

Veenendaal

Veldweg 42



'Samen meer in huis'

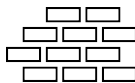
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1970



perceeloppervlakte
192 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
166 m²



tuinligging
Noordoost

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

558 m³

Bouwjaar

1970

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

C

Verwarming

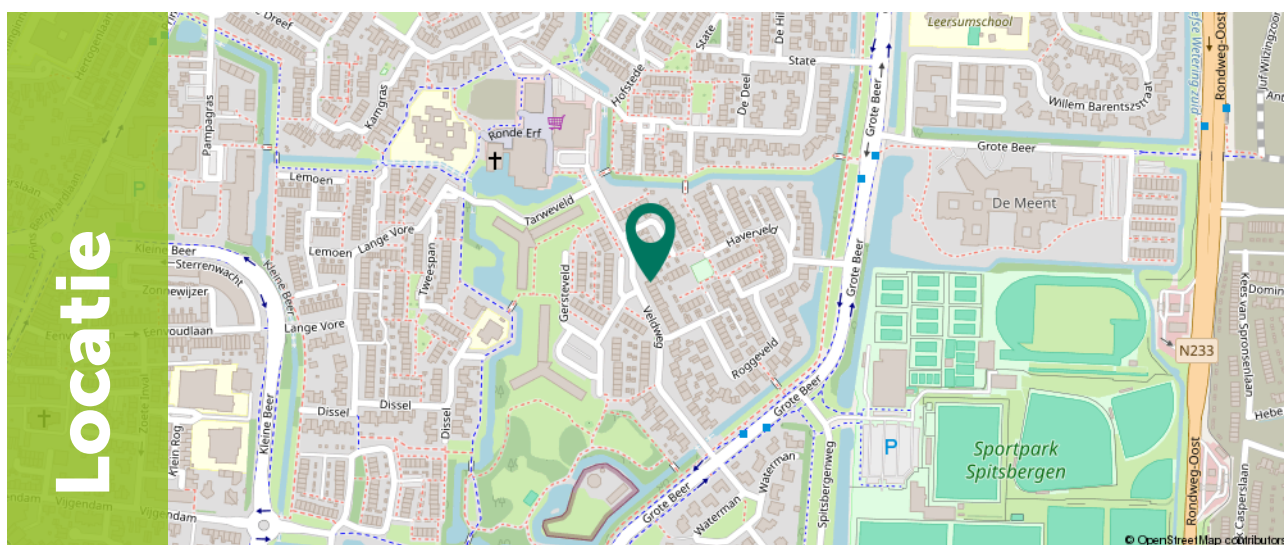
C.V.-Ketel

Isolatie

Dak-, muurisolatie, HR + glas

CV ketel

HR-107 Ketel



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Verrassend royaal wonen: 166 m² woonruimte, vier slaapkamers en twee badkamers

Op zoek naar een woning met uitzonderlijk veel leefruimte? Achter de gevel van deze woning aan de Veldweg 42 schuilt maar liefst 166 m² woonoppervlakte. Met een royale leefruimte van circa 60 m², een luxe woonkeuken, vier slaapkamers met mogelijk tot 5 kamers, twee complete badkamers en een sfeervolle overkapping biedt deze woning volop ruimte voor een groot gezin, thuiswerken en logees. De woonkamer en woonkeuken vormen samen het warme hart van het huis. Dankzij de verrassend ruime indeling, de vele praktische voorzieningen en de comfortabele inrichting is dit een woning waarin je nu én in de toekomst heerlijk kunt wonen. De aanwezige aanpassingen maken de woning bovendien toegankelijk voor mensen met een mobiliteitsbeperking.



Omschrijving

Veldweg 42 is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Dragonder-Noord in Veenendaal, een rustige woonomgeving met veel groen en uitstekende voorzieningen in de directe omgeving. De dagelijkse boodschappen doet u eenvoudig, met een supermarkt op slechts circa 3 minuten loopafstand. Het centrum van Veenendaal, met een breed aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen, bereikt u in ongeveer 8 minuten fietsen. Ook het treinstation bevindt zich op comfortabele fietsafstand, ideaal voor forenzen. Scholen, kinderopvang en sportverenigingen liggen op enkele minuten fietsen, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor gezinnen. Daarnaast woon je hier dichtbij diverse wandel- en fietsroutes richting de Utrechtse Heuvelrug en de Gelderse Vallei, waardoor natuurliefhebbers volop kunnen genieten van de groene omgeving. Voor automobilisten is de bereikbaarheid uitstekend; de aansluiting op de A12 bevindt zich op circa 2 minuten rijden, waardoor steden als Utrecht, Arnhem, Ede en Wageningen snel bereikbaar zijn.



Kenmerken

Kenmerken op een rij:

- Royale woonkamer en eetkamer van samen circa 60 m²
- Luxe woonkeuken met hoogwaardige Miele-inbouwapparatuur
- Sfeervolle doorkijkhaard tussen woon- en eetkamer
- Kunststof kozijnen op de begane grond en eerste verdieping
- 4 slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen, met de mogelijkheid tot het realiseren van een 5e (slaap)kamer
- 2 complete badkamers
- 2 dakkapellen voor extra ruimte en licht op de tweede verdieping
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het noordoosten
- Luxe overkapping met glazen schuifwanden en aansluitend een berging
- Zonneschermen en rolluiken aanwezig



Begane grond

De woning verwelkomt je met een ruime entree voorzien van een garderobe, praktische bergkasten, toiletruimte en trapopgang naar de verdiepingen. Dankzij de brede hal ontstaat direct een gevoel van ruimte en comfort.

Vanuit de hal bereik je de indrukwekkende leefruimte van ruim 60 m².

Aan de voorzijde bevindt zich een sfeervolle zitkamer met grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval en vrij uitzicht op de rustige straat. De op boekenkast en warme afwerking geven deze ruimte een karaktervolle uitstraling.





Begane grond

Het centrale woongedeelte staat in open verbinding met de moderne keuken.

Deze keuken is voorzien van hoogwaardige Miele-inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven/magnetron, koffiezetapparaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een geïntegreerde kookplaat. Daarnaast beschikt de keuken over veel werk- en bergruimte, waardoor koken en gezellig samenzijn moeiteloos samengaan.





Begane grond

De royale eetkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt volop ruimte voor een grote eettafel. De grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een aangename verbinding tussen binnen en buiten en laten veel daglicht binnen. De sfeervolle doorkijkhaard tussen woon- en eetkamer creëert een warme ambiance en verbindt de verschillende leefruimtes op elegante wijze.

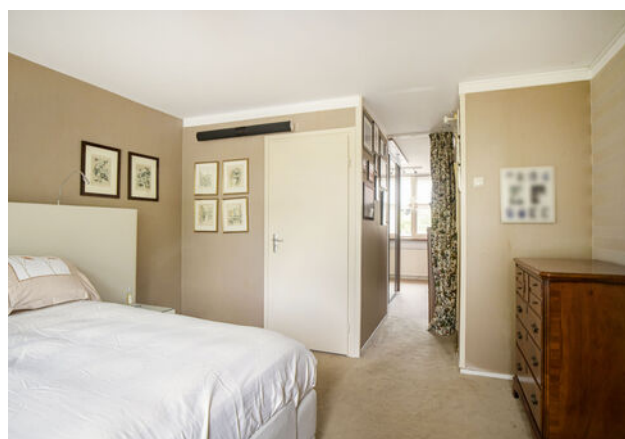
De gehele begane grond kenmerkt zich door haar royale afmetingen, uitstekende lichtinval en praktische indeling. Een heerlijke leefomgeving waar wonen, koken, ontspannen en ontvangen perfect samenkomen.



1e Verdieping

Via de overloop zijn twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De verdieping is praktisch ingedeeld en biedt volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of het creëren van extra hobby- en logeerruimte.

De royale hoofdslaapkamer is met circa 23 m² bijzonder ruim opgezet en profiteert van veel natuurlijke lichtinval dankzij de brede raampartij. Een groot pluspunt is dat de kamer doorloopt naar de achterzijde van de woning, waar zich twee praktische kastuimtes bevinden. Hierdoor is er volop ruimte voor kleding, schoenen en andere persoonlijke spullen.





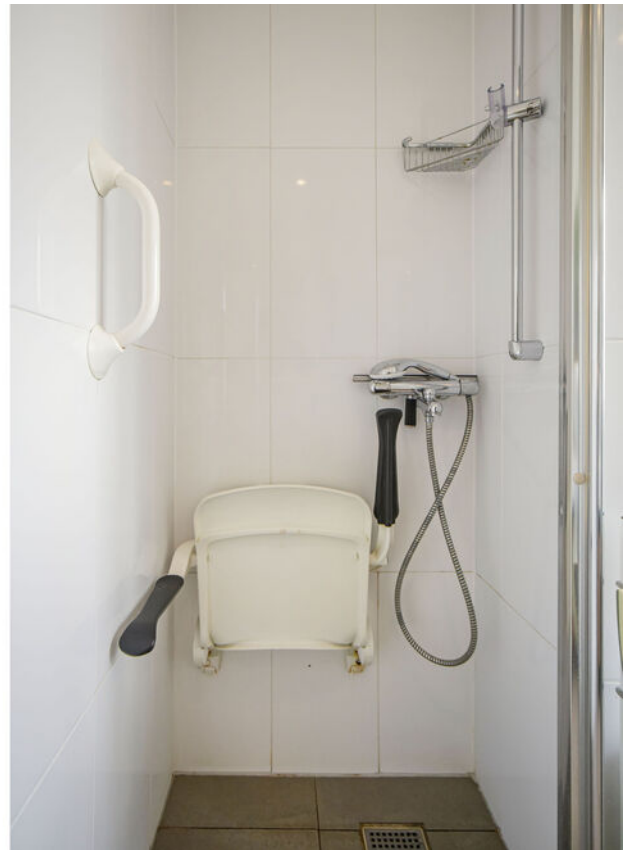
1e Verdieping

De tweede slaapkamer is circa 11 m² groot en voorzien van grote ramen die zorgen voor een prettige lichtinval. Deze kamer is uitstekend geschikt als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer.



De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, toilet en bidet. Het aanwezige raam zorgt voor natuurlijke ventilatie en aangenaam daglicht. Daarnaast is de badkamer voorzien van diverse steunbeugels, waardoor deze ook geschikt is voor mindervaliden.







2e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, een volwaardige woonlaag die verrassend veel extra ruimte biedt. Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers met dakkapellen, een tweede badkamer en meerdere praktische bergruimten bereikbaar. De grootste slaapkamer van circa 11 m² beschikt over vaste kasten en geniet van een prettige lichtinval. De tweede slaapkamer van circa 7 m² is eveneens voorzien van kastruimte en leent zich uitstekend als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer.

Dankzij de aanwezige vaste kasten en de bergruimte achter de knieschotten wordt de beschikbare ruimte optimaal benut en is er volop plaats voor het opbergen van seizoensspullen en andere behoeften.





2e Verdieping

De tweede badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en toilet. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger, waardoor deze ruimte tevens functioneert als praktische wasruimte.

Met twee extra slaapkamers, een tweede badkamer en veel bergruimte is deze verdieping een waardevolle aanvulling op de woning en uitermate geschikt voor grotere gezinnen.



Exterieur

De verzorgde achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt een fijne combinatie van zon, schaduw en privacy. Dankzij de royale afmetingen en de open ligging is er gedurende de dag altijd een prettige plek te vinden om buiten te zitten.

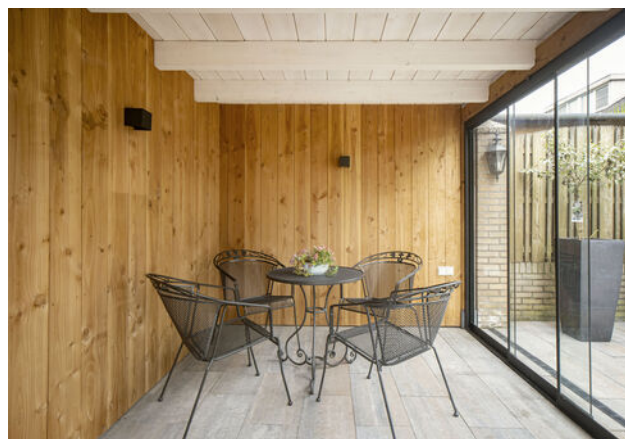
Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras dat naadloos aansluit op de eetkamer via de openslaande deuren. Hierdoor lopen binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar over en vormt de tuin een verlengstuk van de leefruimte.



Begane grond

Een bijzonder pluspunt is de luxe overkapping met glazen schuifwanden. Deze sfeervolle buitenkamer biedt beschutting tegen weer en wind, waardoor je vrijwel het gehele jaar kunt genieten van het buitenleven. Aansluitend bevindt zich een praktische berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en tuinmeubilair.

Ook aan de voorzijde is volop ruimte aanwezig. Doordat de woning op ruime afstand van de straat is gelegen, geniet u hier van extra privacy en een vrij gevoel. De brede voortuin is verzorgd aangelegd en biedt desgewenst de mogelijkheid om een auto op eigen terrein te parkeren. Hierdoor combineert de woning comfortabel buitenleven met praktische gebruiksmogelijkheden.







Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

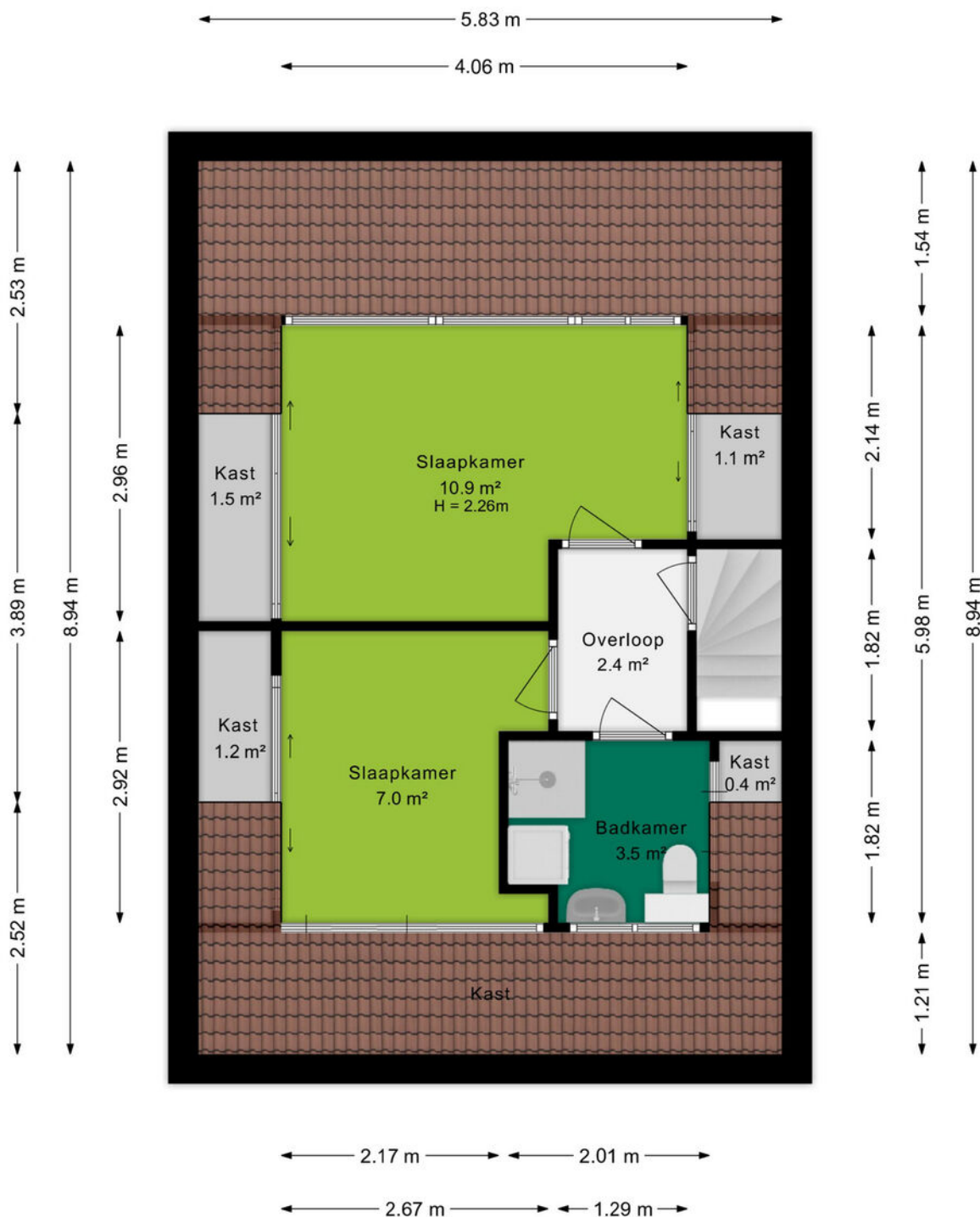
Eerste verdieping



Ditters
samen meer in huis

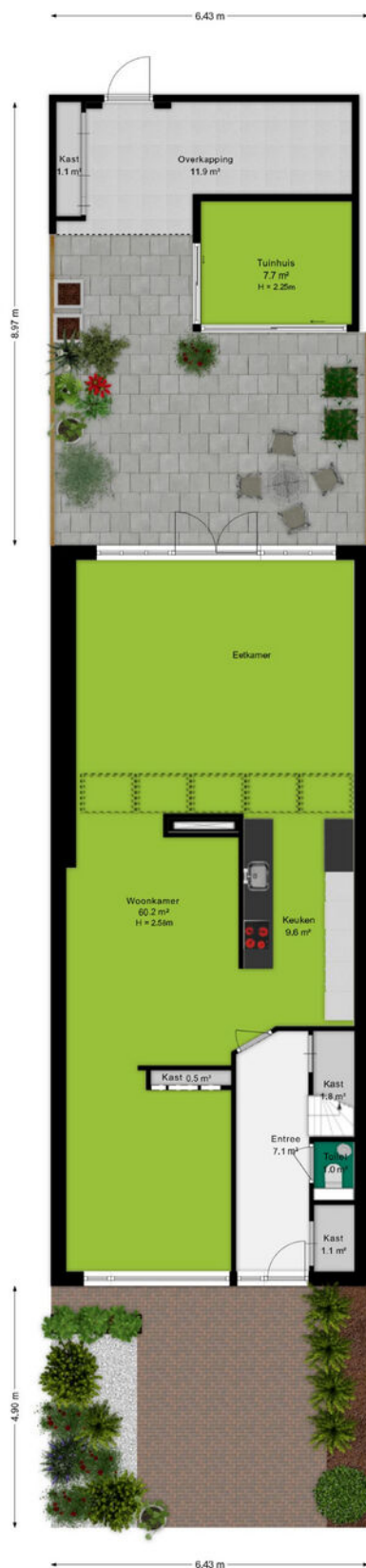
Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

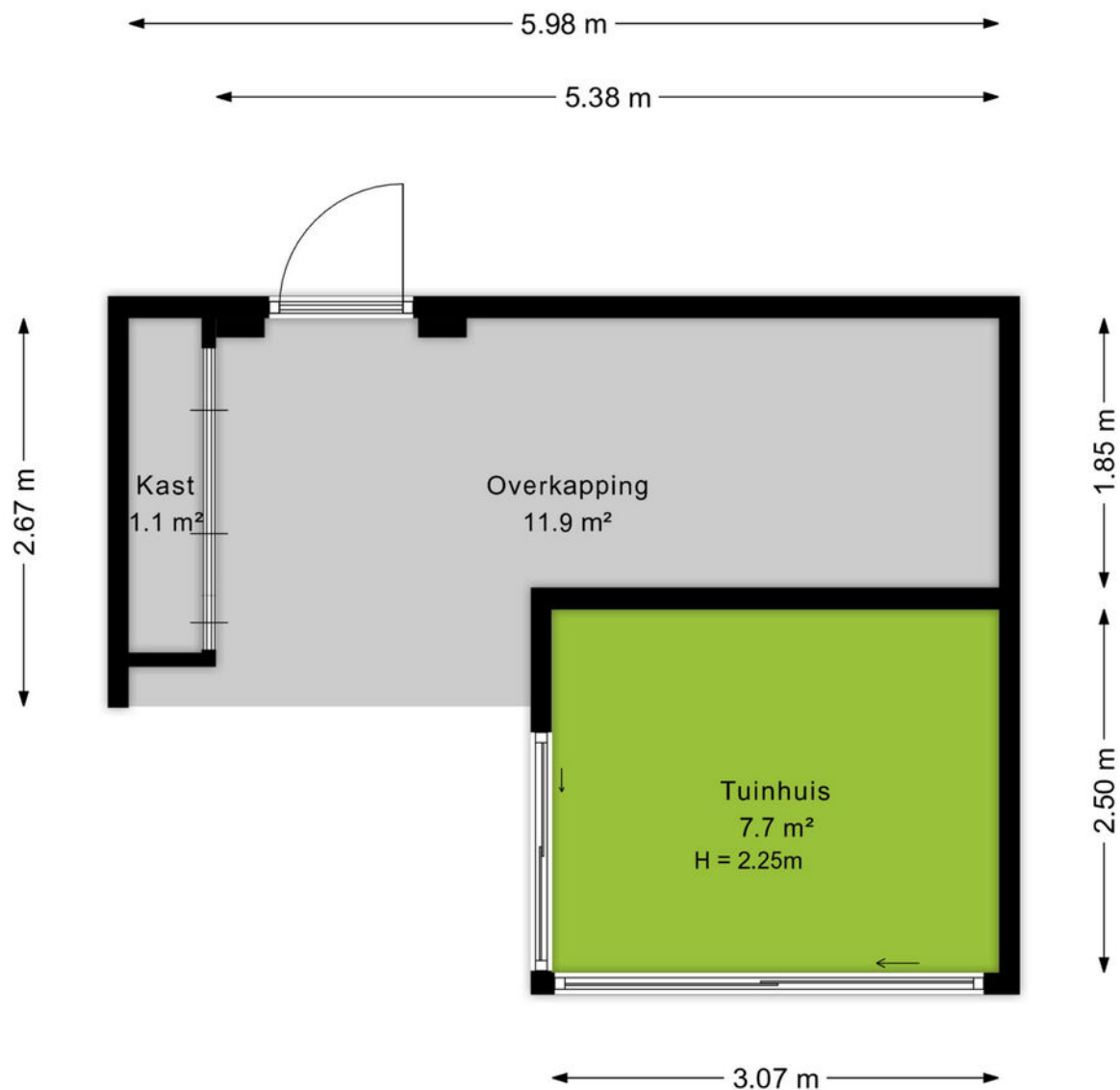
Situatietekening



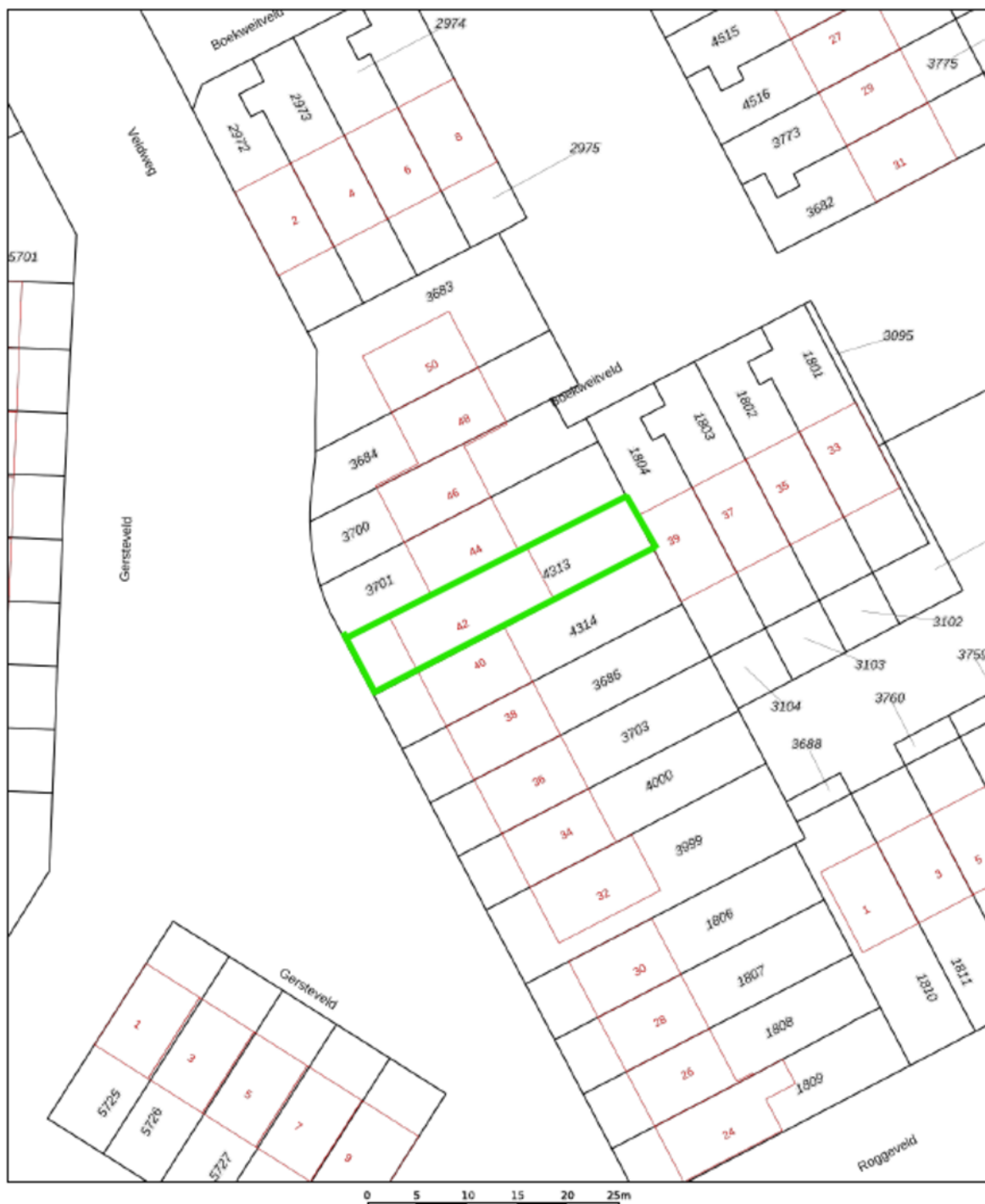
Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Overkapping



Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Hulfsnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Veenendaal
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4313
	Bebouwing		
Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 15 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			





Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Elise Klomp
0614947646
eliseklomp@ditters.nl



Lisa Fröger
0318-529968
lisafroger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl