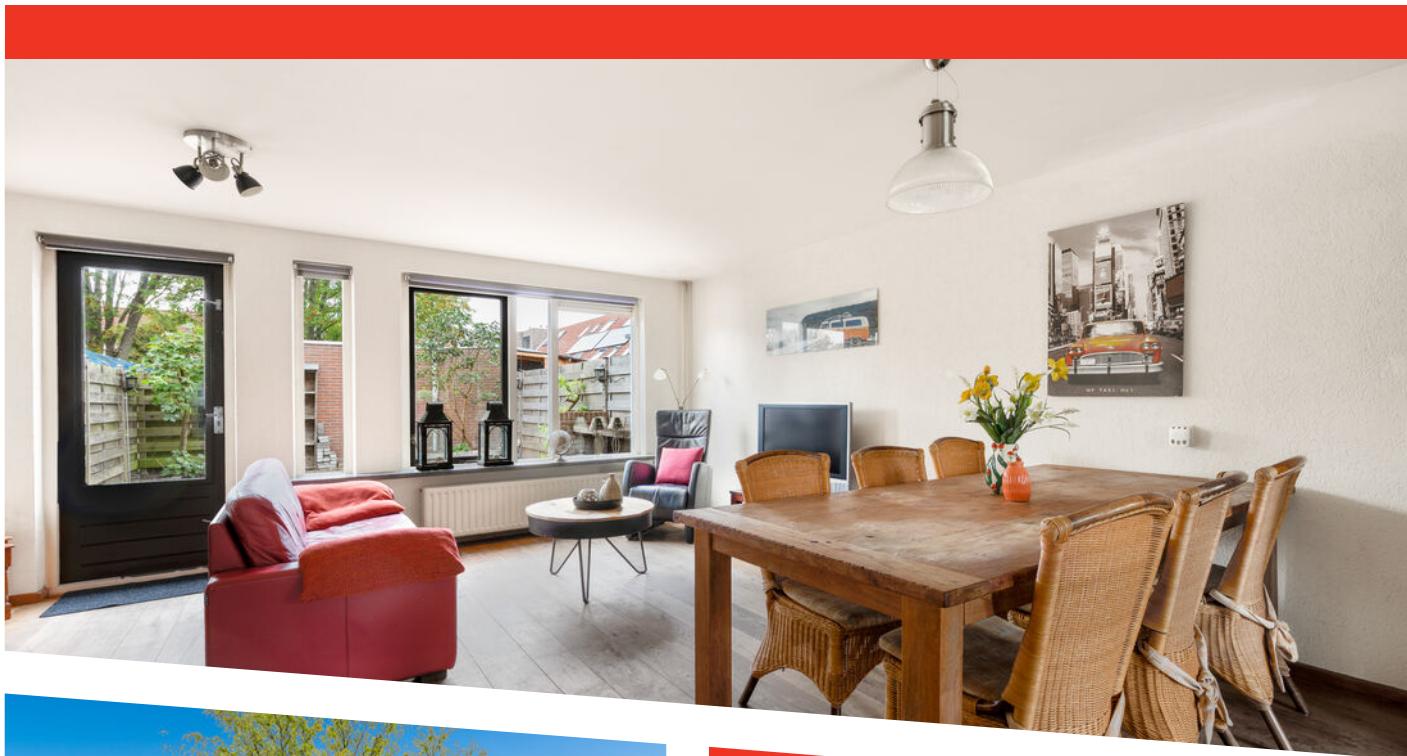




ALIDA DE JONGLAAN 18

BEVERWIJK

KENMERKEN



TYPE WONING

tussenwoning

WOONOPPERVLAKTE

98 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1987

ONDERHOUD BINNEN

goed

ONDERHOUD BUITEN

goed

TUIN POSITIE

noordwest

TUIN OPPERVLAKTE

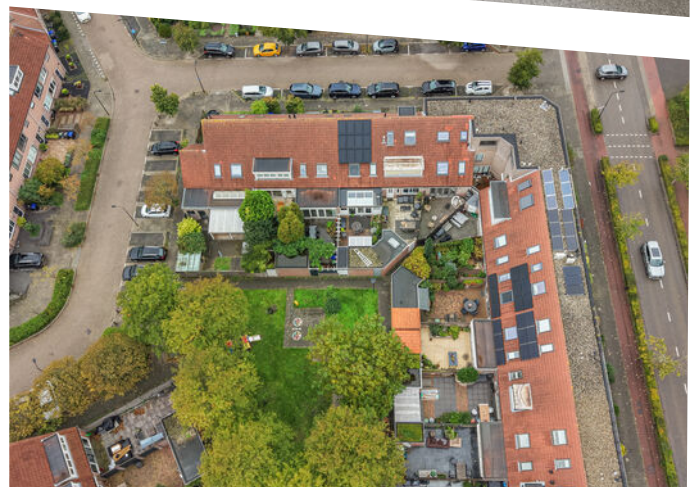
61 m²

PERCEEL OPPERVLAKTE

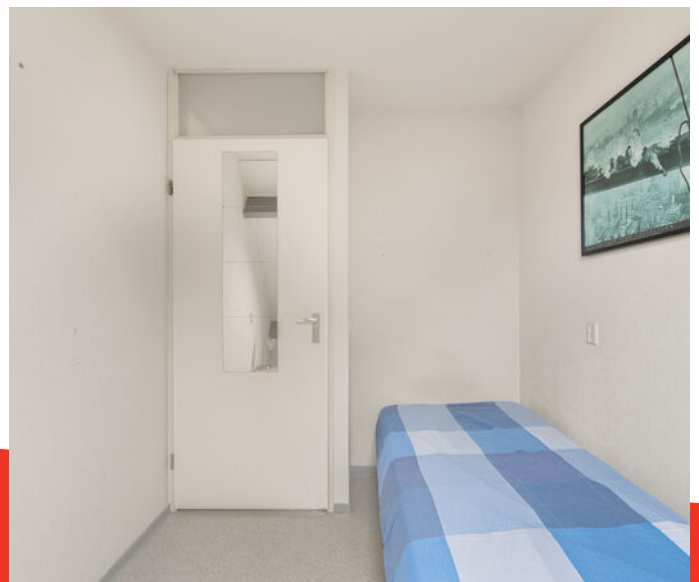
127 m²

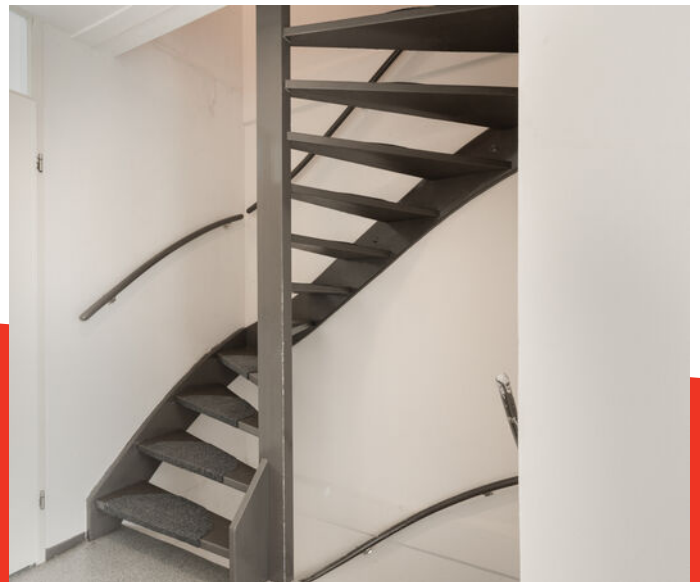
ENERGIELABEL

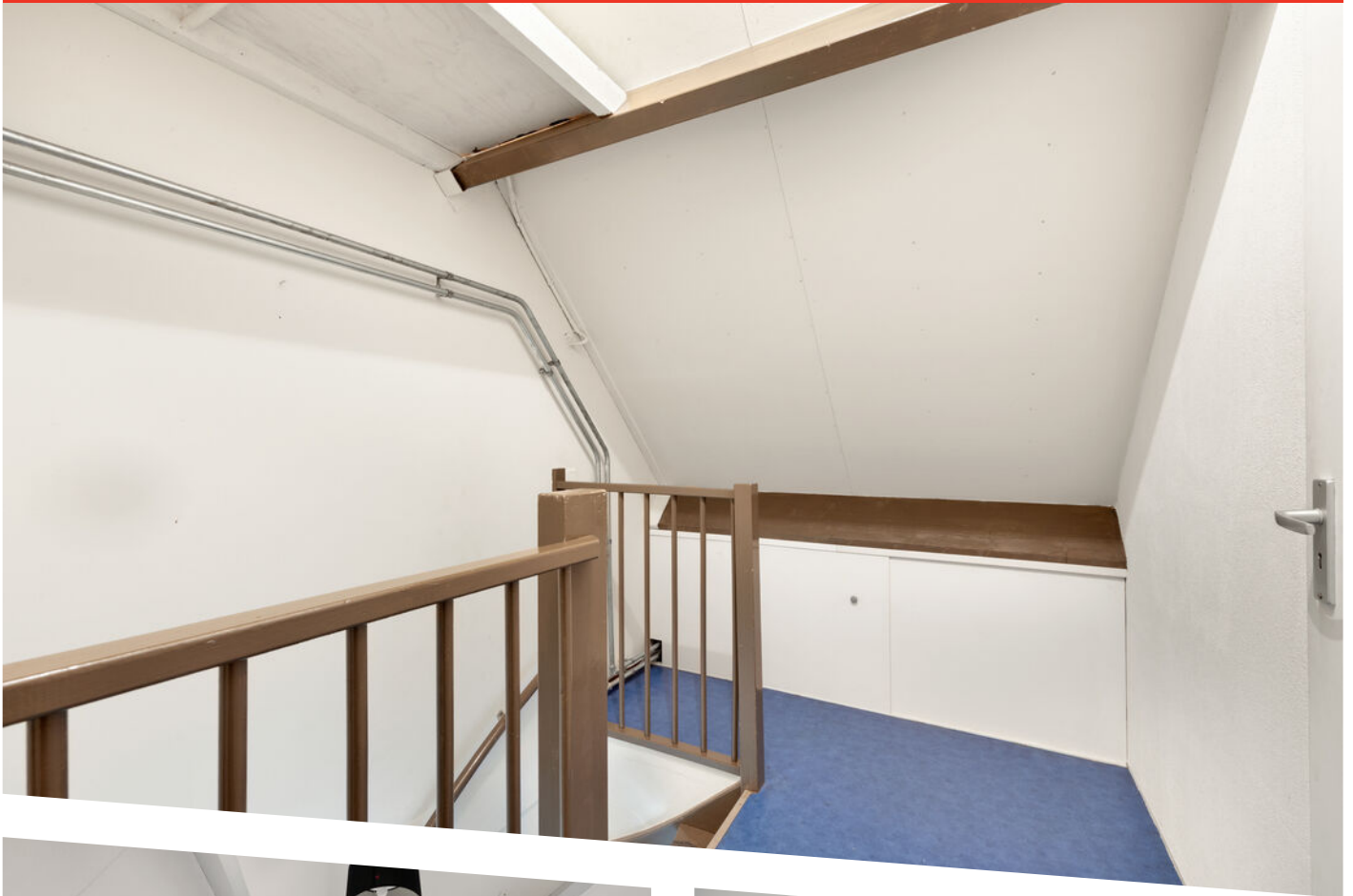
C













OMSCHRIJVING

Keurige middenwoning met ruime tuinen voor en achter, vier slaapkamers en een vrijstaande stenen berging. De gezinswoning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, aan de rand van Park Overbos, en op korte afstand van alle benodigde voorzieningen. Groot voordeel is dat u in dit deel van de wijk voldoende parkeergelegenheid heeft.

Op de begane grond treft u, naast de hal met meterkast en toilet, een ruime woonkamer aan met open keuken. Op de grond in de woonkamer ligt een houten vloer die u kunt behandelen en in meerdere kleuren kunt laten lakken. De keuken is ruim maar van eenvoudige kwaliteit.

Rondom de overloop op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer. De badkamer is voorzien van een bad-/douche combinatie, een tweede toilet, en een wastafel met meubel.

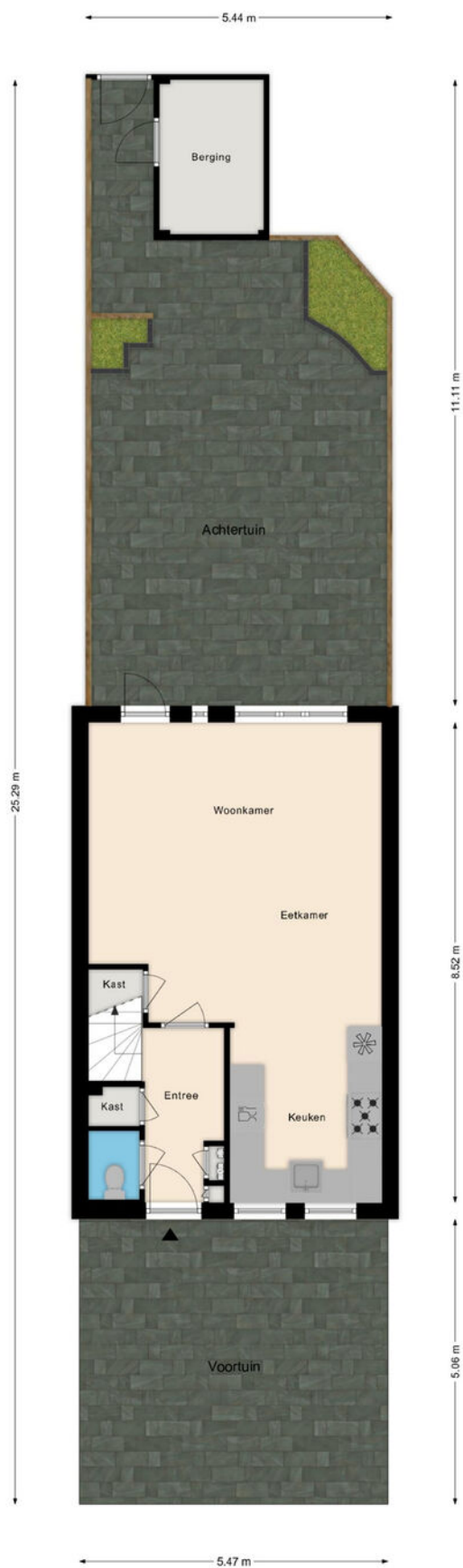
De tweede verdieping bestaat uit een voorzolder en een slaapkamer. Op de voorzolder hangt de CV/-ketel. Hier is tevens ruimte voor de wasmachine en de droger. Verder bevindt zich hier een vierde (zolder)slaapkamer met bergruimte achter de knieschotten.

De achtertuin, geheel voorzien van bestrating, heeft een zonnige ligging op het noordwesten en een vrijstaande stenen berging met elektra van ca. 5 m². Er is een achterom en direct achter deze tuin ligt een speelveld voor kinderen.

De woning is gelegen in wijk 'Overbos', tegenover een basisschool. De ligging is gunstig door de aanwezigheid van veel groen en voldoende parkeergelegenheid. Voor Park Overbos hoeft u slechts één straat over te steken. Rondom het park zijn diverse sportvelden.

Goed om te weten

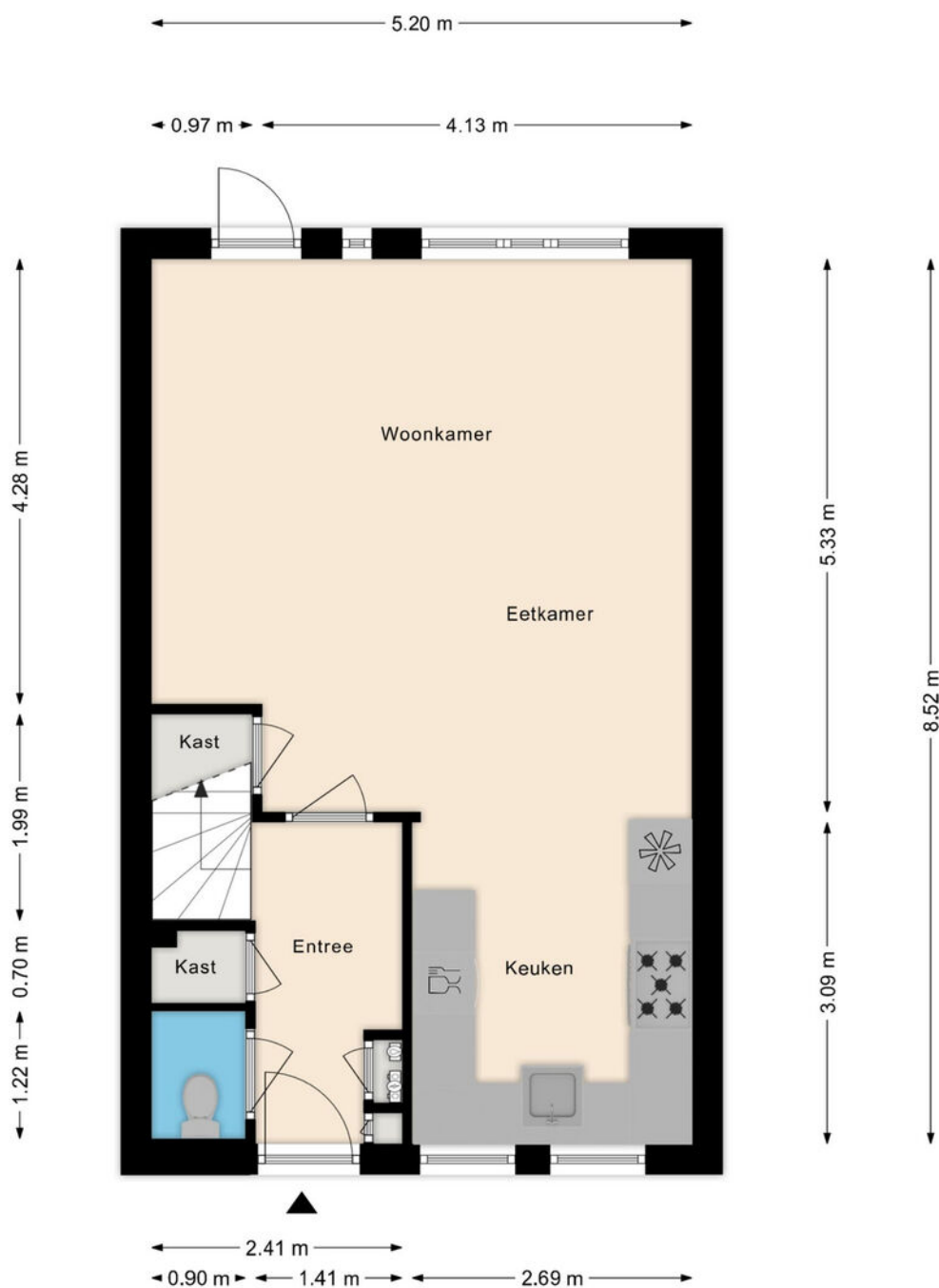
- * Nette, ruime gezinswoning
- * 4 slaapkamers
- * Zeer ruime achtertuin op het noordwesten
- * Bouwjaar 1987: fundering op palen en betonnen vloeren
- * Hardhouten kozijnen
- * Energielabel C
- * Rustige ligging op korte afstand van alle denkbare voorzieningen



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Perceel



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

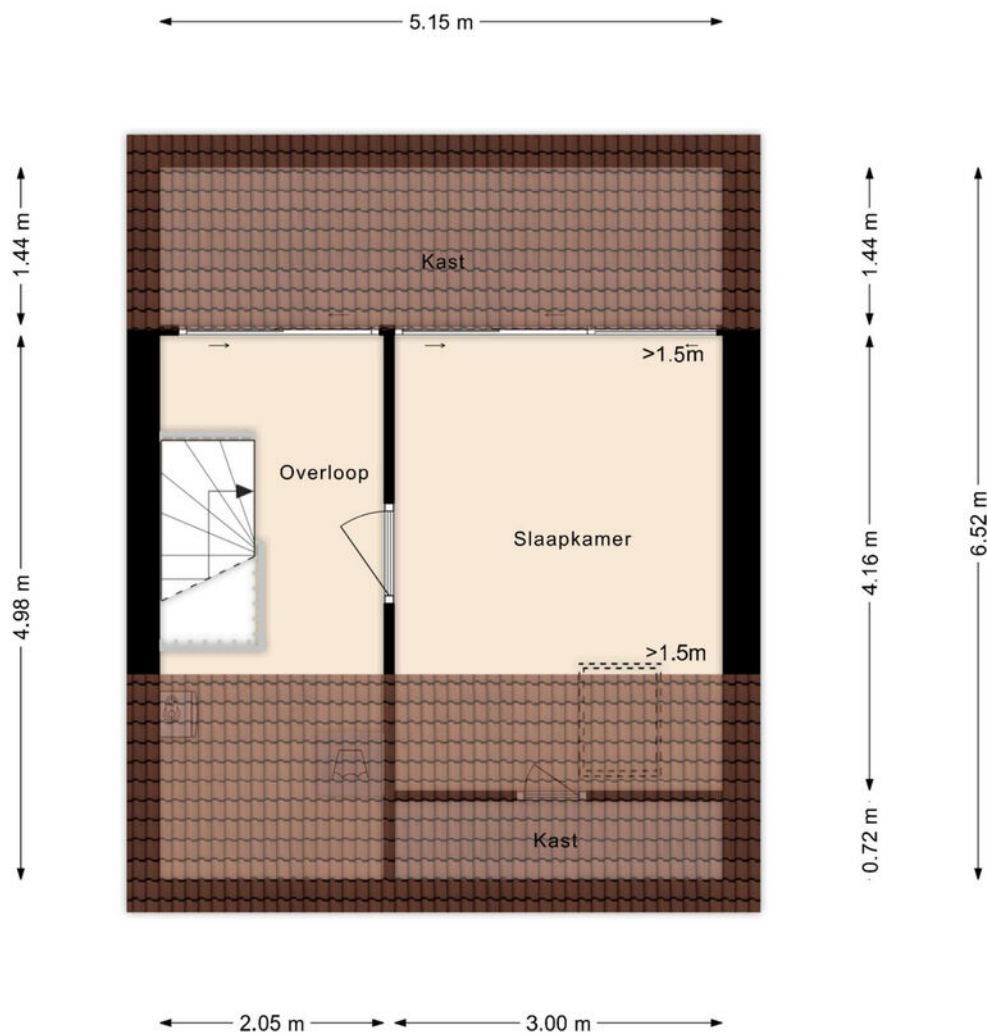
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

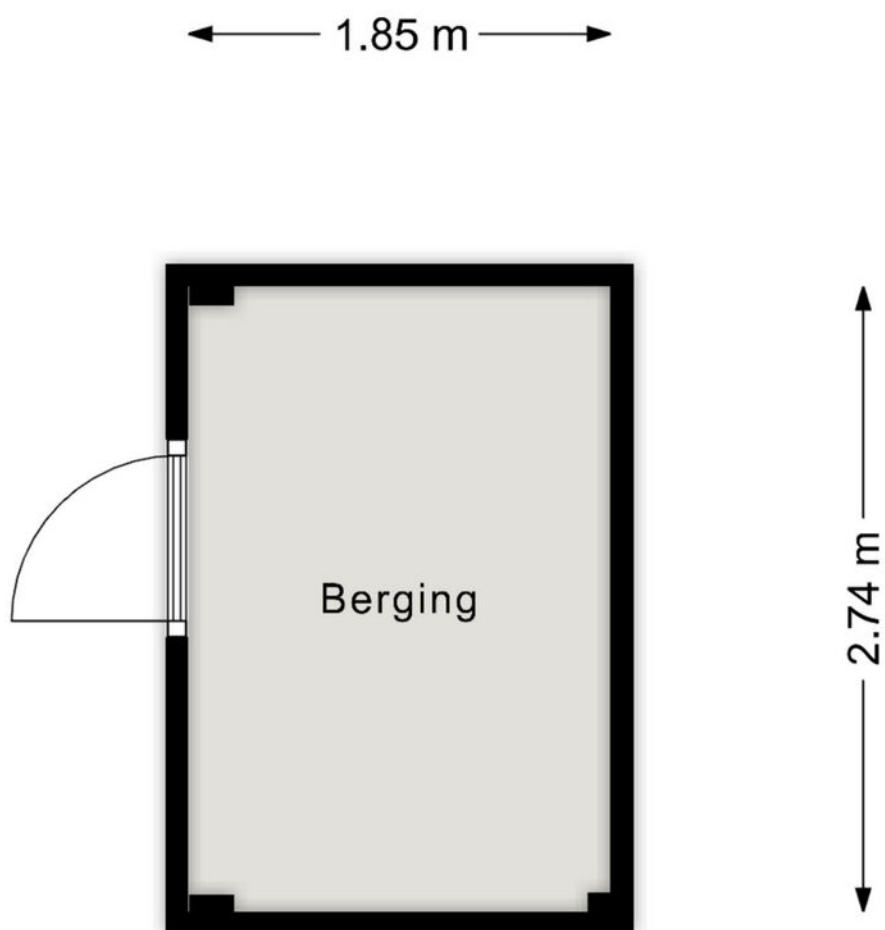
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtrekking van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Het kantoor staat onder leiding van Register Makelaar Marcel Buis en hij wordt ondersteund door Assistent Makelaars Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoevers' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!