

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Eduard van Beinumstraat 21 1311 KG, ALMERE



Bouwjaar
1993



Energielabel
B



Inhoud
435 m³



Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Welkom in

Eduard van Beinumstraat 21

2-onder-1-kapwoning met extra brede tuin en vrijstaande garage in de Muziekwijk

Aan de rand van de Muziekwijk staat deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning. Aan de voorkant kijkt u op een groenstrook met een nieuwe speeltuin. Achter het huis ligt een grote, extra brede tuin met een vrijstaande stenen garage, en op eigen terrein parkeert u meerdere auto's. Binnen heeft u 123 m² woonruimte met 4 slaapkamers waarvan 1 op een open zolder. Een fijne plek voor een gezin dat ruimte zoekt in een rustige, groene wijk.

De Muziekwijk is een groene wijk met veel gezinnen. Op loopafstand vindt u basisscholen, kinderopvang, een gezondheidscentrum, een Plus, een tuincentrum en een bushalte. Wilt u even naar buiten, dan wandelt u zo het recreatiegebied Pampushout in. Winkelcentrum Muziekwijk met een Albert Heijn en speciaalzaken en station Almere Muziekwijk zijn binnen een paar minuten bereikbaar. Via de A6 en de A1 rijdt u snel de stad uit.

2 onder 1 kap
eigen garage



Kenmerken

Eduard van Beinumstraat 21

Prijs	€ 495.000,- K.K.		
Oplevering	In overleg	Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Inhoud	435 m ³	Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Energielabel	B	Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel
Verwarming	Stadsverwarming	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Soort woonhuis	Eengezinswoning	Garage	Vrijstaand steen
Soort bouw	2-onder-1-kapwoning		
Bouwjaar	1993		



Aantal kamers
5 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Noordwest



Externe bergruimte
18 m²



Woonoppervlakte
123 m²



Perceeloppervlakte
234 m²



Omschrijving

Eduard van Beinumstraat 21

De woning wordt aangeboden met een "bieden vanaf" prijs van € 495.000,- k.k.

Om u een beeld te geven van wat er met de woning kan, zijn er een aantal artist impressions toegevoegd. Dit zijn bewerkte beelden en geen foto's van de huidige situatie.

Wonen

U komt binnen in de hal met het toilet, de meterkast en de trap naar boven. Vanuit de hal loopt u de woonkamer in, die aan de tuinzijde ligt. De woonkamer is licht en heeft een vernieuwde kunststof schuifpui, zodat u zo het terras op stapt. Aan de straatkant ligt de open keuken voorzien van een eenvoudig keukenblok.

De tuin

De achtertuin is extra breed en ligt op het noordwesten, dus u heeft er de middag- en avondzon. Hij is goed afgeschermd van de burens door houten schuttingen en beplanting. Op het terras zit u onder het zonnesherm. Achter in de tuin staat de stenen garage van 18 m² met kanteldeur, tuindeur en elektra, handig voor de fietsen of als werkplaats. Een poort in de zijtuin sluit de achtertuin af.

Slapen

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers van verschillende grootte. Er is plek voor een ouderslaapkamer en kinderkamers, of voor een werkkamer als u thuis werkt. De badkamer heeft een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede toilet.

Via een vaste trap komt u op de tweede verdieping. Dit is een open zolder die u als vierde slaapkamer kunt gebruiken.

Aan de voorkant is een aparte wasruimte, en achter de knieschotten onder het dak bergt u uw spullen op.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1993
- Woonoppervlakte: 123 m²
- Perceel: ca. 234 m² eigen grond
- Garage: vrijstaand steen, 18 m²
- Energielabel: B, volledig geïsoleerd met dubbel glas
- Verwarming en warm water: stadsverwarming
- Ventilatie: mechanisch
- Aanvaarding: per direct

Bijzonderheden:

Dit is een voormalige huurwoning. De levering gaat via de vaste projectnotaris. De koop komt pas tot stand als koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend. Een mondelinge afspraak is dus niet bindend. De verkoper tekent nadat de koper is gecontroleerd. Er gelden verschillende clausules, waaronder een asbestclausule, een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. De eigenaar heeft de woning zelf niet bewoond.

De woning is per direct beschikbaar. Wij laten u graag de tuin en de ruimte op de zolder zien. Bel of mail ons en we plannen samen een moment voor een bezichtiging.

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor onvolledigheid, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***





Sinds 1995



Artist impression





Artist impression

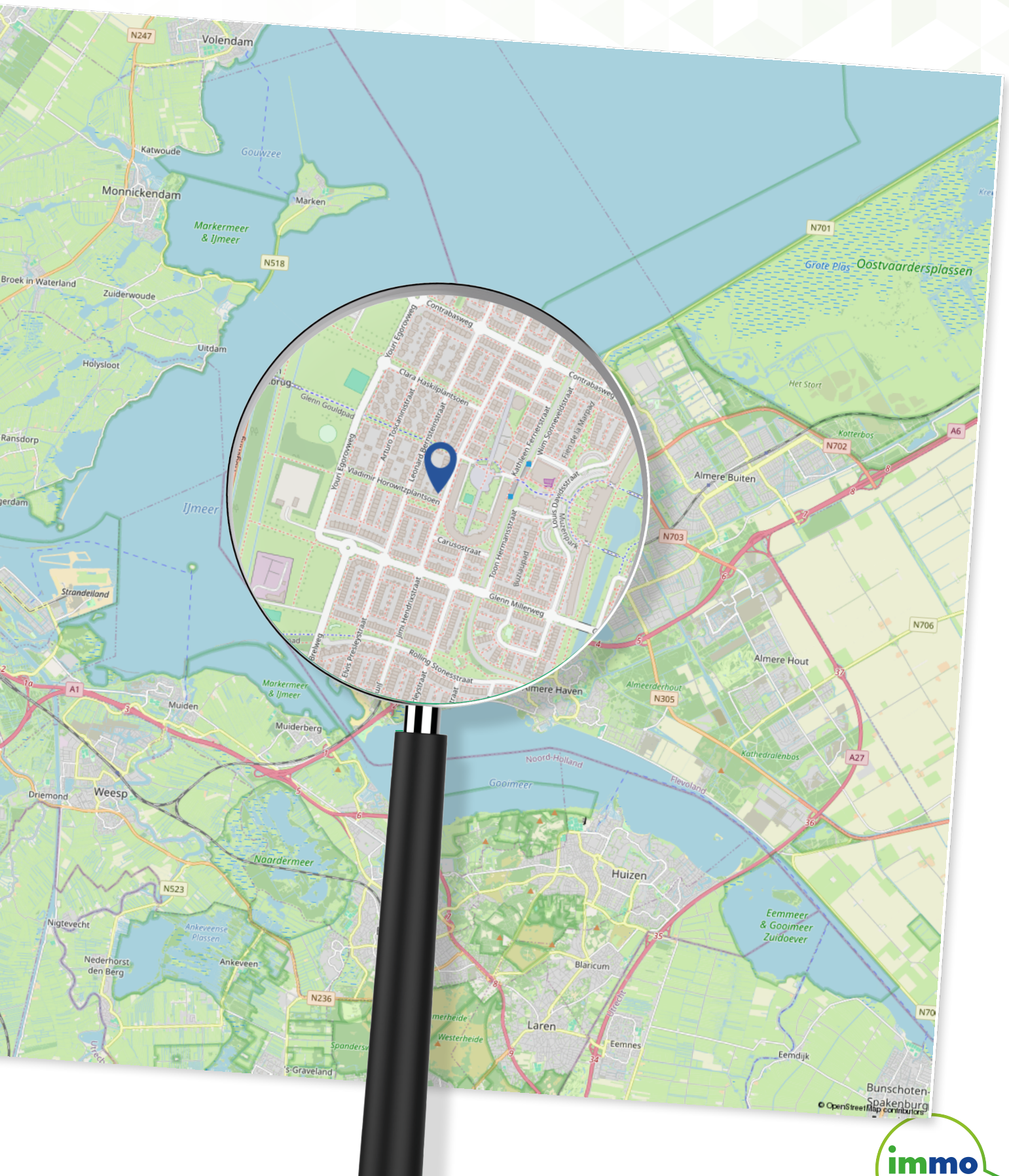






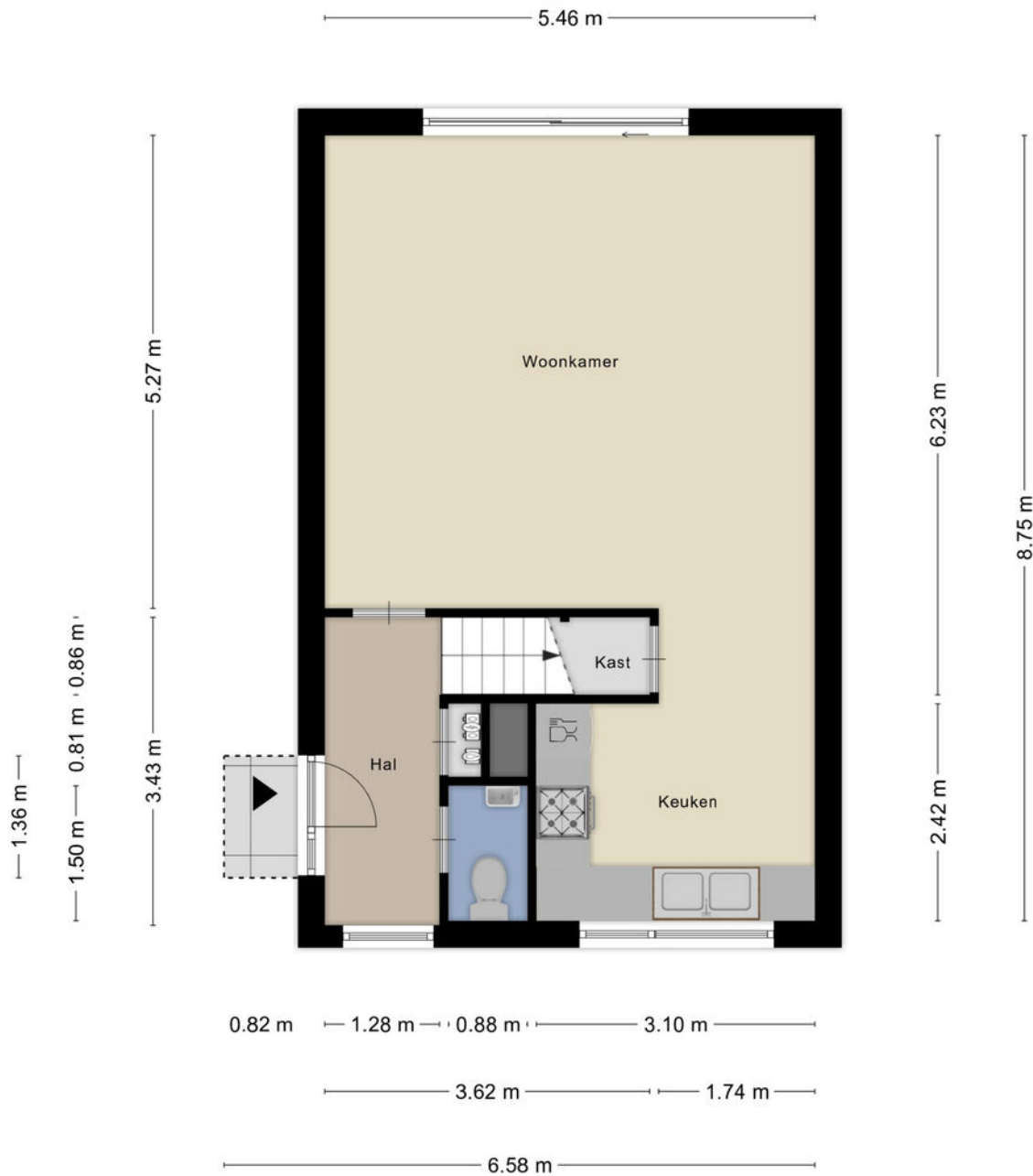
Locatie op kaart

Eduard van Beinumstraat 21



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

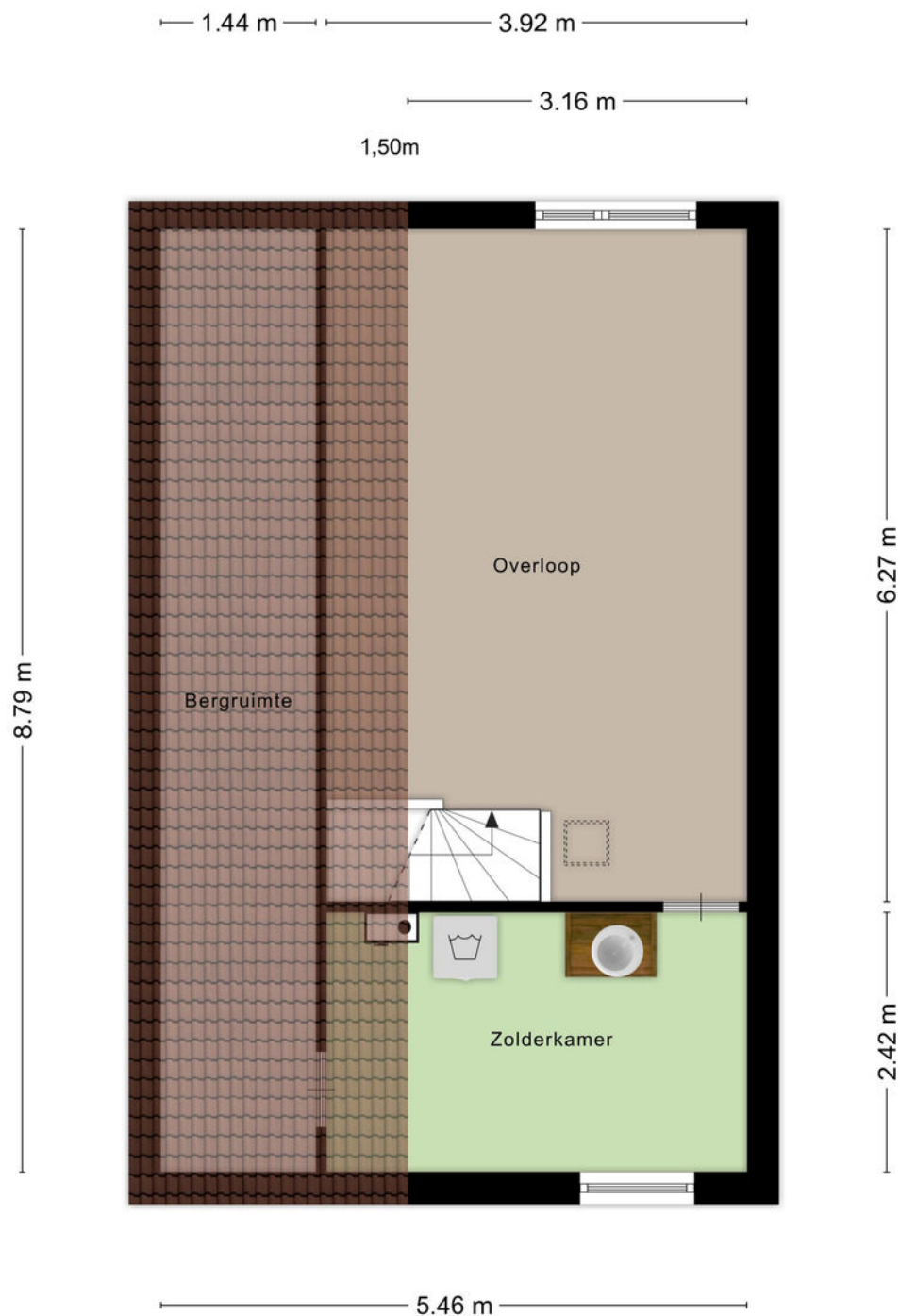
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

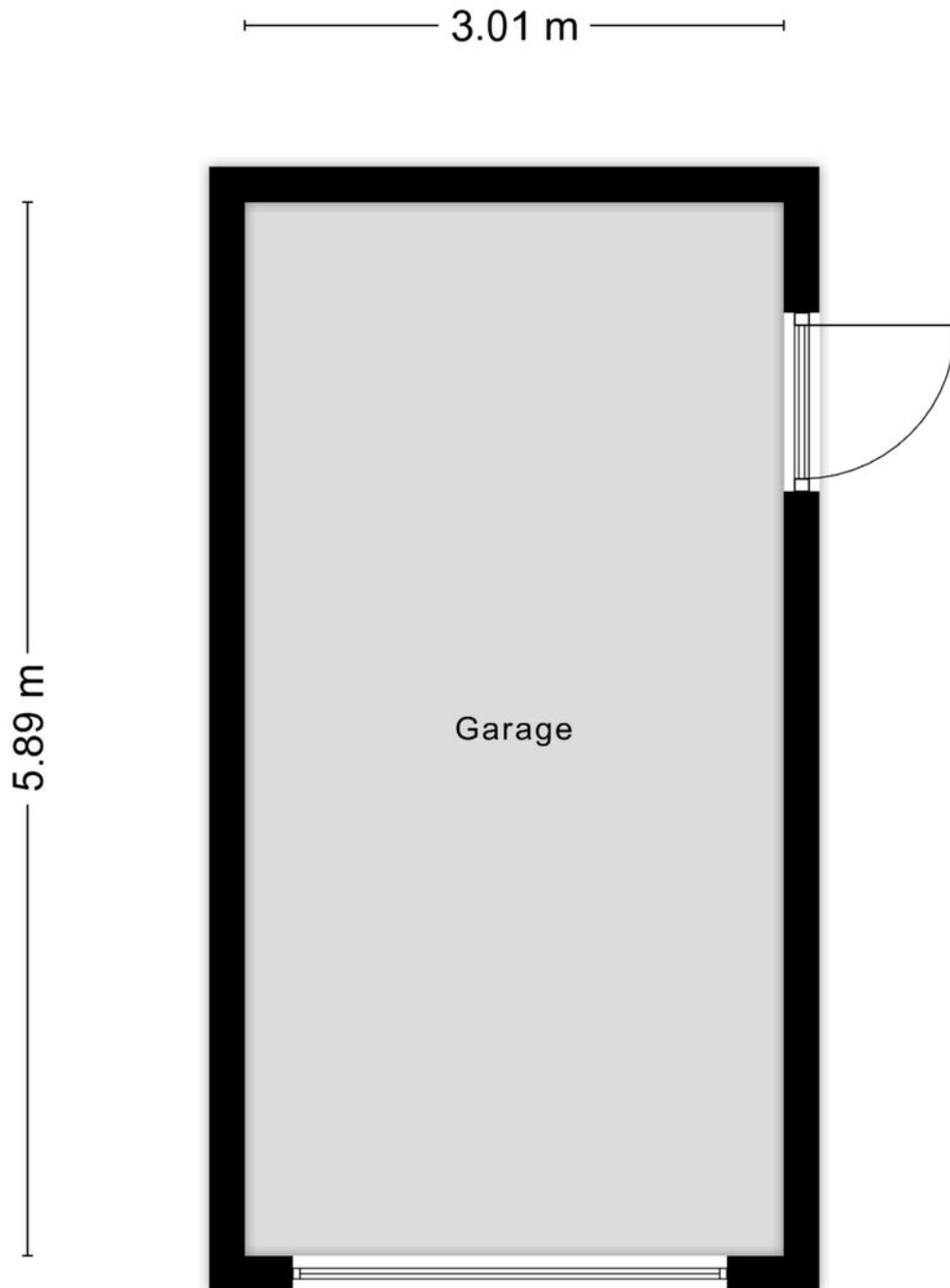
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Garage



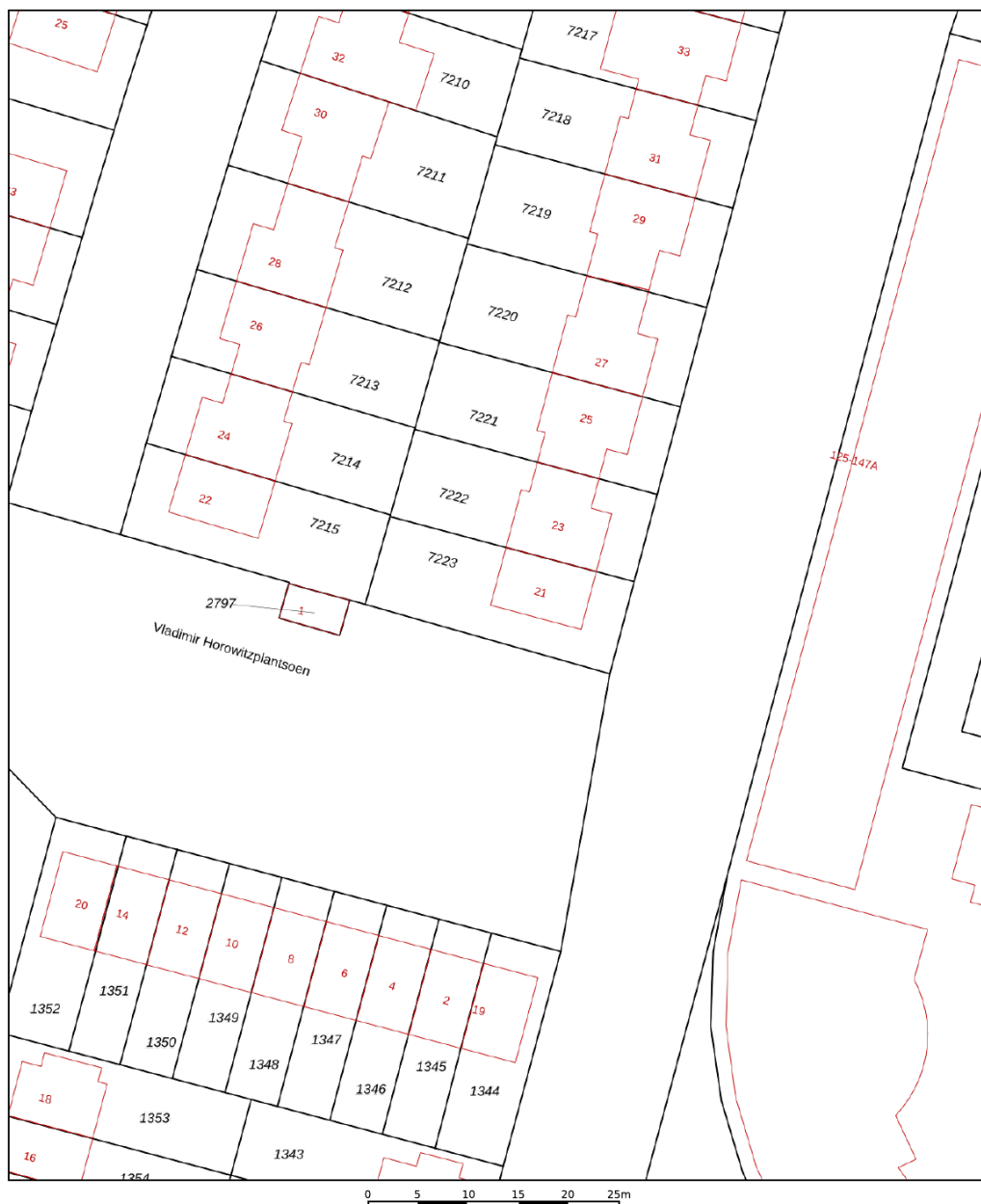
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Eduard van Beinumstraat 21

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie Q	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7223	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



immo
ARIE VAN DER LEE



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere