

TE KOOP



Poolsterstraat 16, BERGEN OP

Vraagprijs € 260.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW OUDENBOSCH

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
110 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
337 m³

Energie label
E



> Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim en betaalbaar appartement gelegen nabij een winkelcentrum van Bergen op Zoom? Zoek dan niet verder en neem direct contact met ons op voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging!

Wij hebben namelijk het genoeg jou dit royale 5-kamer appartement met eigen berging aan te bieden. Het appartement is gesitueerd op de achtste verdieping en beschikt over 2 balkons en een eigen berging op de begane grond. Aangrenzend aan het appartementencomplex is er sprake van voldoende parkeergelegenheid.

De locatie is gunstig gelegen in de directe nabijheid van een winkelcentrum, bos en natuurgebied, scholen, ziekenhuis en sportpark. Op loopafstand is er een directe busverbinding en het appartement is tevens nabij de uitvalswegen naar Breda, Antwerpen en Rotterdam gesitueerd.

Indeling

Begane grond

Centrale entree

Via de centrale entree, waar zich de brievenbussen, bellentableau, liftinstallatie en trappenhuis bevinden, is er toegang tot de berging.

Berging

De berging is ca. 7 m² en voorzien van elektra.

Achtste verdieping:

Entree appartement

De entree, waarin zich de meterkast, garderobekast en toilet bevinden, biedt toegang tot alle vertrekken. De entree is voorzien van vloerbedekking, granolwanden en een spuitwerkplafond.



Woonkamer

In de riante woonkamer is er sprake van veel lichtinval. De woonkamer is voorzien van een voorraadkast en biedt toegang tot een zijkamer en een balkon. De afwerking bestaat uit vloerbedekking, behangwanden en een spuitwerkplafond.

Zijkamer

De zijkamer kan voor meerdere doeleinden aangewend worden, waarbij o.a. te denken valt aan een extra slaapkamer. De afwerking is identiek aan die van de woonkamer.

Keuken

De gesloten keuken is voorzien van een eenvoudige keukeninrichting met onder- en bovenkasten en een RVS aanrechtblad. Verder bestaat de afwerking uit een tegelvloer, een gedeeltelijk betegelde wandafwerking en een stucplafond. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de voorzijde.

Slaapkamers

De slaapkamers zijn volwaardig van afmeting, waarbij de hoofdslaapkamer toegang biedt tot het tweede balkon, welke op het westen is gesitueerd. De slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking, behangwanden en spuitwerkplafonds.

Badkamer

De badkamer is praktisch uitgerust. De inrichting bestaat uit een inloopdouche en badkamermeubel met wasgelegenheid. Ook bevinden zich hier de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur. Verder is de badkamer geheel betegeld.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













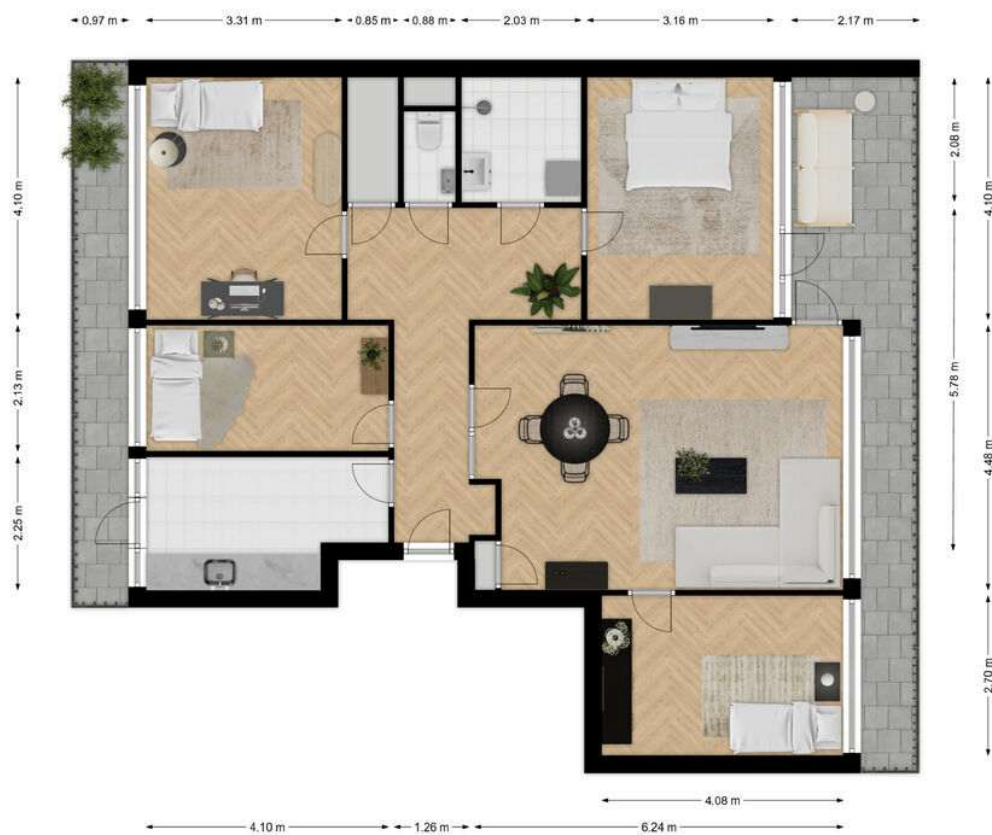




> Plattegrond

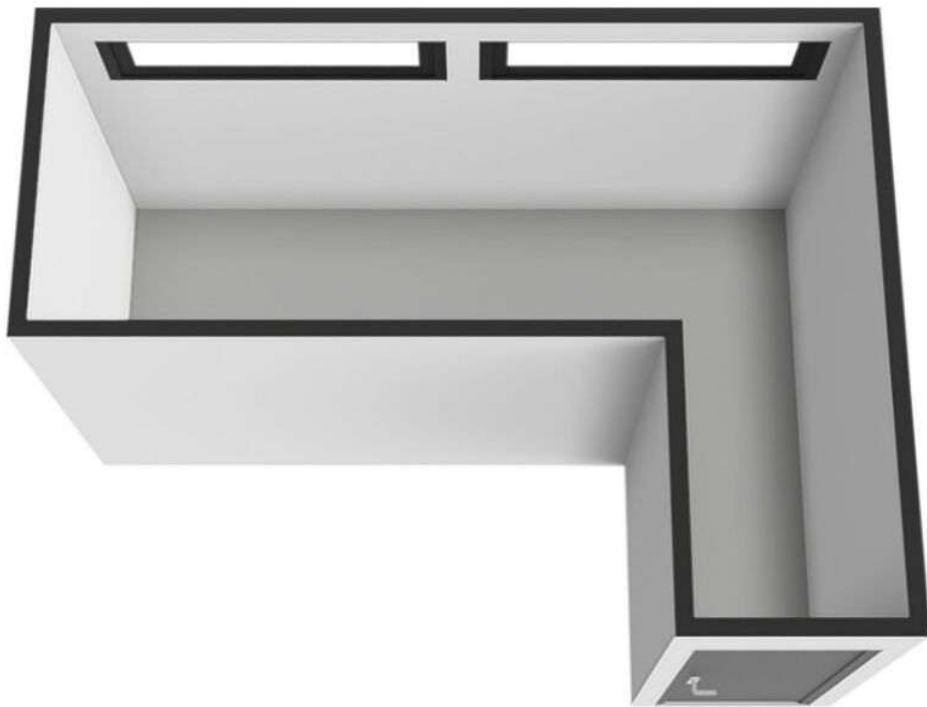


> Plattegrond

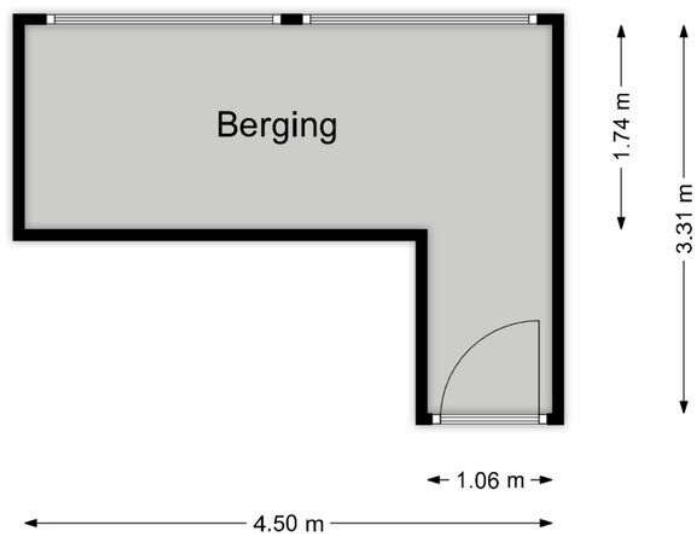


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond



> Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Kadaster

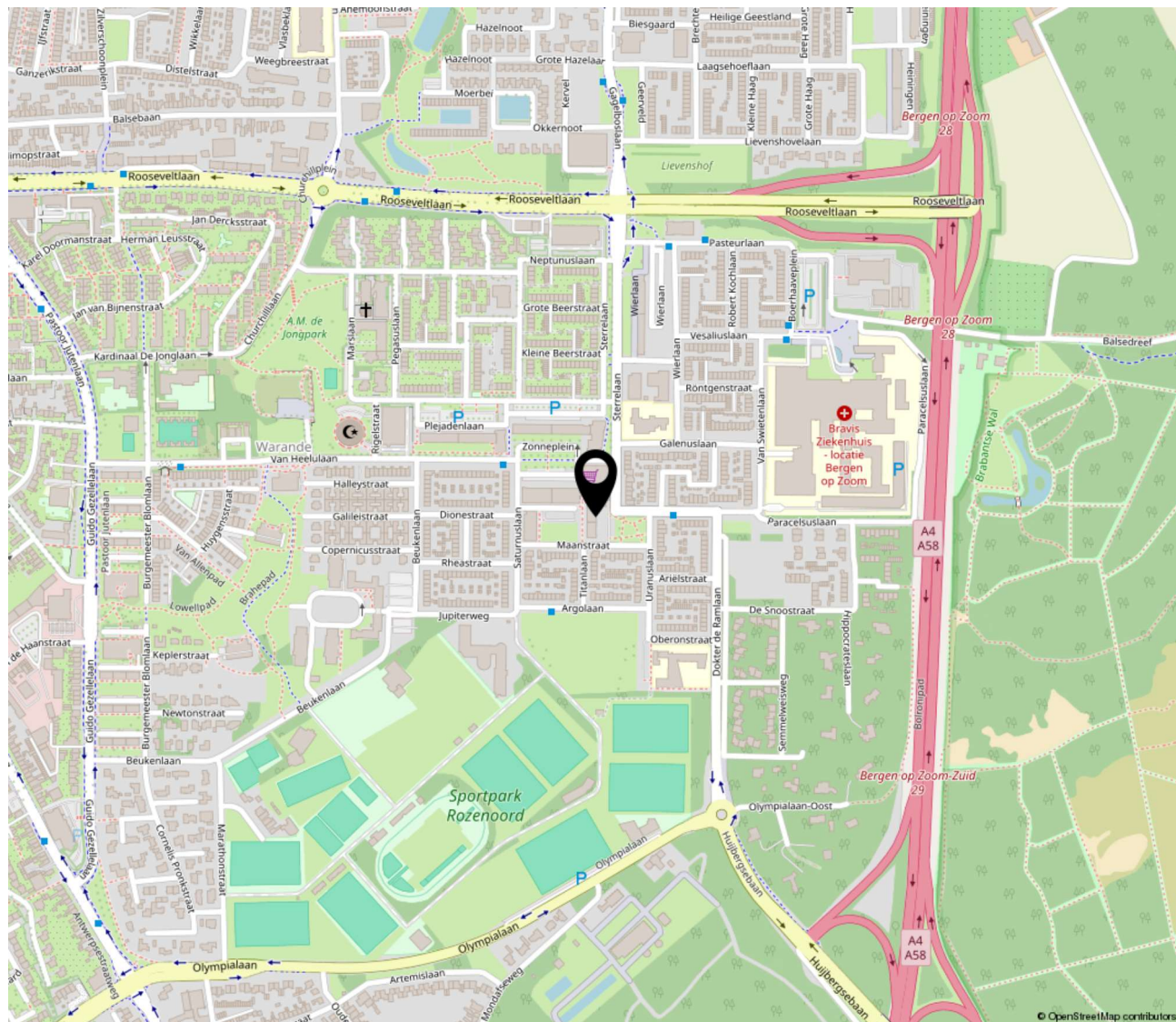
Ontdek het perceel...
van Poolsterstraat 16

Kadastrale kaart

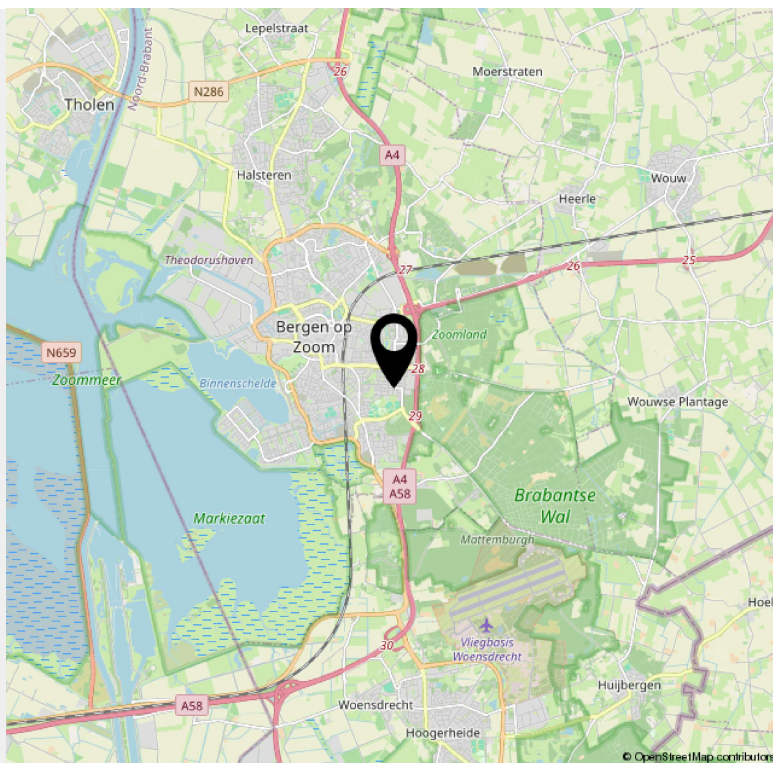
Uw referentie: wijk-regio



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bergen op Zoom	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1676	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW OUDENBOSCH

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

