



5721 PN
ASTEN



Olievlas 2



Jóuw woongeluk... Ónze passie!

Bij Staals & Van de Laar vind je de ultieme combinatie van expertise op het gebied van **Makelaardij**, **Hypotheken** en **Verzekeringen**.

Met alle kennis onder één dak is Staals & Van de Laar dé partner die het hele proces van aan- of verkoop van de woning, het (over)sluiten van de hypotheek en het regelen van alle benodigde verzekeringen kan begeleiden. Alle zorg wordt uit handen genomen, zodat jij volop kunt genieten van je droomwoning!

Het team staat graag voor je klaar om je te adviseren en te begeleiden op een professionele en persoonlijke manier met een uitstekende service.

**Staals & Van de Laar heeft de hoogste onafhankelijke beoordelingen in de regio...
en daar zijn wij bést een beetje trots op!**



Omschrijving

Aan een rustige straat in Loverbosch, een gewilde en kindvriendelijke woonwijk, staat deze bijzondere vrijstaande villa uit 2014. De eigentijdse architectuur met strakke lijnen, grote raampartijen en karakteristieke zinken gevelbekleding met felsbanen geeft de woning een unieke uitstraling. Ook de indeling en afwerking kenmerken zich door een doordacht ontwerp, hoogwaardige materialen en oog voor detail. Door de jaren heen zijn de ruimtes met zorg verder verfijnd en afgestemd op de woonwensen van nu.

Op de begane grond bevinden zich een ruime, lichte woonkamer met sfeervolle gashaard, een royale moderne leefkeuken, een multifunctionele ruimte en een praktische bijkeuken.

De eerste verdieping biedt drie slaapkamers, een dressing, een tweede multifunctionele ruimte en een luxe badkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers en een was- en bergruimte.

De villa combineert een royale indeling met energiezuinig wooncomfort. Een hybride warmtepomp, volledig isolatiepakket en maar liefst 27 zonnepanelen hebben bijgedragen aan het uitstekende energielabel A+.

De fraai aangelegde tuin beschikt over diverse terrassen, een verwarmde plungepool en een sfeervolle buitenhaard. Aangrenzend aan de woning bevindt zich een ruime carport, met plaats voor twee auto's op eigen terrein.

Deze villa biedt een bijzondere combinatie van architectuur, ruimte, hoogwaardige afwerking en energiezuinig wooncomfort, op een fijne locatie in Loverbosch. Basisscholen liggen op korte afstand en het centrum van Asten bevindt zich op slechts vijf minuten fietsen. Dankzij de gunstige ligging zijn ook Eindhoven en Venlo binnen circa 30 autominuten bereikbaar.

Uitgelichte kenmerken

- Bijzondere vrijstaande villa met eigentijdse architectuur
- Hoogwaardig afgewerkt met luxe materialen en strak stucwerk
- Uitstekend onderhouden instapklaar
- Royale woonkamer met doorkijkgashaard
- Luxe woonkeuken met kook- en spoeleiland
- Vijf volwaardige slaapkamers, een dressing en twee multifunctionele ruimtes
- Luxe badkamer met vrijstaand ligbad, inloopdouche en dubbel wastafelmeubel
- Energiezuinig dankzij volledige isolatie, hybride warmtepomp, 27 zonnepanelen en energielabel A+
- Vloerverwarming in de gehele woning en een uitgekiend ventilatiesysteem met WTW
- Fraai aangelegde tuin met verwarmde plungepool, diverse terrassen en overkapping met open haard
- Carport voor twee auto's en een eigen laadpaal, parkeren op eigen terrein
- Gewilde, kindvriendelijke wijk Loverbosch, nabij het centrum van Asten en op circa 30 autominuten van Eindhoven en Venlo



Contactgegevens

Staals & Van de Laar

Boerenkamplaan 22-A
5712 AE Someren

drs. Patricia van de Laar
tel. 0493 – 69 26 43

patricia@staalsvdlaar.nl
www.staalsvdlaar.nl

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven afmetingen, oppervlaktes en inhoud zijn indicatief en derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Begane Grond

Ground Floor



INDELING

BEGANE GROND

Entree

Via de dubbele voordeur betreed je de ruime ontvangsthal, die direct een indruk geeft van de bijzondere architectuur. De hal biedt toegang tot de leefkeuken en beschikt over de trapopgang naar de eerste verdieping, een garderobe en de meterkast.

Woonkamer

De sfeervolle woonkamer ligt aan de voorzijde en is door een subtiel niveauverschil iets hoger gelegen dan de aangrenzende woonkeuken. Dit geeft de ruimte een intiem en geborgen karakter, terwijl de royale afmetingen en grote raampartijen zorgen voor een aangenaam ruimtelijk gevoel.

De woonkamer is afgewerkt met een warme houten vloer. De op maat gemaakte tv-nis is omlijst met verticale houten panelen, die de ruimte een eigentijdse uitstraling geven. Ook de overige wandnissen zijn zorgvuldig in het ontwerp geïntegreerd en bieden plaats aan decoratieve accessoires. De sfeervolle doorkijkgashaard vormt een echte blikvanger en een stijlvolle verbinding met de leefkeuken.

Leefkeuken

De royale leefkeuken vormt het hart van de woning. Twee grote schuifpuien zorgen voor volop daglicht en een prachtige verbinding met de tuin. Dankzij de ruime opzet is er alle gelegenheid om te koken, uitgebreid te tafelen en gezellig samen te zijn.

Centraal staat het stijlvolle kook- en spoeliland, uitgevoerd met een lichtgekleurd Corian-werkblad. Het eiland beschikt over een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een spoelbak en een vaatwasser. Aan de barzijde is ruimte voor barkrukken, ideaal om gezellig aan te schuiven tijdens het koken.

De bijpassende kastenwand biedt volop bergruimte en is uitgerust met een oven/magnetron en koelkast. De geslepen glazen fronten en strakke belijning geven de keuken een moderne, hoogwaardige uitstraling.

Naast het kookgedeelte is volop plaats voor een royale eettafel. De doorkijkgashaard, verwerkt in een wand met verticale houten latten, vormt een sfeervolle verbinding met de woonkamer. De moderne tegelvloer en subtiel inbouwspots maken het geheel compleet.

Multifunctionele ruimte 1

Grenzend aan de woonkeuken bevindt zich een sfeervolle multifunctionele ruimte, bereikbaar via een glazen schuifdeur. De ruimte is momenteel ingericht als tweede zit- en tv-kamer. De warme houten vloer en wand met verticale houten latten geven het geheel een stijlvolle uitstraling. In deze wand is de tv geïntegreerd, terwijl een andere wand praktische, afsluitbare opbergruimte biedt.

Een grote schuifpui naar de aangrenzende patio zorgt voor volop daglicht en een prettige verbinding met buiten. De ruimte is veelzijdig te gebruiken, bijvoorbeeld als speelkamer, thuiswerkplek of tweede zitkamer.

Bijkeuken

Aansluitend aan de woonkeuken bevindt zich de ruime bijkeuken. Deze beschikt over een keukenblok met spoelbak en biedt extra bergruimte en mogelijkheden voor huishoudelijke werkzaamheden.

De afzonderlijke garderobe is ingericht met op maat gemaakte open kasten, voorzien van hanggedeeltes, legplanken en schoenenrekken. Het raam zorgt hier voor prettig daglicht.

Toiletruimte

Vanuit de bijkeuken is de separate toiletruimte bereikbaar, voorzien van een toilet, urinoir en fonteintje.

Technische ruimte

De technische ruimte is bereikbaar vanuit de bijkeuken en biedt plaats aan de diverse installaties die bijdragen aan het energiezuinige en comfortabele karakter van de villa.

De woning beschikt over een volledig isolatiepakket en een General Waterstage lucht-waterwarmtepomp met invertertechniek, die samenwerkt met een Nefit HR-cv-ketel. Dit hybride systeem zorgt voor een efficiënte verwarming, waarbij de cv-ketel indien nodig bijspringt. Vloerverwarming in de gehele woning zorgt voor een aangename en gelijkmatige warmteverdeling, terwijl de convectoren in de slaapkamers tijdens de zomermaanden extra verkoeling bieden.

Ook aan een gezond en comfortabel binnenklimaat is veel aandacht besteed. De warmteterugwininstallatie (WTW) is specifiek ingeregeld voor balansventilatie op de begane grond. Op de verdiepingen zijn de raampartijen voorzien van dauerlüftung, waardoor een continue toevoer van frisse buitenlucht mogelijk is.

Daarnaast bevinden zich hier de elektrische voorzieningen, waaronder de groepenkast met aansluitingen voor de zonnepanelen en de aanwezige laadpaal.

Met deze duurzame installaties, het volledige isolatiepakket en maar liefst 27 zonnepanelen beschikt de villa over uitstekende energiezuinige voorzieningen, met energielabel A+ als resultaat.





















Eerste Verdieping

First Floor

EERSTE VERDIEPING

De stijlvolle houten trap leidt naar de eerste verdieping, waar de bijzondere architectuur opnieuw tot uiting komt. Een indrukwekkende glaspartij in het dak zorgt voor een overvloed aan daglicht en geeft het trappenhuis een open, ruimtelijk karakter. De strakke belijning en hoogwaardige afwerking maken ook de trapopgang tot een fraai architectonisch element.

Overloop

De lichte overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, separate toiletruimte en multifunctionele ruimte. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van screens en een laminaatvloer.

Master bedroom met dressing

De royale master bedroom is een stijlvolle plek om tot rust te komen. De grote glazen pui zorgt voor volop daglicht en versterkt het ruimtelijke karakter. De rustige kleurstelling, zachte vloerafwerking en verfijnde details creëren een warme sfeer.

Aansluitend bevindt zich de dressing, bereikbaar via een schuifdeur. Deze is aan beide zijden ingericht met hanggedeeltes en legplanken, waardoor kleding overzichtelijk kan worden opgeborgen. Vanuit de dressing is de badkamer rechtstreeks bereikbaar.

Badkamer

De royale badkamer combineert een luxe uitstraling met optimaal gebruiksgemak. Hoogwaardige materialen, warme houtaccenten en zorgvuldig gekozen sanitair vormen een stijlvol geheel.

Het dubbele wastafelmeubel beschikt over twee geïntegreerde wastafels, opbergglades en een brede spiegel. Het vrijstaande ligbad vormt een fraaie blikvanger, met daarachter een op maat gemaakt meubel voor extra bergruimte. Daarnaast is er een ruime inloofdouche met regendouche, handdouche en geïntegreerde nis.

Ook aan de sfeer is gedacht, met dimbare verlichting en ingebouwde speakers, aangesloten op een centrale muziekinstallatie. De badkamer is zowel vanuit de dressing als rechtstreeks vanaf de overloop bereikbaar.

Slaapkamer 2

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime tweede slaapkamer, met volop plaats voor een tweepersoonsbed en aanvullende meubels. De grote raampartij zorgt voor aangenaam daglicht. Dankzij de royale afmetingen en prettige indeling kan de kamer geheel naar eigen wens worden ingericht.

Slaapkamer 3

Deze slaapkamer is momenteel ingericht als werkkamer en biedt ruimte voor een comfortabele werkplek en aanvullende kastruimte. Het raam zorgt voor prettig daglicht. Uiteraard kan de kamer ook als slaapkamer worden gebruikt. Daarnaast is hier een wasmachineaansluiting aanwezig.

Multifunctionele ruimte 2

Een bijzonder architectonisch element op deze verdieping is de lichte multifunctionele ruimte, momenteel in gebruik als werk- en hobbykamer. De warme houten vloer en royale raampartijen geven de ruimte een open karakter.

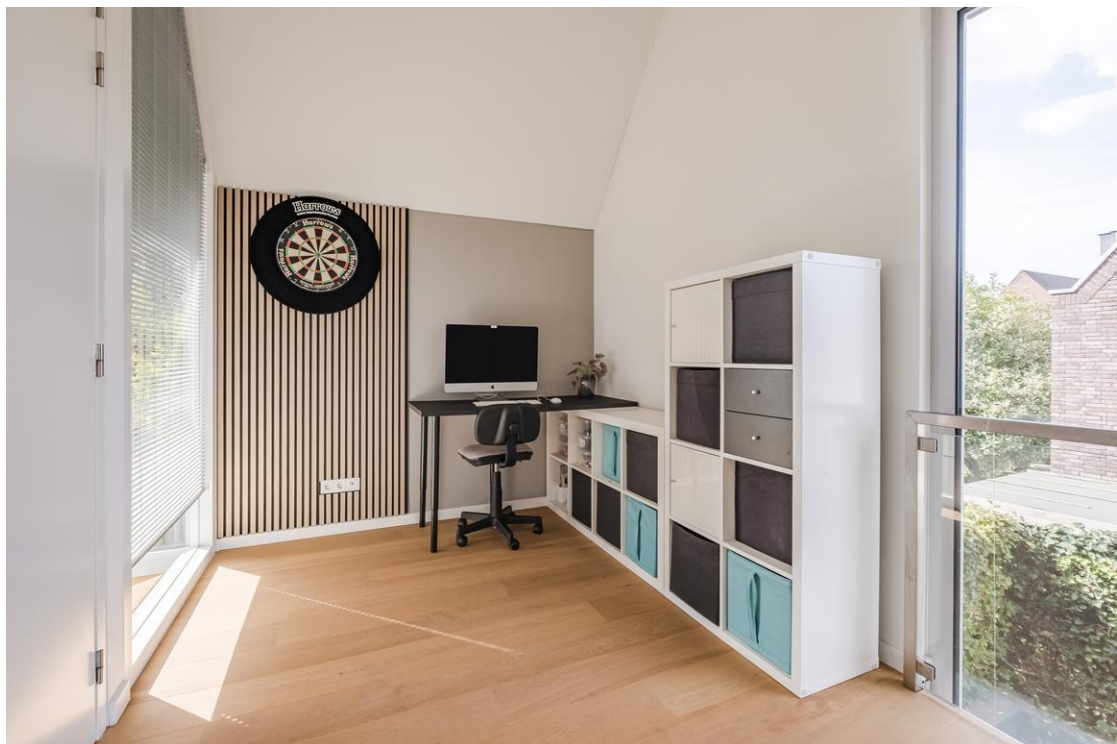
Aan de zijde van de vide bevindt zich een halfhoge glazen afscheiding, waardoor de ruimte in open verbinding staat met de ondergelegen woonkeuken. Dit zorgt voor een verrassend samenspel tussen de verdiepingen, waarbij licht, zichtlijnen en ruimte fraai samenkomen. De ruimte leent zich uitstekend als thuiswerkplek, speelkamer of hobbyruimte.

Toiletruimte

Op de overloop bevindt zich een separate toiletruimte, waardoor het toilet onafhankelijk van de badkamer te gebruiken is.













Tweede Verdieping

Second Floor



TWEEDE VERDIEPING

Via de houten trap bereik je de tweede verdieping. De indrukwekkende glaspartij in het dak loopt door langs het trappenhuis en zorgt ook hier voor een prachtige lichtinval. De overloop is voorzien van een warme houten vloer en biedt toegang tot twee slaapkamers, beide met screens, en de was- en bergruimte.

Slaapkamer 4

De vierde slaapkamer is een royale, lichte kamer met ruimte voor een tweepersoonsbed, bureau en aanvullende meubels. De grote raampartij zorgt voor volop daglicht. De kamer beschikt over een moderne laminaatvloer en een fraai geïntegreerde, op maat gemaakte open garderobekast met volop opbergmogelijkheden. Dankzij de ruime indeling is dit een comfortabele slaapkamer, die ook uitstekend als logeer- of werkkamer kan dienen.

Slaapkamer 5

Ook de vijfde slaapkamer is licht en prettig ingedeeld, met een grote raampartij en moderne laminaatvloer. De kamer biedt ruimte voor een bed, bureau en aanvullende meubels en is uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

Was- en bergruimte

Op deze verdieping bevindt zich een ruime, afzonderlijke was- en bergruimte. De wasmachine en droger staan praktisch naast elkaar onder een werkblad. Daarnaast is er volop plaats voor huishoudelijke werkzaamheden en het opbergen van benodigdheden.

De ruimte is voorzien van een laminaatvloer en een raampartij. Bovendien zijn aansluitingen aanwezig voor de eventuele realisatie van een extra doucheruimte.





Exterieur

Exterior



EXTERIEUR

Tuin

De royale, fraai aangelegde tuin vormt een prachtig verlengstuk van de villa. Groene gazons, volwassen beplanting en stijlvolle terrassen zorgen voor een sfeervol geheel, met volop ruimte om in alle privacy van het buitenleven te genieten.

Aan de linkerzijde ligt een beschutte patio, bereikbaar via de schuifpui vanuit de multifunctionele ruimte. Het terras is omgeven door groene erfafscheidingen en voorzien van terrastegels en een plantenbak. Een fijne plek om te ontspannen en van de avondzon te genieten.

De achtertuin heeft een open en groen karakter, met een royaal gazon, fraai aangelegde borders en volwassen bomen en hagen. Een beregeningsinstallatie zorgt voor extra onderhoudsgemak.

Direct aan de woning bevindt zich een ruime overkapping met sfeervolle open haard. De tegelvloer van de woonkeuken loopt hier naadloos door naar het terras, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar worden verbonden. Geïntegreerde inbouwspots, speakers en een tv-aansluiting zorgen voor extra comfort.

Aan de rechterzijde van de villa ligt een afzonderlijk terras.

Een bijzondere toevoeging is de plungepool, voorzien van een eigen warmtepomp. Het compacte zwembad wordt omgeven door een royaal houten vlonderterras, met volop ruimte voor ligbedden en een zithoek. Groene erfafscheidingen zorgen voor een beschutte ligging.

Via een poort is de voorzijde van de woning bereikbaar.

Berging

De praktische, inpandige berging is vanuit de tuin bereikbaar en voorzien van een tegelvloer en uitstortgootsteen. Er is volop ruimte voor fietsen, tuingereedschap en andere benodigdheden.

Carport

Een tweede poort biedt rechtstreeks toegang tot de aangrenzende carport, met plaats voor twee auto's. Hiermee is het parkeren op eigen terrein uitstekend verzorgd.

Ligging

De villa ligt in de gewilde, kindvriendelijke woonwijk Loverbosch, op korte afstand van basisscholen en slechts vijf minuten fietsen van het centrum van Asten. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen zijn Eindhoven en Venlo binnen circa 30 autominuten bereikbaar.



















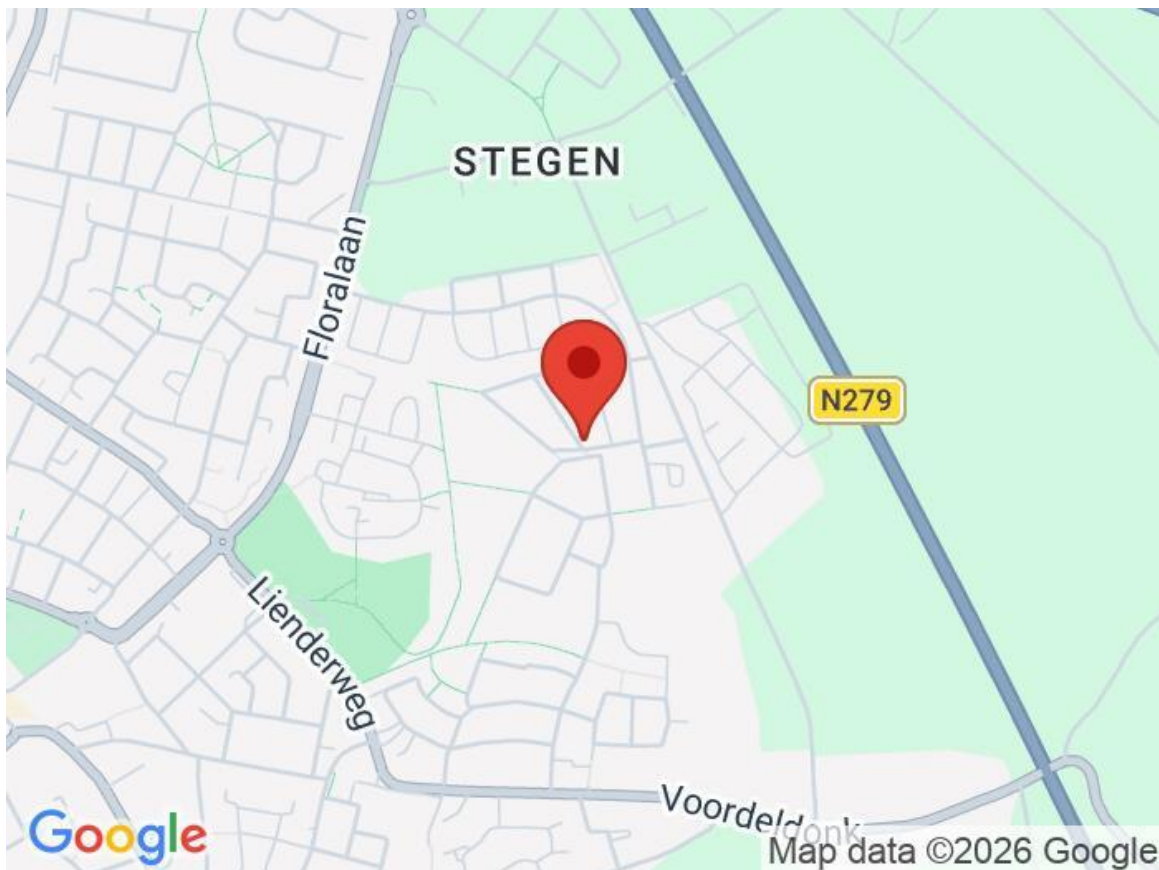




Kenmerken

Vraagprijs	: € 945.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 9 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.129 m ³
Perceel oppervlakte	: 594 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 238 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2014
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin 297 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie, Gashaard, Warmtepomp met boiler combinatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Zwembad, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Balansventilatie

Deze woning is een bezichtiging zéker waard! Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op. We staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden en plannen natuurlijk graag een bezichtiging in!



Energie label woningen

Registratienummer
201935272

Datum registratie
10-09-2026

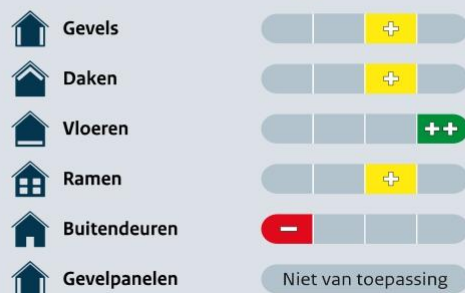
Geldig tot
10-09-2036

Deze woning
heeft energielabel **A⁺**

(energie uit fossiele brandstoffen) **78,24 kWh/m²**



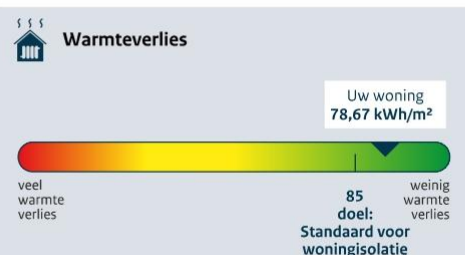
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

	Verwarming	Warmtepomp
	Warm water	Combietoestel
	Zonneboiler	Geen zonneboiler
	Ventilatie	Balansventilatiesysteem
	Koeling	Koeling aanwezig
	Zonnepanelen	9.261 Wp
	Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO₂ CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²] **17,55**

Aandeel hernieuwbare energie [%] **40,4**

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer **klein**

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Olievlas 2
5721PN Asten

Bouwjaar

2014

Woningtype

Vrijstaande woning

Gebruiksoppervlakte

277 m²

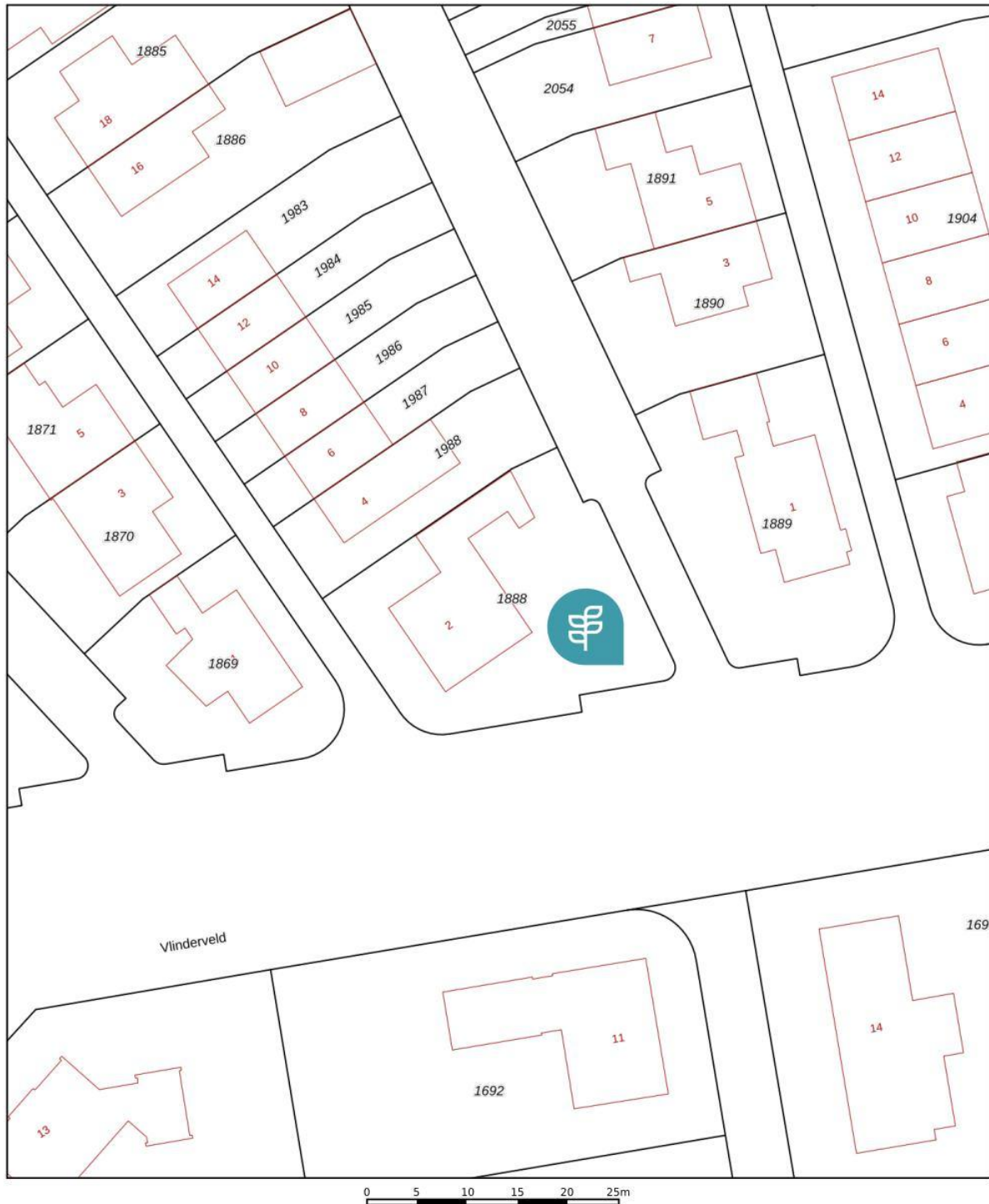


Energieadviseur

J.P.J. Koenders

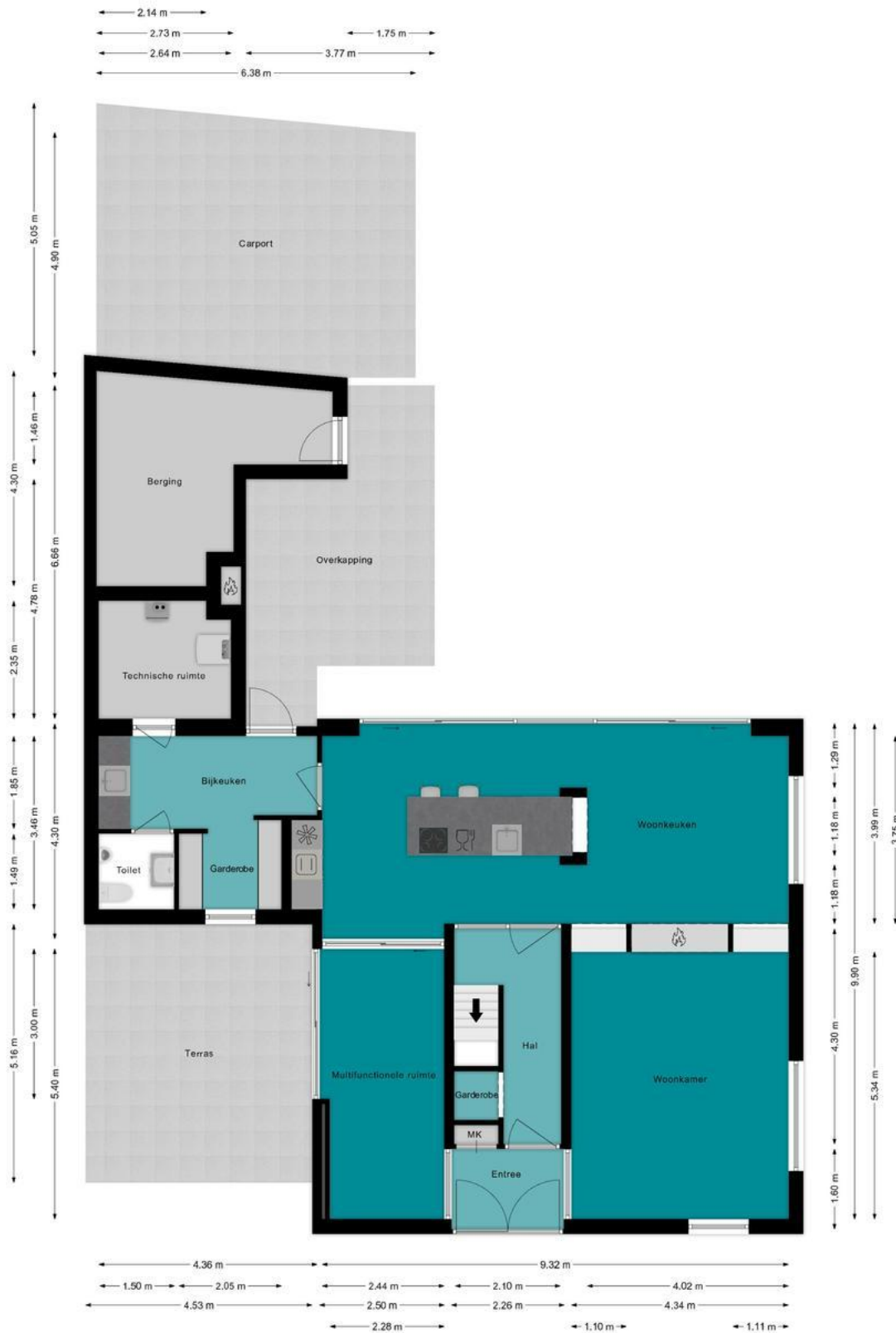
Kadastrale kaart

Uw referentie: 4143165_2



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Asten	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1888	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

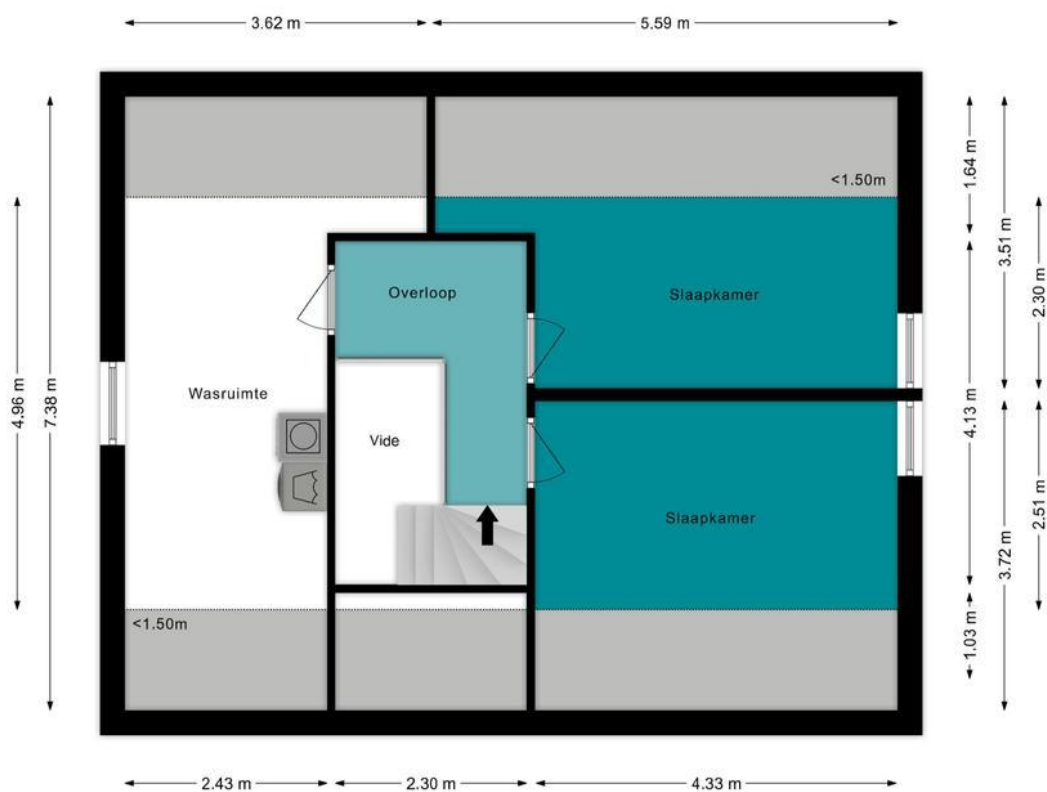
Begane grond



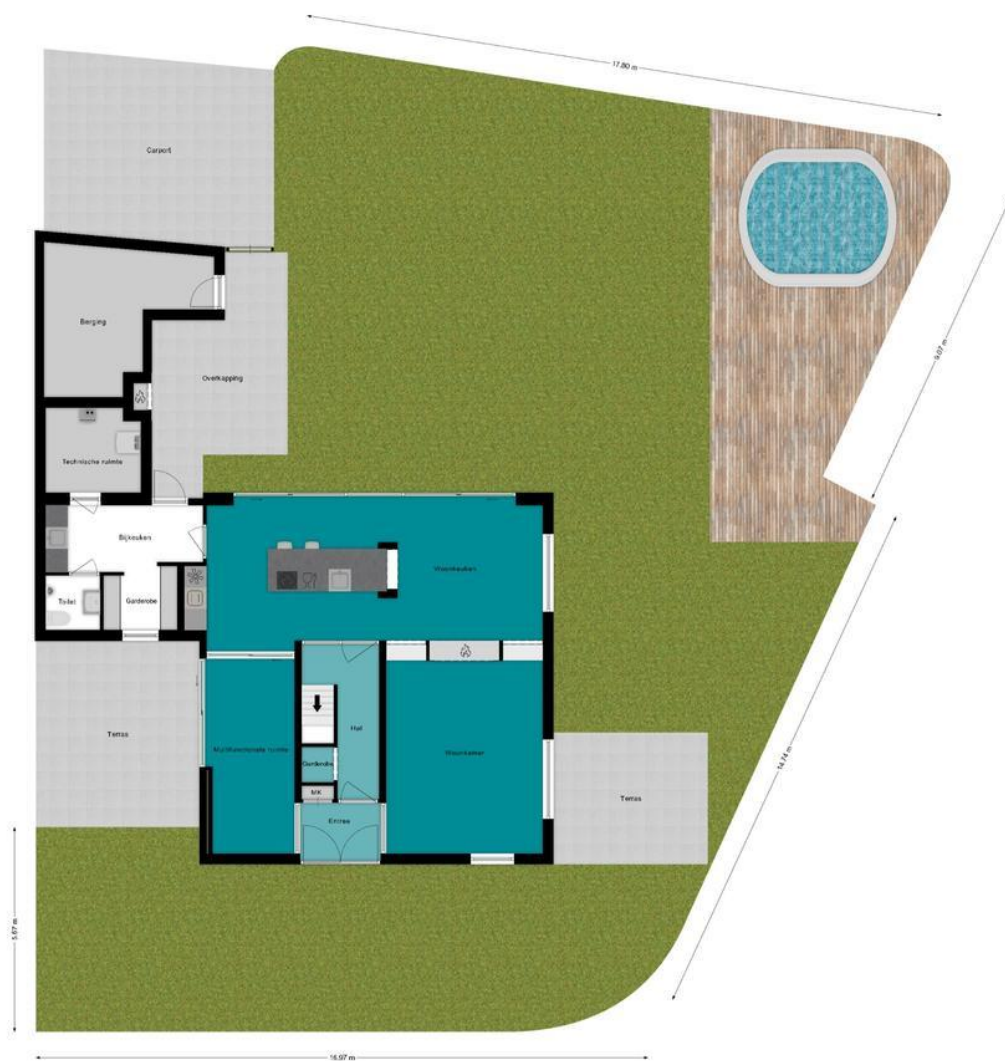
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Begane grond met tuin



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Speeltoestel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

Een woning kopen doe je niet zomaar

Een woning kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen -en voor jou in het bijzonder- van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Het inwinnen van informatie betreffende de woning, maar ook kennis van je financiële mogelijkheden zijn zaken waar je aan moet denken.

Geheel vrijblijvend informeren wij je uitvoerig over deze woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van je eigen woning.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega-makelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt.

Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren.

Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dien je ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende goederen

Koopakte

Indien je als natuurlijk persoon koopt en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de koopovereenkomst pas rechtsgeldig als zowel de verkoper als de koper deze hebben ondertekend.

Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00uur 's ochtends voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij jou als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heb je de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Deze is in de brochure bijgevoegd, echter onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden Vastgoedpro en meldingsplicht

Wij zijn lid van Vastgoedpro. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van toepassing. Je kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

Uitnodiging

Deze brochure is bedoeld om je een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.