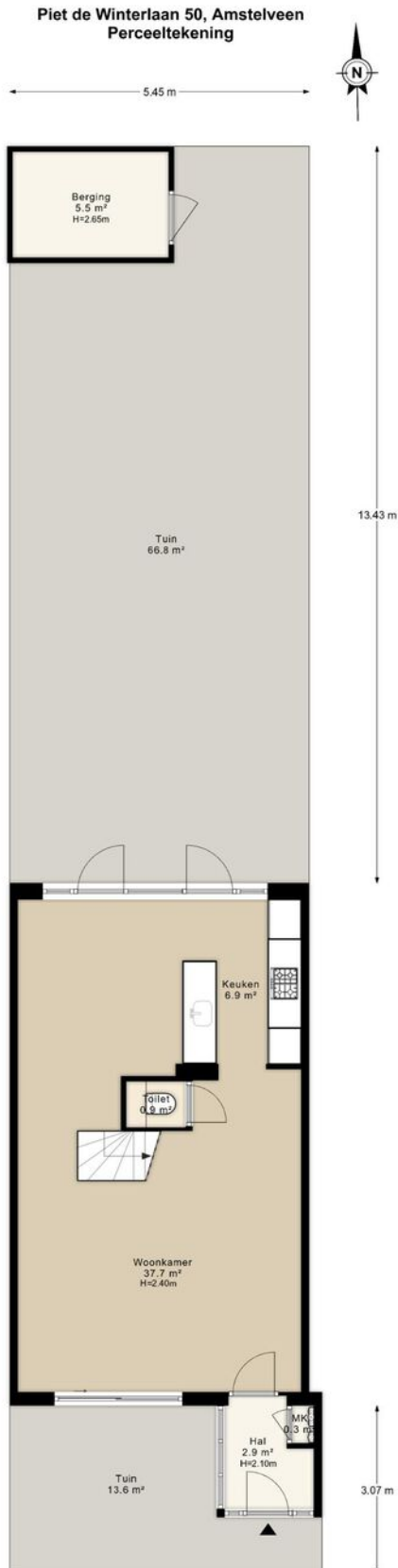
Berging

Piet de Winterlaan 50, Amstelveen Berging



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Perceel



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eliz



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie I

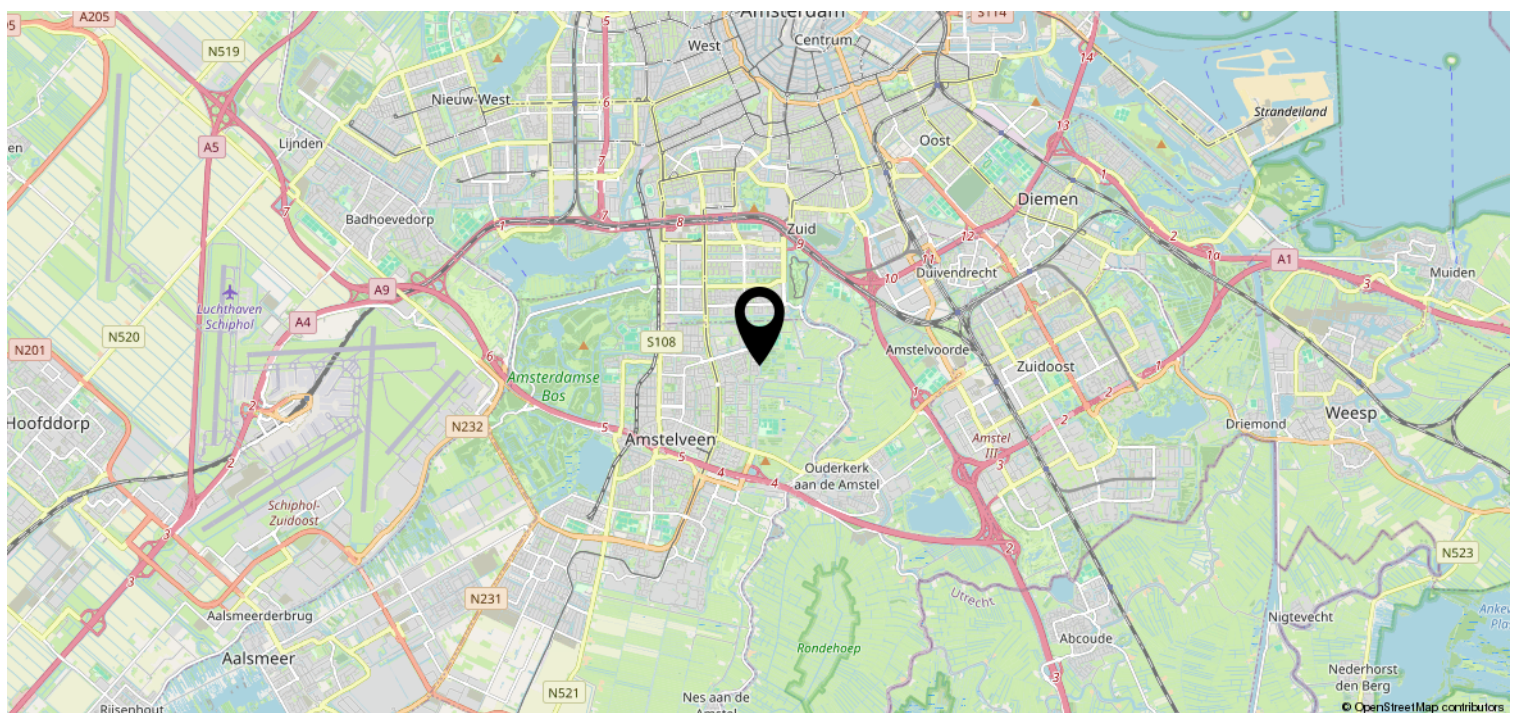
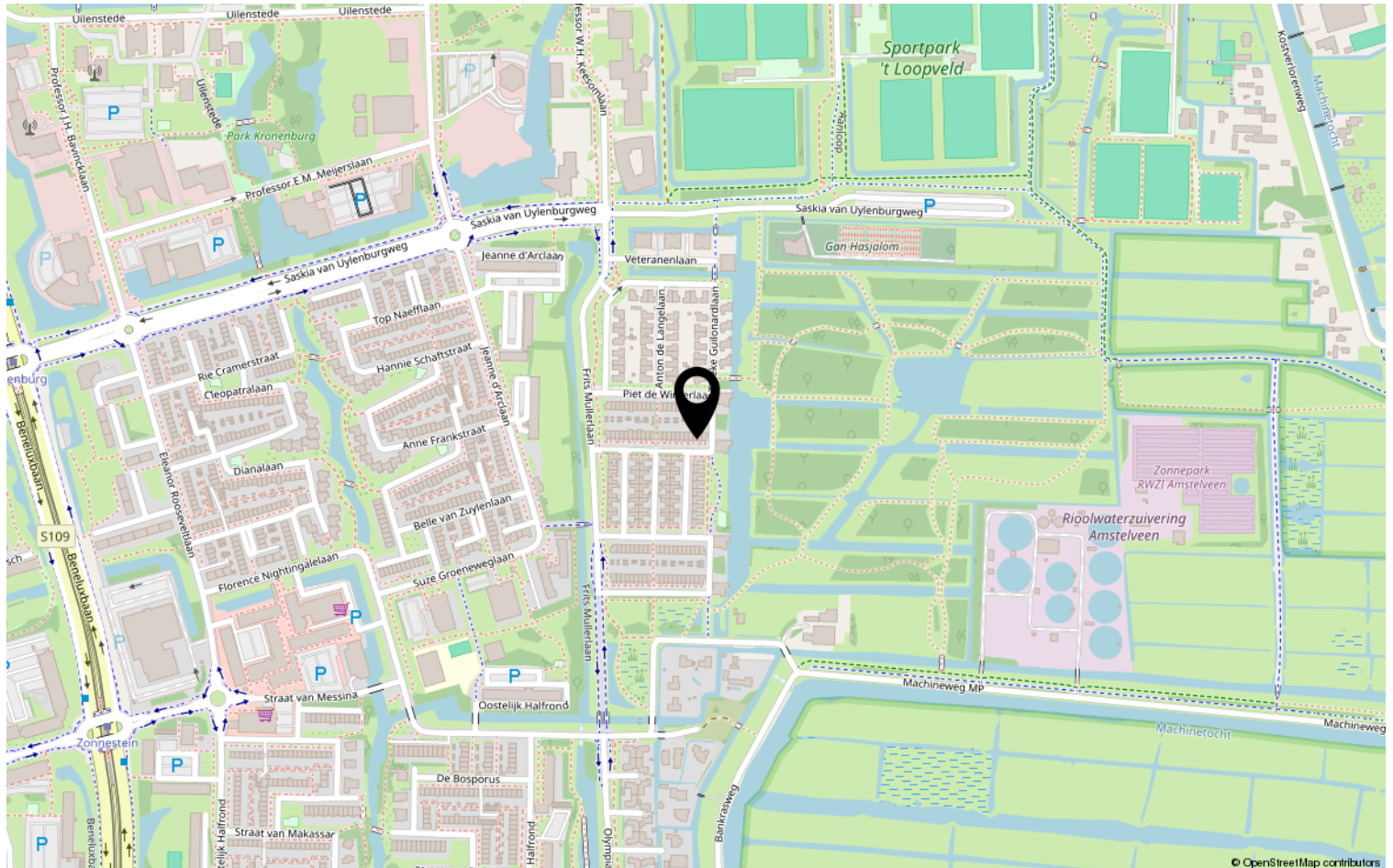
Perceel 6109

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Ja				

Heeft u interesse?



Keizergracht 241
1016 EA Amsterdam

+31207820083 | hello@reneerealestate.nl