Gerrits
Makelaardij



Vraagprijs
€ 365.000 k.k.

30

PLATAANWEG

HENGELO (GLD)

0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl





KENMERKEN

SOORT WONING:
Eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1982

WOONOPPERVLAKTE:
116 m²

INHOUD:
410 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
130 m²





OMSCHRIJVING

Rustig wonen aan de rand van het dorp, met verrassend veel leefruimte en een fijne tuin op het westen!

Aan een rustig woonhofje staat deze goed onderhouden tussenwoning uit 1982 met een woonoppervlakte van 116 m² en een perceel van 130 m². De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en beschikt over een erker aan de voorzijde. Met energielabel C, een praktische indeling en een fijne ligging heeft deze woning veel te bieden!

Via de entree kom je in de hal die toegang geeft tot de woonkamer. De aangebouwde erker aan de voorzijde zorgt voor extra ruimte. De keuken bevindt zich centraal in de woning en staat in verbinding met de open eetkamer en serre. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. De uitbouw aan de achterzijde biedt extra leefruimte en dubbele tuindeuren geven toegang tot de tuin. De praktische bijkeuken beschikt over een wasmachineaansluiting en een eigen achteringang.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan de indeling oorspronkelijk uit drie slaapkamers bestond. Hierdoor is er nu meer ruimte per kamer beschikbaar, maar het biedt ook de mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren. De badkamer is voorzien van een wastafel, toilet en douche. Via de trap bereik je de tweede verdieping, waar de zolderverdieping mogelijkheden biedt voor het realiseren van een derde (of zelfs 4e) slaapkamer.

Ook buiten heeft deze woning het nodige te bieden. De achtertuin ligt op het westen en beschikt over een royale terrasoverkapping die in 2021 is geplaatst. Een heerlijke plek om tot in de avonduren buiten te zitten. Daarnaast is de tuin bereikbaar via een achterom. Aan de voorzijde is de voortuin in 2023 opnieuw aangelegd. De woning ligt aan een doodlopend straatje waarbij er voldoende parkeergelegenheid is.

Benieuwd naar de ruimte en mogelijkheden? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en kom zelf een kijkje nemen!

Indeling:
Begane grond: Entree/hal, woonkamer met aangebouwde erker, open keuken met inbouwapparatuur, eetkamer, bijkeuken met wasmachineaansluiting en achteringang
1e verdieping: overloop, 2 slaapkamers, badkamer met wastafel, toilet en douche
2e verdieping: zolderverdieping met mogelijkheid voor een extra slaapkamer

Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte: 116 m²
- Perceeloppervlakte: 130 m²
- Bouwjaar: 1982
- Energielabel C
- Gelegen aan een rustige straat aan de rand van het dorp
- Uitbouw aan de achterzijde en aangebouwde erker aan de voorzijde
- Achtertuin op het westen met achterom
- Royale terrasoverkapping geplaatst in 2021
- Voortuin opnieuw aangelegd in 2023
- Schilderwerk uitgevoerd in 2023


WOON JIJ
BINNENKORT
OP NR. 30?













































































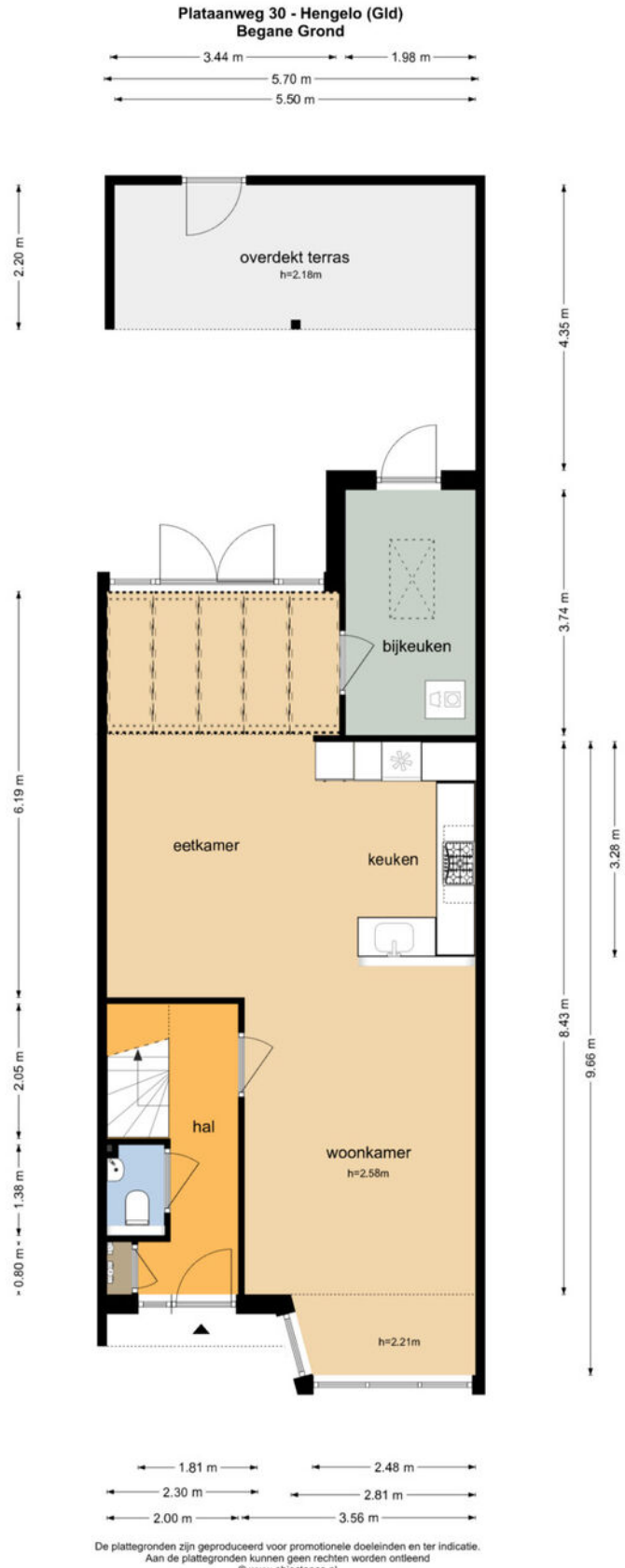








PLATTEGROND



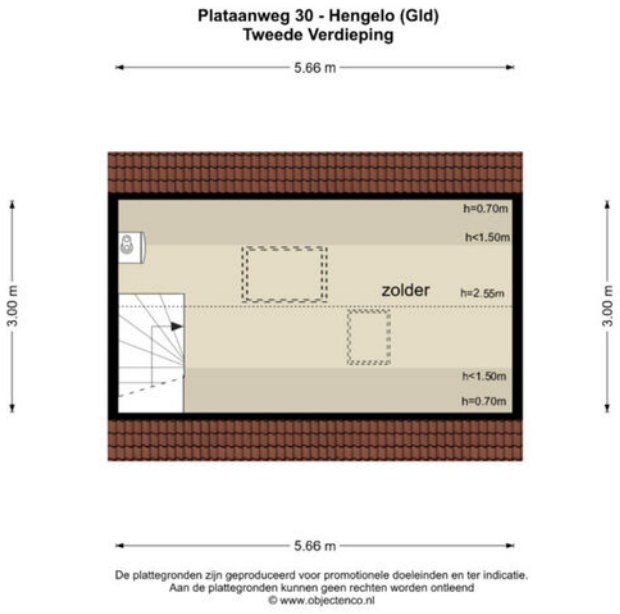
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



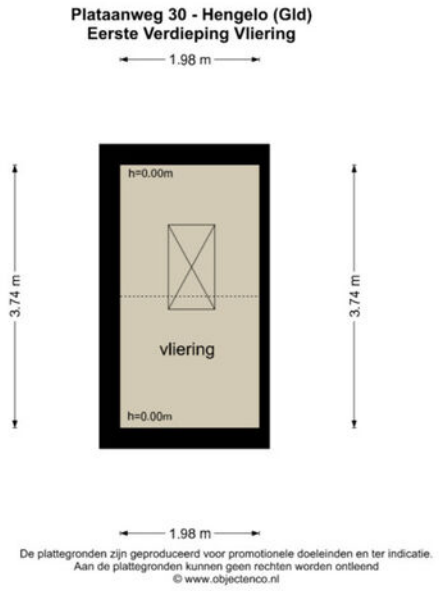
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

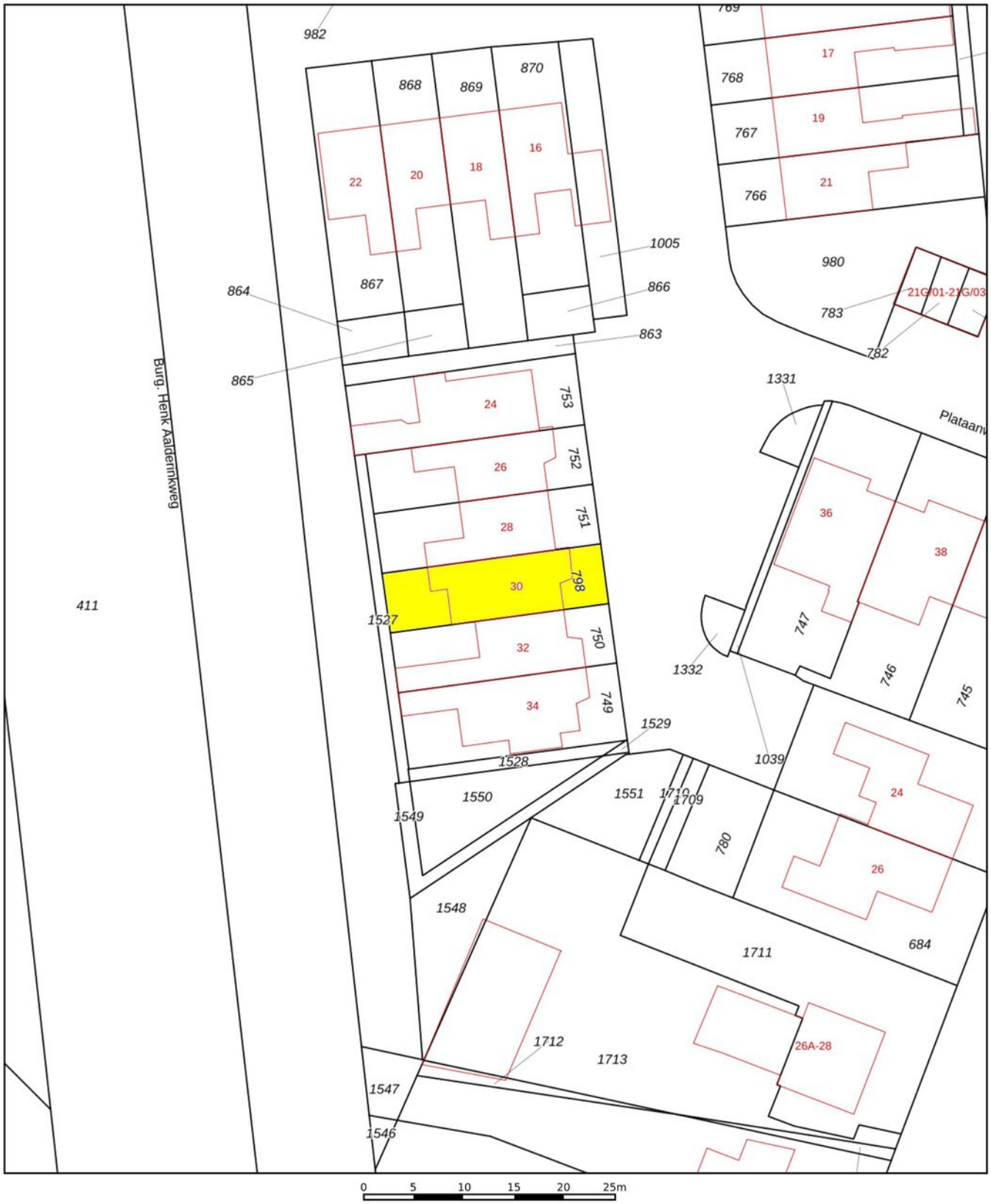


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

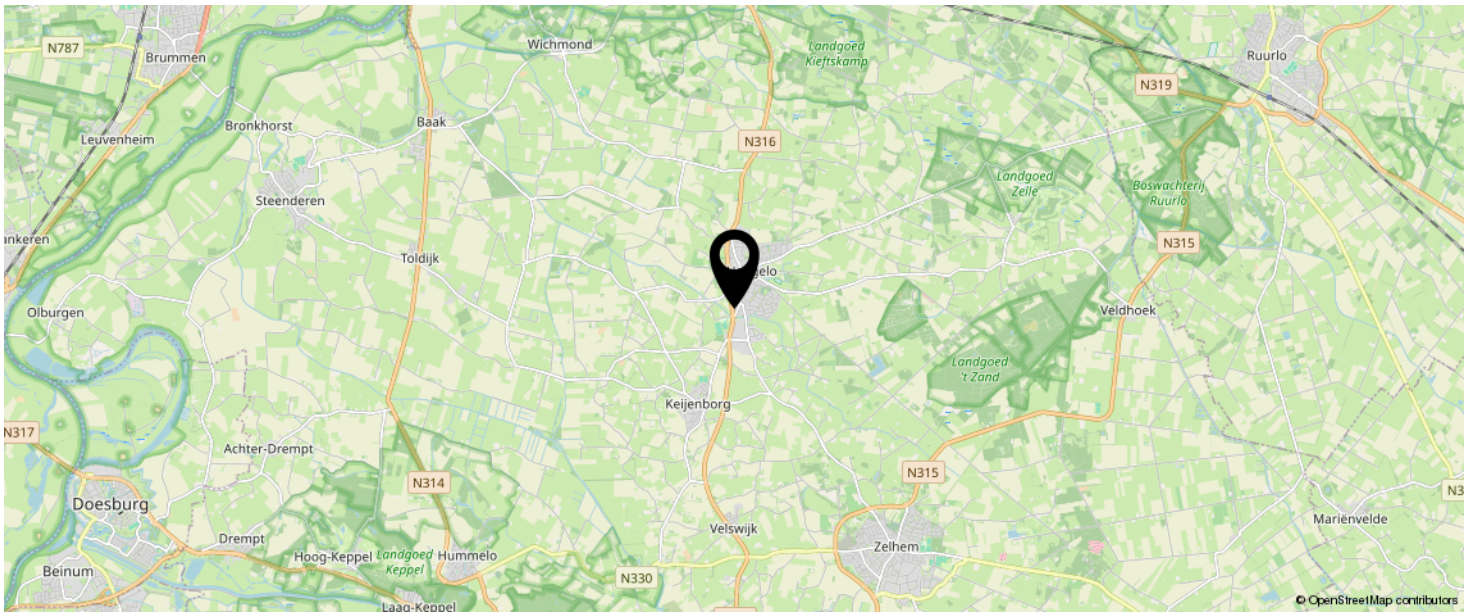
KADASTRALE KAART

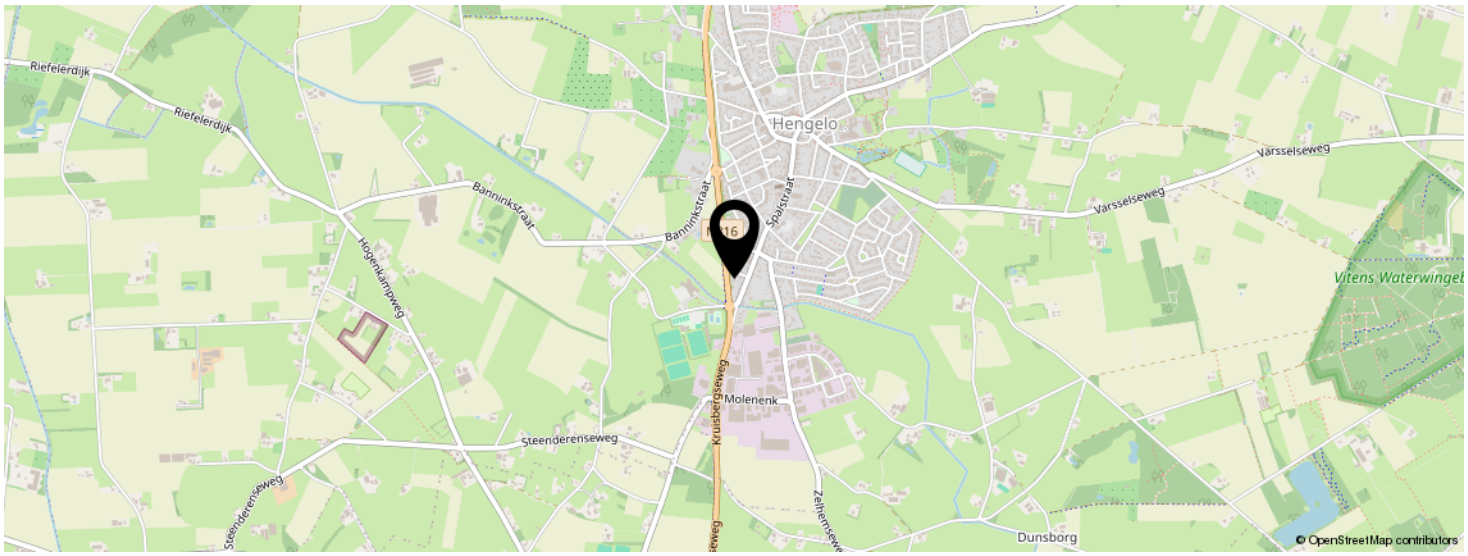
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				x
Losse (hang)lampen		x		
(/losse) kasten, legplanken				
Grote kast berging			x	
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails			x	
Gordijnen			x	
Overgordijnen		x		
Vitrages				x
Rolgordijnen			x	
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren	x			
Inbouwhor tuindeuren			x	
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen	x			
Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking	x			
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat				x
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast	x			
Vriezer	x			
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein	x			
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Wastafel	x			
Wastafelmeubel				x
Planchet	x			
Toiletkast				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat				x
Airconditioning				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten	x			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler	x			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Geiser				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting			x	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
Overkapping				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Gerrits Makelaardij B.V.
Raadhuisstraat 9 A
7255 BK, Hengelo Gld
0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl

Gerrits
Makelaardij