woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



Vondellaan 135, Gemert

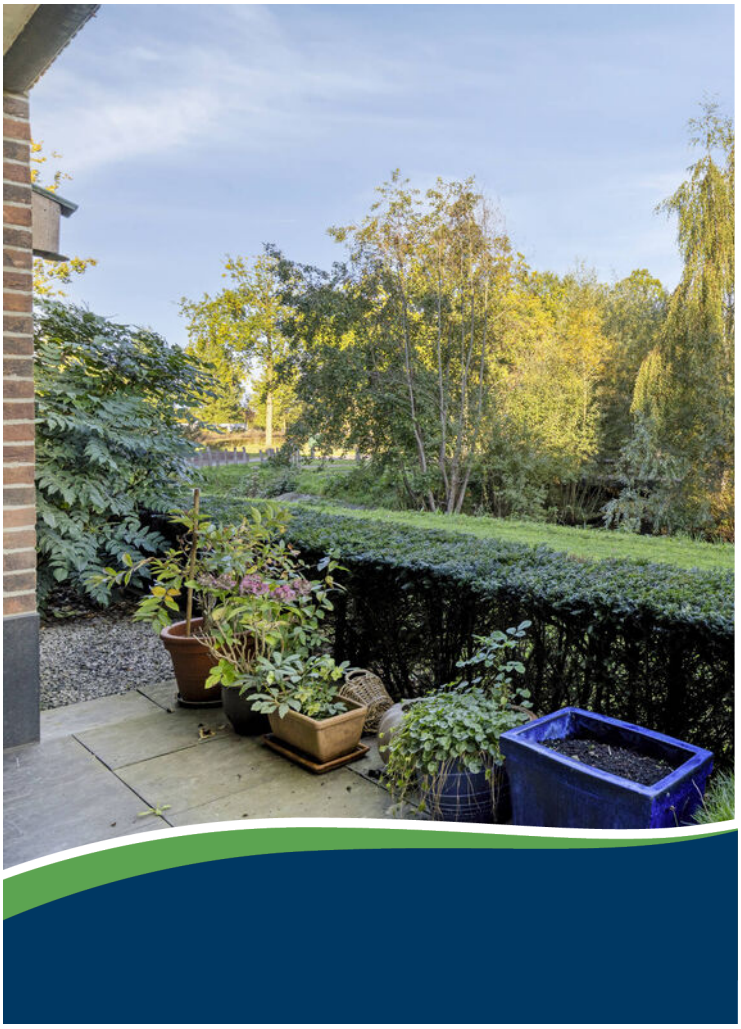
Vraagprijs € 450.000,- k.k.

woonplezier.nl

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl

broeckx
makelaars





Algemeen

Aan mooie, groene laan nabij het centrum van Gemert gelegen 3-kamerappartement van 99 m2. Dit luxe afgewerkte appartement ligt op de begane grond met een overdekt terras aan het groen. Er is een eigen inpandige parkeerplaats, fietsenberging en een gezamenlijke ontmoetingsruimte aanwezig.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	99 m^2
Inhoud:	328 m^3
Bouwjaar:	2006
Vraagprijs:	€ 450.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✔ Dit appartement kenmerkt zich door de hoogwaardige afwerking met o.a. vloerverwarming, stompe binnendeuren met houten kozijnen, zeer compleet sanitair en hele mooie afmetingen.
- ✔ Parkeren en het stallen van een elektrische fiets onder de grond in een afgesloten ruimte.
- ✔ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.
Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.







Entree

Op de begane grond is vanuit het grote en overdekte atrium (gezamenlijke binnentuin) ons appartement bereikbaar. De hal biedt plaats aan de meterkast met volop groepen en aardlekschakelaars alsmede de glasvezel-aansluiting.
Er is een toiletruimte met wandbetegeling tot plafondhoogte, een zwevend toilet en een fontein.



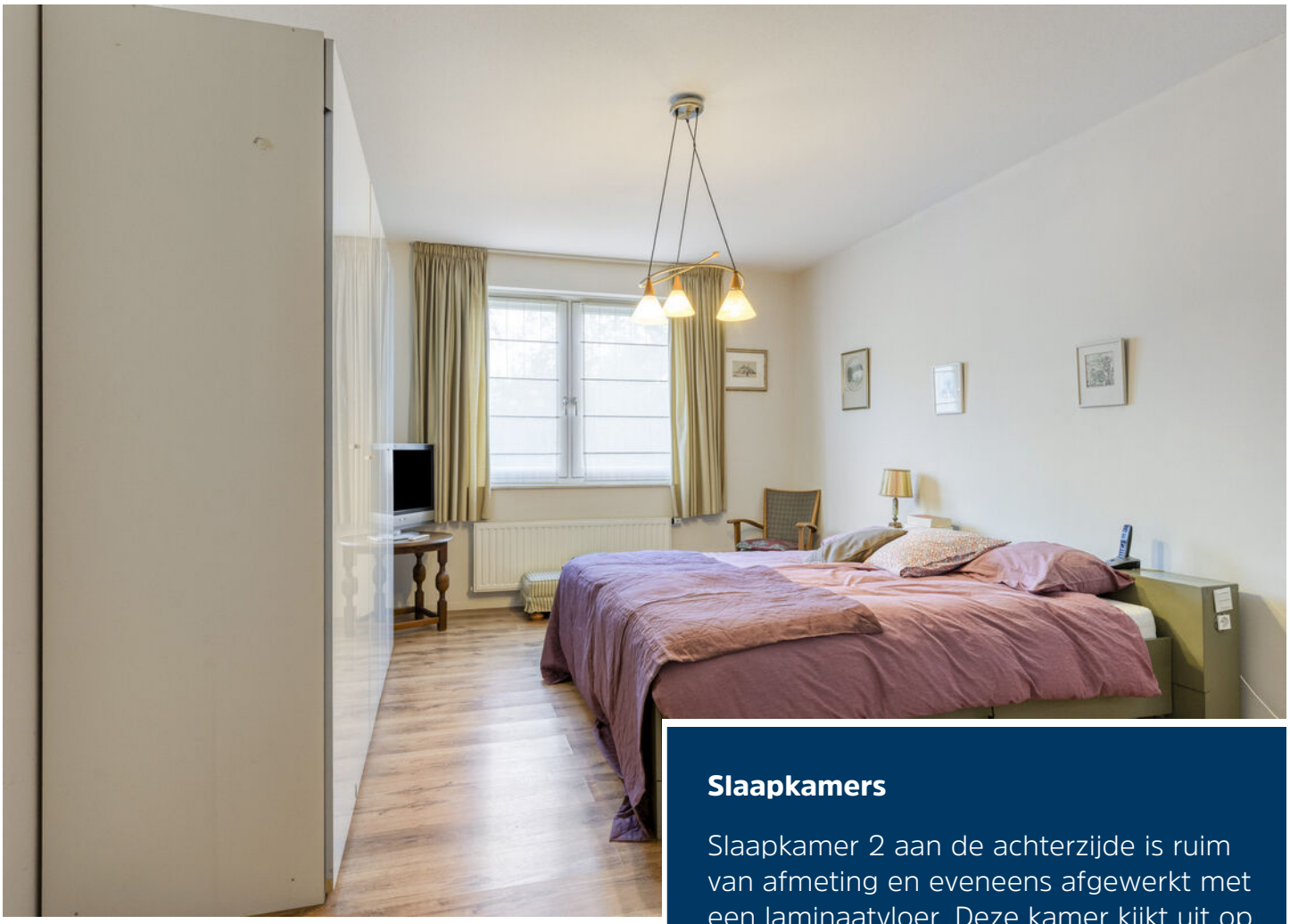




Slaapkamers

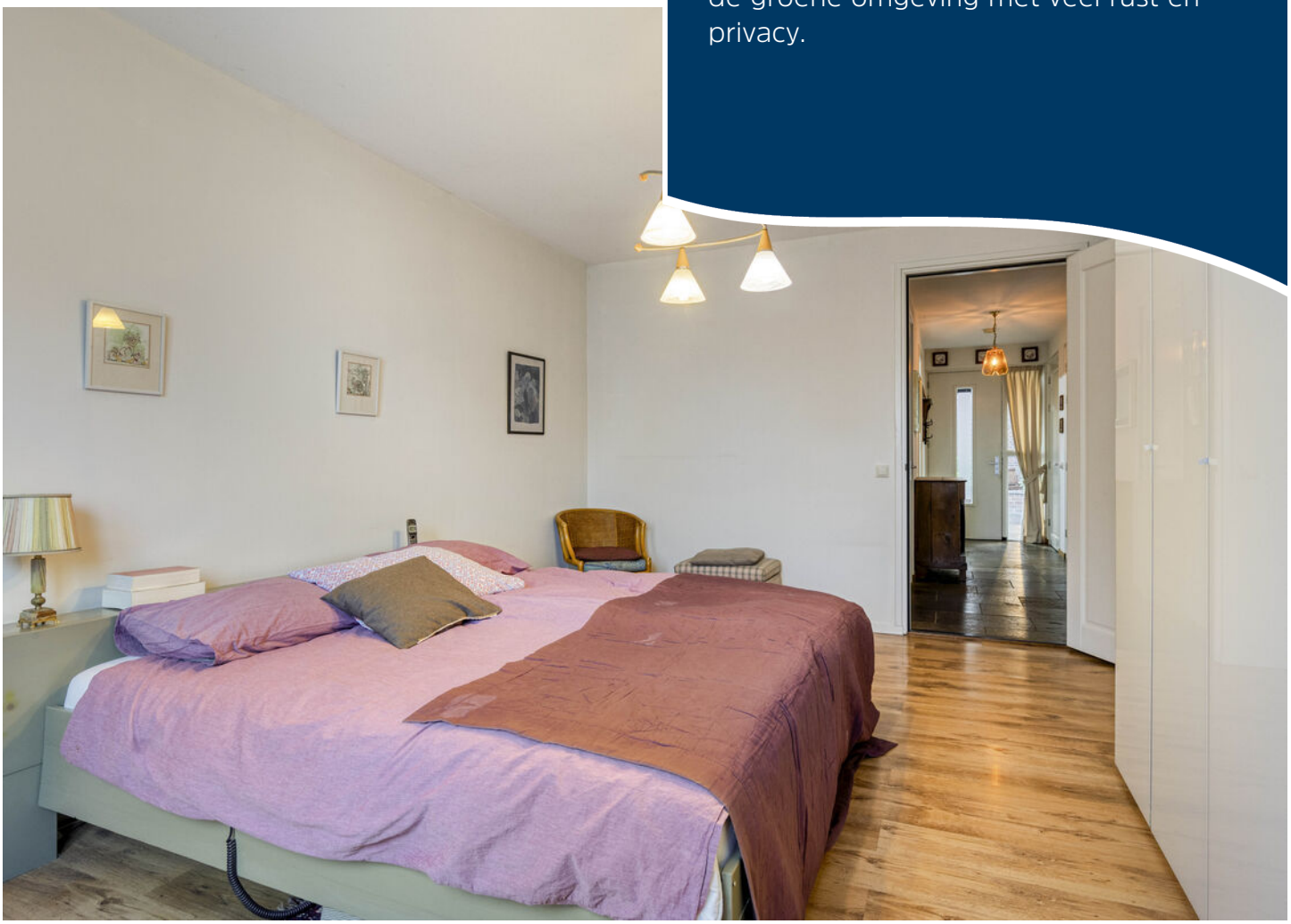
Slaapkamer 1 ligt aan de voorzijde met mooie afmetingen, een laminaatvloer en is ideaal te gebruiken als hobbykamer.





Slaapkamers

Slaapkamer 2 aan de achterzijde is ruim van afmeting en eveneens afgewerkt met een laminaatvloer. Deze kamer kijkt uit op de groene omgeving met veel rust en privacy.







Badkamer

Centraal in dit appartement tref je de badkamer met wandbetegeling in lichte tinten, een ligbad met wandkraan, een inloopdouche en een wastafel met meubel.



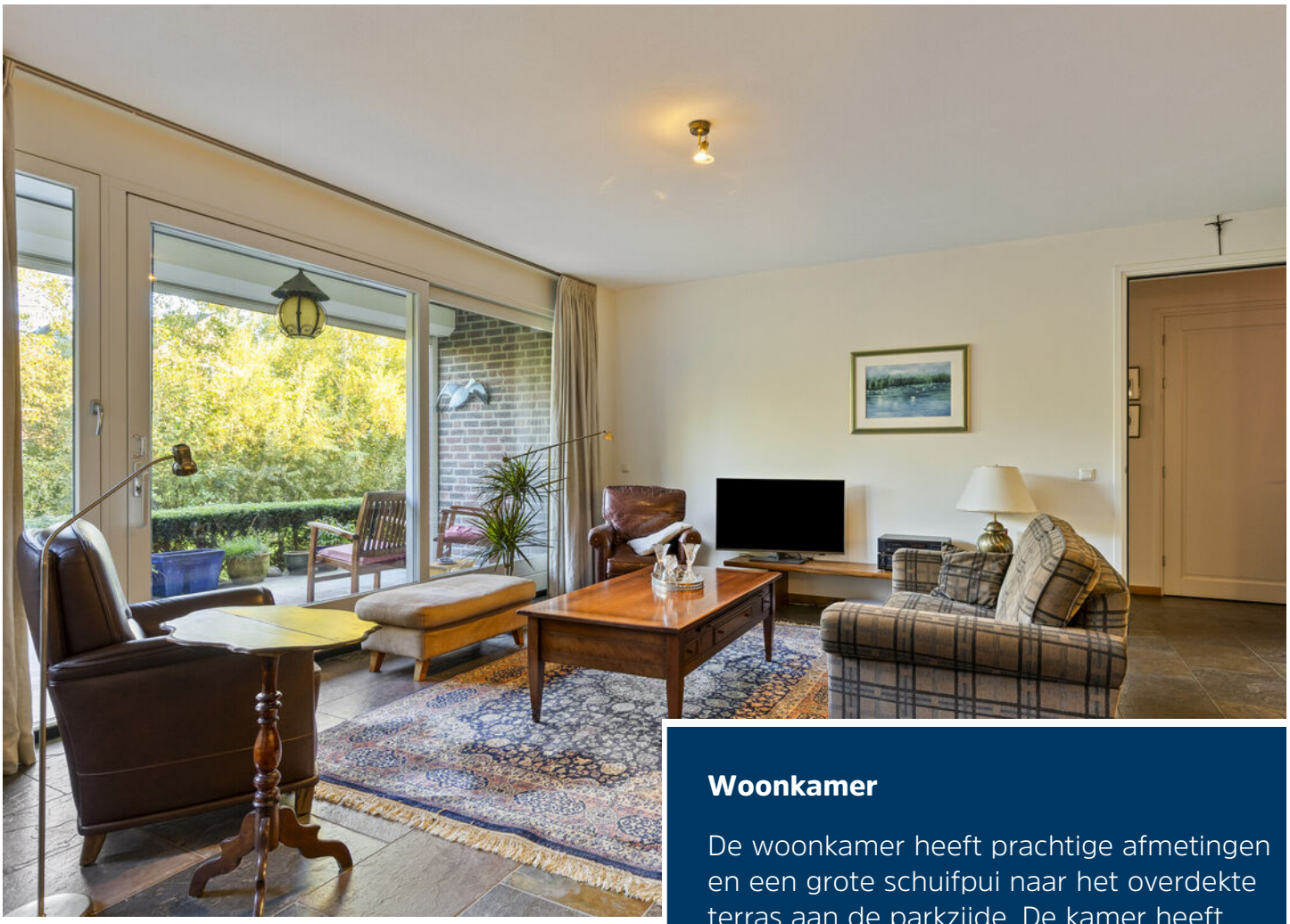


Keuken

Aan de voorzijde ligt de open keuken met een zeer royale opstelling, voorzien van spoelbak, inductiekookplaat met afzuigkap, combi magnetron en oven en een vaatwasser. Ook is er een inbouw koelkast aanwezig en volop kastruimte.







Woonkamer

De woonkamer heeft prachtige afmetingen en een grote schuifpui naar het overdekte terras aan de parkzijde. De kamer heeft een leistenen vloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en een goede dosis daglicht dankzij de vele ramen.





Terras

Het overdekte terras met natuurstenen vloer is middels een elektrisch bedienbaar rolluik af te sluiten.





Berging en parkeerplaats

Vanuit de gezamenlijke entree is de trap- of liftopgang naar het souterrain bereikbaar. In deze kelder bevindt zich de eigen fietsenberging met verlichting en elektra (ideaal voor de elektrische fiets). Ook is er een eigen inpandige parkeerplaats.

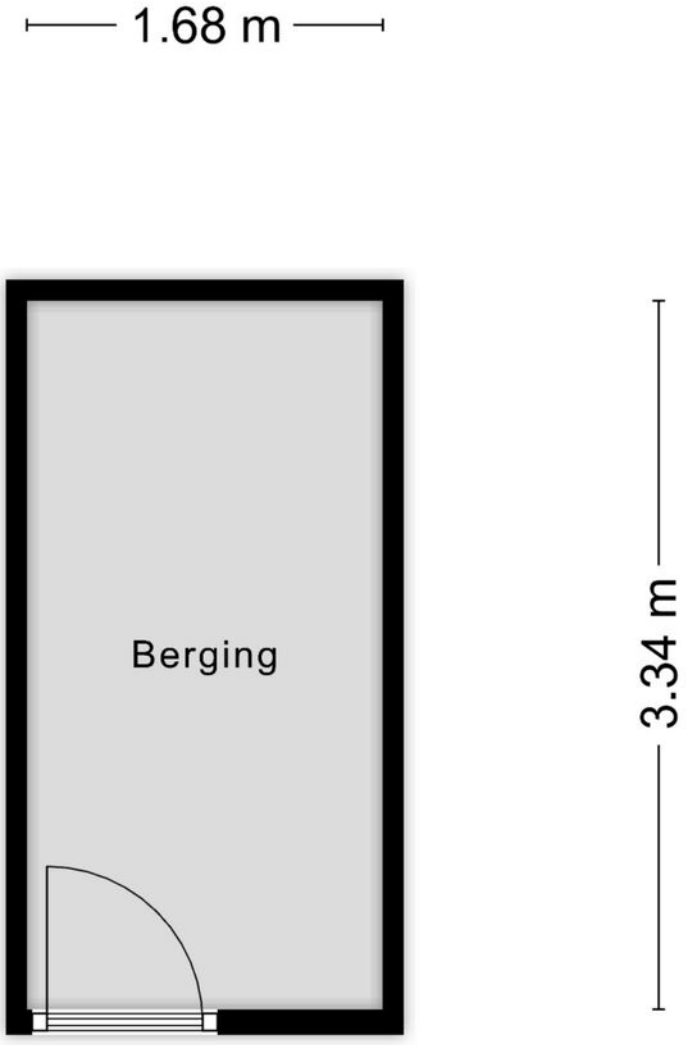


Appartement



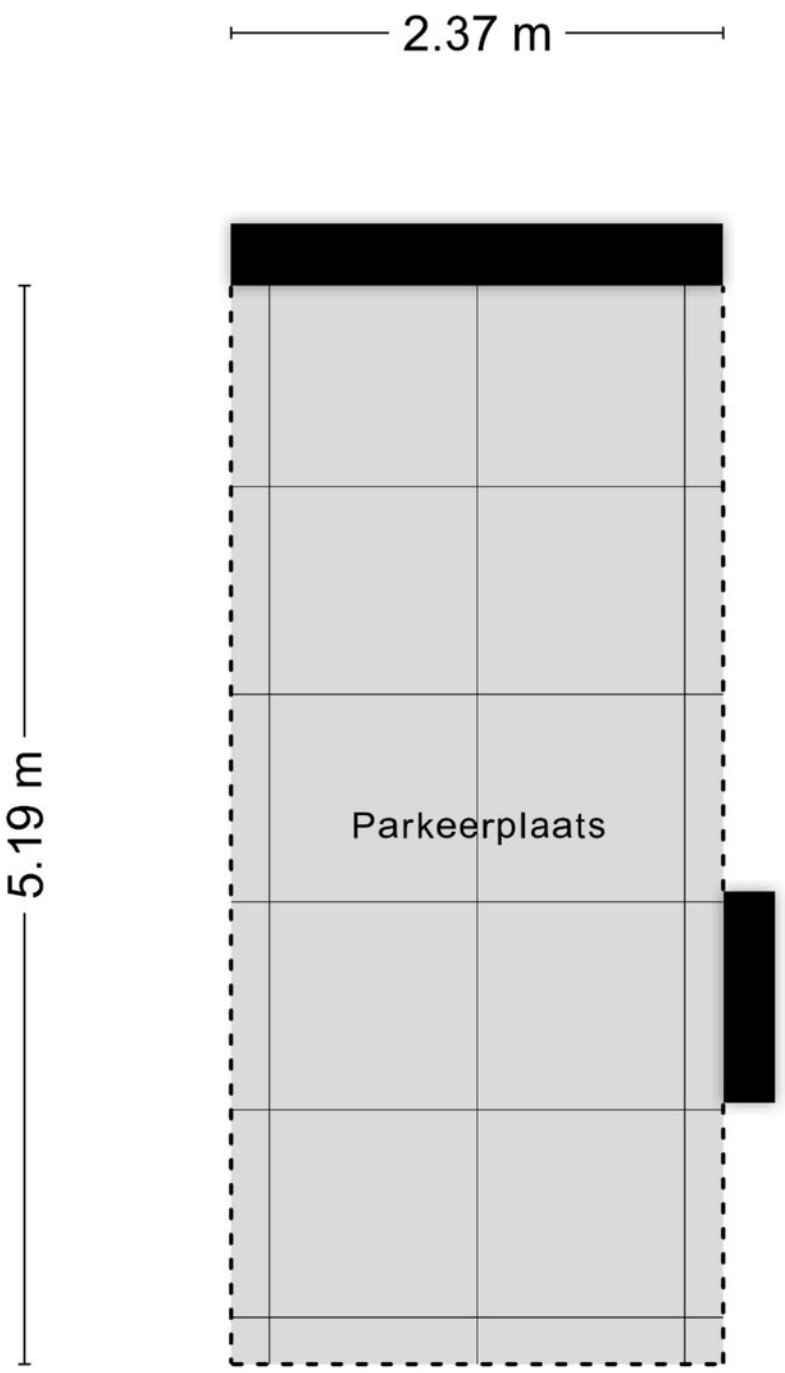
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.
Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.
Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.
Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.
Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.
Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.
Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.
Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:
Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel
Register Makelaar/Taxateur
06 212 24 716
bart@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.