

Vraagprijs € 729.000 k.k.



DE BONGERD

7

7213 DL GORSSEL



KATHALIJNE DE WILDE
MAKELAARDIJ

Omschrijving

Vrijstaande, royale senioren bungalow (circa 142 m²) op een toplocatie in het hart van het sfeervolle Gorssel.

Vanuit deze prachtige bungalow wandelt u zo naar de bakker, slager, groenteboer, weekmarkt, huisarts en de gezellige terrassen van het dorp. Een ideale plek voor wie comfortabel en rustig wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik!

De bungalow is in 2012 onder architectuur van de heer Hoogenberk samengevoegd uit twee afzonderlijke woningen, wat heeft geresulteerd in een verrassend ruim, licht en comfortabel geheel.

Via de entree met hal, garderobe en toilet bereikt u de royale woonkamer met fraaie parketvloer, sfeervolle schouw met gashaard en airconditioning. Tussen de zitkamer en de tweede grote kamer bevinden zich vaste boekenkasten met en-suite deuren. Deze 2e grote kamer kan dienst doen als eetkamer en biedt tevens volop mogelijkheden voor een werk- of hobbyhoek. Vanuit deze ruimte heeft u direct toegang tot het zonnige terras op het zuidwesten en de rondom gelegen tuin.

De dichte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Daarnaast is er een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De ruime hoofdslaapkamer beschikt over twee vaste kastenwanden, airconditioning en een eigen badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel. Ook de tweede slaapkamer heeft een eigen badkamer met douche en wastafelmeubel, wat deze woning extra comfortabel maakt voor logés.

Rondom de bungalow ligt een fraaie, groene tuin met een houten tuinschuur en diverse terrassen waarvan, 1 overkapt. Voor liefhebbers van tuinieren is dit een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten!

De woning is goed geïsoleerd met dak-, muur- en vloerisolatie en is voorzien van dubbele beglazing. De vloer- en muurisolatie is aangebracht in 2025.

Woonoppervlak: 142 m²

Inhoud: 519 m³

Kaveloppervlak: 621 m²

Een unieke kans om ruim, gelijkvloers en centraal te wonen in één van de meest geliefde dorpen van de regio!

Vraagprijs: € 729.000,= k.k.

Aanvaarding: in overleg



Foto's



KATHALIJNE DE WILDE
MAKELAARDIJ

Foto's



KATHALIJNE DE WILDE
MAKELAARDIJ

Foto's



KATHALIJNE DE WILDE
MAKELAARDIJ

Foto's

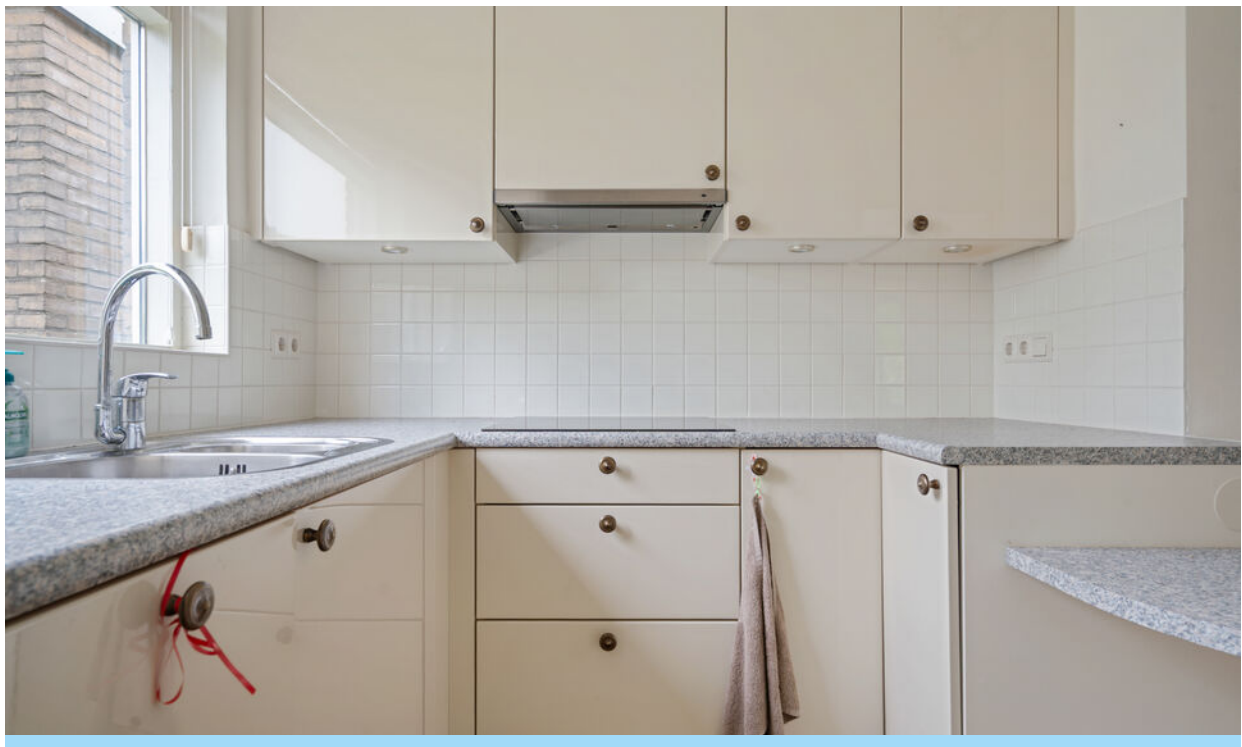


Foto's



KATHALIJNE DE WILDE
MAKELAARDIJ

Foto's



KATHALIJNE DE WILDE
MAKELAARDIJ

Foto's



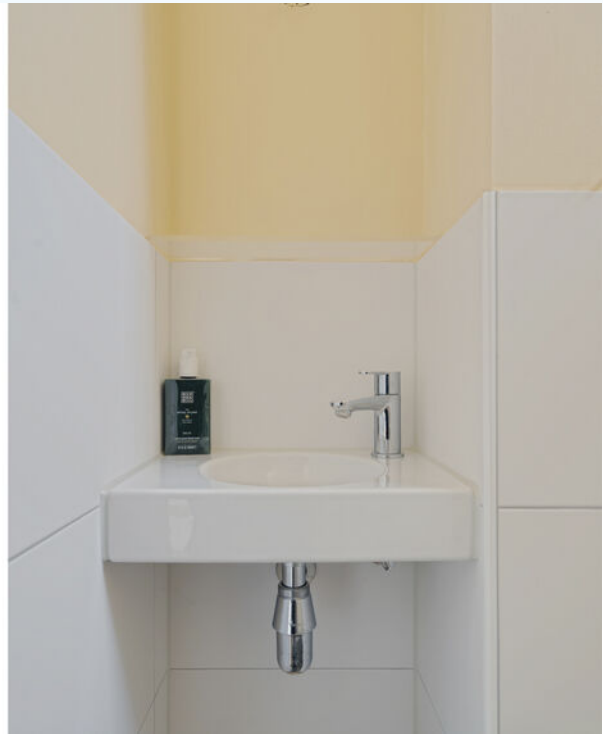
KATHALIJNE DE WILDE
MAKELAARDIJ

Foto's



KATHALIJNE DE WILDE
MAKELAARDIJ

Foto's



Foto's



KATHALIJNE DE WILDE
MAKELAARDIJ

Foto's



Foto's



Foto's



KATHALIJNE DE WILDE
MAKELAARDIJ

Foto's



KATHALIJNE DE WILDE
MAKELAARDIJ

Foto's



KATHALIJNE DE WILDE
MAKELAARDIJ

Foto's



Foto's



KATHALIJNE DE WILDE
MAKELAARDIJ

Foto's



KATHALIJNE DE WILDE
MAKELAARDIJ

Foto's



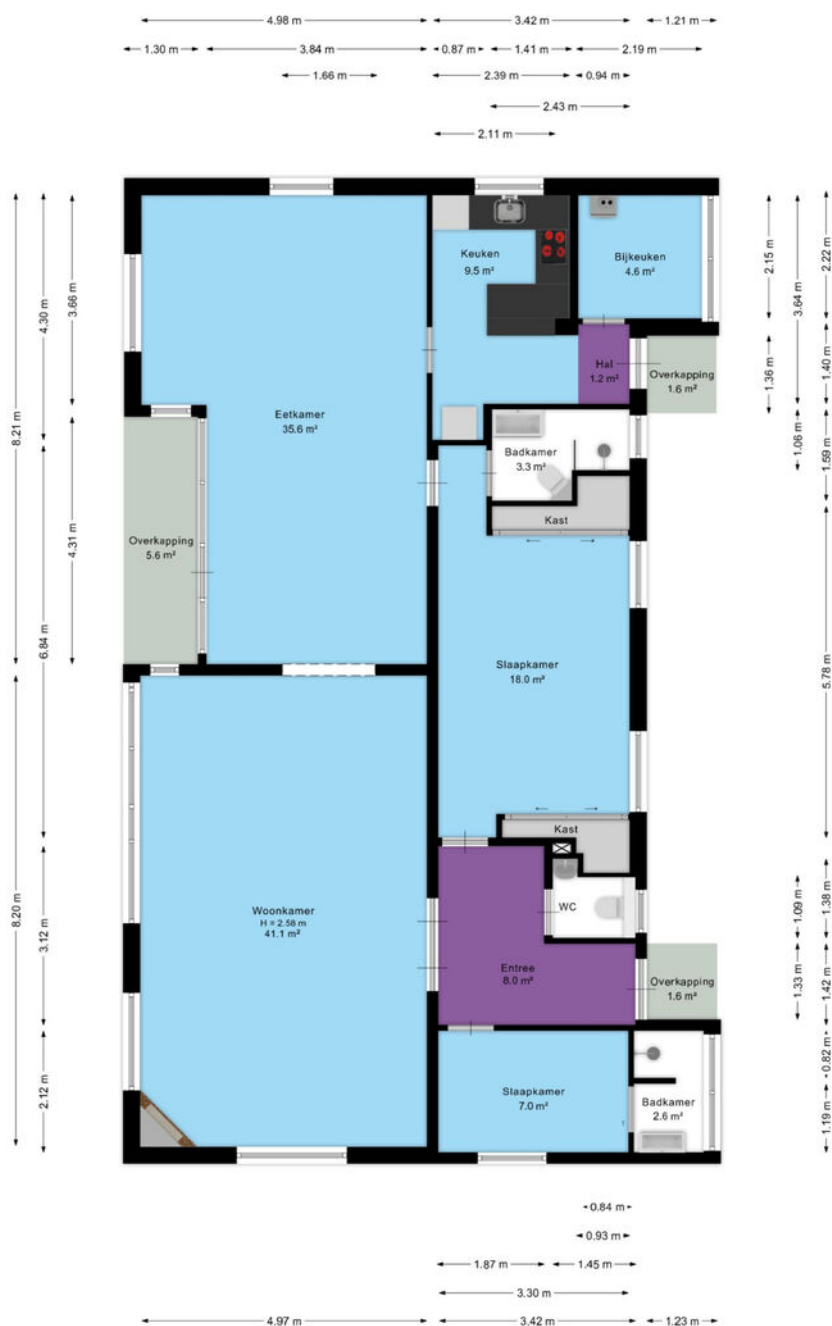
KATHALIJNE DE WILDE
MAKELAARDIJ

Foto's



KATHALIJNE DE WILDE
MAKELAARDIJ

Plattegrond

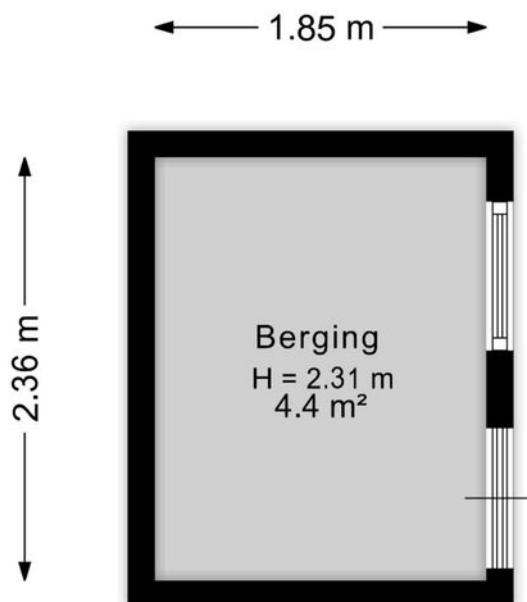


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



KATHALIJNE DE WILDE
 MAKELAARDIJ

Plattegrond

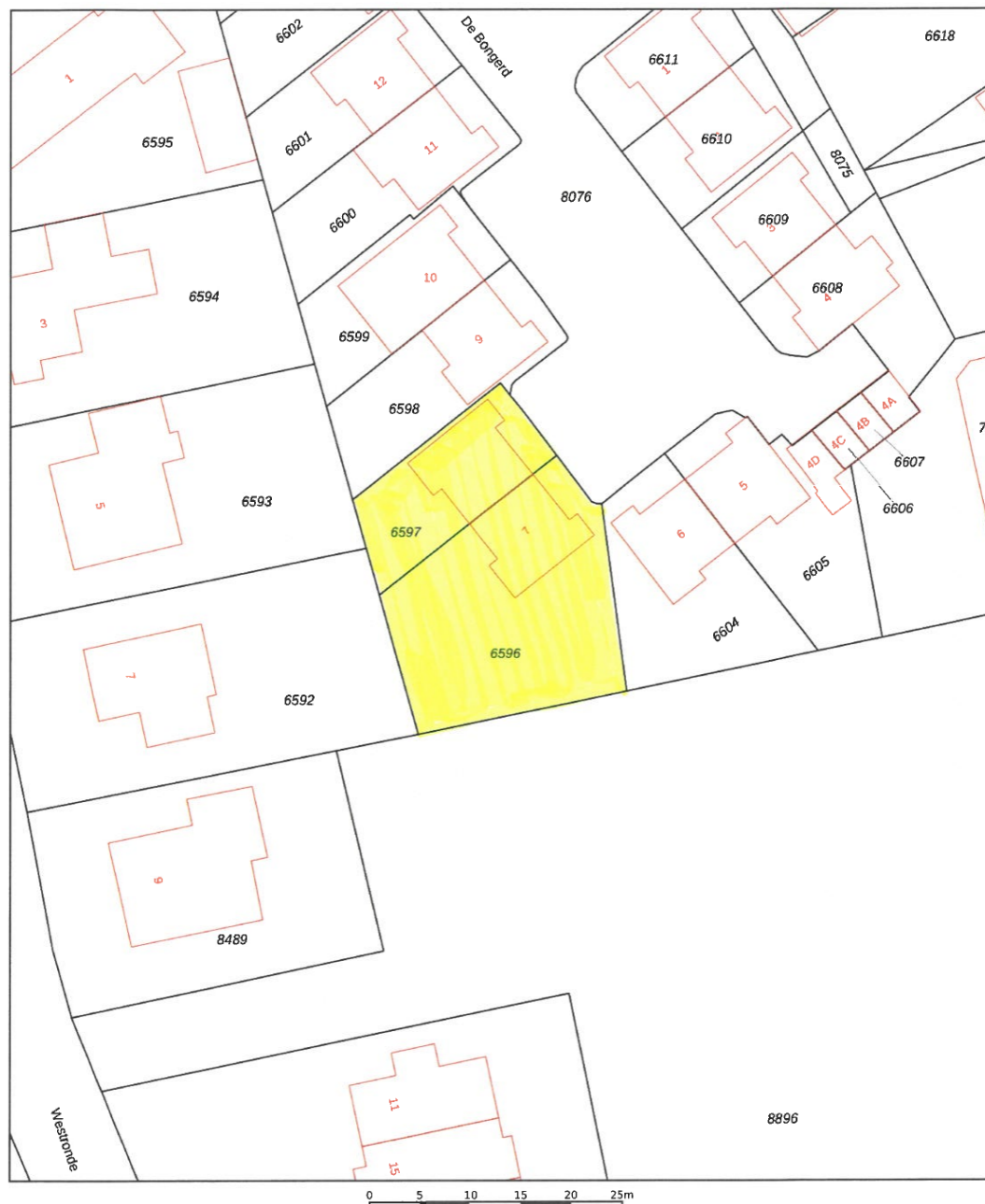


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



KATHALIJNE DE WILDE
MAKELAARDIJ

Uw referentie: De Bongerd



12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

25

 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Gorssel
Sectie	E
Perceel	6596

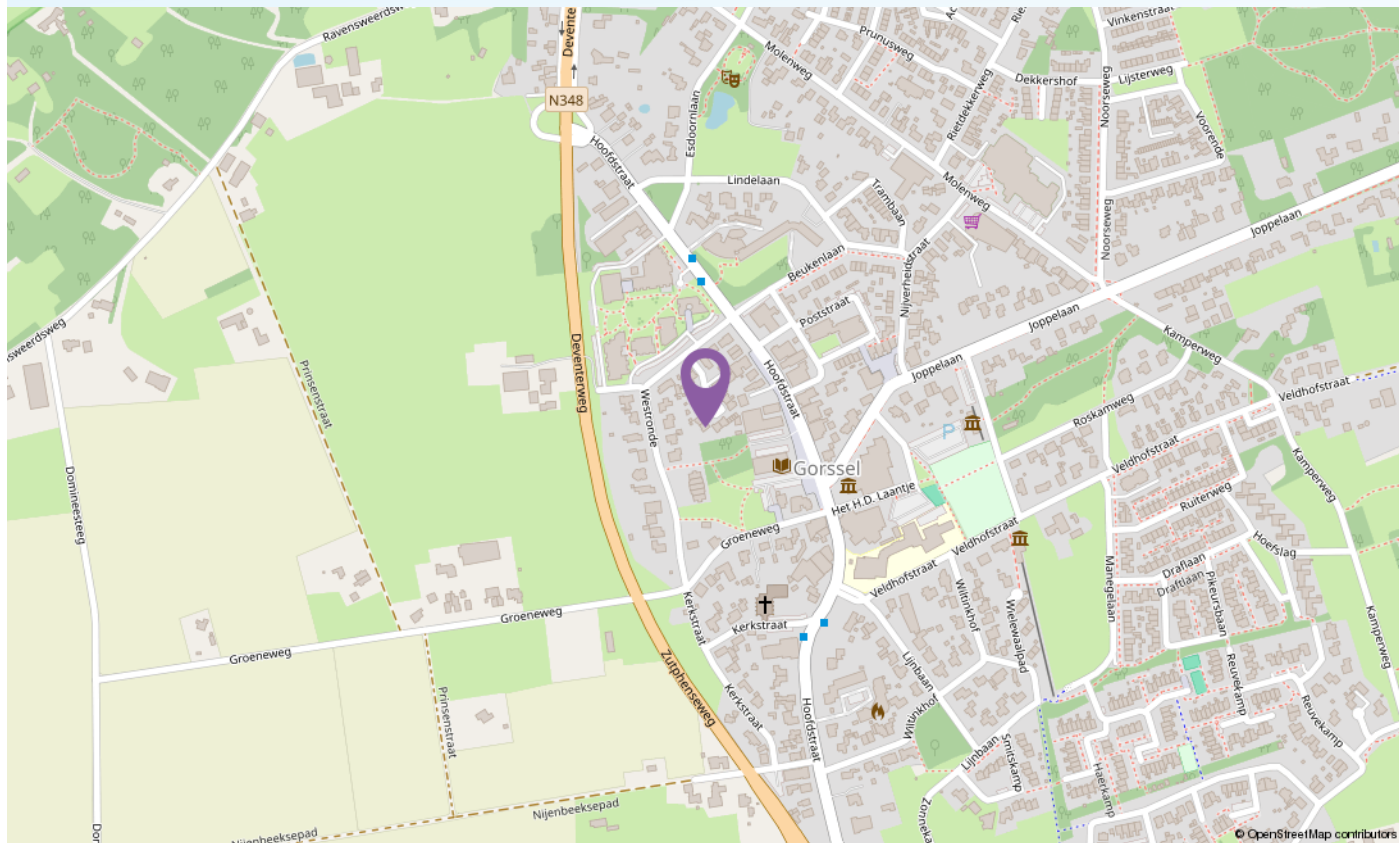
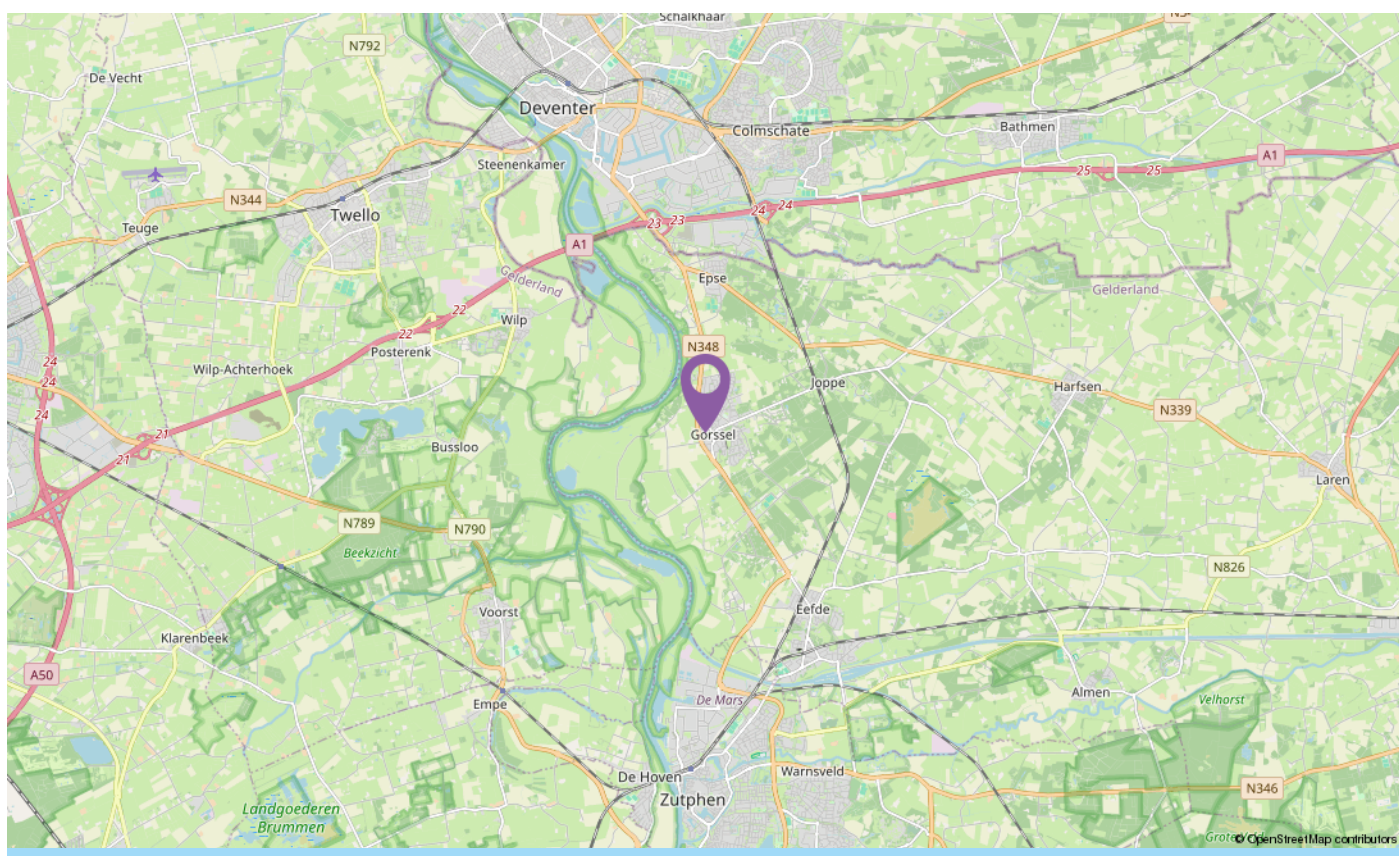
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Informatieformulier

Adres: De Bongerd 7

1	Zijn er (zichtbare/onzichtbare) gebreken aan het huis en/of technische installaties bekend? Zo ja, welke?	Niet bekend
2	Is de kruipruimte toegankelijk? Zo ja, waar?	Ja, luik in slaapkamer
3	Is de bedrading vernieuwd?	Ja
4	Hoeveel elektragroepen zijn er?	Voldoende
5	Is er een aardlekschakelaar?	Ja
6	Zijn er in het huis zaken zoals bijv. een geiser of cv-ketel die gehuurd/geleased worden?	Nee
7	Wat is het bouwjaar van de c.v.-ketel?	Niet bekend
8	Wanneer is de laatste onderhoudsbeurt uitgevoerd?	2026
9	Is er een schoorsteenkanaal? Zo ja, wanneer is die voor het laatst geveegd?	Ja, gashaard
10	Heeft een (onder)deel van het huis een plat dak? Zo ja, wanneer is de dakbedekking hiervan vernieuwd?	Ja, vernieuwd in 2025
11	Zijn de goten van het huis vernieuwd? Zo ja wanneer?	n.v.t.
12	Is het huis geïsoleerd?	Dak-, Vloer- en Muurisolatie. Geheel isolerend glas
13	Welke reparaties heeft u de laatste jaren aan het huis verricht?	Normaal onderhoud
14	Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	Jaartal: 2024 Professioneel uitgevoerd
15	Lopen er nog garanties op bijvoorbeeld apparatuur of andere onderdelen die overdraagbaar zijn aan de koper?	Nee
16	Zijn er gegevens bekend over eventuele grondvervuiling van het perceel of de naaste omgeving?	Nee
17	Is er een olietank aanwezig? Zo ja, is deze gesaneerd?	Nee
18	Is het huis aangesloten op de riolering?	Ja
19	Is er in het huis asbesthoudend materiaal zoals bijv. zeil, afvoeren, dakbeschot e.d. aanwezig?	Nee, gezien het bouwjaar kan de aanwezigheid van asbest niet worden uitgesloten.
20	Rusten er op het perceel erfdienstbaarheden, kettingbedingen, belemmeringenwet privaatrecht of andere bijzondere bepalingen?	Ja, zie eigendomsbewijs
21	Is er sprake van erfpacht, antispeculatiebeding, ruilverkaveling of andere voorkeursrechten?	Nee
22	Welke bestemming(en) rust(en) er op het perceel?	Wonen
23	Is er beslag op het huis gelegd?	Nee
24	Wat is de gezinssamenstelling van de bureu?	Alleenstaand
25	Zijn er afspraken gemaakt met de bureu? Zo ja, welke?	Nee
26	Zijn er bepaalde ontwikkelingen of veranderingen in de buurt bekend die belangrijk zijn voor de koper om te weten (bijv. bestemmingsplan-wijzigingen, veranderingen in uitzicht of verkeerssituatie)?	Nee
27	Kloppen de feitelijke erfgrnzen met de kadastrale grenzen?	Ja

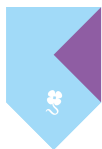
28	Is er verbouwd of gebouwd zonder de vereiste vergunningen?	Nee
29	Wat is het jaarverbruik voor gas en elektra?	Gas: 1582 m ³ Elektra: 2441 kWh
30	Is er een kabel- en/of glasvezelaansluiting?	Kabel: Ja Glasvezel: Nee
31	Hoe hoog zijn de gemeentelijke belastingen per jaar?	OZB eigenaar € 389,41 Afvalstoffenheffing € 198,06 + diftar Rioolrecht € 332,66
32	Zijn er extra kosten zoals bijv. servicekosten, VvE-bijdrage, e.d.?	Nee
33	Zijn er aanschrijvingen voor verbeteringen aan het huis of installaties (gemeente of nutsbedrijven)?	Nee
34	Zijn er nog verdere bijzonderheden te melden?	Nee
35	Wat is het energielabel?	Energielabel: C Geldig tot: 11-06-2036
36	Is het huis een monument en/of is het gelegen binnen een gebied van beschermd stads-/dorpsgezicht?	Nee
37	Zijn er zonnepanelen? Zo ja, hoeveel?	Nee
38	Toe te voegen clausules:	<p>Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 50 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.</p> <p>Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte (de laatste jaren) niet zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken van het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte (de laatste jaren) zelf feitelijk had gebruikt.</p> <p>De woning zal worden afgeleverd in de huidige staat en er is derhalve geen lijst van (roerende) zaken aanwezig. Alle thans aanwezige zaken blijven achter.</p>



INTERESSE IN DEZE BUNGALOW?

Bel ons! 0575 - 523343

De bouwkundige keuring [indien aanwezig] ligt ter inzage op ons kantoor. Aan de samenstelling van deze brochure is uiterste zorg besteed, desondanks kunnen er aan vermelde gegevens en tekeningen geen rechten worden ontleend. Bij het tot stand komen van de koopovereenkomst vragen wij ter zekerheidsstelling conform artikel 5 van de dan op te maken koopakte een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de uiteindelijke koopsom.



KATHALIJNE DE WILDE
MAKELAARDIJ

www.kdwmakelaardij.nl

Rijksstraatweg 130 | 7231 AK Warnsveld
0575-523343 | mailons@kdwmakelaardij.nl