



Bazuinstraat 27, 1443 JC Purmerend

Vraagprijs € 460.000,00 kosten koper



Omschrijving

Bazuinstraat 27 – Purmerend

Deze uitgebouwde eengezinswoning is weer eens wat anders. De woning zou wellicht voor u geschikt zijn als gezinswoning. Heeft u bijvoorbeeld uw werkplek ook thuis en wilt u niet altijd naar boven gedegradeerd worden? Heeft u wellicht de behoefte aan een slaapkamer op de begane grond of zorgt u wellicht voor een ouder.. Noem maar op. Tal van mogelijkheden.

Bent u op zoek naar een woning met een bijzondere indeling en volop mogelijkheden? Aan de Bazuinstraat 27 in Purmerend vind je deze veelzijdige woning met een woonoppervlakte van circa 123 m², verdeeld over drie woonlagen. Dankzij de verschillende keuken- en badkameropstellingen en de ruime kamers is de woning geschikt voor uiteenlopende woonwensen, zoals hierboven al vermeld. Denk ook eens aan oudere kinderen die behoefte hebben aan een eigen plek.

INDELING

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Op deze woonlaag bevindt zich, aan de voorzijde, een ruime slaapkamer met een eigen badkamer en suite. De begane grond is modern afgewerkt en voorzien van vloerverwarming. Aan de achterzijde ligt de ruime woonkamer met open keuken. Ruim, dankzij de eerder uitbouw over de gehele breedte. Dankzij de brede schuifpui is er een fijne verbinding met de tuin en komt er veel daglicht binnen. De wanden en plafonds zijn gestuukt.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich aan de linkerkant een keukenopstelling. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers en een aparte badkamer. De kamers bieden verschillende mogelijkheden voor bijvoorbeeld slapen, werken of het creëren van een eigen plek voor gezinsleden.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt extra ruimte die naar eigen behoefte kan worden ingericht. De dakkapel aan de achterzijde zorgt voor extra lichtinval en een ruimtelijk gevoel maar ook simpelweg voor meer ruimte. Afhankelijk van je woonwensen kun je deze verdieping bijvoorbeeld gebruiken als slaapruiimte, werkplek of hobbyruimte.

TUIN

Vanuit de woonkamer stap je via de brede schuifpui de tuin in. Een fijne plek om buiten te zitten en de woonkamer op mooie dagen bij de tuin te betrekken.

OMGEVING

Bazuinstraat 27 - 1443 JC PURMEREND

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



De woning ligt in de groene en kindvriendelijke wijk Wheermolen in Purmerend. In de omgeving vind je diverse basisscholen, kinderopvang en speelvoorzieningen, waaronder het populaire Kinderparadijs. Voor de dagelijkse boodschappen en andere winkels kun je terecht bij winkelcentrum Makado. Ook station Purmerend Overwhere en het openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Met de auto ben je bovendien snel onderweg via de uitvalswegen richting Amsterdam, Hoorn en Zaandam. Een praktische woonomgeving voor gezinnen en forenzen die voorzieningen dichtbij willen hebben en graag in een rustige omgeving wonen.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte circa 123 m²
- Perceel: 151 m²
- Externe bergruimte circa 7 m²
- Verdeeld over drie woonlagen
- Meerdere keuken- en badkameropstellingen
- Ruime kamers met diverse gebruiksmogelijkheden
- Vloerverwarming op de begane grond
- Woonkamer met open keuken en brede schuifpui naar de tuin
- Dakkapel aan de achterzijde op de tweede verdieping
- Cv-ketel uit 2022
- Groepenkast volledig vernieuwd
- Energielabel B
- Kunststof kozijnen
- Oplevering in overleg
- Woning voorzien van uitbouw

EEN WONING MET VEEL MOGELIJKHEDEN

De combinatie van drie woonlagen, meerdere keuken- en badkameropstellingen en de praktische ligging maakt deze woning interessant voor wie op zoek is naar flexibiliteit. Ben je benieuwd of de indeling aansluit bij jouw woonwensen? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van de Bazuinstraat 27 in Purmerend.

Verkopers aan het woord:

In dit huis hebben we samen met onze familie veel mooie herinneringen gemaakt. Dankzij de ruime en lichte leefruimtes heeft iedereen de mogelijkheid om zijn eigen plekje te hebben, terwijl je toch gezellig samen kunt zijn. We vinden het bijzonder dat het huis ook heel geschikt is voor twee gezinnen die graag dicht bij elkaar wonen, maar toch hun eigen privacy willen behouden. De nabijheid van supermarkten en het openbaar vervoer maakt het dagelijks leven gemakkelijk. Tegelijkertijd zorgt de rustige en prettige omgeving ervoor dat je hier echt fijn kunt wonen. We hopen van harte dat de nieuwe bewoners hier net zoveel warmte, geluk en mooie momenten zullen beleven als wij.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1968

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	407 m ³
Perceel oppervlakte	150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	123 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Dubbele bewoning mogelijk, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.120
Tuin breedte (cm)	604
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



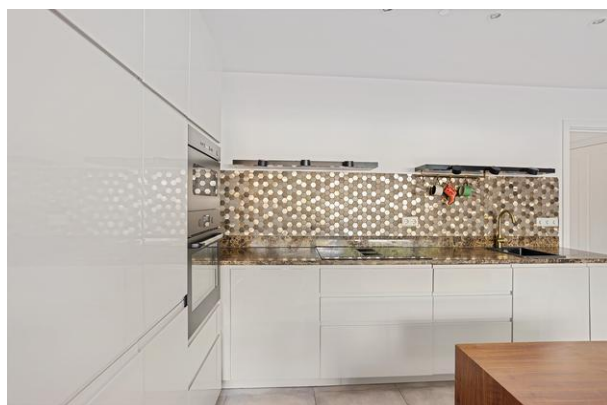
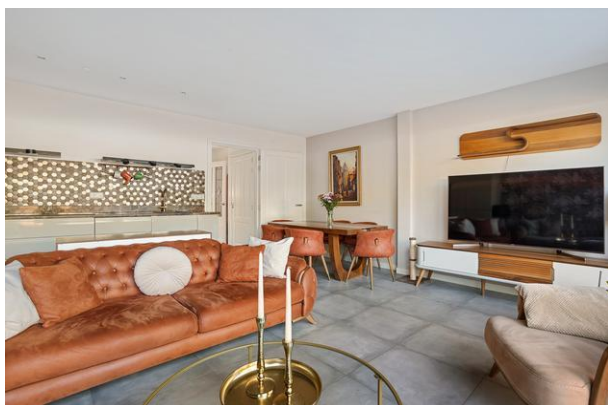
Bazuinstraat 27 - 1443 JC PURMEREND

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Foto's



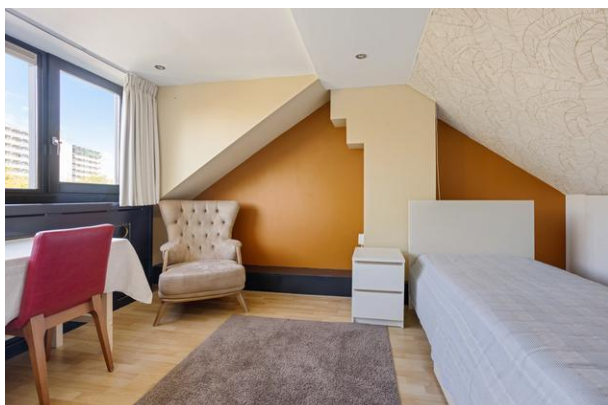
Bazuinstraat 27 - 1443 JC PURMEREND

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Foto's



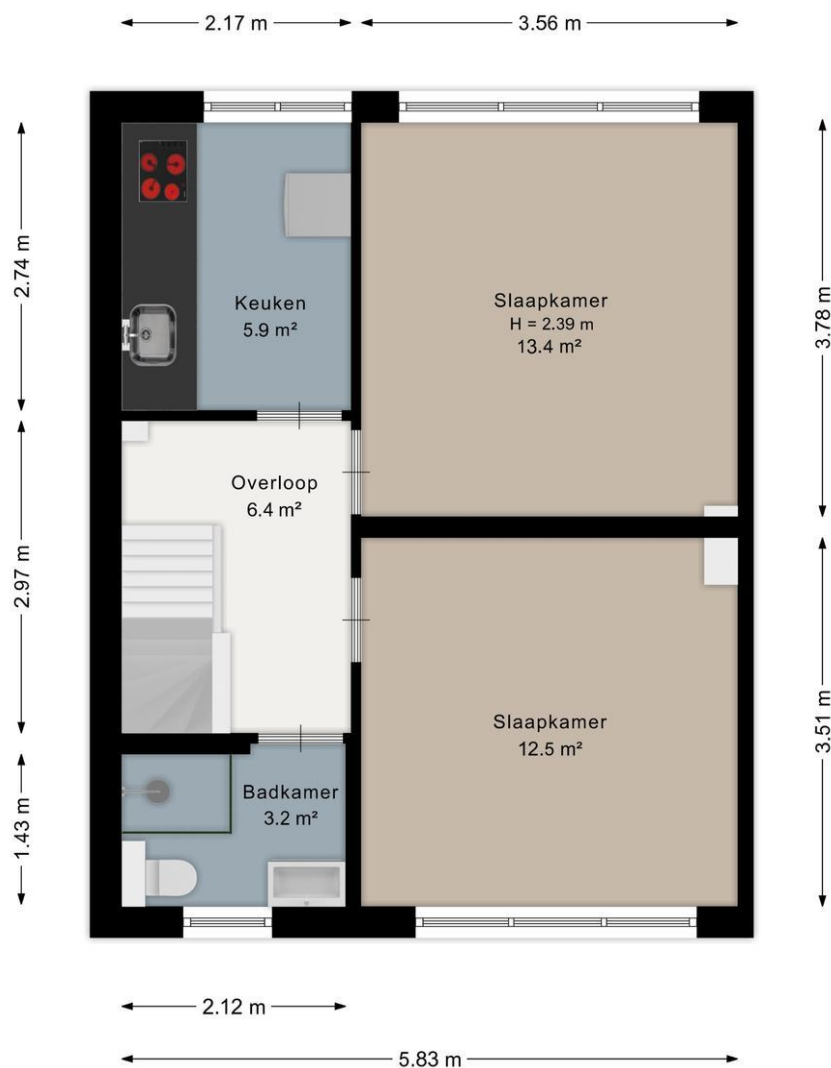
Foto's



Bazuinstraat 27 - 1443 JC PURMEREND

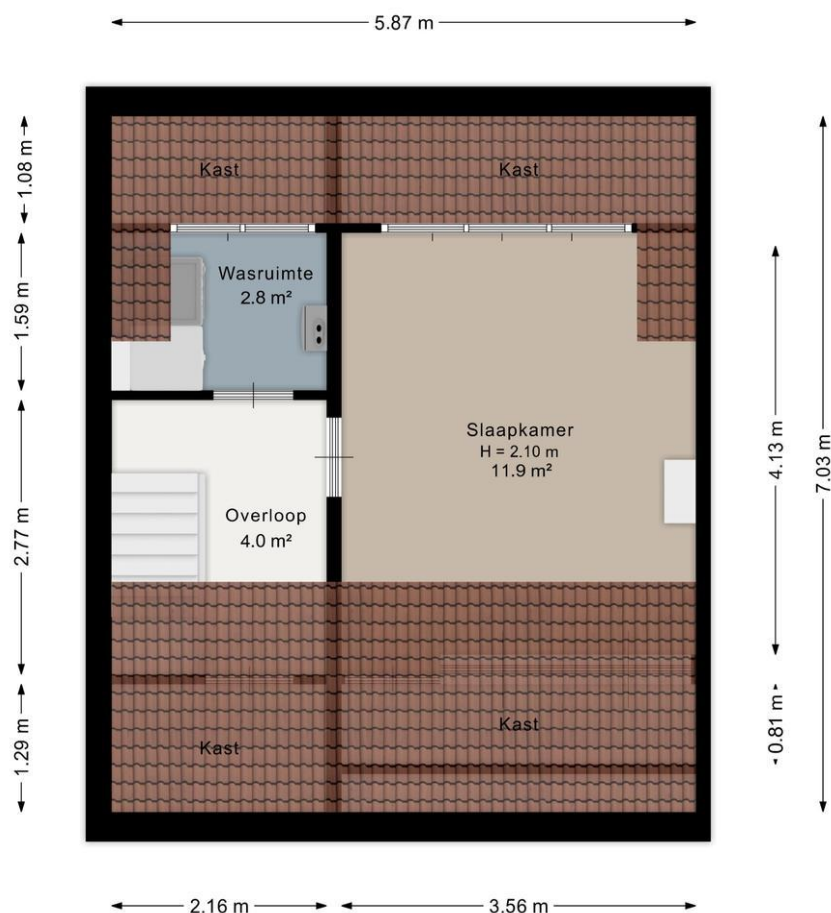
**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

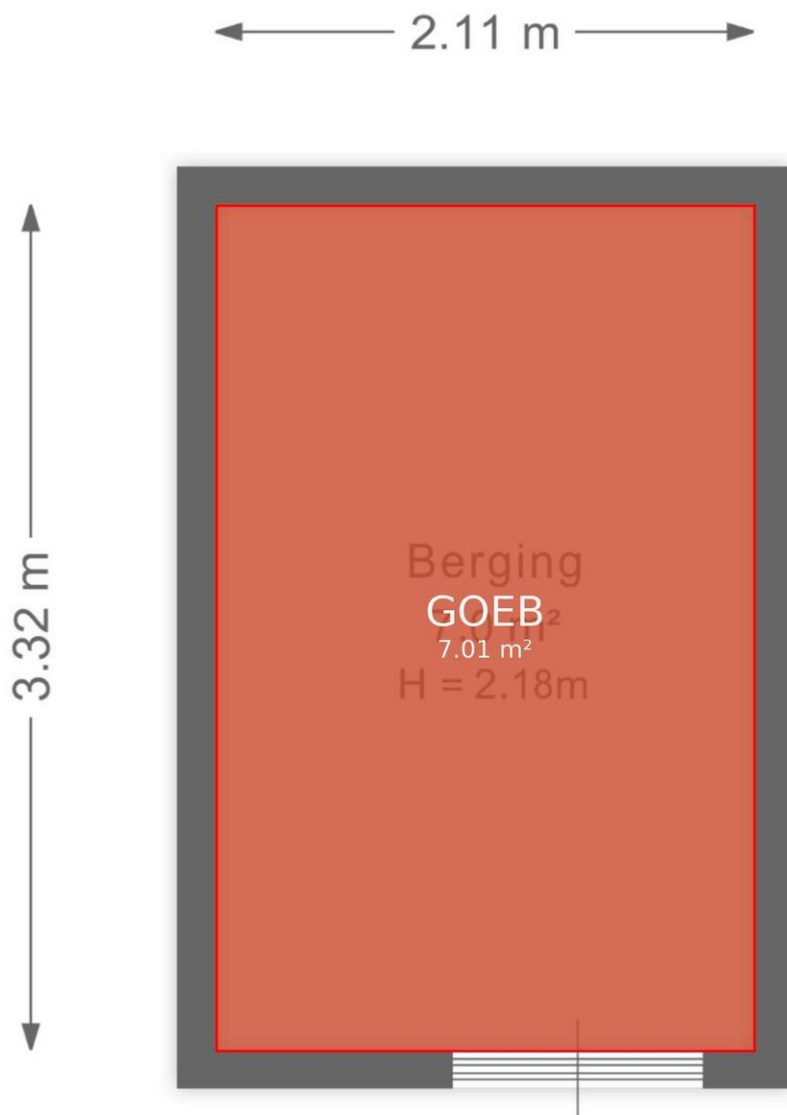


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Bazuinstraat 27 - 1443 JC PURMEREND

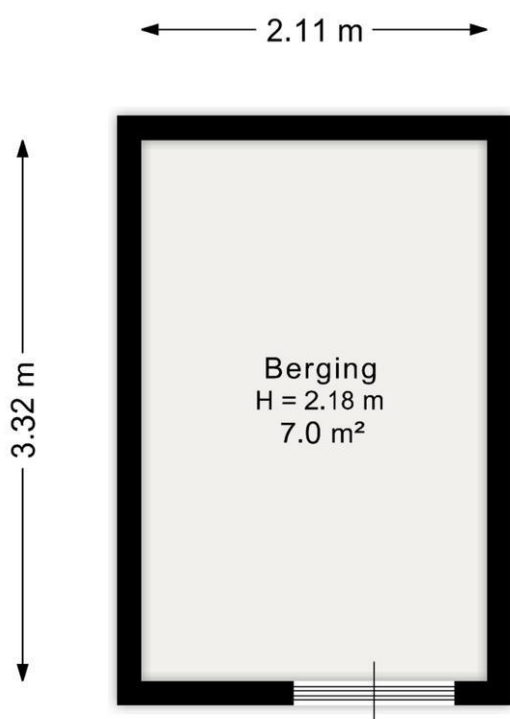
Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



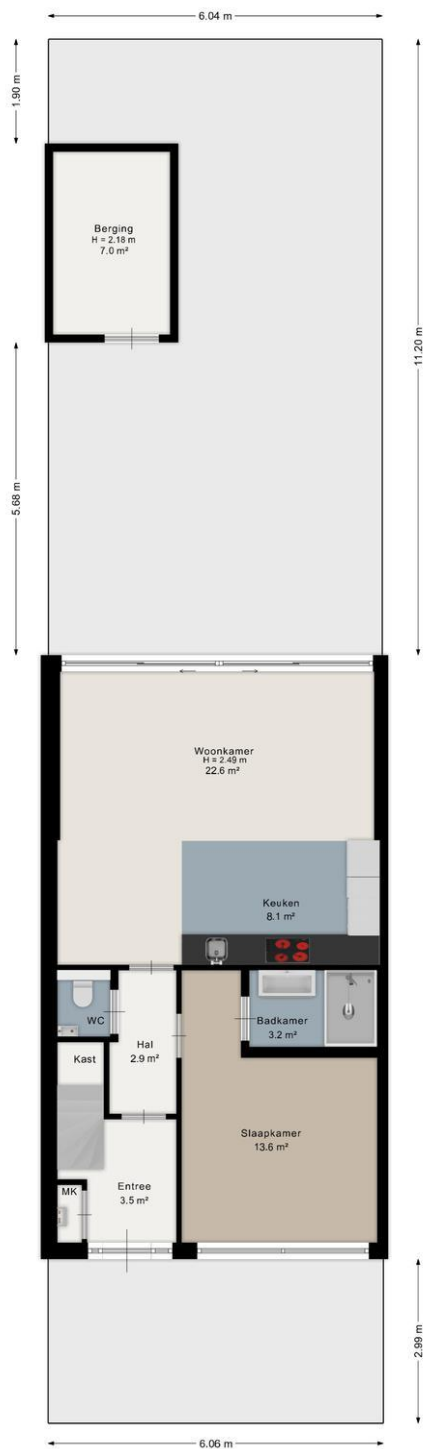
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

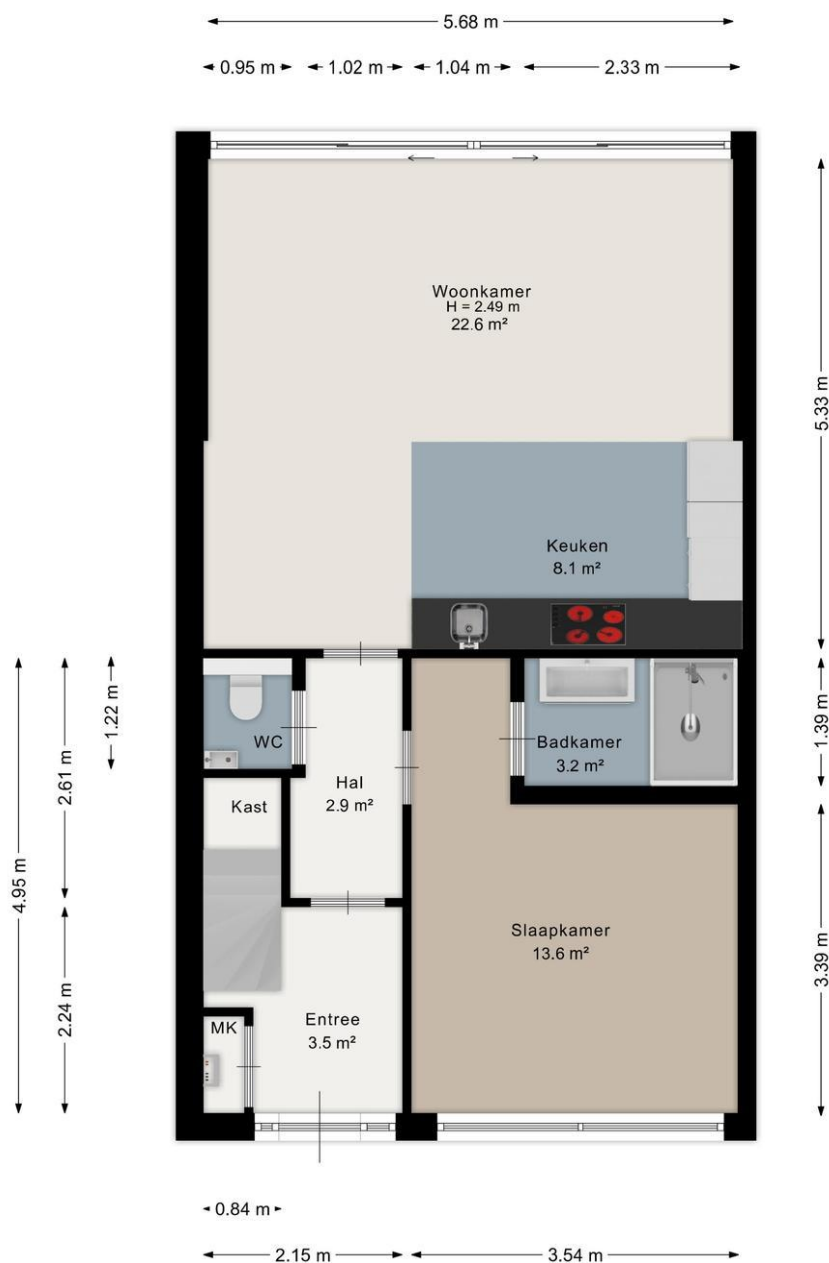


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Bazuinstraat 27 - 1443 JC PURMEREND

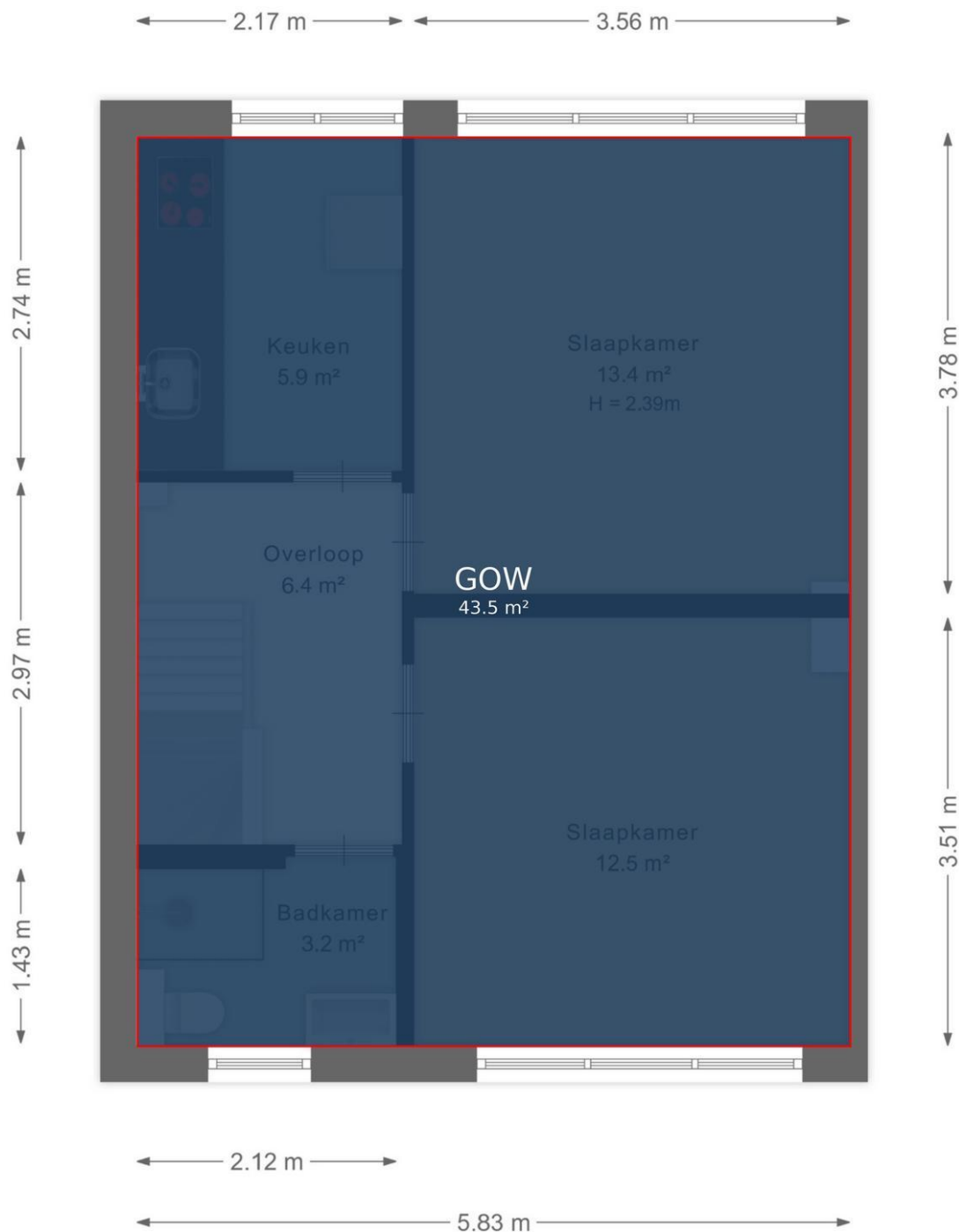
Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



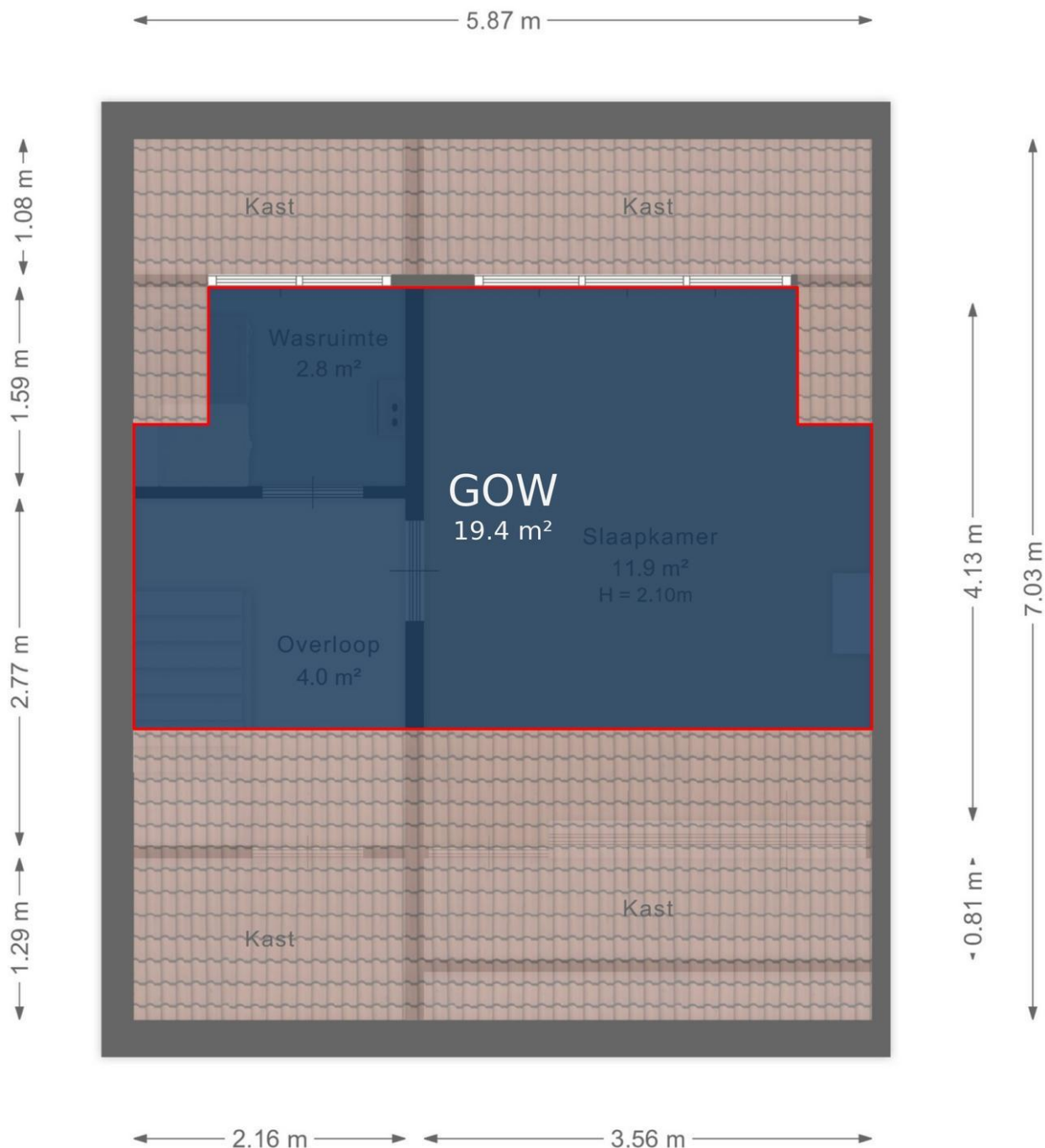
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

Bazuinstraat 27

1443 JC PURMEREND

Purmerend

D / 2287

150 m²

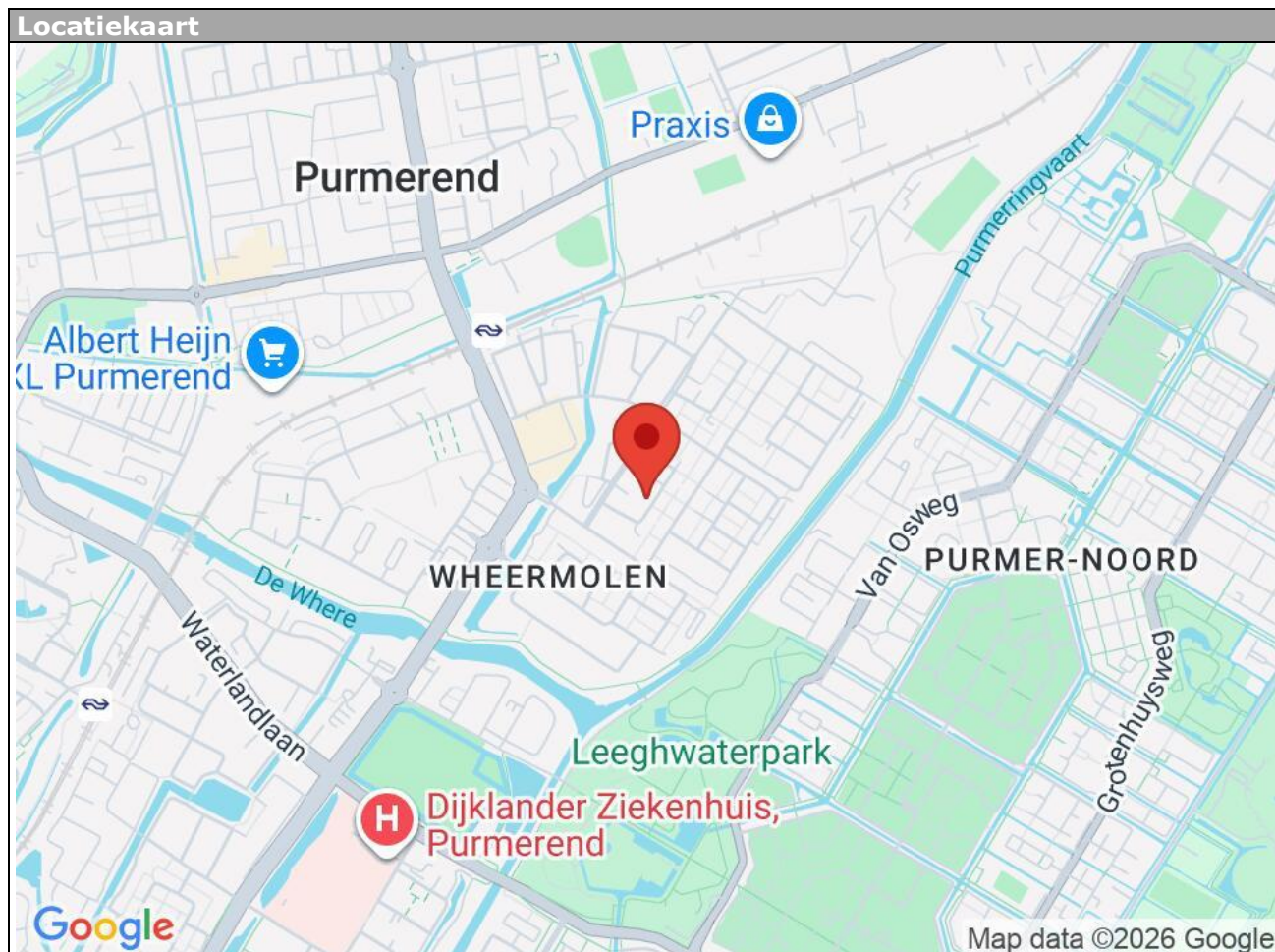
Volle eigendom

Bazuinstraat 27 - 1443 JC PURMEREND

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bazuinstraat 27
Postcode / plaats	1443 JC PURMEREND
Provincie	Noord-Holland



Bazuinstraat 27 - 1443 JC PURMEREND

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl