



TE KOOP

Cornelis Jaspersesstraat 14 | Meliskerke

Vraagprijs: € 319.000,- k.k.



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 319.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis eensgezinswoning
Type woonhuis hoekwoning
Bouwjaar 1958

Oppervlakte & inhoud

Woonoppervlakte 82 m²
Perceeloppervlakte 201 m²
Overige in pandige ruimte 17 m²
Gebouwgebonden buitenruimte 0 m²
Externe bergruimte 0 m²
Inhoud 365 m³

Indeling

Aantal kamers 4
Aantal slaapkamers 3

Energie

Energie label
Warm water d.m.v.
Verwarming d.m.v.

C
CV-ketel, zonneboiler
CV-ketel,
vloerverwarming

Bergruimte

Berging
Garage

aangebouwd hout
geen garage

Buitenruimte

Ligging
Tuin

noordoost
achtertuin - voortuin
- zijtuin

Move.nl • voor alle relevante informatie

Bekijk alle informatie in uw Move-dossier. Hierin vindt u onder andere:

- belangrijke informatie bij aankoop woning kadastrale informatie
- relevante informatie over de woning
- bestemmingsplankaart
- bodeminformatie
- extra informatie over het verkooptraject
- en meer.

Tevens kunt u hier een bod uitbrengen.

Jaarlijkse vaste lasten

Onroerende
zaakbelasting € 186,14

Rioolheffing
eigenaar € 71,77

Rioolheffing
gebruiker € 70,99

Waterschapsbelasting € 362,95

Verbruik (per jaar)

Gas 259 m³
Elektriciteit 2.866 kWh
Water 167 m³

Opbrengst 6 zonnepanelen

2025 2.545 kWh

Plattegronden of
meer informatie?

Scan de QR-code



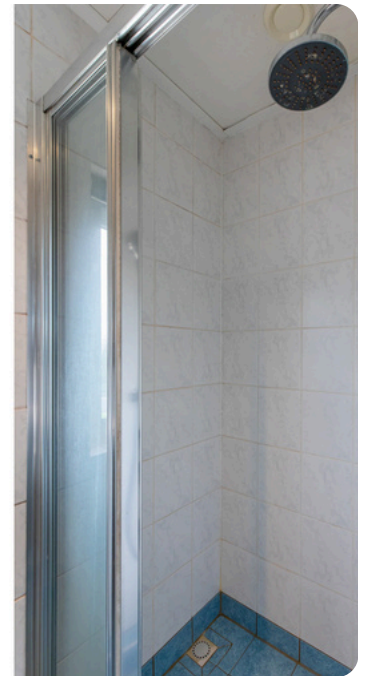


Cornelis Jaspersesstraat 14, Meliskerke

Hoekwoning met diepe tuin, drie slaapkamers, nagenoeg nieuwe keuken, ruime bijkeuken en nog veel meer. Wil je starten op de woningmarkt (of om welke reden dan ook een huis kopen) maar ben je geen klusser? Kom dan zeker kijken! Deze woning is goed onderhouden en kan in onze ogen zonder noemenswaardige aanpassingen bewoond worden.

De woonkamer is licht en de dubbele tuindeur zorgt voor een optimale verbinding met de tuin, terwijl het raam aan de voorzijde een leuk zicht geeft op de omgeving. De keuken is in 2024 nieuw geplaatst en voorzien van een combi-oven, inductie kookplaat, vaatwasser en afzuigkap. Daarnaast is er relatief veel werk- en kastruimte. In 2021 is de uitbouw aangepast, opnieuw ingedeeld en v.v. een bijkeuken en berging. De bijkeuken heeft witgoedaansluitingen en opbergmogelijkheden en is ruim van opzet. Daarnaast is er toegang naar de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich het toilet en er is nog een handige trapkast. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer. De kleinste slaapkamer heeft een vaste inbouwkast. De badkamer v.v. douche en wastafel. Via een zoldertrap is de bergzolder met cv- en zonneboiler-opstelling te bereiken.

De achtertuin is lekker ruim en daarnaast grenst deze aan de achterzijde aan riante buurtpercelen waardoor er een hoge mate van privacy is. Momenteel is deze ingedeeld in terras, groen, speelruimte en een groentetuin. De berging is v.v. elektra en is met de dubbele toegangsdeur ideaal te gebruiken als (bak)fietsopslagruimte en / of als hobbyruimte.





Wij zijn Makelaarskantoor Zwaan, een vertrouwde naam op de Walcherse woningmarkt. Al jaren zijn we actief in de dorpen, langs de kust en in de steden van het mooie Walcheren.

Onze dienstverlening omvat de verkoop van (recreatie)woningen, aankoopbegeleiding en taxaties. In de loop der jaren hebben we een sterke en stabiele positie opgebouwd, zowel in de permanente als recreatieve woningmarkt.

Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), wat staat voor een betrouwbare en professionele werkwijze.

Welkom!

Op zoek naar de juiste woning?

Persoonlijke aandacht vinden wij bij Makelaarskantoor Zwaan heel belangrijk.

Op alle terreinen van de woningmarkt zijn wij u graag van dienst.

Makelaarskantoor Zwaan

Duinstraat 2

4371 AZ Koudekerke

T. (0118) 55 32 88

info@zwaanmakelaars.nl

www.zwaanmakelaars.nl

Kan ik u **ergens mee helpen?**
Aarzel niet en **neem contact op!**

Wilco Wisse

RM RT

Eigenaar Makelaarskantoor Zwaan

06 12 82 46 55

wilco@zwaanmakelaars.nl

Emma Welleman

Assistent Makelaar

06 83 11 26 09

emma@zwaanmakelaars.nl

