Dr. Van Hoekstraat 72,
ENSCHEDE

"Voel jij je hier straks thuis?"

“Kom binnenkijken!”

Kenmerken

Type woning
2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar
1939

Woonoppervlak
127 m²

Overig inpandig
-

Gebouwgebonden buitenruimte
-

Inhoud
450 m³

Perceeloppervlak
268 m²

Voorziening (van indeling)
glasvezel kabel, rookkanaal, airconditioning

Energielabel
D

Isolatie
muurisolatie, vloerisolatie

Verwarming
c.v.-ketel

Warm water
-

CV-ketel
Remeha Calenta 2021

Omschrijving

Verrassend ruim wonen, met een park als achtertuin

Een huis waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen, waar kinderen alle ruimte hebben om te spelen en waar lange zomeravonden bijna vanzelf ontstaan.

Dit verrassend ruime woonhuis heeft niet alleen veel te bieden qua leefruimte, maar verrast vooral met een diepe, parkachtige tuin. Een plek waar je de drukte van alledag even achter je laat en volop geniet van het buitenleven.

Een woonkamer met sfeer en ruimte
Bij binnenkomst valt direct de gezellige sfeer van de woonkamer op. De eikenhouten vloer, de karakteristieke erker en de pelletkachel zorgen voor een warme, huiselijke uitstraling. Op koelere dagen is het heerlijk thuiskomen bij het knisperende vuur, terwijl er alle ruimte is voor een royale hoekbank én een fijne speelplek voor de kinderen. In de praktische trapkast berg je spullen eenvoudig uit het zicht op.

Samen koken, eten en genieten
Vanuit de woonkamer loop je door naar de heerlijke woonkeuken. Een plek waar het dagelijks leven samenkomt: uitgebreid ontbijten aan de eettafel, samen koken of gezellig natafelen met familie en vrienden. De nette, opgefriste inbouwkeuken is voorzien van onder meer een vaatwasser, koelkast, gaskookplaat en oven.
De shutters tussen de woonkamer en keuken geven je de vrijheid om beide ruimtes met elkaar te verbinden of juist een eigen karakter te geven.

Praktisch én sfeervol
Aansluitend vind je de achterentree met bijkeuken. Hier bevinden zich de wasmachineaansluiting en een deur naar de tuin. De fraaie Portugese tegelvloer geeft deze ruimte net dat beetje extra karakter. Ook het separate toilet, voorzien van een wandcloset en fontein, bevindt zich hier.
De royale badkamer is uitgevoerd in lichte tinten en biedt volop comfort. Je vindt er een jetstreamligbad, een inloopdouche en een dubbele wastafel. Een fijne basis om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten.

Een tuin die je blijft verrassen
En dan de tuin... Die verdient absoluut een hoofdrol. De diepe, groene tuin heeft een parkachtig karakter, met een royaal gazon, volwassen bomen en volop ruimte om buiten te leven. Hier kunnen kinderen naar hartenlust spelen, terwijl je zelf een rustig plekje opzoekt in de zon.
Op warme dagen lonkt het royale overdekte terras, waar je heerlijk beschut zit en dankzij de aanwezige kachel ook op frissere avonden nog lang buiten kunt blijven. Zie je het al voor je? Een lange zomeravond, de deuren open, gezelligheid aan tafel en de tuin als groen decor.
Ook de grote schuur biedt verrassend veel mogelijkheden. Deze ruimte is momenteel ingericht als fysio-/sportruimte, maar leent zich dankzij het multifunctionele karakter voor allerlei doeleinden. Denk aan sporten, hobby's of werken aan huis. En doordat de ruimte in de zomer profiteert van de schaduw van de bomen, blijft het er aangenaam koel.

Ruimte om te slapen, te dromen en te groeien
Op de eerste verdieping kom je op de overloop, die toegang geeft tot twee slaapkamers en de royale toiletruimte met wandcloset en wastafel.
De ouderslaapkamer ligt aan de tuinzijde en beschikt over een schuifwandkast, een deur naar het platte dak en vooral een prachtig uitzicht over het diepe groen. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een speelse L-vorm en is voorzien van rolluiken. De houten vloeren en paneeldeuren zorgen ook hier voor extra sfeer.
Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. Dankzij de twee dakkapellen, de praktische bergruimte rondom en de gezellige uitstraling is dit een volwaardige derde slaapkamer, met bovendien ruimte om logees te ontvangen.

Een huis om in te leven
Dit is een woning waar ruimte en sfeer hand in hand gaan. Waar je binnen geniet van gezellige leefruimtes en boven volop mogelijkheden hebt voor het hele gezin. Maar het is vooral de parkachtige tuin die deze plek bijzonder maakt: een groene wereld om in te spelen, te ontspannen, samen te komen en tot rust te komen.

Een verrassend ruim woonhuis met een tuin die voelt als je eigen park. Een plek waar je niet alleen woont, maar écht geniet van het leven.

Bijzonderheden:
-Grotendeels voorzien van dubbel glas en gedeeltelijk van isolatieglas
-Bodemisolatie, muurisolatie en gedeeltelijk voorzien van dakisolatie
-Cv-combiketel Remeha Calenta eigendom 2021
-De woonkamer is voorzien van een rookkanaal met pelletkachel
-Vaste trap naar de zolderverdieping met extra kamer en logerruimte
-Prachtige parkachtige, diepe, zonnige tuin met overdekt terras
-Airco en rolluiken

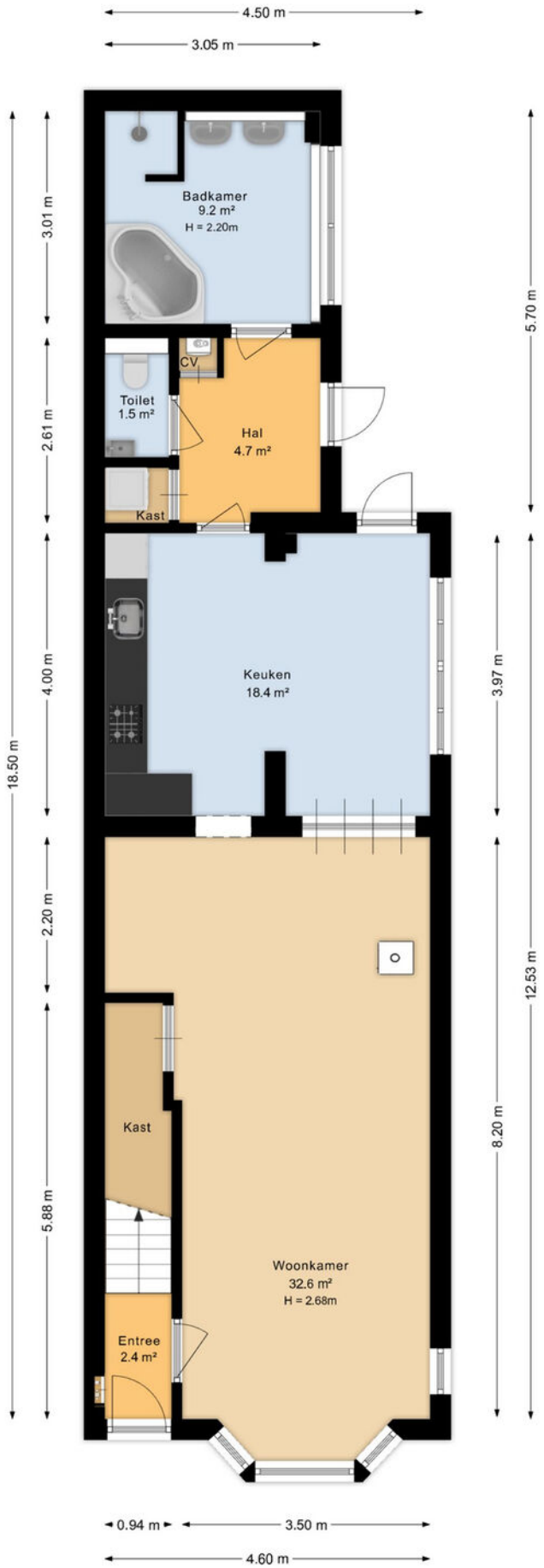
Bouwjaar: 19
Perceel: 268 m^2
Woonoppervlakte: 127 m^2
Inhoud wonen: 450 m^3
Aanvaarding: in overleg.
Energielabel: D (geldig tot 15-10-2036)
Waarborgsom/bankgarantie: is bij koop vereist en bedraagt 10% van de koopsom.
In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen: ouderdomsclausule, asbestclausule.

Partijen zijn pas gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste).

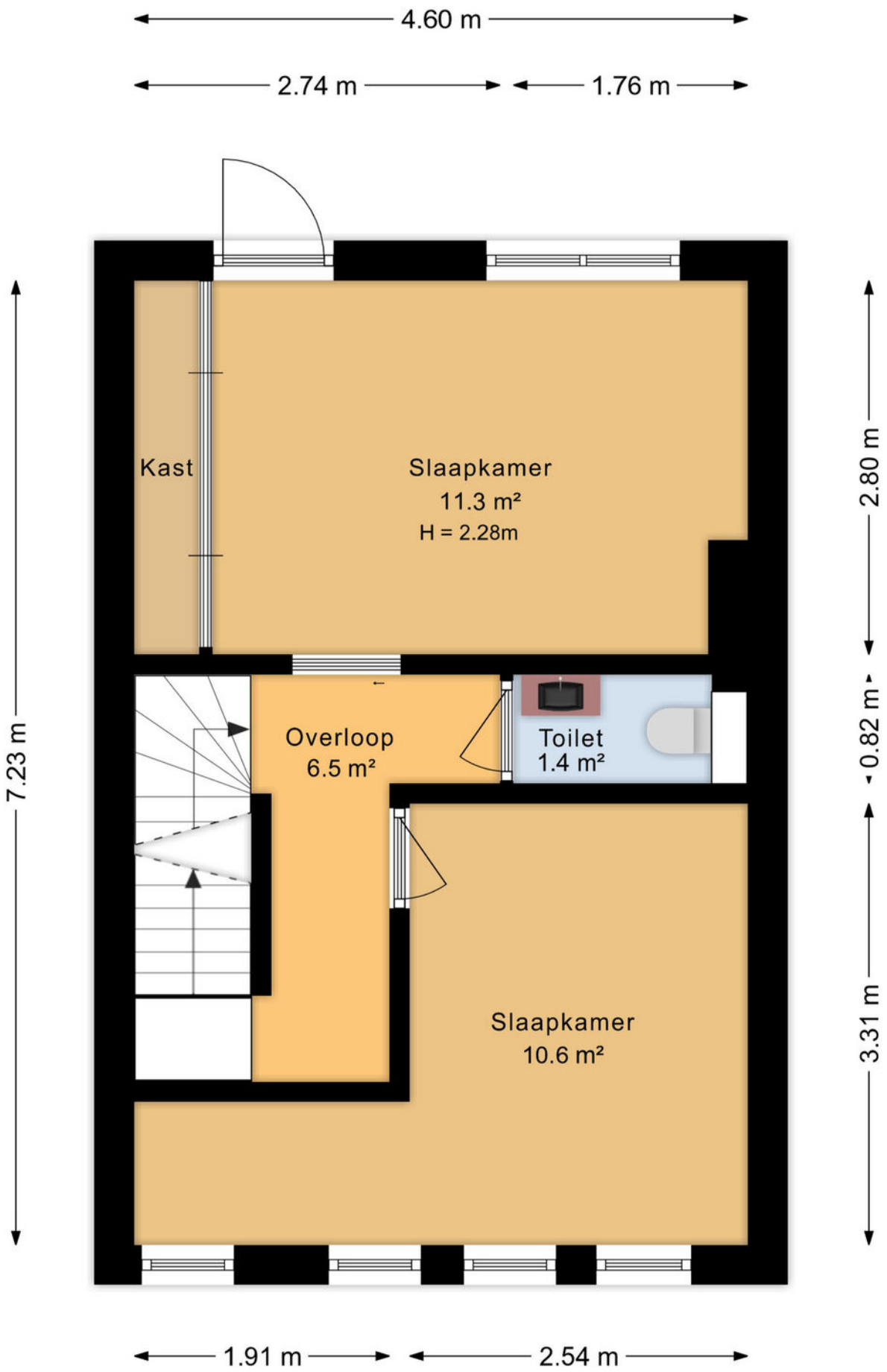
concept 2

M
IN MY
THE THREE CANADIAN PIGS
Ruth Bader Ginsburg
The little girl who dares to DREAM

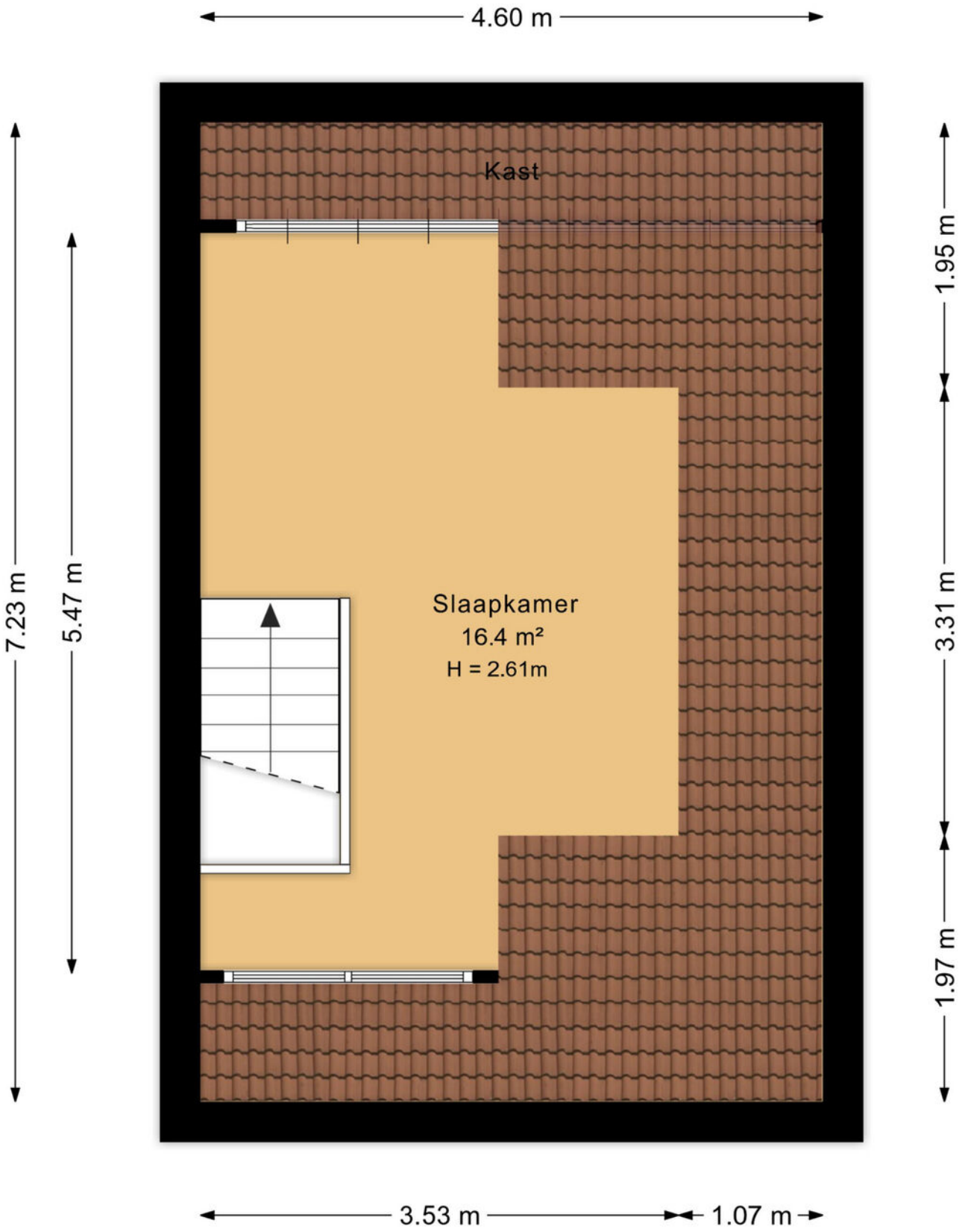
Plattegronden



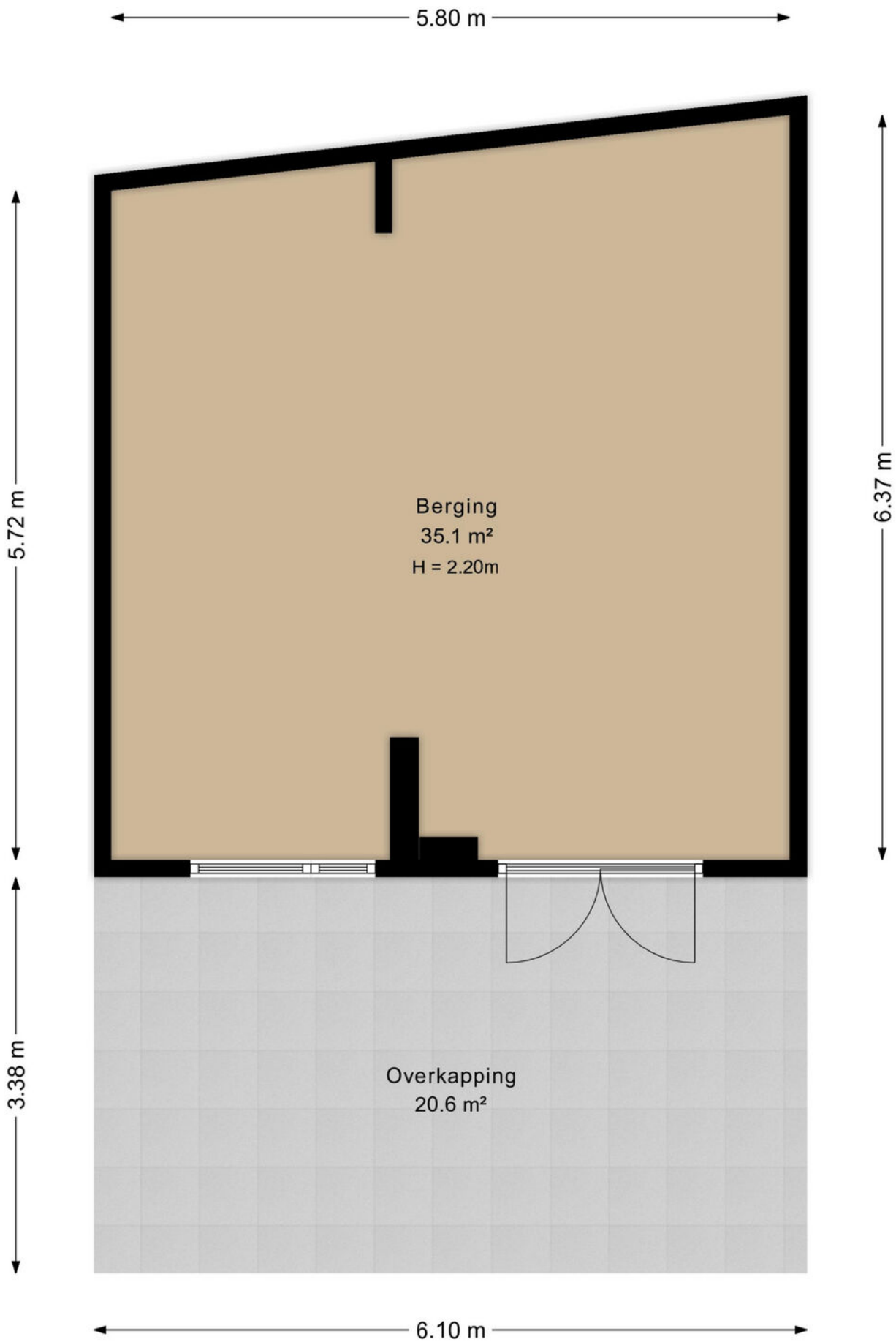
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

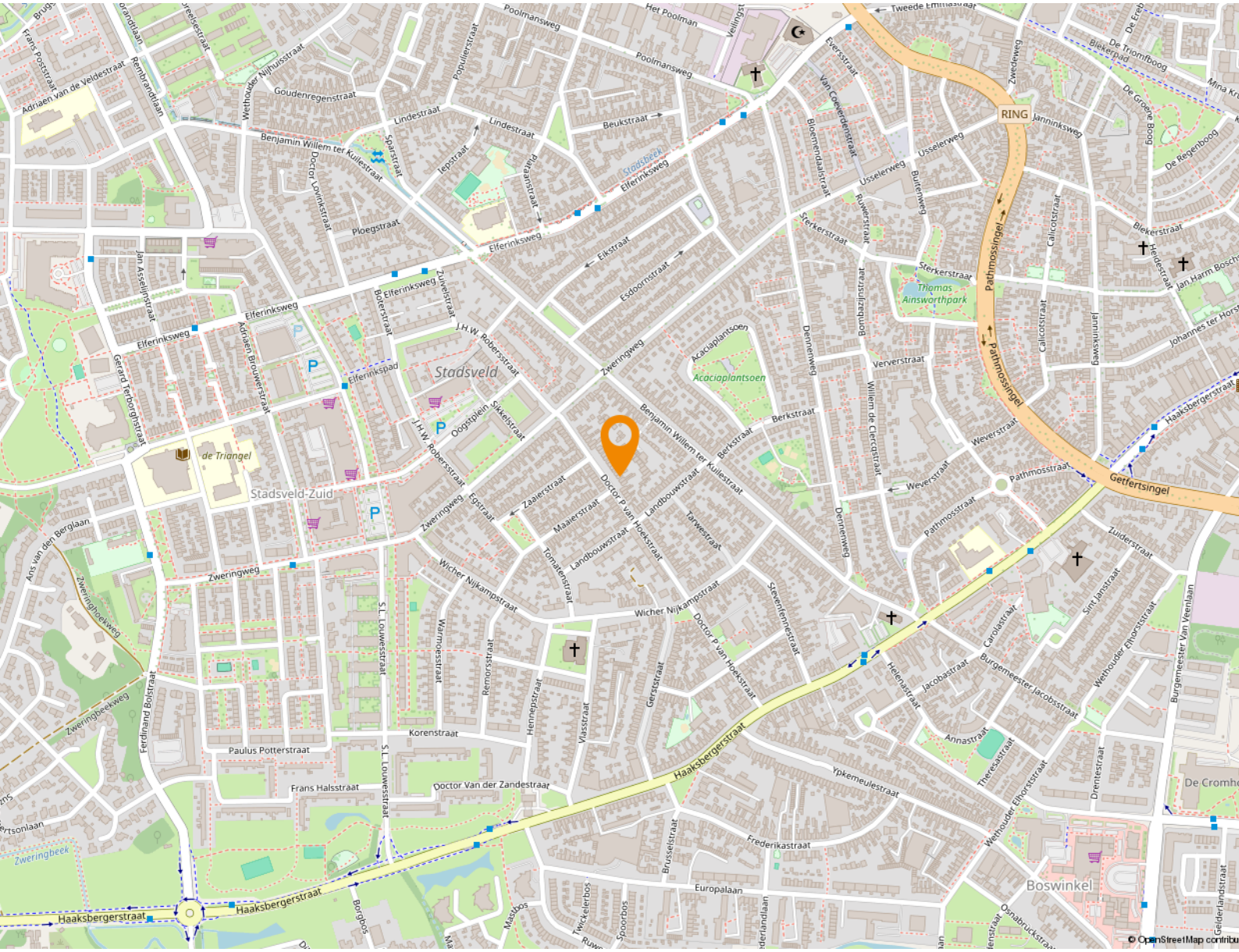
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lonneker
Sectie	N
Perceel	5389

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Stadsveld
Stadsveld-Zuid
de Triangel
Haaksbergerstraat
Getfertsingel
Pathmossingel
RING
Boswinkel
Zweringbeek
Thomas Ainsworthpark
Poolmansweg
Elferinksweg
Zweringweg
Wicher Nijkampstraat
Doctor Van der Zandestraat
Frans Halsstraat
Paulus Potterstraat
Korenstraat
Ypkemeulestraat
Frederikastraat
Europalaan
Wethouder Elhorstsstraat
Burgemeester Jacobsstraat
Weverstraat
Pathmosstraat
Zuiderstraat
Sint Janstraat
Annastraat
Carolastraat
Helenastraat
Jacobastraat
Theresastraat
Drentestraat
Gerststraat
Vlasstraat
Hennepstraat
Remorsstraat
Warmoesstraat
S.L. Louwesstraat
Ferdinand Bolstraat
Zweringbeekweg
Zweringhoekweg
Aris van den Berglaan
Gerard Terborgstraat
Adriaen Brouwerstraat
Jan Asselijnstraat
Adriaen van de Veldestraat
Frans Poststraat
Rembrandtlaan
Wethouder Nijhuisstraat
Goudenregenstraat
Lindestraat
Beukstraat
Benjamin Willem ter Kuilestraat
Doctor Lovinkstraat
Ploegstraat
Sparstraat
Populierstraat
Philadelphiastraat
Stadsbeek
Elferinkspad
Elkstraat
Esdoornstraat
Zuiverstraat
Boterstraat
J.H.W. Roberstraat
Oogstplein
Sikkelstraat
Zaalerstraat
Maalerstraat
Landbouwstraat
Doctor P van Hoekstraat
Tonatenstraat
Tanwestraat
Berkstraat
Acaciaplantsoen
Dennerweg
Bloemendalstraat
Van Coevordenstraat
Ruwerstraat
Sterkerstraat
Usselerweg
Burtenweg
Willem de Clercqstraat
Ververstraat
Steevenhemestraat
Brusselstraat
Twickelerbos
Spoorbos
Masbos
Borgbos
Ruwenbos
Zwerinbeekpark
Eikendaal
Broekheurnerrondweg
Usselerrondweg
Zuiderval
Zwerinbeekweg
Janminksweg
Zwedeweg
Blekerpad
De Triomfboog
De Groene Boog
De Regenboog
Blekerstraat
Hendrikstraat
Johannes ter Horst
Jan Harm Boschstraat
Calicotstraat
Bawsuuuuut
Haaksbergerstraat
Tweede Emmastraat
Het Poolman
Kellingstraat
Mina Kruseman
De Cromhoutstraat
Burgemeester Van Veenlaan
Geiderlandstraat
Osnabrückstraat
Twickelerlaan
Spoorlaan
Hengelo
Enschede
Havengebied
Industriehaven
Rigtersbleek
Boddenkamp
Volkspark
Stadsmaten
Horstlanden
Pathmos
Veldkamp
Getfert
De Braker
Het Zwering
Usselo
Westervaal
Hendrik ter Kuilestraat
Rembrandtlaan
Usseler Mors
Boekelo
Lonneker
Twentekanaal
N737
N733
N35
N18
A35
L 560
B 54
Overijssel
Nederland

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast in kinderkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- Overgordijnen zolder			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Ingebouwde tuinbanken onder de overkapping	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kachel 2x in de tuin	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Tuinbank onder de overkapping	X		
- Twee buitenkachels	X		

10 meest gestelde vragen

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Wij als NVM makelaar (Nederlandse Vereniging voor Makelaars) doen dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

10 meest gestelde vragen

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bieders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?
De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?
Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper.

Verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst
De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. Partijen zijn gebonden aan de gemaakte afspraken, niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen. Tevens is op de koopovereenkomst een bedenktijd van 3 dagen van toepassing.

Waarborgsom
Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst altijd, tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper, binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10 procent van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Onderzoeksplicht & mededelingsplicht
Deze uitgebreide brochure van Vera Welker Makelaars heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning. De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar/verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.
Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Vrijblijvende aanbieding
Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in voorkomen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als een vrijblijvende aanbieding.
Een bieding die gelijk staat aan de vraagprijs doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlenen. Zowel de verkoper als Vera Welker Makelaars aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid.
De opgegeven maten zijn circa maten, conform de meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op NEN 2580 en is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruikersoppervlakte. De instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
Daarnaast zijn de beschrijving en bijgevoegde plattegronden indicatief, de realiteit ziet u tijdens de bezichtiging. Alle aanbiedingen worden gedaan onder de navolgende voorwaarden:

- de aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor.

- het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent.

- bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten na overleg met onze opdrachtgever.

Bouwtechnische keuring
Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Aankoopmakelaar inschakelen
Voor deze woning treedt een medewerker van Vera Welker Makelaars op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen aankoopmakelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving en het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. Uw eigen aankoopmakelaar verdient zich zonder meer terug, hij of zij zal voor u de meest voordelige aankoopprijs realiseren. U koopt zekerheid en het bespaart u tijd en geld. De makelaars van Vera Welker Makelaars bemiddelen ook graag voor uw aankoop wanneer u voor een woning kies, die niet in onze portefeuille zit.

Taxatie
Heeft u een nieuwe woning gekocht, wilt u uw hypotheek oversluiten of is er een andere reden waarvoor u een taxatierapport nodig heeft, Vera Welker Makelaars kan een taxatierapport voor u verzorgen. Voor het valideren van taxatierapporten is Vera Welker Makelaars aangesloten bij zowel NWWI, Taxateursunie en TVI.

“Een huis is meer dan een verzameling stenen”

Een (ander) huis kopen, een belangrijke beslissing waarbij je niet over één nacht ijs gaat. Een huis is namelijk zoveel meer dan een verzameling stenen. Het is jouw plek. Waar je je op je gemak wilt voelen en waar je lief en leed deelt. Natuurlijk kent mijn team de markt, de wijken en de huizen, maar nog veel belangrijker: we begrijpen je. Persoonlijke aandacht en tijd voor elkaar staan bij ons voorop.

Mijn naam is Vera Welker. In 2013 begon ik mijn eigen makelaardij met de visie ‘optimale betrokkenheid’. Inmiddels heb ik een team van professionals om mij heen verzameld die met dezelfde passie voor jou klaar staan.

Uitdagingen ga ik graag aan, waarbij ik niets aan het toeval overlaat. Zowel zakelijk als privé. Want als ik op mijn wielrenfiets zit is geen tocht te lang en geen berg te hoog. Maar het allerliefst besteed ik mijn tijd met mijn twee dochters Marah en Annabelle.
Bij hen heb ik een plek waar ik me helemaal thuis voel. Ik gun jou hetzelfde. Daarom ga ik samen met mijn team voor het beste resultaat voor jou: een huis waar jij je thuis voelt.

Groet,
Vera

Leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Fijn dat je een kijkje bent komen nemen in dit huis. Natuurlijk proberen wij online een zo goed mogelijk beeld te geven van de woningen die te koop staan. Maar er doorheen lopen, de sfeer voelen en de buurt bekijken, het blijft essentieel om écht een indruk te krijgen. Alleen dan weet je of dit huis echt jouw thuis kan worden.

Is dit niet jouw droomhuis?
Soms kan een woning op de plaatjes nog zo mooi lijken... als dat verliefde gevoel er 'in het echt' niet is houdt het op. Maar dat betekent natuurlijk niet dat jouw zoektocht stopt. Vind jij een extra paar ogen fijn? Schakel Vera Welker Makelaars in als aankoopmakelaar.

We helpen je bij iedere stap in het proces. Want in de huidige markt is het fijn als je een expert naast je hebt staan die je optimaal begeleidt.

En jouw eigen woning dan?
Een huis kopen betekent in veel gevallen ook een huis verkopen.
Maar voordat je definitief beslist of er een bord in de tuin komt te staan is het wel zo fijn om te weten wat jouw woning waard is. Wij komen graag kennismaken bij jou thuis, dat is wel zo makkelijk. We doen dan meteen vrijblijvend en kosteloos een waardebepaling.

Vera welker MAKELAARS

Lasondersingel 135
7514 BR Enschede
T. 053 - 760 1111
info@verawelker.nl
www.verawelker.nl

Meteen verkocht?

Soms is één blik voldoende.
Toch nog een tweede keer kijken?
Laat het ons weten, je bent altijd welkom.

Team Vera Welker Makelaars