Te koop



Aeneaslaan 24

EINDHOVEN

van Uffelen makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
1964

ENERGIELABEL
B

INHOUD
666 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
444 m²

LIGGING TUIN
zuiden

PARKEERGELEGENHEID
royale (dubbele) garagebox



Omschrijving

Bijzonder royale, vrij gelegen bungalow met vier slaapkamers, twee badkamers, een fraaie patio en een grote dubbele garage, op een prachtige locatie direct aan het park en water!

Aan de Aeneaslaan 24 in Eindhoven ligt deze verrassend ruime bungalow met een bijzondere architectuur en een schitterende ligging aan het groen. De woning kenmerkt zich door de royale vertrekken, grote raampartijen, karakteristieke houten plafonds en een praktische, volledig gelijkvloerse indeling. Met vier slaapkamers, twee badkamers, een ruime woonkamer, een beschutte patio en een grote dubbele garage biedt deze bungalow bijzonder veel woonruimte en mogelijkheden. Bovendien is de woning voorzien van diverse comfortabele en duurzame voorzieningen, waaronder zonnepanelen (2020), airconditioning (2020 en 2022) en een CV-ketel (2020).

LIGGING

De bungalow is gelegen op een bijzondere locatie in de groene woonomgeving Oude Gracht, direct aan een uitgestrekt park met volwassen bomen, wandelpaden en een fraaie waterpartij. De vrije ligging en het omliggende groen zorgen voor veel rust en privacy. Tegelijkertijd zijn alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Winkelcentrum Cassandraplein, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Eindhoven en diverse uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar.

BEGANE GROND

Entree / hal

De entree biedt toegang tot de hal en de centrale gang die de verschillende vertrekken met elkaar verbindt. De speelse indeling en de karakteristieke plafondafwerking geven de woning direct een eigen uitstraling.

Woonkamer

De bijzonder ruime woonkamer heeft een fraaie lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt een prachtig uitzicht op de groene omgeving. De Noorse leistenen vloer, het houten plafond en de sfeervolle haard bepalen het karakter van deze ruimte. Door de royale afmetingen is er volop plaats voor een ruime zithoek en een groot eetgedeelte. Vanuit de woonkamer is er zicht op zowel de beschutte patio als het omliggende groen.

Keuken

De keuken is ruim opgezet en voorzien van lichte keukenkasten, houten werkbladen en diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en oven. De opstelling biedt veel werk- en kastruimte. Het daklicht zorgt voor extra daglicht. Aansluitend bevindt zich een eetgedeelte met ruimte voor een eettafel.

Hoofdslaapkamer

De royale hoofdslaapkamer is voorzien van grote raampartijen en een deur naar de patio. De houten plafondafwerking en het uitzicht op de groene binnentuin geven de kamer een bijzonder karakter. De afmetingen bieden voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en aanvullende meubels.

Slaapkamer 2
Een lichte slaapkamer met een grote raampartij en een praktische indeling. De kamer is geschikt als slaapkamer, maar kan ook worden gebruikt als werk- of hobbykamer.
Slaapkamer 3
Deze slaapkamer is eveneens van een prettig formaat en biedt ruimte voor een bed en kastruimte. Ook deze kamer kan naar wens voor verschillende doeleinden worden ingericht.
Slaapkamer 4
De vierde slaapkamer beschikt over grote ramen met uitzicht op het groen. Door de afmetingen en ligging binnen de woning is deze ruimte ook uitstekend geschikt als gasten- of werkkamer.
Badkamer 1
De ruime, volledig betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, separate douchecabine, wastafelmeubel met bergruimte, toilet en bidet. Daarnaast is de badkamer voorzien van een designradiator en ingebouwde verlichting.
Badkamer 2
De tweede badkamer beschikt over een douche en wastafel. De aanwezigheid van twee badkamers maakt de woning ook geschikt voor een groter huishouden of het ontvangen van gasten.

TUIN
De beschutte patiotuin vormt een bijzonder onderdeel van de woning. Deze groene binnentuin is aangelegd met sierbestrating, borders, volwassen beplanting en een pergola met klimplanten. Vanuit meerdere vertrekken is er zicht op de patio, die door de besloten ligging veel privacy biedt. Tevens is er een ruim terras met uitzicht op het aangrenzende park. De groene omgeving, volwassen bomen en nabijgelegen waterpartij zorgen voor een bijzonder vrij uitzicht.

DUBBELE GARAGE
Op het naastgelegen garageplein bevindt zich een grote dubbele garage van circa 5,25 x 5,70 meter. De garage biedt ruimte voor het stallen van auto's, fietsen en overige spullen en beschikt over voldoende mogelijkheden voor extra opslag.

Kenmerken

- Zeer royale, volledig gelijkvloerse bungalow met bijzondere architectuur;
- Schitterende ligging direct aan een park en waterpartij;
- Vrije, groene woonomgeving met veel privacy;
- Vier slaapkamers en twee badkamers;
- Bijzonder ruime woonkamer met grote raampartijen en haard;
- Fraaie Noorse leistenen vloer;
- Karakteristieke houten plafondafwerking;
- Ruime (leef)keuken;
- Beschutte, fraai aangelegde patio met veel groen;
- Ruim terras met uitzicht op het park;
- Zonnepanelen aanwezig;
- Voorzien van airconditioning en een nieuwe cv-ketel (2020);
- Airco studeerkamer (4de slaapkamer) (2020)
- Airco woonkamer (2022)
- PV-panelen (2020)
- Elektrische luifels en plisséhorren;
- Praktische wasruimte en diverse bergruimtes;
- Grote dubbele garage op het naastgelegen garageplein;
- Winkelcentrum Cassandraplein en overige voorzieningen op korte afstand;
- Goede bereikbaarheid van het centrum van Eindhoven en uitvalswegen.

Aeneaslaan 24 onderscheidt zich door de combinatie van bijzonder veel leefruimte, een karaktervolle architectuur en een uitzonderlijk mooie ligging aan het groen en water. Een woning met volop mogelijkheden, die absoluut een bezichtiging waard is!















































































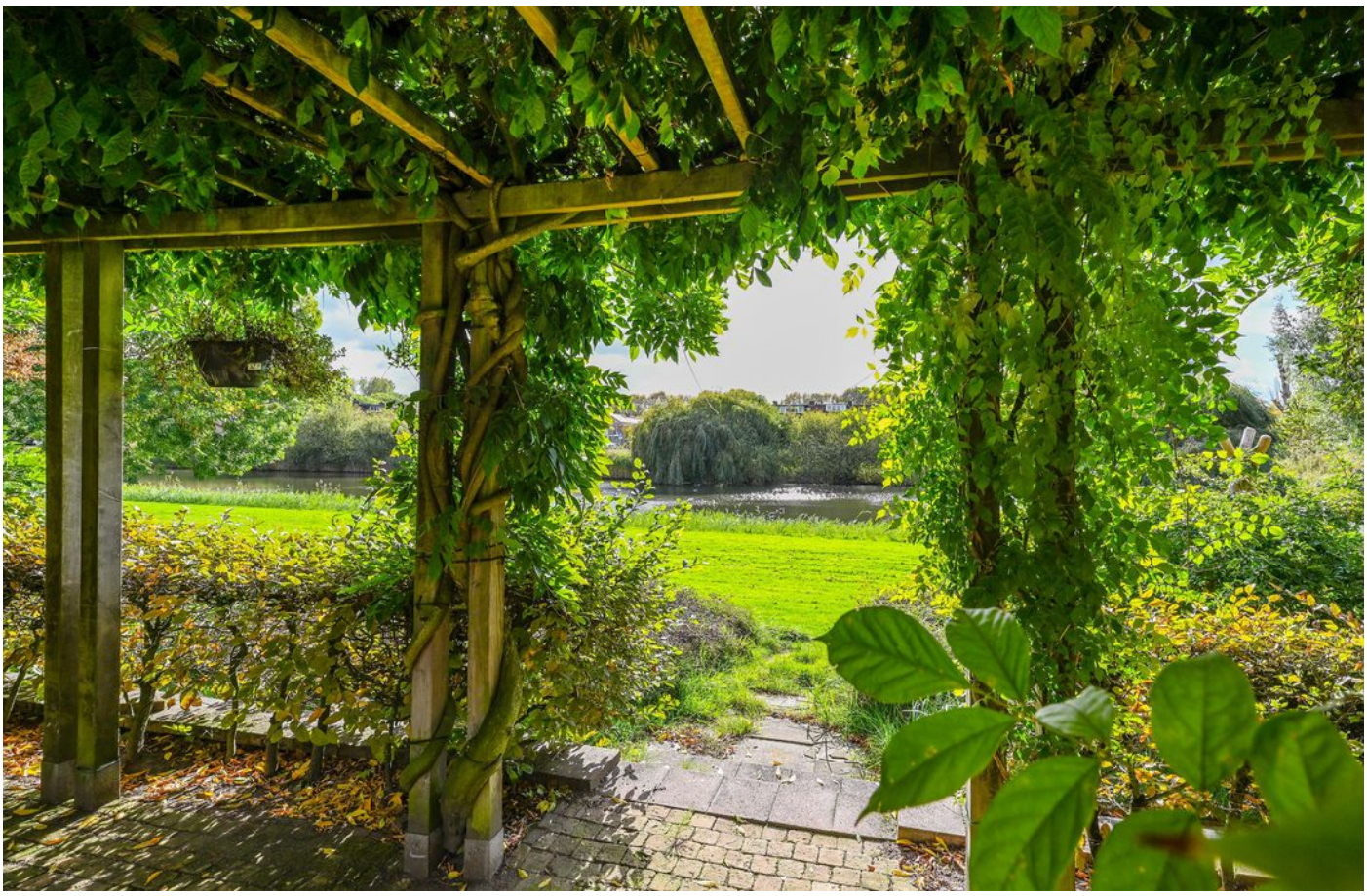


































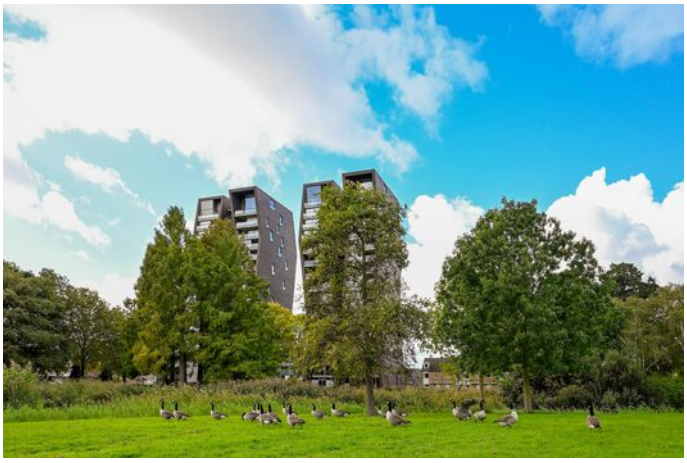




























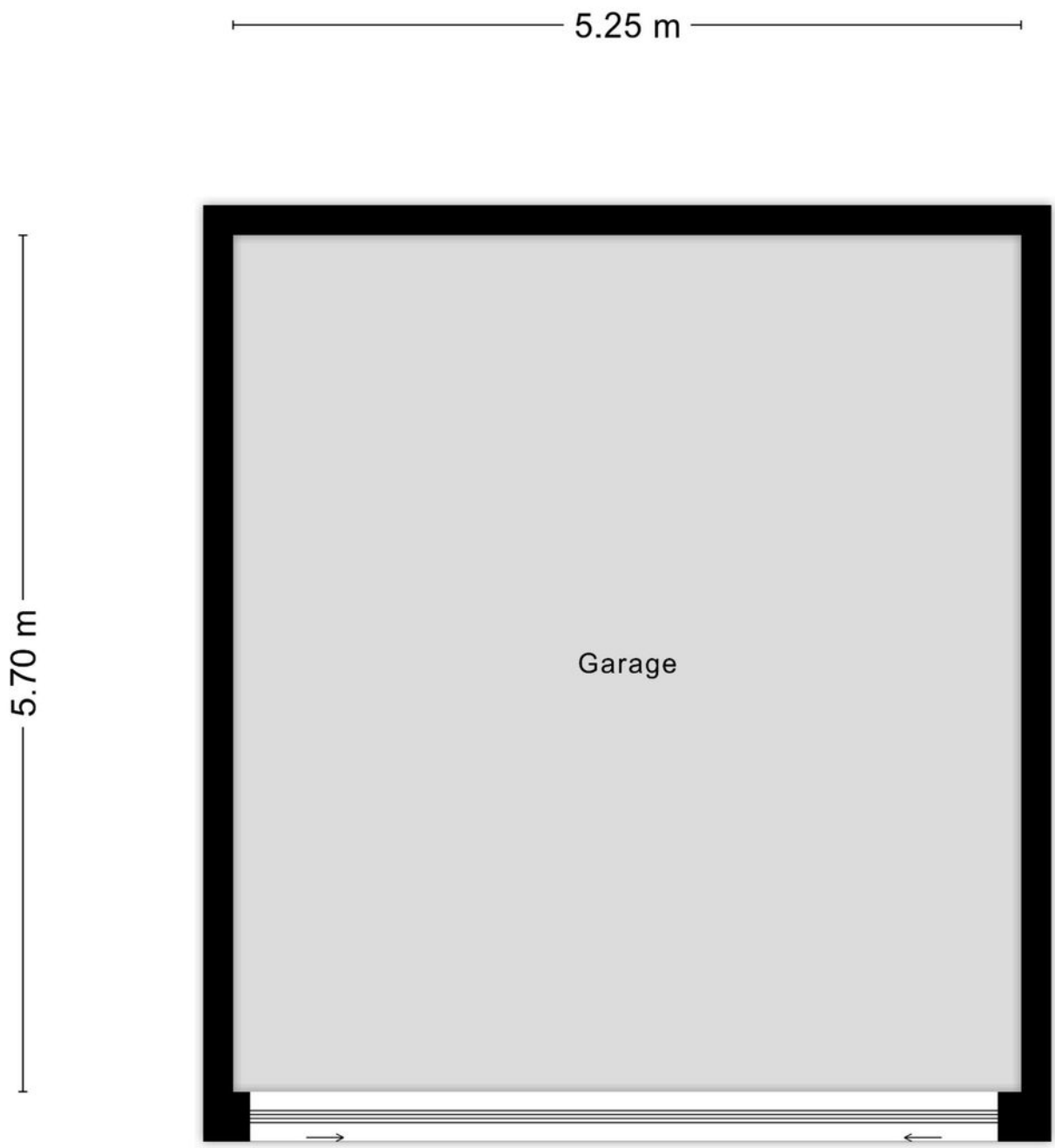


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin
Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans
KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen
Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren
Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Linda van Es
Secretaresse



Mascha de Bouter
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Topanga van Zon
Online content creator



van Uffelen makelaars

Wij maken het waar.

Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen makelaars

Aeneaslaan 24, EINDHOVEN



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl