

Vrijstaande bungalow



HURWENEN | Dorpsstraat 17

vraagprijs € 825.000 k.k.



06-2297 5584 | info@bommelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1968
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	571 m ³
Woonoppervlakte:	164 m ²
Perceeloppervlakte:	1.410 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	in totaal: 186 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	D

Landelijk gelegen

In het landelijke dorp Hurwenen ligt aan de Dorpsstraat deze fraaie, vrijstaande (semi-)bungalow op een ruim perceel: 1.410 m²!

De woning is degelijk en smaakvol gebouwd, met grote overstekken en beschikt over 2 slaapkamers op de begane grond.

De entree is aan de voorzijde, in een ruime hal. Hier zijn de toiletruimte, meterkast en deuren naar de woonkamer, keuken, badkamer en 2 slaapkamers. Verder is er de trap naar de verdieping. De woonkamer is prettig licht door de grote ramen aan de voor- en achterzijde en het extra raam aan de zijkant. Hij is zo'n 31 m² groot, beschikt over een gezellige haard en aan de achterzijde is een deur naar de verwarmde serre. Ook via de woonkamer is de keuken bereikbaar, deze is voorzien van inbouwapparatuur en geeft ook een fraai zicht op de tuin. De slaapkamers op de begane grond zijn 15 en 13 m² groot en beschikken beide over vaste kasten. Verder is er de badkamer met inloopdouche.

Op de verdieping liggen een grote, derde slaapkamer en er is een grote zolder waar ook goed slaapkamers gemaakt kunnen worden. Rondom de woning ligt een prachtige tuin, met aan de achterzijde vrij uitzicht over de landerijen. De achtertuin ligt op het zuidoosten en is ca. 22 meter diep en 29 meter breed. Achterin staat een rietgedekt tuinhuisje, een lekker plekje om je even terug te trekken. Rechts van de woning staat de schuur met stalletje en garage. De garage meet 15 m², de schuur (ook met garagedeuren) is ca. 120 m² groot en beschikt over een zolder.

De woning (164 m² woonoppervlak) is keurig en goed onderhouden, de gevels zijn geïsoleerd, het dak deels en de ramen zijn voorzien van dubbel glas (deels HR++). Het huis behoeft wel wat modernisering. De huidige eigenaren hebben hier meer dan 40 jaar met veel plezier gewoond. Wie wordt de nieuwe eigenaar die hier ook zo lang kan genieten van de ruimte en vrijheid?

Hurwenen ligt in de Bommelerwaard, vlakbij Zaltbommel dat langs de A2 ligt en over een NS-sation beschikt. Het gezellige dorp ligt langs de Waal, met prachtige uiterwaarden en natuurschoon. Ideaal als wandelgebied.























































Situatie

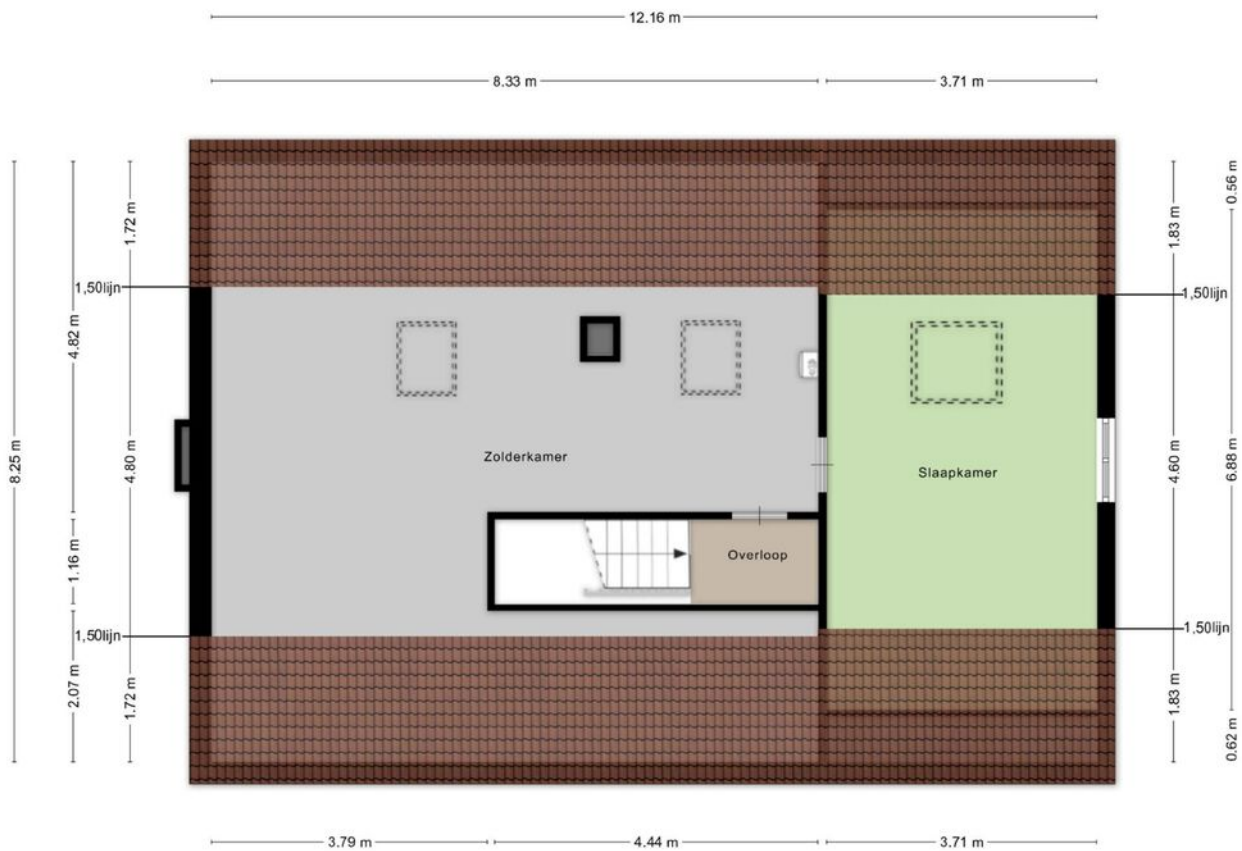


Begane grond



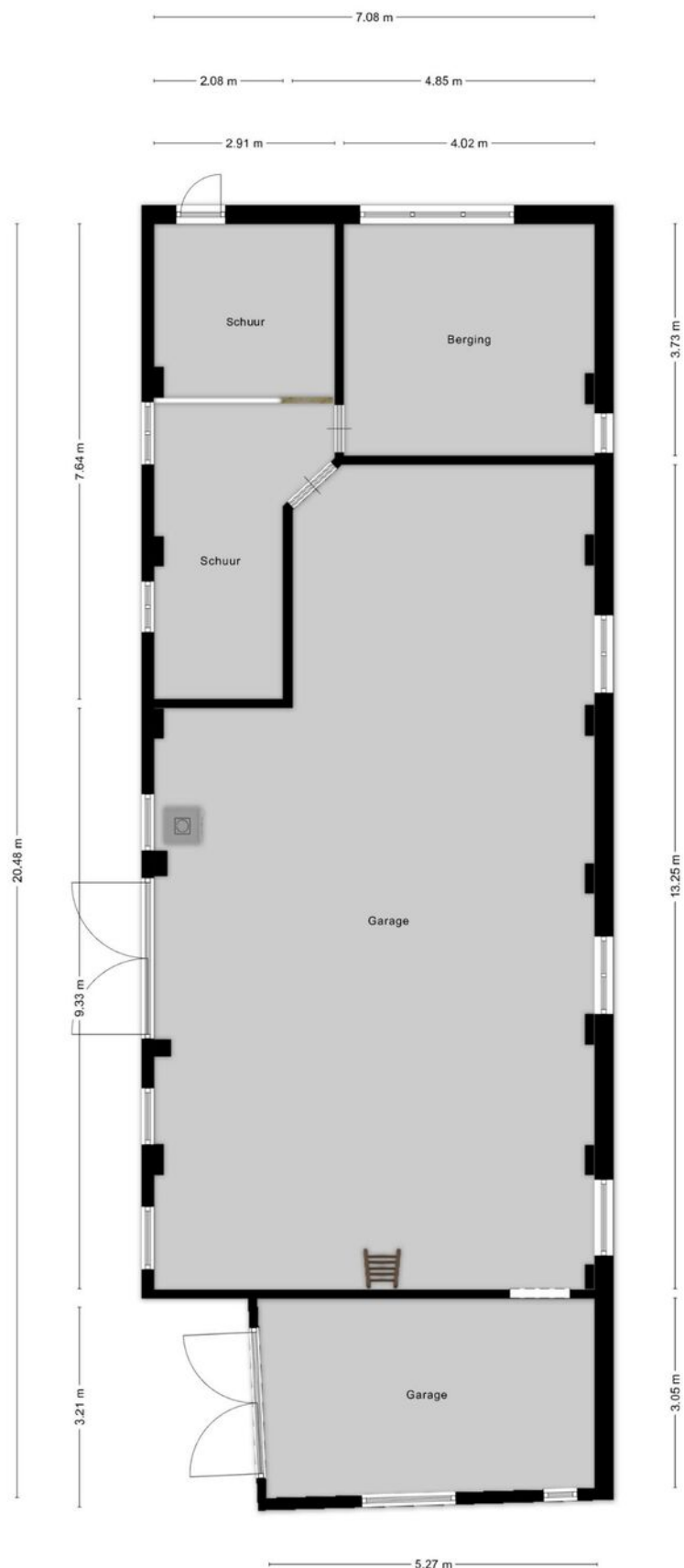
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Verdieping

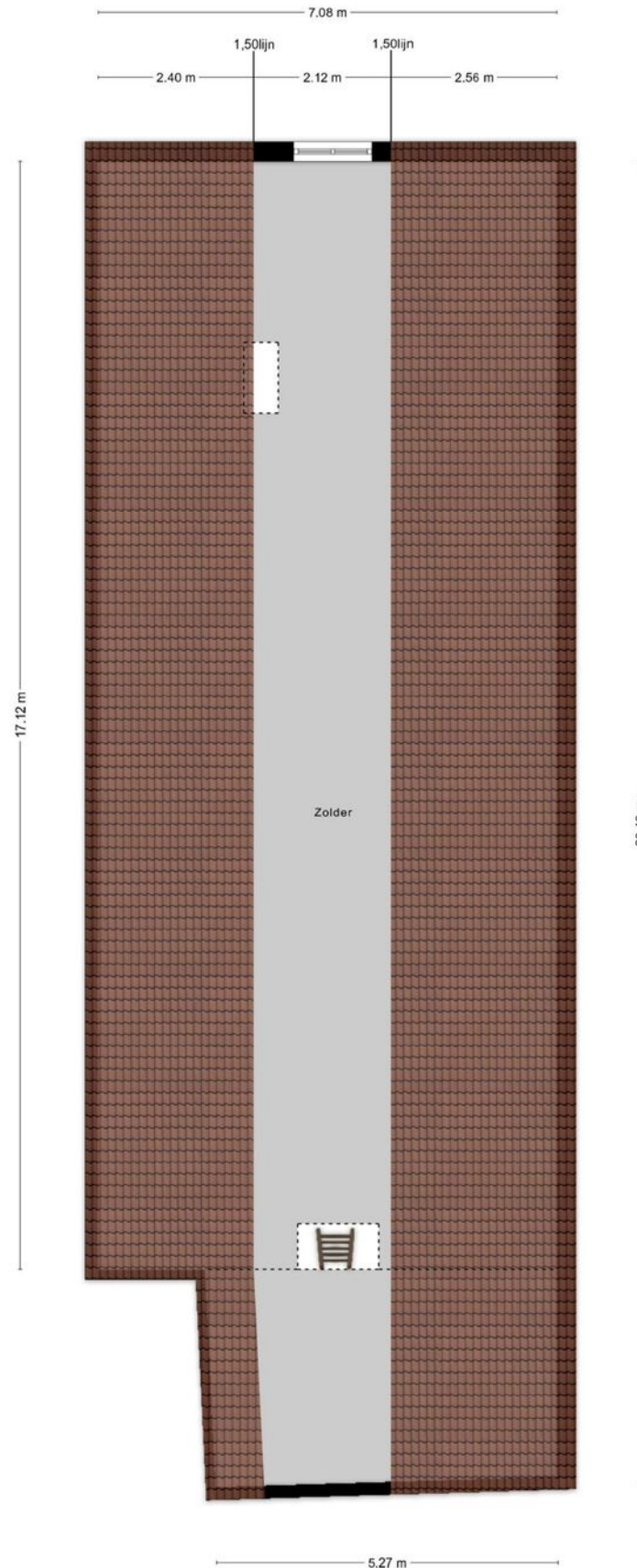


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

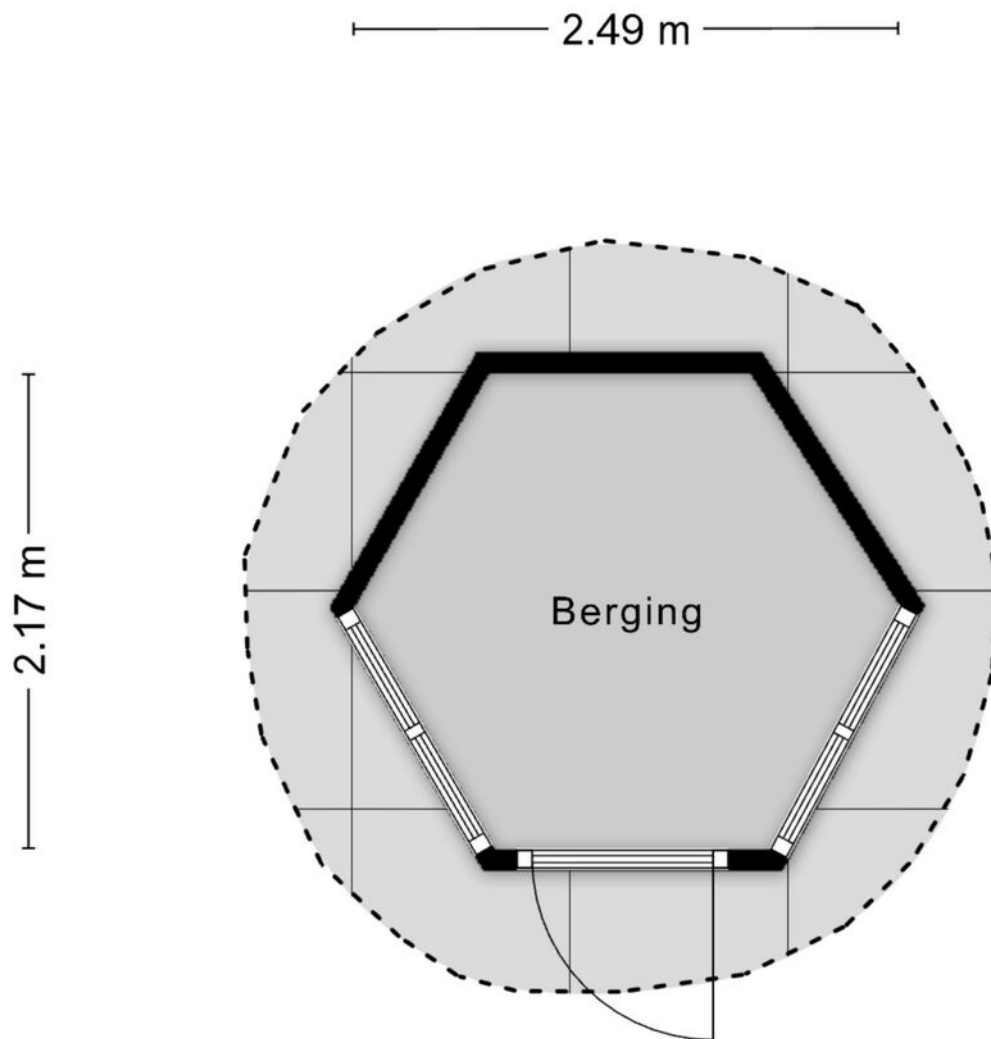
Schuur, garage, stal



Zolder schuur



Tuinhuisje



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bom



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rossum

Sectie D

Perceel 645

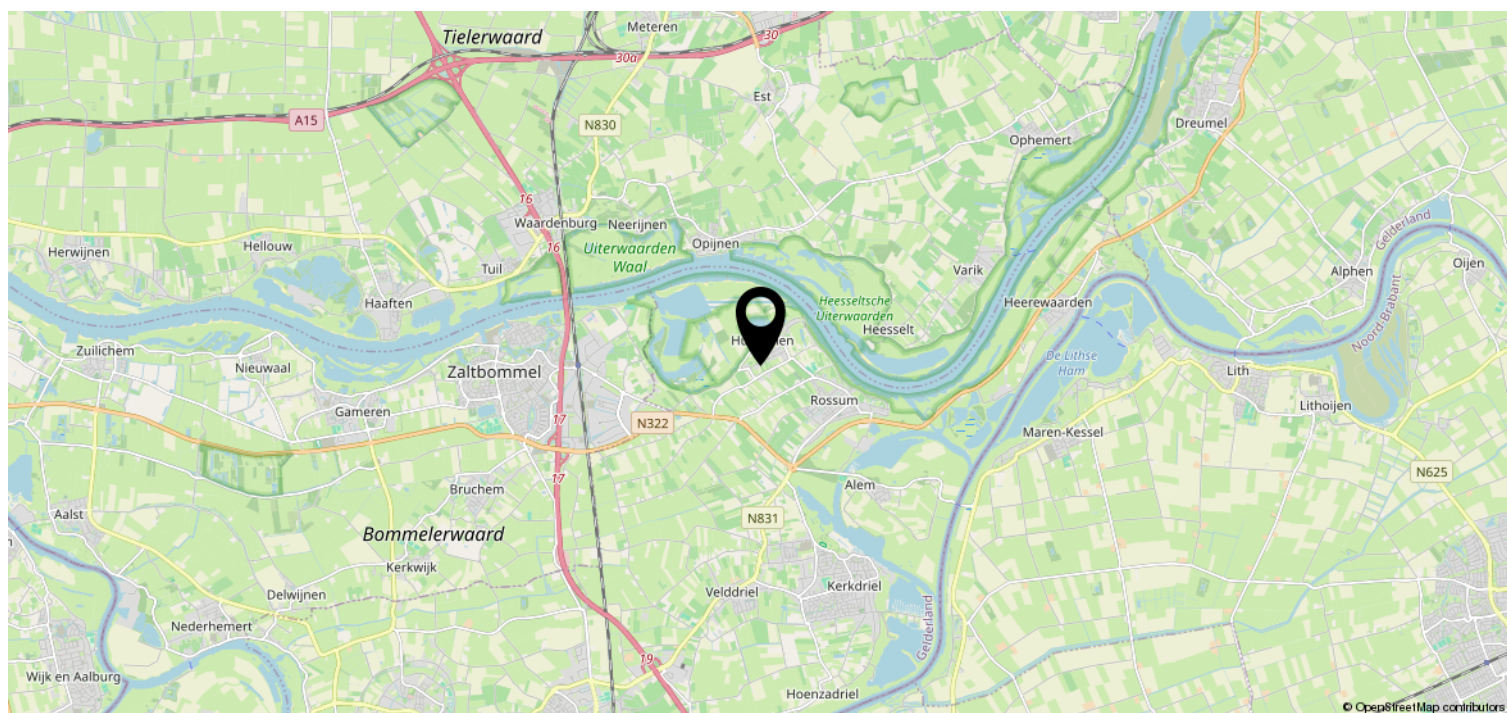
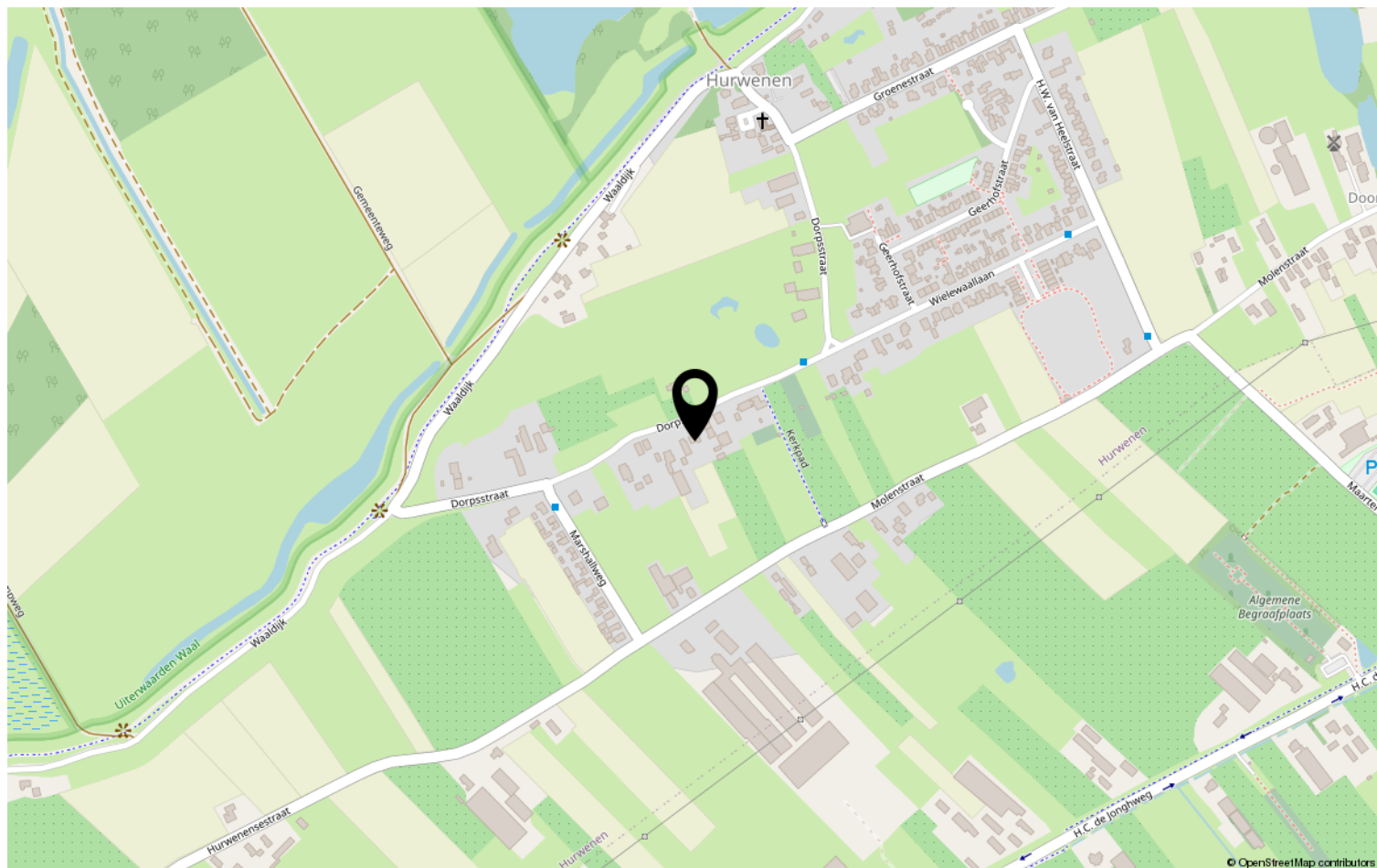
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Pr van Oranjestraat 106
5301 RE ZALTBOMMEL

06-2297 5584 | info@bommelaardij.nl