# Te huur Amsterdam

## Balistraat 29 -D

€ 2.200

108 m² woonoppervlakte

de Alliantie

KRK Makelaars (Amsterdam)
Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam

Objectcode: 9 1 8 5 5

# Inhoudsopgave


| | |
|---|---|
| Beschrijving | 3 |
| Foto's | 5 t/m 8 |
| Kenmerken | 9 |
| Meer weten? | 10 t/m 11 |
| Over de Alliantie | 12 |
| Reageren met Qii | 13 |

# Beschrijving

**VOORRANG INDIEN JE EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT**
**DIT BETREFT EEN WONING VAN WONINGCORPORATIE DE ALLIANTIE**

Riante maisonnette met drie slaapkamers en een heerlijk balkon.

Indeling:
De woning is voorzien van een nette vloer, de woonkamer is ruim opgezet en beschikt over een open keuken met inbouwapparatuur en verbonden met het balkon, aan de voorzijde tref je een Frans balkon en de toegang naar de bovenste verdieping. Hier zijn nog eens drie slaapkamers aanwezig, een washok en een luxe badkamer voorzien van toilet, radiator, ligbad en wasbakken.

Omgeving:
De woning ligt midden in de Indische Buurt in stadsdeel Oost. In de Javastraat en op het Javaplein bruist het van de nieuwe, hippe winkels en horecagelegenheden. Boodschappen zijn zo gehaald met de Albert Heijn en Lidl om de hoek en de Dappermarkt is op steenworp afstand. Uitgaan en eten kan in je eigen buurt bij de hotspots restaurant Wilde Zwijnen, restaurant/ bioscoop Studio K, bar Basquiat, Hartje Oost en de Coffee Company. De OBA op het Javaplein ligt om de hoek en wandelen of hardlopen kan in het bosrijke Flevopark of in de sportschool Akademia. Mocht je je buurt uit willen: ook het centrum is vlakbij.

Bereikbaarheid:
Met de auto en het OV is de woning zeer goed te bereiken: er is een directe verbinding met tram, bus en het NS-station Muiderpoort ligt op loopafstand. De ringweg is via afslag S114 bereikbaar in enkele auto minuten. Daarnaast is station Amsterdam Centraal op de fiets zeer goed te bereiken.

Bijzonderheden:
o Per direct beschikbaar;
o Keuken voorzien van inbouwapparatuur;
o 3 slaapkamers aanwezig;
o Gebruiksoppervlakte van circa 108 m²
o Zeer ruim balkon;
o Centrale ligging;
o Energielabel A;
o Het betreft een kale huurwoning, huurder dient zelf zorg te dragen voor de vloer en wandafwerking
- In de woning is een vloer achtergelaten.
o Leuke restaurants en winkels in de straat;
o Goede bereikbaarheid zowel openbaar vervoer als eigen vervoer;

# Beschrijving

o Huurprijs is exclusief servicekosten
- Servicekosten: € 36,59 per maand

Sluitingsdatum: maandag 26 oktober 2026 om 12:00 uur.

Inkomenseis:
o Deze woning verhuren wij aan huishoudens met een bruto jaarinkomen van minimaal 45x de huur (€100.646,-) . Dit is inclusief vakantiegeld en eventueel vaste toeslagen.
o Afhankelijk van de gegevens of situatie kan er door De Alliantie een waarborgsom worden gevraagd.

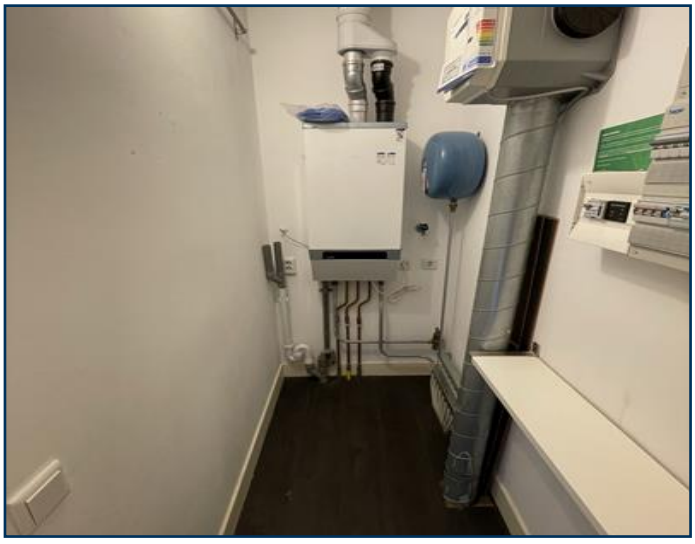
Huurperiode:
o Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
o De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur.

Toewijzing:
o De woning wordt niet verhuurd aan studenten en garantstellingen van derden worden niet geaccepteerd. De woning kan niet als pied-à-terre worden gehuurd, de huurder dient zich op het adres in te schrijven bij de gemeente.
o Doorstromers krijgen voorrang. Een doorstromer is iemand die een sociale huurwoning van een corporatie leeg achterlaat binnen regio. Binnen deze groep gaan Alliantie huurders voor. Laat je een sociale huurwoning van de Alliantie leeg achter, dan stellen wij geen grens aan het maximale inkomen.
o Een credit check maakt onderdeel uit van onze toewijzingsprocedure, waarvoor kandidaat toestemming verleend.

Deze aanmelding is met zorg samengesteld; de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Foto's

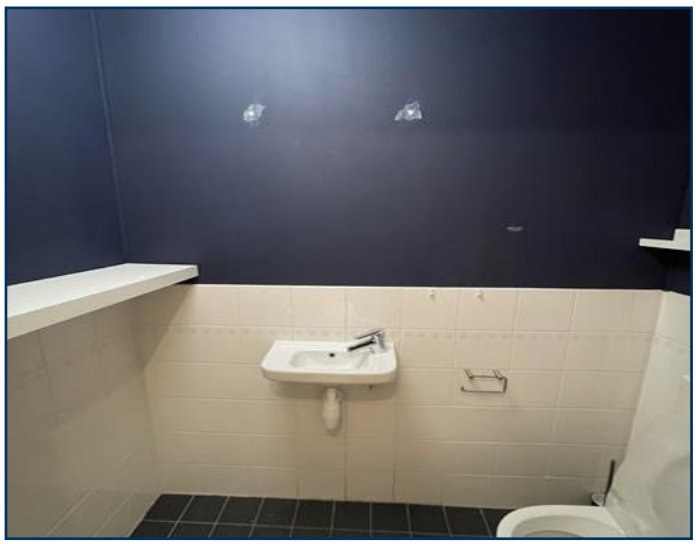
# Foto's

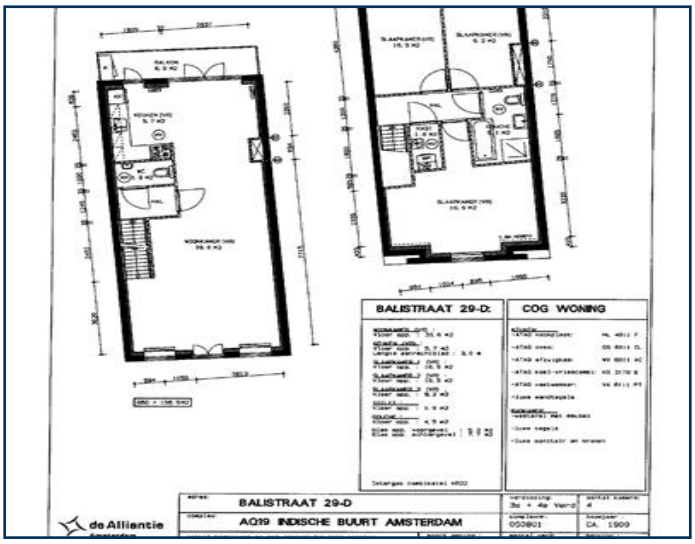


de Alliantie

# Foto's

# Foto's




BALISTRAAT 29-D:
COG WONING
de Alliantie
BALISTRAAT 29-D
AQ19 INDISCHE BUURT AMSTERDAM

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Huurprijs | € 2.200 per maand |
| Servicekosten | € 36.5900 per maand |
| Type | Portiekwoning |
| Bouwjaar | 1905 |
| Kamers | 4 |
| Slaapkamers | 3 |
| Woonoppervlakte | 108 $m^2$ |
| Woninginhoud | 280 $m^3$ |

# Meer weten?

### Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: https://ik-zoek.de-alliantie.nl/ Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

### Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

### Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

### Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

### Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

### Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

### Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

# Meer weten?

### Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van Qii geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

### Algemene informatie

Op de website van de Alliantie vind je ook algemene informatie en tips.

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

# Over de Alliantie

**Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.**

## Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van de Alliantie vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

# Reageren met Qii

### Wat is Qii?

Qii  is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

### Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

### Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

### Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan hier voor meer informatie.