Gordelweg 89 B

Rotterdam

b a l | o n

P-923-VD

Makelen . Meerwaarde

WELKOM BIJ BALJON.

Welkom bij de makelaar van Rotterdams meest interessante huizen. Sinds 1972 geven wij leiding aan een kantoor dat verwachtingen overtreft en blijft voldoen aan een steeds dynamischere woonmarkt. Dit doen wij met hoogwaardige, persoonlijke service, kunde, integriteit en een absolute waardering voor vastgoed.

MAKELEN; EEN VOORRECHT

Wij zien het als een voorrecht om achter de gesloten deuren van de mooiste leefruimtes te mogen komen en mensen te helpen met het vormgeven van een doordacht en op maat gesneden aankoop-, of verkoopplan. Iedere opdrachtgever en ieder huis heeft een eigen verhaal.

INZETTEN OP EEN OPTIMALE VERKOOPWAARDE

Dankzij onze ervaring, bezetting en ons netwerk in Rotterdam zien wij niks over het hoofd. Of het nu gaat om een urban appartement of een vrijstaande villa aan de plassen, ieder verkoopplan is verschillend. Wij zien het als onze taak om iedere keer de juiste meerwaarde te belichten en je te voorzien van realistisch en goed afgewogen advies. Een optimale verkoopwaarde is hiervan het resultaat.

BEWEZEN TOONAANGEVEND

Volgens de NVM bekleedt Baljon sinds haar oprichting in 1972 een toppositie binnen de Rotterdamse vastgoedmarkt. Ons kantoor is toonaangevend in transactieprijs, omloopsnelheid en klanttevredenheid.

Straatweg 233
3054 AH Rotterdam
010-422 3000

info@baljonmakelaars.nl
www.baljonmakelaars.nl

Inhoudsopgave

01 Omschrijving

02 Kenmerken

03 Plattegrond

04 Meet certificaat

05 Kadastrale kaart

06 Locatie

07 Curated

08 Aanvullende informatie

09 Veelgestelde vragen

01. Omschrijving

Sfeervol appartement met parketvloer, twee balkons en een fijne ligging in Rotterdam-Noord

Een sfeervol en verzorgd appartement op de eerste verdieping, waar de karakteristieke details mooi samengaan met het wooncomfort van nu. Gordelweg 89B is rond 2019 verbouwd en beschikt over een royale woonkamer en suite, waarbij het voor- en achtergedeelte van elkaar worden gescheiden door originele glas-in-lood schuifdeuren. Een prachtig detail dat direct sfeer en karakter aan de woning geeft. Door het gehele appartement ligt een houten vloer, waardoor de verschillende ruimtes mooi in elkaar overlopen. Verder beschikt de woning over een aparte keuken, een ruime slaapkamer, nette badkamer met onder andere een ligbad en maar liefst twee balkons: één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Een fijn en karaktervol appartement op een leuke plek in Rotterdam-Noord.

Omgeving
De Gordelweg ligt op een aantrekkelijke locatie in het Liskwartier in Rotterdam-Noord, met diverse voorzieningen en groen binnen handbereik. In de wijk vind je verschillende winkels en horecagelegenheden, waaronder Piazza Liz, Pompette en Ban Nok. Ook de voorzieningen van Blijdorp en Bergpolder liggen op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen kun je onder andere terecht aan de Bergweg en rondom het Eudokiaplein.

Het Vroesenpark, de Kralingse Plas en de Bergse Voorplas zijn gemakkelijk bereikbaar en bieden volop ruimte om te wandelen, sporten of ontspannen. Ook Diergaarde Blijdorp en het centrum van Rotterdam liggen nabij.

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Rotterdam Noord ligt in de omgeving en verschillende tram- en busverbindingen zijn gemakkelijk bereikbaar. Met de fiets ben je binnen korte tijd bij Rotterdam Centraal en in het centrum. Ook met de auto zit je goed: via de nabijgelegen uitvalswegen bereik je snel de A20 en A13.

Indeling
Eerste verdieping

Entree van het appartement in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer is opvallend ruim en strekt zich uit over een groot gedeelte van het appartement. Dankzij de raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde komt er prettig veel daglicht binnen. De mooie parketvloer geeft de ruimte een warme uitstraling en er is volop plek voor een royale zithoek en eettafel. Vanuit de woonkamer is het balkon aan de achterzijde bereikbaar.

>>> Gaat verder op de volgende pagina.

01. Omschrijving - vervolg

Aan de voorzijde bevindt zich de aparte keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en kastruimte. Vanuit de keuken is het tweede balkon bereikbaar.

De slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde en heeft een prettig formaat.

Centraal in de woning ligt de nette badkamer, uitgevoerd met een ligbad, wastafel en inloopdouche. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet met fonteintje en een wasmachinekast.

02. Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Soort:	Bovenwoning
Type:	Appartement
Kamers:	3
Slaapkamers:	1
Inhoud:	205 m³
Woonoppervlakte:	60 m²
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1936
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv ketel
Energielabel:	D

Bijzonderheden

- Actieve VvE met maandelijkse bijdrage van € 150,-
- Gelegen op de eerste verdieping
- Ruime en lichte woonkamer
- Mooie parketvloer
- Twee balkons
- Nette badkamer met ligbad en inloopdouche
- Separaat toilet
- Fijne ligging in Rotterdam-Noord
- Ouderdomsclausule
- Eigenarenclausule
- 0-meting uitgevoerd, score A
- Oplevering in overleg

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor de belangenbehartiging bij de aankoop van je toekomstig huis! Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.

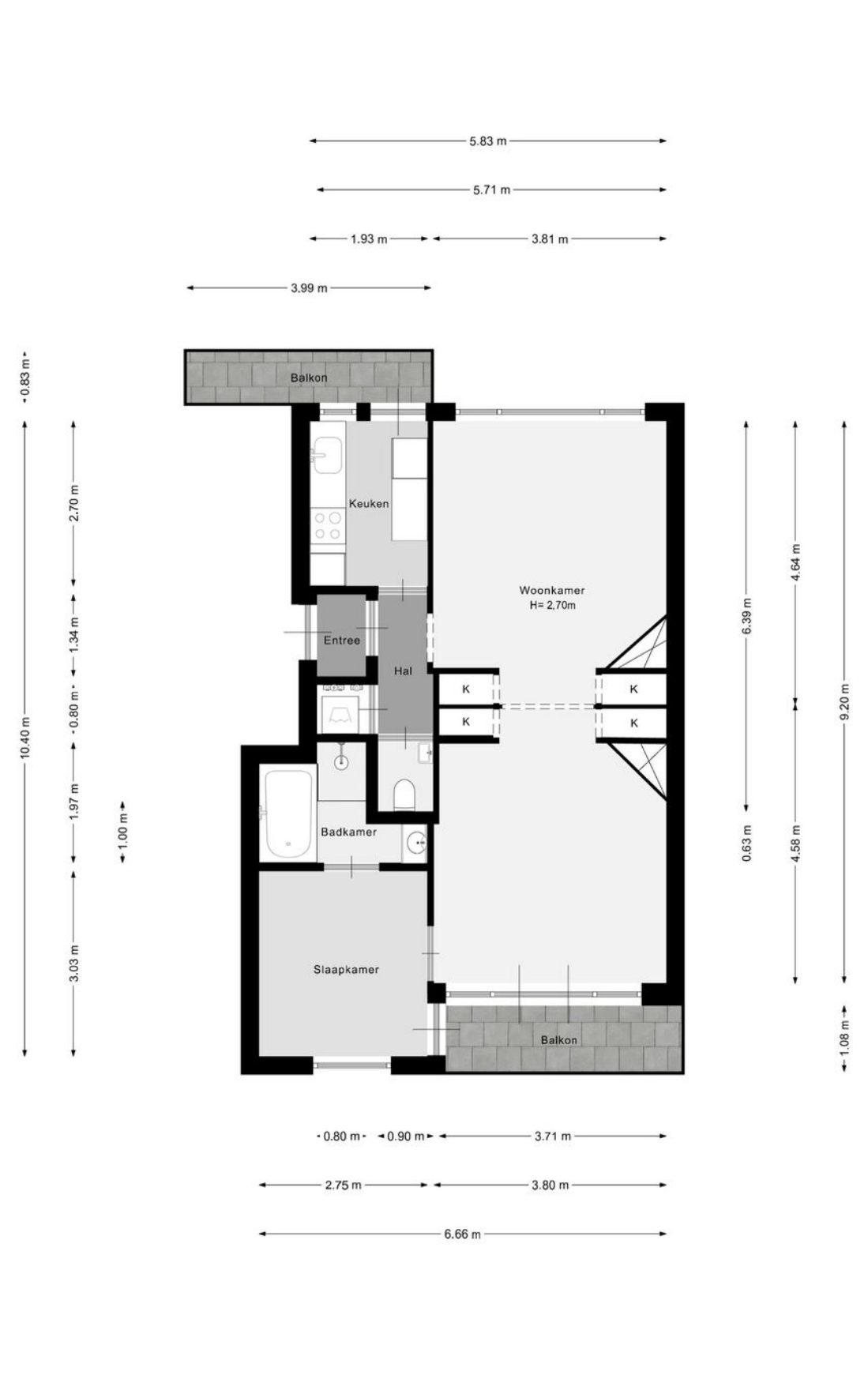
TAFEL
VOOR
TWEE

RR-389-B

89BC
89A
90AB
90C
90

Statensingel
Statenweg
Sajoer
JUICEBAR&CAFÉ
141
A JUICE
A DAY
KEEPS
THE DOCTOR
AWAY

03. Plattegrond



04. Meetcertificaat

GEBRUIKSOPPERVLAKTE & INHOUD

TOTAAL WONING

TOTAAL GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	59,57	M^2
TOTAAL OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00	M^2
TOTAAL GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	7,48	M^2
TOTAAL EXTERNE BERGRUIMTE	0,00	M^2
TOTAAL INHOUD	204,66	M^3

1E VERDIEPING

TOTALE OPPERVLAKTE BOUWLAAG*	59,57	M^2
CORRECTIE NISSEN,TRAPGATEN, VIDES, ECT **	0,00	M^2
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00	M^2
GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONEN	59,57	M^2
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	0,00	M^2
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	7,48	M^2

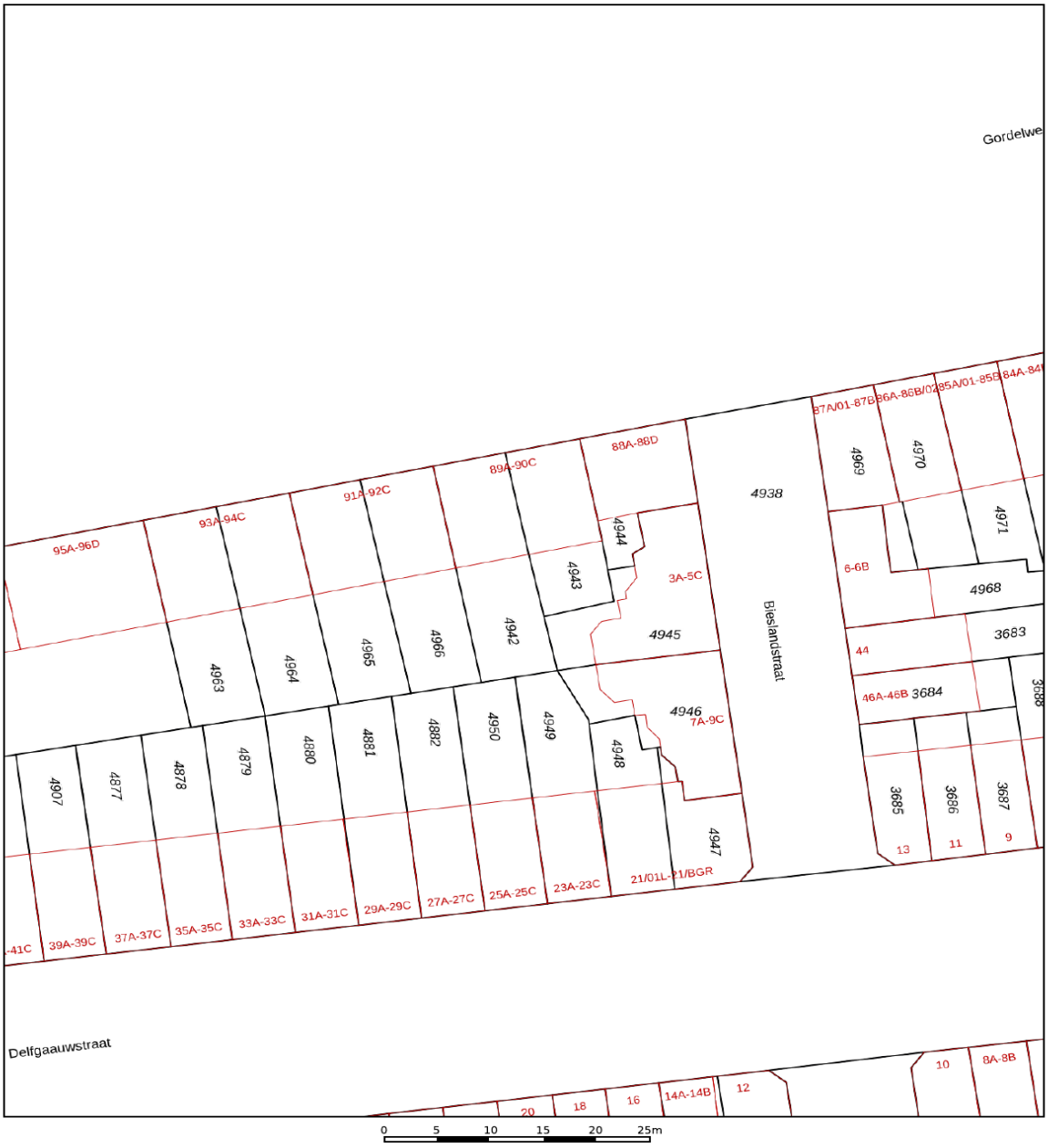
De Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen beschrijft hoe het meten van een woning moet plaatsvinden. De beschrijving in de meetinstructie is daarmee belangrijk voor het toepassen en lezen van deze meetstaat. De meetinstructie beschrijft ook hoe de meetinstructie zich verhoudt tot de NEN2580.

* Gemeten wordt binnen de buitenste- of woningscheidende wanden en uitsluitend de oppervlakte waar de hoogte hoger dan of gelijk aan 1,5 meter is, zoals beschreven in de meetinstructie

05. Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Rotterdam
Sectie	Y
Perceel	4942

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

06. Locatie

Liskwartier : stijlvol en charmant

Het Liskwartier, verscholen in het noorden van Rotterdam, is een wijk waar je meteen verliefd op wordt. Deze buurt is klein maar fijn, een plek waar statige lanen en karakteristieke gevels je het gevoel geven dat je een stukje historisch Rotterdam betreedt. Het is een wijk met allure, zonder opsmuk. Een wijk waar stijl en warmte hand in hand gaan.

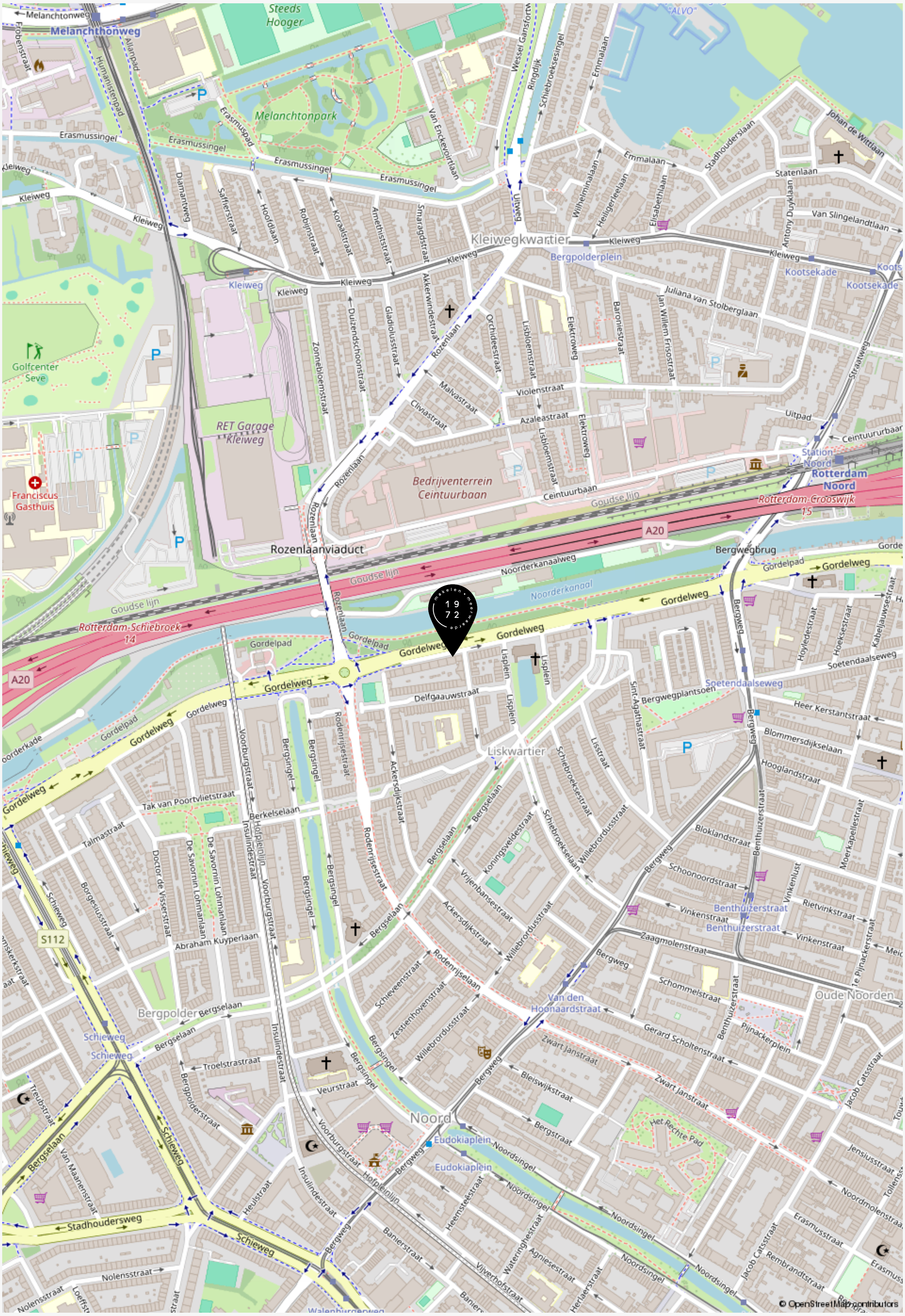
De architectuur van het Liskwartier is om door een ringetje te halen. Prachtige panden uit het begin van de twintigste eeuw sieren de straten, elk met zijn eigen unieke details. Witte gevels, sierlijke balkons en glas-in-loodramen ademen een tijdloze charme. Hier wandel je niet zomaar door de wijk, je bewondert haar.

Ondanks de klassieke uitstraling van het Liskwartier, leeft de wijk volop in het nu. De buurt heeft een creatieve en eigentijdse vibe, mede dankzij de gezellige buurtwinkels en sfeervolle horecazaken die je overal tegenkomt. Van ambachtelijke bakkerijen tot koffiezaakjes waar je uren kunt blijven hangen: het Liskwartier weet je te verrassen met zijn verborgen parels.

De buurt voelt als een serene oase in de stad. De brede lanen en groene pleinen nodigen uit om rustig rond te dwalen. Hier klinkt niet het geroezemoes van een druk stadscentrum, maar het vriendelijke geklingel van fietsers en het gezang van vogels. En met de Rotte en de Bergsingel op een steenworp afstand, zijn groen en water altijd dichtbij.

Het Liskwartier is geliefd bij iedereen die op zoek is naar een plek met karakter. Gezinnen, jonge professionals, studenten – ze vinden hier allemaal hun thuis. De gemoedelijke sfeer zorgt ervoor dat de buurt voelt als een dorp binnen de stad. Buurtgenoten groeten elkaar op straat, kinderen spelen in de autoluwe straten, en in de zomer zie je buren gezellig keuvelen op hun balkonnetjes of in de voortuin.

Het Liskwartier is meer dan een woonwijk; het is een gevoel. Een plek waar het oude en nieuwe Rotterdam elkaar ontmoeten. Of je nu een wandeling maakt langs de singels, geniet van een cappuccino bij een lokale koffiezaak of de charme van de historische panden bewondert – in het Liskwartier voel je je thuis. Stijlvol, rustig en toch levendig: dat is het Liskwartier.


Melanchtonweg
Melanchtonpark
Steeds Hooger
Erasmussingel
Kleiweg
Kleiwegkwartier
Bergpolderplein
Kootsekade
Golfcenter Seve
Franciscus Gasthuis
RET Garage Kleiweg
Bedrijventerrein Ceintuurbaan
Ceintuurbaan
Rozenlaanviaduct
Station Noord
Rotterdam Noord
Rotterdam-Crooswijk 15
Rotterdam-Schiebroek 14
A20
Goudse lijn
Noorderkanaal
Noorderkanaalweg
Bergwegbrug
Gordelweg
Gordelpad
Delfgaauwstraat
Lisplein
Liskwartier
Bergwegplantsoen
Soetendaalseweg
Bergsingel
Voorburgstraat
Insulindestraat
Rodenrijsestraat
Bergselaan
Benthuizerstraat
Zaagmolenstraat
Oude Noorden
Bergpolder
Schieweg
S112
Stadhoudersweg
Noord
Eudokiaplein
Noordsingel
Van den Hoonaardstraat
© OpenStreetMap contributors

“Welkom bij de makelaar van Rotterdams meest interessante huizen. Sinds 1972 geven wij leiding aan een kantoor dat verwachtingen overtreft en blijft voldoen aan een steeds dynamischere woonmarkt. Dit doen wij met hoogwaardige, persoonlijke service, kunde, integriteit en een absolute waardering voor vastgoed”.

Baljon Makelaars

07. Curated

Curated is een samenstelling van het leukste, mooiste, lekkerste en meest ontspannende wat de verschillende wijken in Rotterdam te bieden hebben. Met zorg geselecteerd door Baljon.

Wij zien het als onze taak om je niet alleen te helpen aan het huis van je dromen, maar ook om je wegwijs te maken in de (nieuwe) woonwijk.

Bekijk een actueel overzicht van fijne plekjes in de wijk van deze woning via onderstaande QR code.

08. Aanvullende informatie

EEN BEZICHTIGING DRAAIT OM AANDACHT

Ben je geïnteresseerd in een woning? Dan kun je bij ons een afspraak maken voor een bezichtiging. Kwaliteit en aandacht vinden wij belangrijk. Daarom werken wij niet met open huizen. Mocht er veel interesse zijn in een woning, dan zullen wij hoogstens korte afspraken achter elkaar inplannen. Wees gerust. Op zulke momenten zijn er altijd meerdere makelaars aanwezig. Hierdoor waarborgen wij dat er aandacht is voor jou. Én jouw vragen.

EEN BOD UITBRENGEN

De knoop is door. Je wilt bieden. Het uitbrengen van een bod doe je gemakkelijk via Move.nl of bij de makelaar met wie je de woning hebt bekeken. Bij het uitbrengen van jouw bod dien je het volgende te vermelden:

- De geboden prijs (in euro's)
- Onder welke voorwaarden wil je het bod uitbrengen. Denk hierbij aan financiering of bouwtechnische keuring
- Jouw voorkeur voor de opleverdatum

Na ontvangst van jouw bod zal de makelaar dit bespreken met de verkoper. Je bent op dat moment nog niet in onderhandeling. Als de makelaar namens de verkopers een tegenvoorstel doet is dit wel het geval. Wanneer beide partijen overeenkomst hebben bereikt over de prijs, de voorwaarden, de opleveringsdatum en eventuele andere bijkomende zaken zoals overname van roerende zaken zal er een koopovereenkomst worden opgemaakt.

VOORBEHOUD VAN FINANCIERING

Bij een voorbehoud van financiering geef je aan de woning te kopen mits er een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud wordt standaard voor maximaal 6 weken opgenomen. Je mag maximaal 100% van de koopsom lenen. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur. Jij (of jouw bank) kiest deze zelf. Je kunt ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom. Indien het voorbehoud niet gemaakt wordt kan er wel een taxatie uitgevoerd worden in jouw opdracht, maar zal dit te allen tijde pas plaats vinden na ondertekening van de koopovereenkomst en het verlopen van de bedenktijd.

VOORBEHOUD VAN EEN BOUWTECHNISCHE KEURING

Bij het maken (en het accepteren door de verkoper) van het voorbehoud van de bouwtechnische keuring werken we hier uiteraard aan mee. In principe begeleiden wij het bezoek van de bouwkundige en je mag hierbij aanwezig zijn.Je bent vrij in de keuze van de bouwkundige. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Ook kunnen inhoudelijke afspraken gemaakt worden ten aanzien van de toestand van de woning. Indien je geen bouwtechnische keuring laat uitvoeren vermelden wij dit expliciet in de koopakte. Het niet stellen van het voorbehoud kan namelijk een essentieel onderdeel zijn geweest van de acceptatie van jouw bod door de verkoper.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Zolang de koopovereenkomst niet is ondertekend door de verkoper en de koper, kan verkoper ingaan op een beter voorstel na de gunning. De Hoge Raad, het hoogste rechtscollege in Nederland, heeft bepaald dat als er een woning wordt verkocht door een particuliere verkoper aan een particuliere koper, er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Het is daarom voor de koper van belang dat hij zo snel mogelijk de koopovereenkomst ondertekent.

KOOPOVEREENKOMST

Heb je een overeenstemming bereikt? Dan stellen wij de koopovereenkomst op. Daarin wordt standaard een waarborgsom of bankgarantie van tenminste 10% van de koopsom opgenomen. Deze wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering) indien deze uitdrukkelijk in de bieding zijn vermeld. Wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend is de overeenkomst formeel tot stand gekomen. De champagne kan open!

OUDERDOMSCLAUSULE

Wanneer een woning ouder is dan 50 jaar heeft deze woning logischerwijs niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning.
Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de bouwperiode kan het zijn dat een woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning. Bij woningen ouder dan 50 jaar wordt deze clausule standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

NIET BEWONERS-CLAUSULE

Het kan voorkomen dat de verkoper de woning niet (recent) bewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of een belegger. In dit geval is het mogelijk dat de verkoper niet alles over de woning weet. Met name zaken die pas aan het licht komen bij het bewonen kunnen van tevoren niet kenbaar gemaakt worden door de verkoper. Jij als koper accepteert dat en dit wordt vastgelegd met deze clausule, welke in deze situatie standaard door ons wordt opgenomen in de koopovereenkomst.

INFORMATIEPLICHT / ONDERZOEKSPLICHT

De verkoper van de woning heeft een zogenaamde informatieplicht (mededelingsplicht). Dit houdt in dat hij/zij verplicht is om eventuele gebreken waarvan hij/zij op de hoogte is te melden. De koper heeft een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat hij/zij zowel de bouwtechnische als de juridische staat van de woning moet onderzoeken. Wij adviseren je dergelijk onderzoek te (laten) verrichten voordat je een bod uitbrengt.

FUNDERINGSONDERZOEK

Zoek je actuele informatie over funderingen? Dan kun je terecht op de website van het funderingsloket van de gemeente. Op de site wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen nodig is. Indien er funderingsonderzoek is verricht bij een woning dan wordt dit aangegeven en kun je het funderingsrapport downloaden. Indien de woning niet voorkomt op de kaart is er geen informatie over de staat van de fundering beschikbaar. In dat geval kun je een afweging maken om zelf een funderingsonderzoek uit te laten voeren. Wij adviseren je graag over het kiezen van een specialist.

BEDENKTIJD (WET KOOP ONROERENDE ZAKEN)

Als je een woning koopt, krijg je drie dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kun je de overeenkomst alsnog ongedaan maken. Hiervoor moet je wel schriftelijk een ontbindingsverklaring indienen. De bedenktijd gaat in zodra de koper de door beide partijen getekende koopakte of een kopie daarvan overhandigd krijgt.

NOTARIS

Als koper heb je de mogelijkheid zelf de notaris te kiezen, tenzij door de makelaar anders aangegeven. De notaris maakt aan de hand van de gegevens in de koopakte een akte van levering op. Indien de koper een notaris kiest die gevestigd is buiten een straal van 20 kilometer van de woning, zullen eventuele kosten welke verband houden met een volmacht verstrekking door verkoper, voor rekening komen van de koper.

09. Veelgestelde vragen

1. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Dit moet echter wel duidelijk aan alle partijen gecommuniceerd worden door de makelaar.

2. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij je bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoop geschiedt altijd onder voorbehoud van gunning.

3. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling aanpassen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk jouw eerdere bod.

4. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper met wie hij in onderhandeling gaat. Heb je serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat jouw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

5. Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

a) Overdrachtsbelasting
b) Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster. Naast bovengenoemde kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

Indien de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor deze aankoopmakelaar voor rekening van de koper. Deze worden over het algemeen verrekend via de eindafrekening die de notaris opmaakt. De kosten van de verkopende makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

VERKOOPDOCUMENTATIE

Alle vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (bijvoorbeeld in plattegronden, oppervlaktes en inhoud) dan kun je je hier niet op beroepen. Alles is met grootst mogelijke zorg samengesteld, echter kan er aan de juistheid van de inhoud van deze verkoopdocumentatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

AANKOOPBEGELEIDING

Een huis is geen alledaagse aankoop. Deskundige, persoonlijke begeleiding is daarom belangrijk. Onze makelaars denken voor jou na over zaken als marktwaarde, juridische en bouwkundige aspecten. We zijn kritisch als het kan en hard als het moet. We zekeren jouw belang, zodat jij straks zorgeloos kunt genieten van je nieuwe huis.

We kunnen je op verschillende manieren van diens zijn:

- We zoeken een woning die perfect aansluit bij jouw wensen en adviseren en ondersteunen je tijdens het hele proces. Hierbij nemen wij jou alle zorgen uit handen.
- Je gaat zelf op zoek naar een woning en wij gaan met je mee naar de tweede bezichtiging en begeleiden je in het proces van onderhandelen tot notaris.

Heb je andere verzoeken of wensen? Uiteraard kan je dat altijd met ons overleggen. We helpen je graag.

VERKOOPBEGELEIDING

Ook dromen hebben begeleiding nodig. Je hebt een woning op het oog en je bent benieuwd wat je eigen woning waard is? We komen graag bij je langs voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Tijdens dat gesprek bekijken wij de woning en inventariseren wij jouw wensen. Op basis daarvan ontvang je een verkoopvoorstel van ons.

TAXATIES

Marktkennis is een kunst en taxeren lang niet altijd een exacte wetenschap. Bij ons kun je terecht voor reguliere maar ook voor gevalideerde taxaties. We hebben niet alleen een getraind oog. We hebben alles al een keer gezien. Natuurlijk kun je rekenen op een snelle afhandeling. Maar bovenal op een correcte en realistische waardering van jouw woning.

PREFERRED SUPPLIERS

De juiste notaris, taxateur of bouwkundige kiezen. Het kan knap lastig zijn. Daarom hebben wij een lijst opgesteld met partijen in verschillende vakgebieden waar wij goede ervaringen mee hebben. Onze zogenaamde ‘preferred suppliers.’ Deze lijst vind je onderaan onze website: www.baljonmakelaars.nl

Adres Straatweg 233
3054 AH Rotterdam

Email info@baljonmakelaars.nl
Website baljonmakelaars.nl
Telefoon 010 422 30 00

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Voor de inhoud ervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de inhoud enig recht worden ontleend. De maatvoering in deze brochure is een globale schatting.