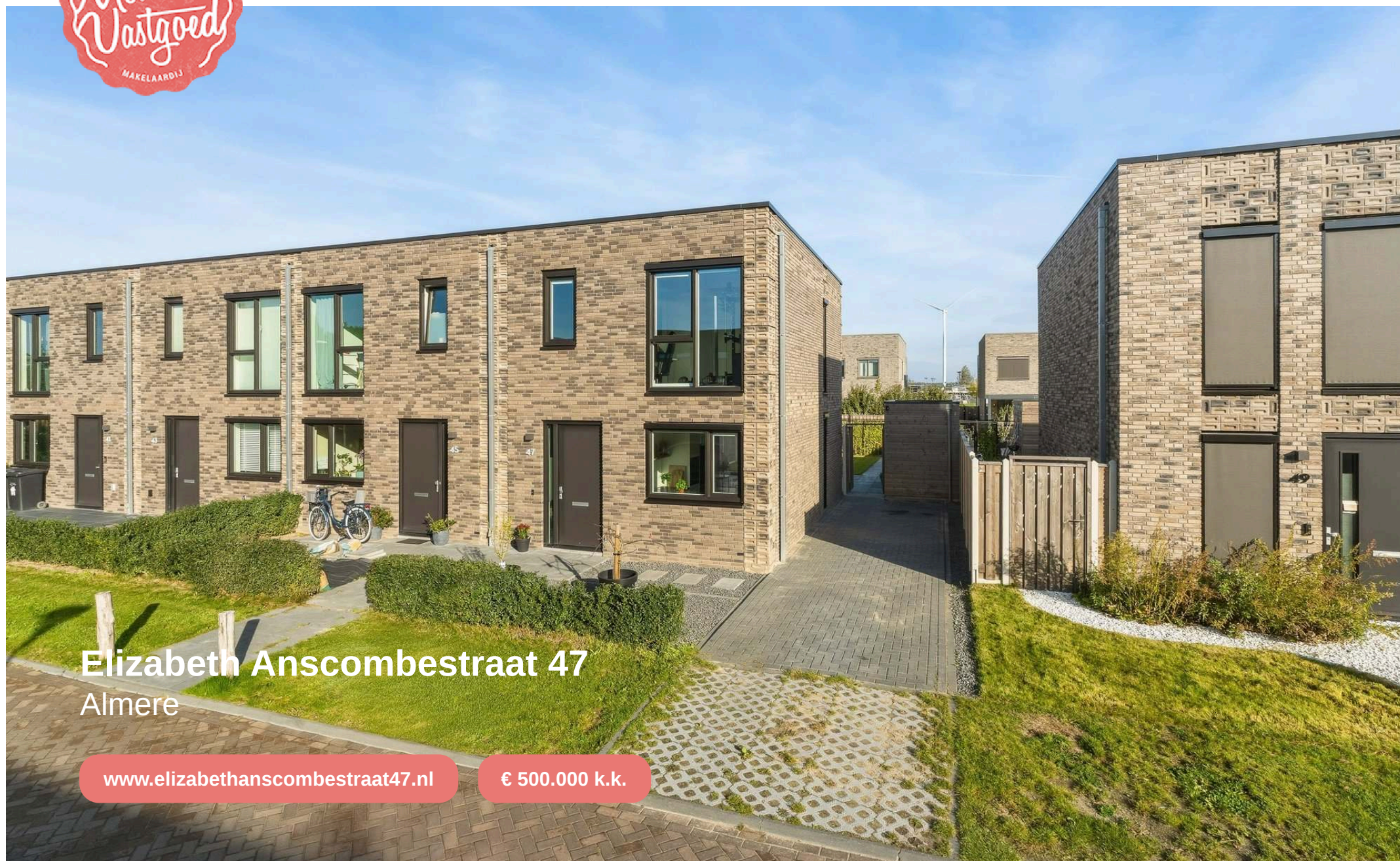




Mevrouw Vastgoed helpt jouw thuis te creëren



Elizabeth Anscombestraat 47
Almere

www.elizabethanscombestraat47.nl

€ 500.000 k.k.

Ben jij op zoek naar een moderne, instapklare woning met veel wooncomfort en een sfeervolle afwerking?

Introductie

Laat je verrassen door deze mooie, verzorgde en energiezuinige HOEKwoning met eigen oprit en extra brede tuin!

Met trots presenteren wij deze instapklare woning op een gewilde locatie in Oosterwold (De Groene Eem), aan de rand van Almere. Deze woning heeft het allemaal: een lichte woonkamer, een moderne keuken met complete inbouwapparatuur, drie slaapkamers, een moderne badkamer en een praktisch ingedeelde technische ruimte waskamer in een technische ruimte met warmtepomp, boiler, en warmteterugwininstallatie (energielabel A++++).

De zeer ruime aangelegde tuin mét eigen oprit maakt het plaatje compleet. Kortom: dozen uitpakken en direct genieten!



Begane grond

Via de voordeur kom je in de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en deur naar de woonkamer/open keuken.

De lichte, tuingerichte woonkamer beschikt over een ruime trapkast, grote raampartijen en openslaande deuren naar de keurig verzorgde achtertuin. Dit zorgt voor een heerlijke en natuurlijke lichtinval.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne witte keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur: een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, oven en vaatwasser.

Deze verdieping is geheel voorzien van een hoogwaardige PVC-vloer in visgraatmotief met vloerverwarming en -koeling.













Eerste verdieping

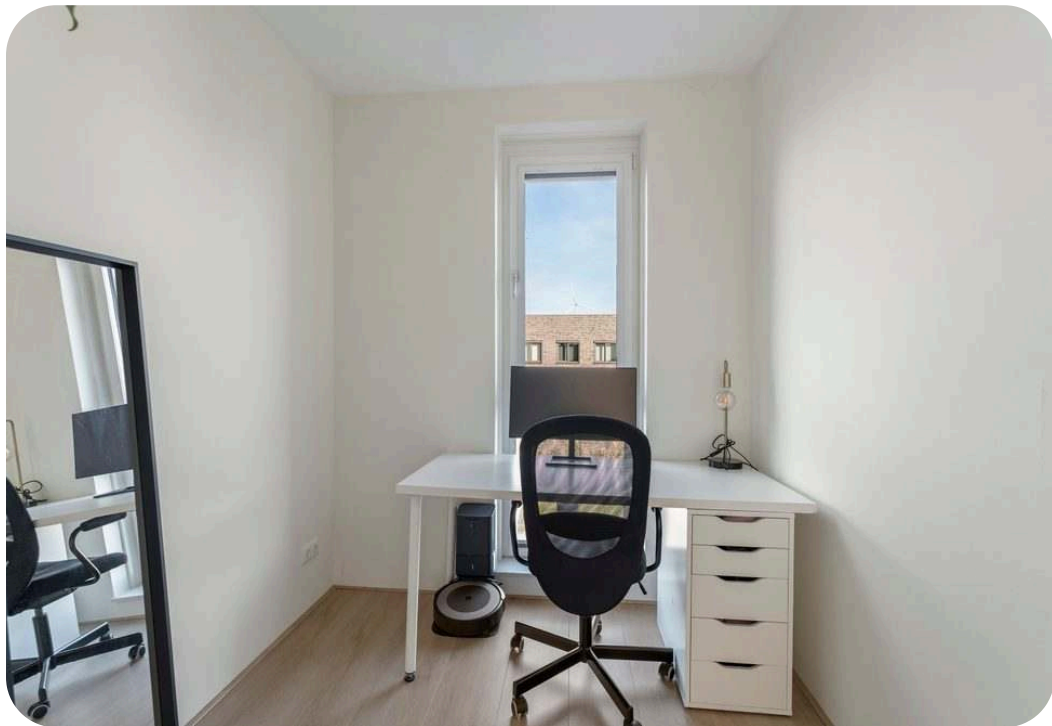
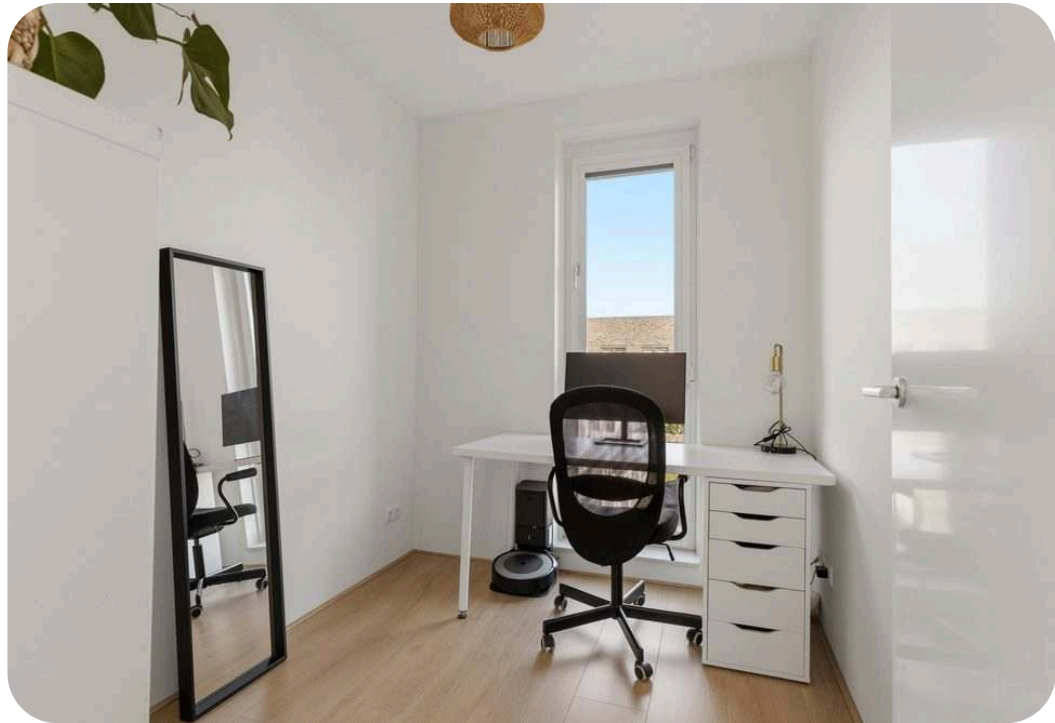
Via de net afgewerkte trap bereik je de overloop. Hier bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers met een praktische indeling. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers, waaronder de master bedroom met een mooie raampartij. Aan de voorzijde bevindt zich de derde slaapkamer en de moderne badkamer, voorzien van een inlopdouche, toilet, wastafelmeubel en designradiator.

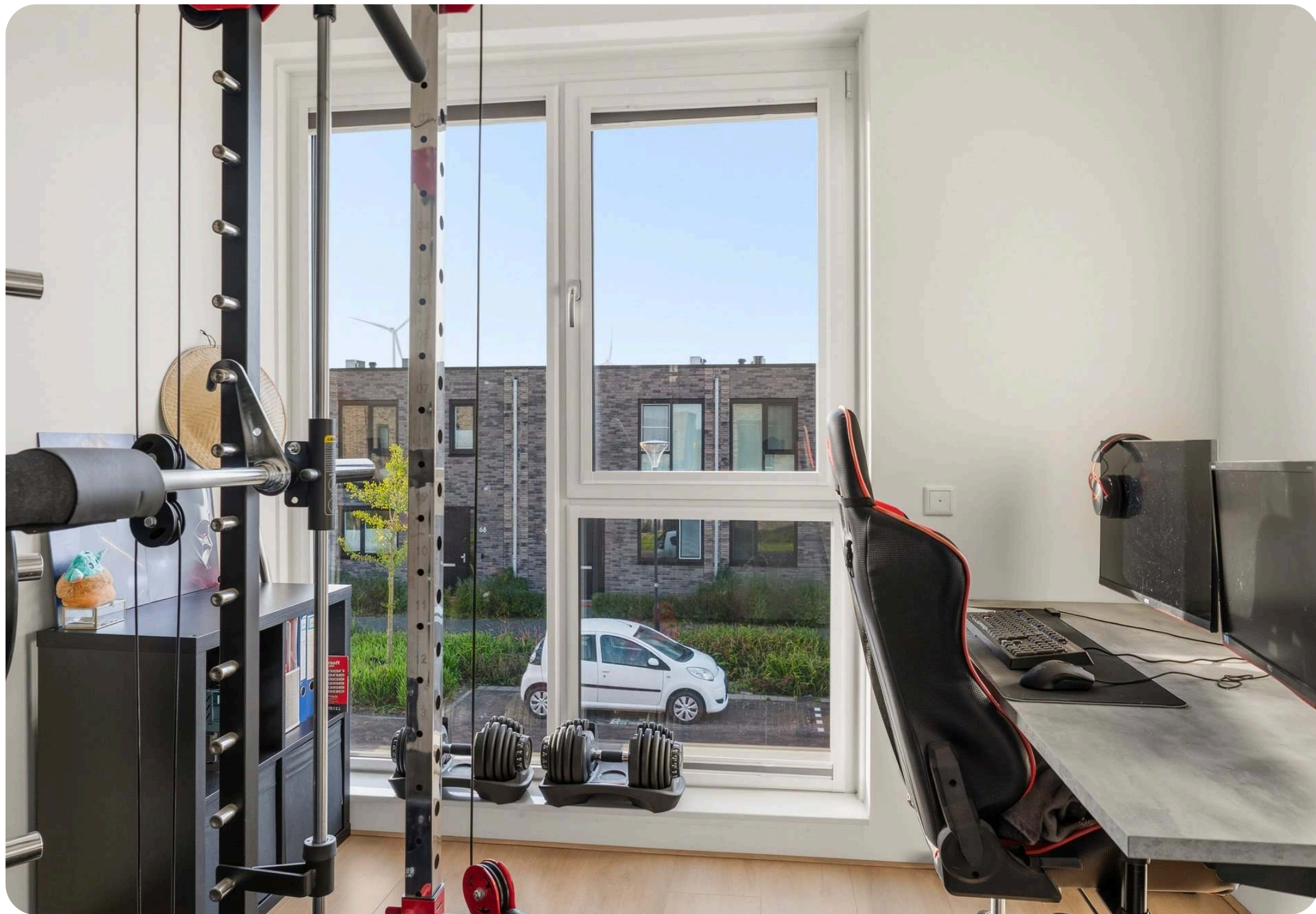
In het midden van deze verdieping bevindt zich een praktische technische (berg)ruimte met de aansluitingen voor wasmachine en droger. Hier staan ook de warmtepomp, de boiler, de warmteterugwininstallatie en de omvormer voor de 12 zonnepanelen.

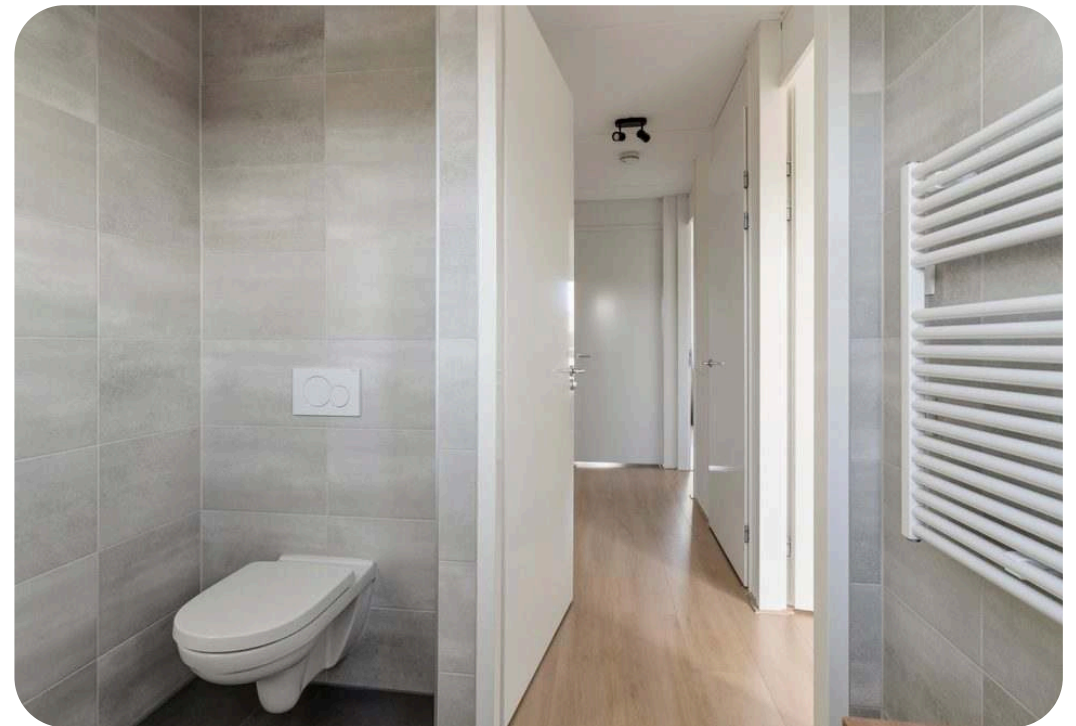
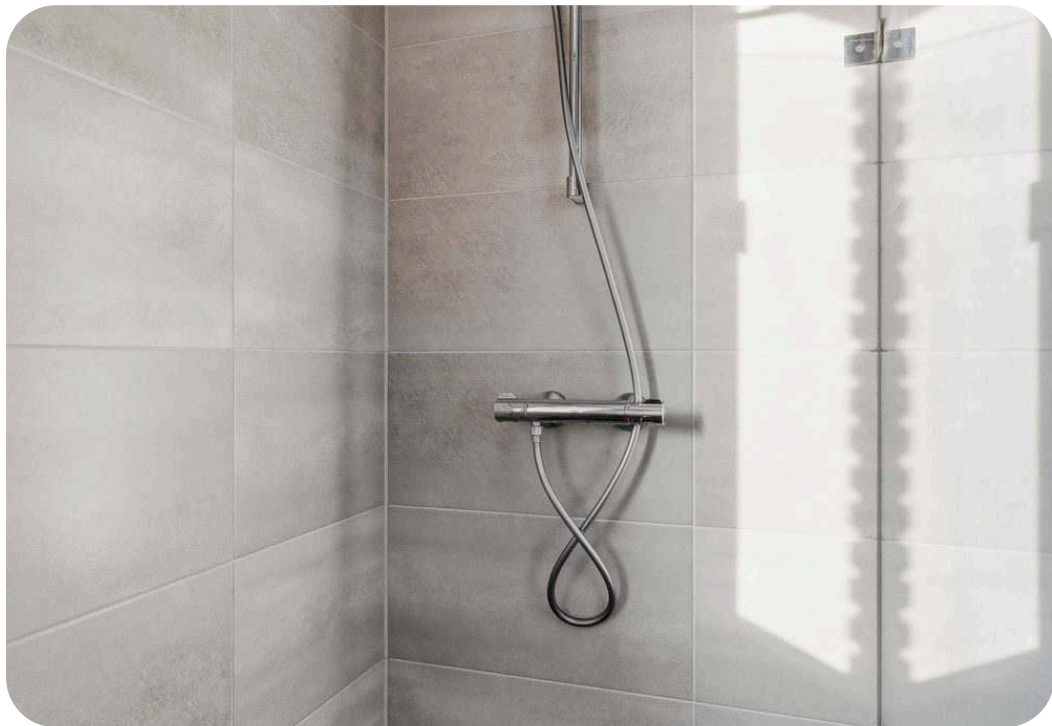
Deze verdieping is geheel voorzien van laminaat met vloerverwarming en verkoeling. Deze is per ruimte individueel regelbaar.











Tuin

Dankzij de hoekligging beschikt de woning over een zeer ruime en extra brede tuin. Dit zorgt voor een heerlijk vrij en ruimtelijk gevoel. De grote achtertuin (ruim 14 meter diep en 9 meter breed) is gelegen op het noorden en fraai aangelegd met strakke schuttingen, een gazon en bestrating, waardoor er meerdere fijne zitplekken zijn gecreëerd. De praktische, vrijstaande houten berging is voorzien van elektra. Aan de zijkant van het huis bevindt een ruime eigen oprit, waar ook de mogelijkheid is voor een toekomstige laadpaal. Via de woonkamer heb je direct toegang tot de achter-, zij- en voortuin.



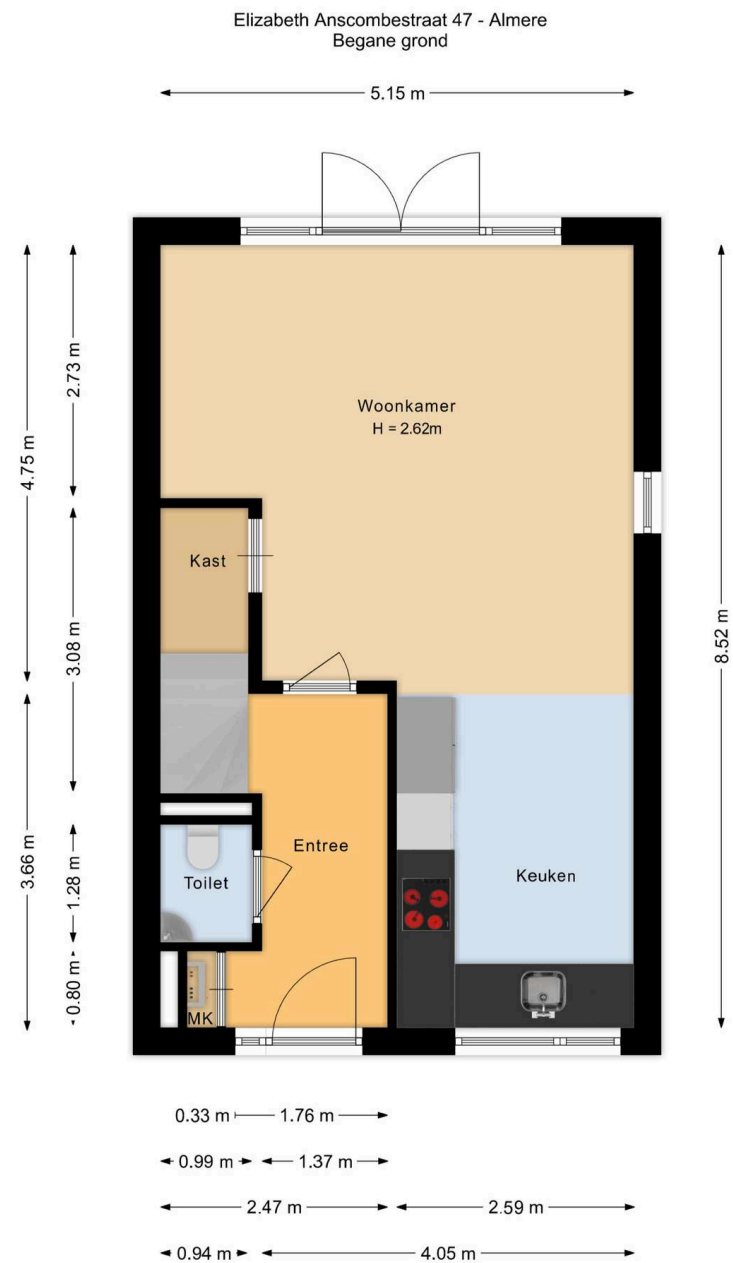


Plattegrond



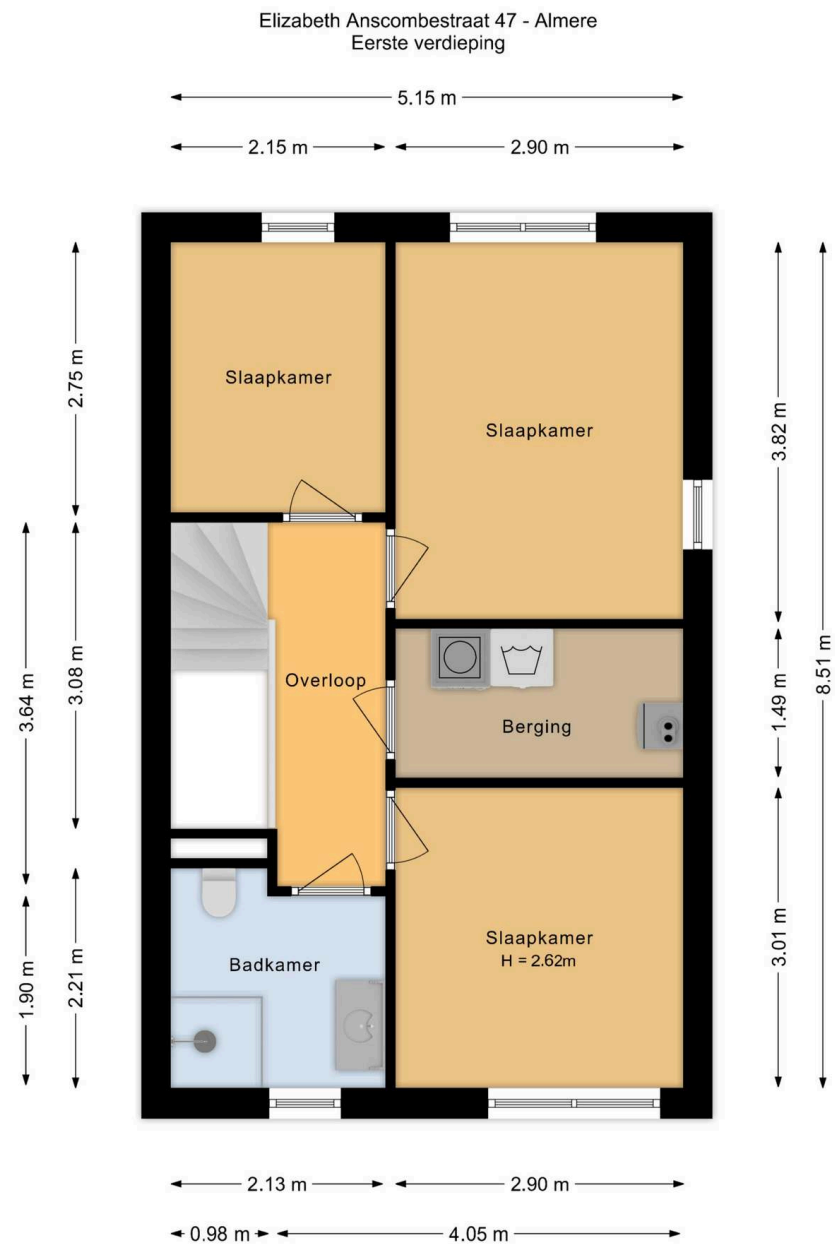
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

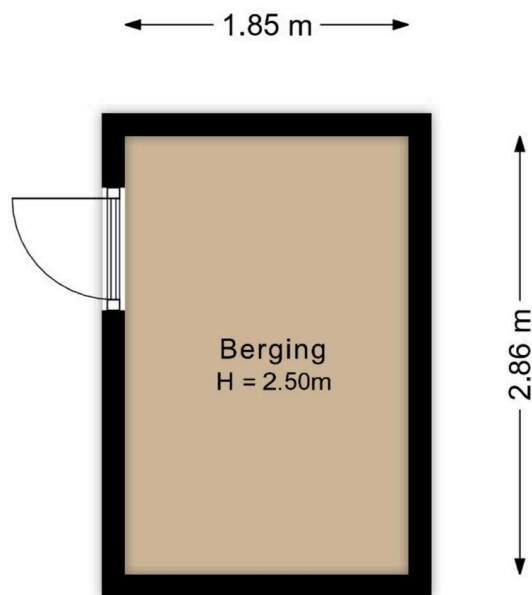
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Elizabeth Anscombestraat 47 - Almere
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

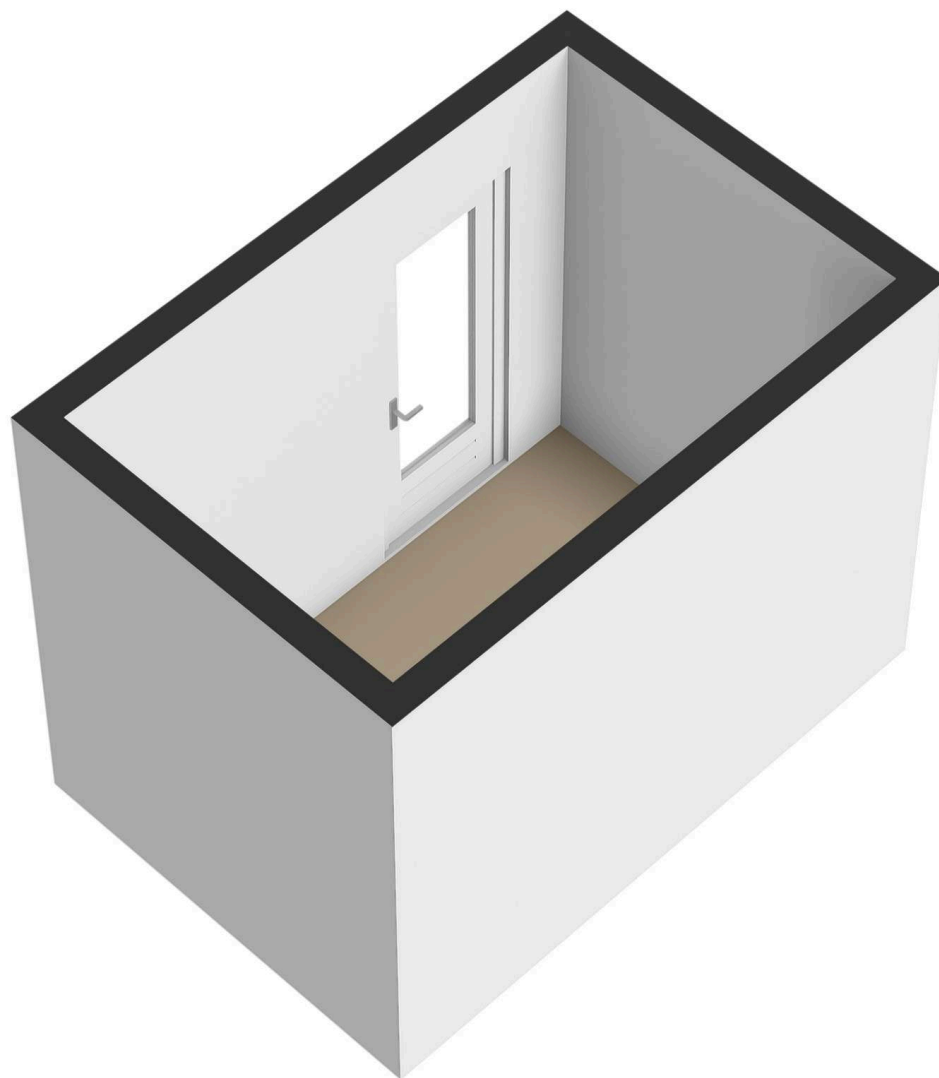
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Mevrouw Vastgoed helpt jouw thuis te creëren

Contact opnemen

Oudestraat 222

8261 CA Kampen

038 – 230 2785

info@mevrouwvastgoed.nl

www.mevrouwvastgoed.nl