

Korte Bajonetstraat 6

3014 ZS Rotterdam

woonoppervlakte 75 m^2
2 slaapkamers
koopregeling Vrije verkoop met voorrang
te koop

Koopsom: € 335.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Korte Bajonetstraat 6

3014 ZS Rotterdam

€ 335.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	75 m^2
bouwjaar:	1993
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie D, nummer 3886, aandeel 15/953, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	AWB
bouwjaar CV-Ketel:	2009
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	249 m^3
balkon, loggia, dakterras:	totaal 99 m^2

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.

Omschrijving

Ben je op zoek naar een appartement met volop mogelijkheden, een centrale ligging en een verrassend ruime buitenruimte? Aan de Korte Bajonetstraat, midden in het levendige Oude Westen van Rotterdam, vind je dit appartement op de eerste verdieping.

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Vanuit hier zijn onder andere het toilet, de badkamer, de keuken en de woonkamer bereikbaar. De woning beschikt over twee slaapkamers en biedt een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak in te richten.

De woning beschikt over twee slaapkamers, een praktische indeling en een royaal terras dat vanuit de keuken bereikbaar is. Dankzij deze fijne buitenruimte geniet je hier van een heerlijke plek om te ontspannen, midden in de stad.

Op het gezamenlijke binnenterrein bevindt zich bovendien een afzonderlijke berging.

De woning ligt op een aantrekkelijke locatie in het Oude Westen, op korte afstand van het bruisende stadscentrum van Rotterdam. In de directe omgeving vind je een divers aanbod aan winkels, gezellige horecagelegenheden en andere stedelijke voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar en dankzij de gunstige ligging zijn de belangrijkste uitvalswegen snel te bereiken.

Bijzonderheden
Begane grond:
- Portiekingang met trappenhuis, brievenbussen en bellentableau

1e verdieping:
- Entree/hal van ca 7 m2 met toegang tot alle vertrekken, cv kast (AWB 2009)
- Ruime woonkamer van ca 32 m2 met veel lichtinval
- Half open keuken van ca 7 m2 met standaard keukenblok en toegang tot het dakterras
- 2 slaapkamers van ca 11 en 10 m2
- Badkamer (gedateerd) van ca 4 m2 met douchehoek, wastafel en wasmachine aansluiting
- Apart toilet (gedateerd) met fonteintje
- Ruim dakterras aan de achterzijde van het complex (gelegen op het oosten) te bereiken vanuit de keuken, met toegang tot het gemeenschappelijke binnenterrein
- Eigen berging van ca 4 m2 (stenen berging) gelegen op het gemeenschappelijke binnenterrein

Goed om te weten
- In de woning vinden nog (kleine) werkzaamheden plaats, foto's van het interieur volgen z.s.m.
- De woning heeft een vaste prijs en eigen grond (bloot eigendom)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Er geldt een Voorrangsregeling

In het Oude Westen is altijd iets te beleven. De wijk grenst aan het centrum. De twee belangrijkste straten zijn de multiculturele West Kruiskade en de hippe Nieuwe Binnenweg. De wijk is sterk in ontwikkeling. Het barst er van de cafés, restaurants, clubs en kleine concertpodia. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand.

Kinderen kunnen spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant. Aan de rand van het Oude Westen ligt metrostation Eendrachtsplein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

Je hebt ruime keus uit basisscholen en kinderopvang locaties in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Ook in de buurt: Wijkpark Oude Westen, Kino Rotterdam, Centraal Station, Emma Kinderziekenhuis, Centrum Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's









Foto's



















Foto's

















Foto's



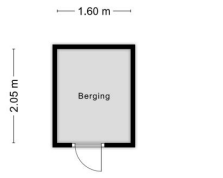












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

31-8-2026

Kadastrale kaart van Korte Bajonetstraat 6, 3014ZS Rotterdam

Referentie: I3014ZS6_1



3869	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delfshaven
6	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	3869, 3868, 3779
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	2.810, 64, 57
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 31-8-2026 20:47.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 181,69 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.