

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Slufferplantsoen 79, 1316 KS Almere

Hoekwoning

*Zonnige tuin Z/W*

*Label A++ met 18 zonnepanelen*

**Oprit voor 2 auto's**

*Nabij voorzieningen*

## Kenmerken

|                    |                                                                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning                                                |
| Type               | hoekwoning                                                     |
| Kamers             | 4                                                              |
| Woonoppervlakte    | 125 m <sup>2</sup>                                             |
| Perceeloppervlakte | 212 m <sup>2</sup>                                             |
| Inhoud             | 440 m <sup>3</sup>                                             |
| Bouwjaar           | 1985                                                           |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin,<br>zijtuin                            |
| Garage             | geen garage                                                    |
| Verwarming         | stadsverwarming,<br>vloerverwarming gedeeltelijk               |
| Isolatie           | dakisolatie,<br>muurisolatie,<br>vloerisolatie,<br>dubbel glas |
| Energielabel       | A++                                                            |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

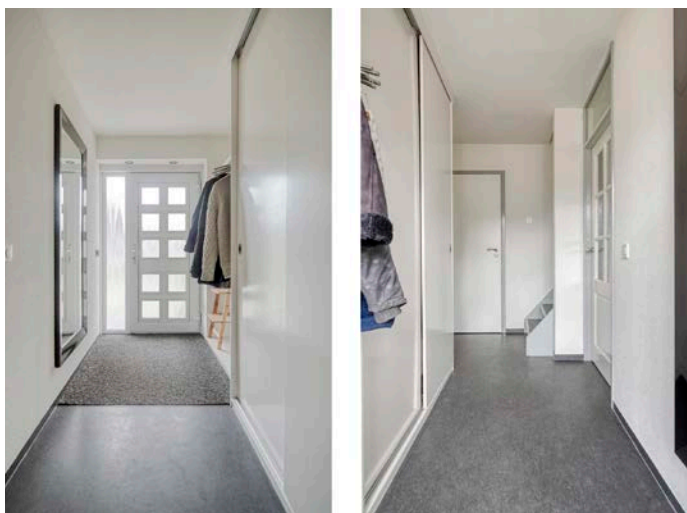
Makelaar vertelt:

De Slufferplantsoen 79 in Almere, hartje Waterwijk; een groene en aantrekkelijke buurt in Almere Stad. Vanuit hier wandel of fiets je zo naar de Leeghwaterplas, Noorderplassen en nabijgelegen parken. Voor je dagelijkse boodschappen heb je binnen 2 minuten een Albert Heijn of Jumbo.

Basisscholen, kinderdagopvang en het gezondheidscentrum liggen allemaal op loop- of fietsafstand. Ideaal is ook de bereikbaarheid: op enkele minuten fietsen sta je in het winkelhart van Almere Stad met station, restaurants, winkels en uitvalswegen naar snelweg A6



*Welkom thuis*



een eigen oprit

*een tuingerichte woonkamer*

Bij aankomst zet de woning meteen de toon. De fraaie oprit biedt ruimte aan twee auto's; geen stress over parkeren. Je opent de voordeur en stapt de hal binnen, inclusief een toilet, trapopgang naar de bovenverdieping en aan het einde van de hal: jouw lichte, tuingerichte woonkamer. Door de schuifpui naar de achtertuin wordt de hele ruimte gevuld met zonlicht. Gezellige filmavonden met het gezin, een borrel met vrienden of een rustige zondagmiddag met een boek, dit is de plek waar het allemaal kan.

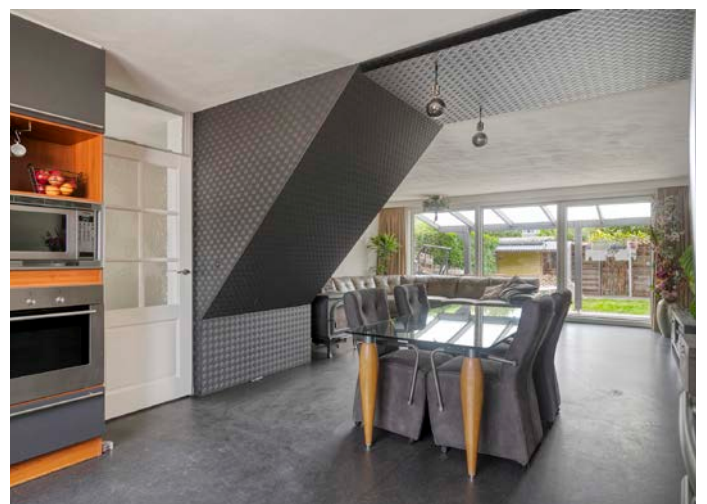
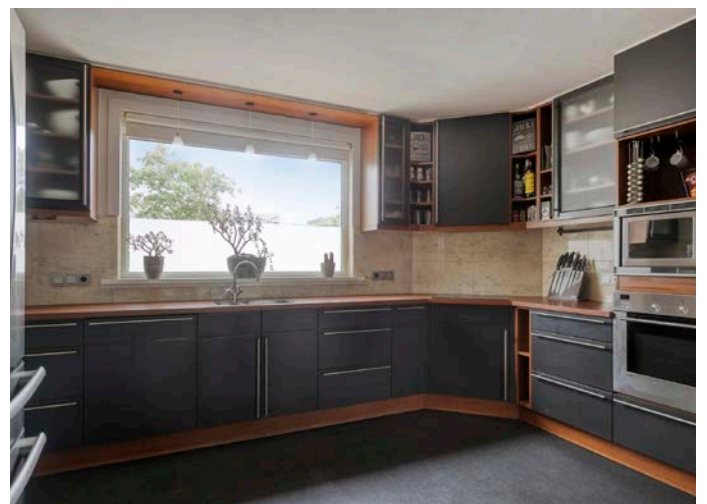




*Een open keuken*

## plaats jouw droomkeuken *wat maak jij klaar?*

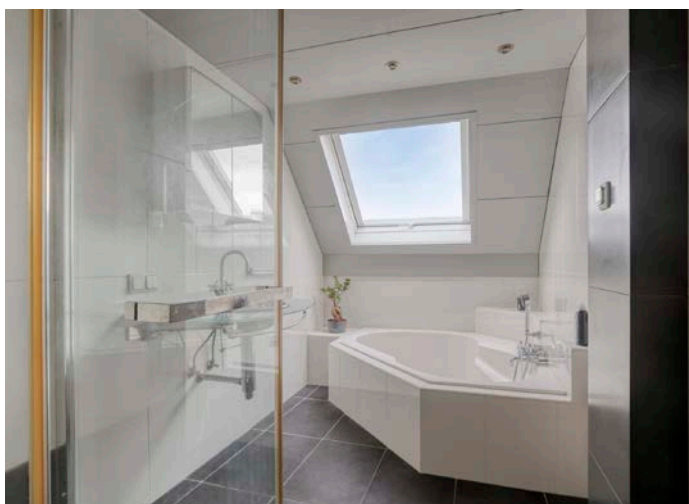
De open keuken aan de voorzijde van de woning voegt daar nog iets bijzonders aan toe. Terwijl je staat te koken met de nodige inbouw apparatuur. Denk aan een lichte keuken, strak afgewerkt én van alle gemakken voorzien, hier komt koken tot leven.



## flexibiliteit en ruimte

*een extra kamer mogelijk*

De eerste verdieping biedt flexibiliteit en ruimte. De huidige indeling bestaat uit twee ruime slaapkamers, maar de grootste slaapkamer kan eenvoudig worden opgesplitst om een extra kamer te creëren. Heb je een groter gezin of behoefte aan een thuishkantoor? Het kan hier allemaal. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, een hoekbad, een apart toilet en een douche. Hier begin je je dag energiek óf sluit je hem ontspannen af.



*Goedemorgen!*





*Onderhoudsarm aangelegd*

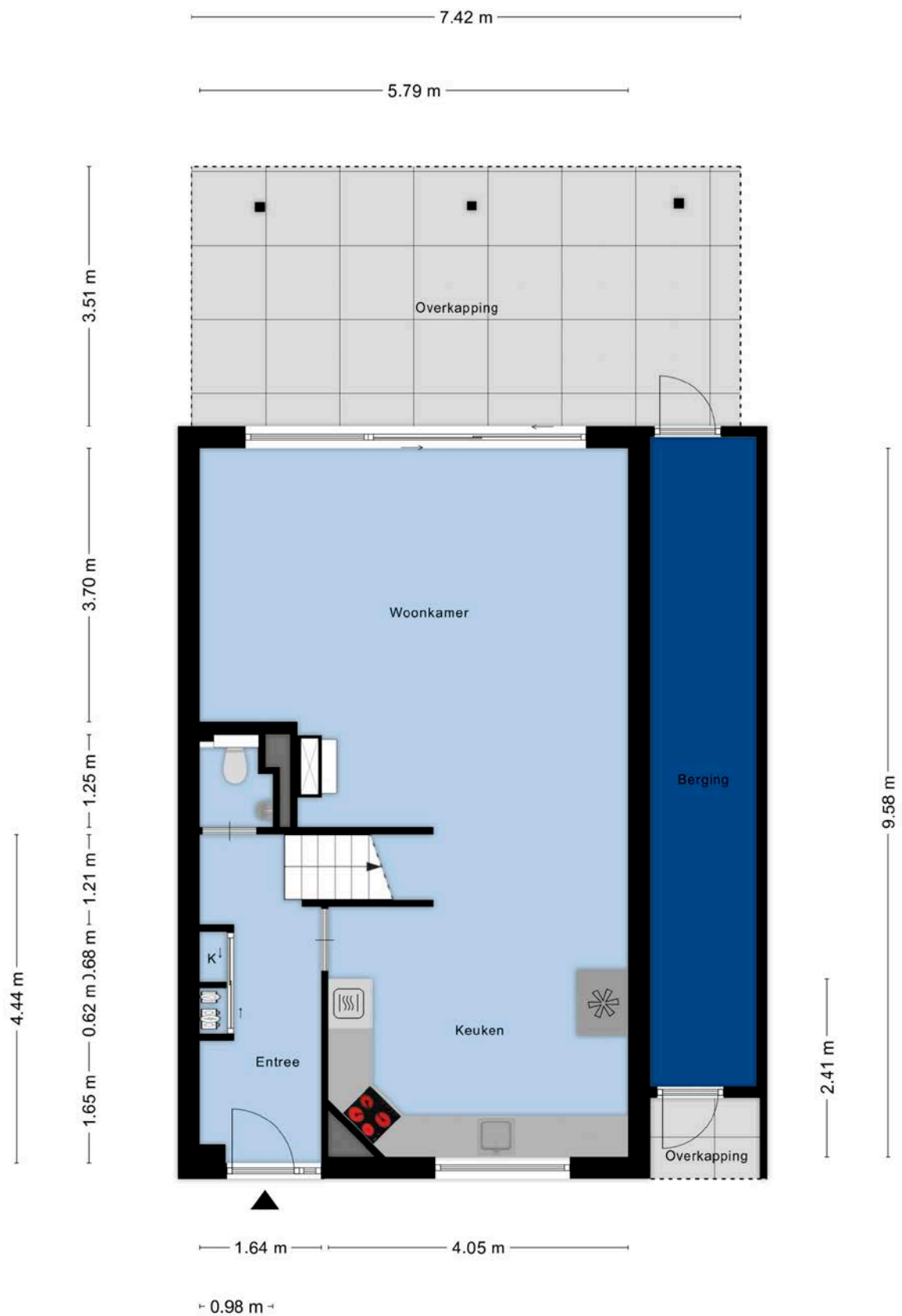


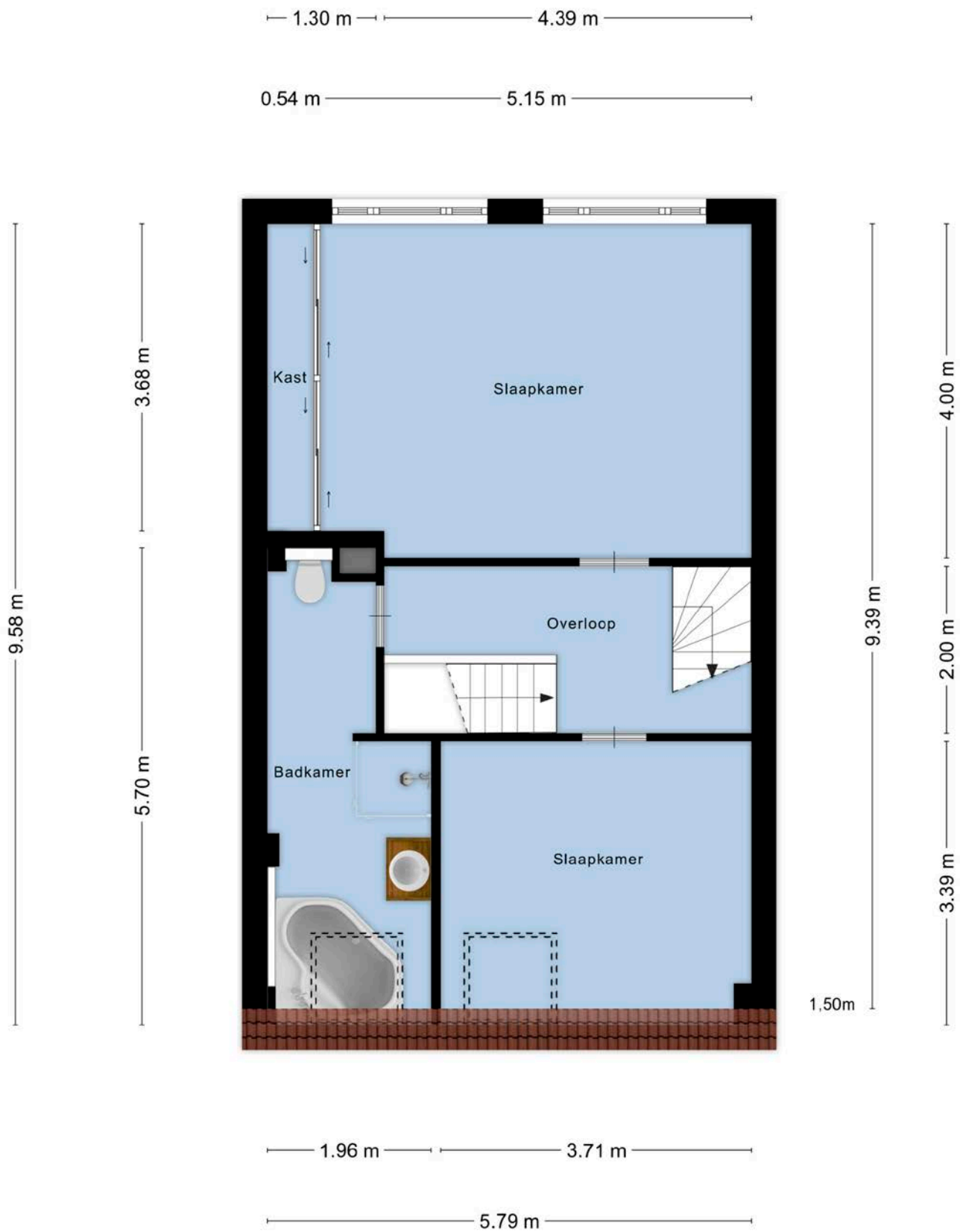
zonnige zuidwesten

*een plek voor ontspanning*

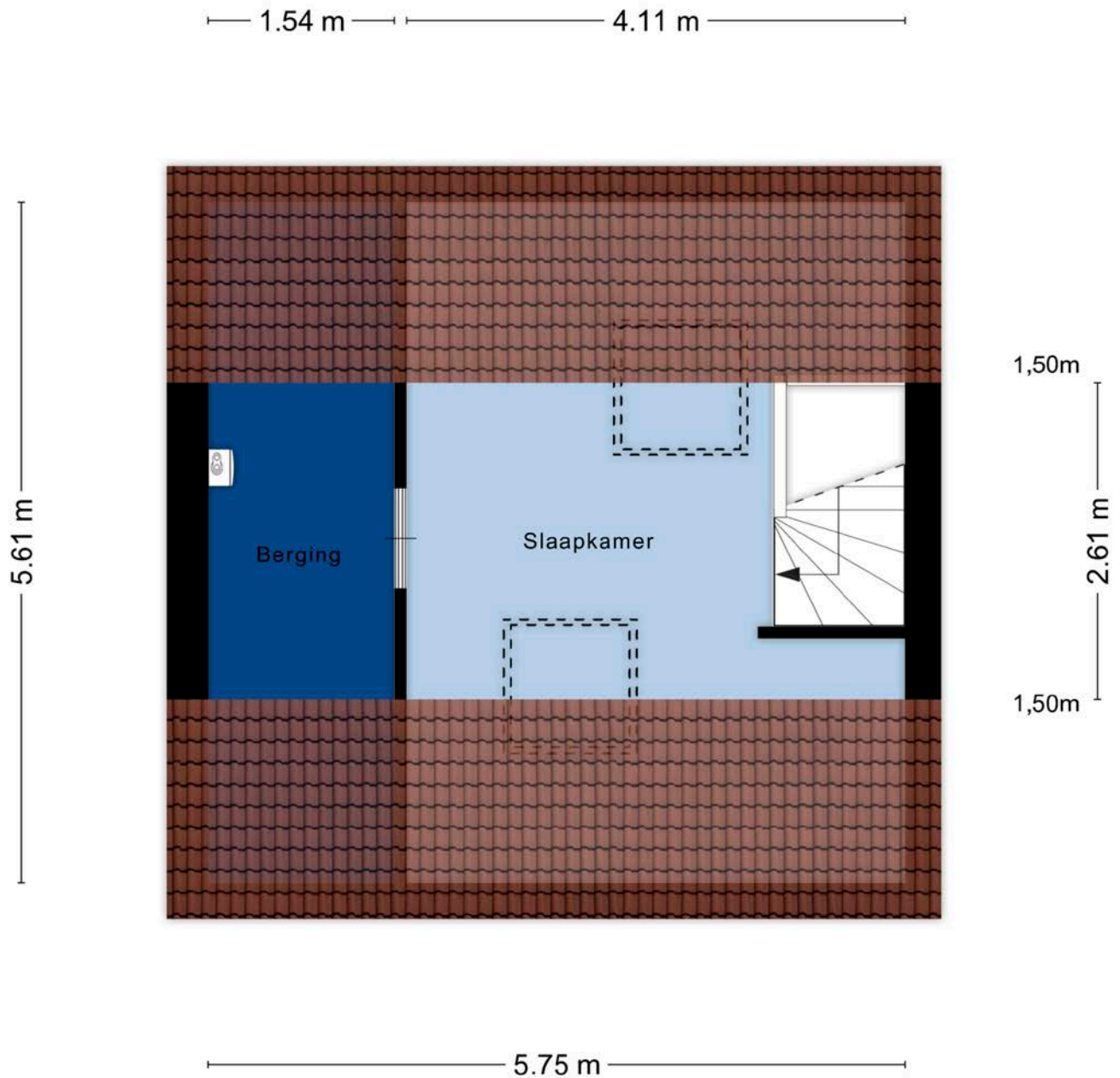
De achtertuin. Die is onderhoudsarm aangelegd en gelegen op het zonnige zuidwesten. Hier geniet je de hele dag van de zon totdat hij in de avond ondergaat, terwijl je onder de ruime overkapping zit met een goed glas wijn of een kop koffie. Met een combinatie van een strak betegeld terras, een grasveldje en twee extra bergingen, biedt de buitenruimte alles wat je hart begeert: een plek voor ontspanning, maar ook voor praktisch gebruik. Aan de voorzijde van de woning zorgen de oprit én parkeerruimte voor optimaal gemak.



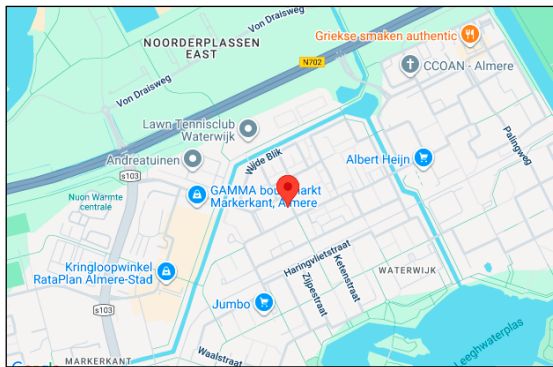




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Almere

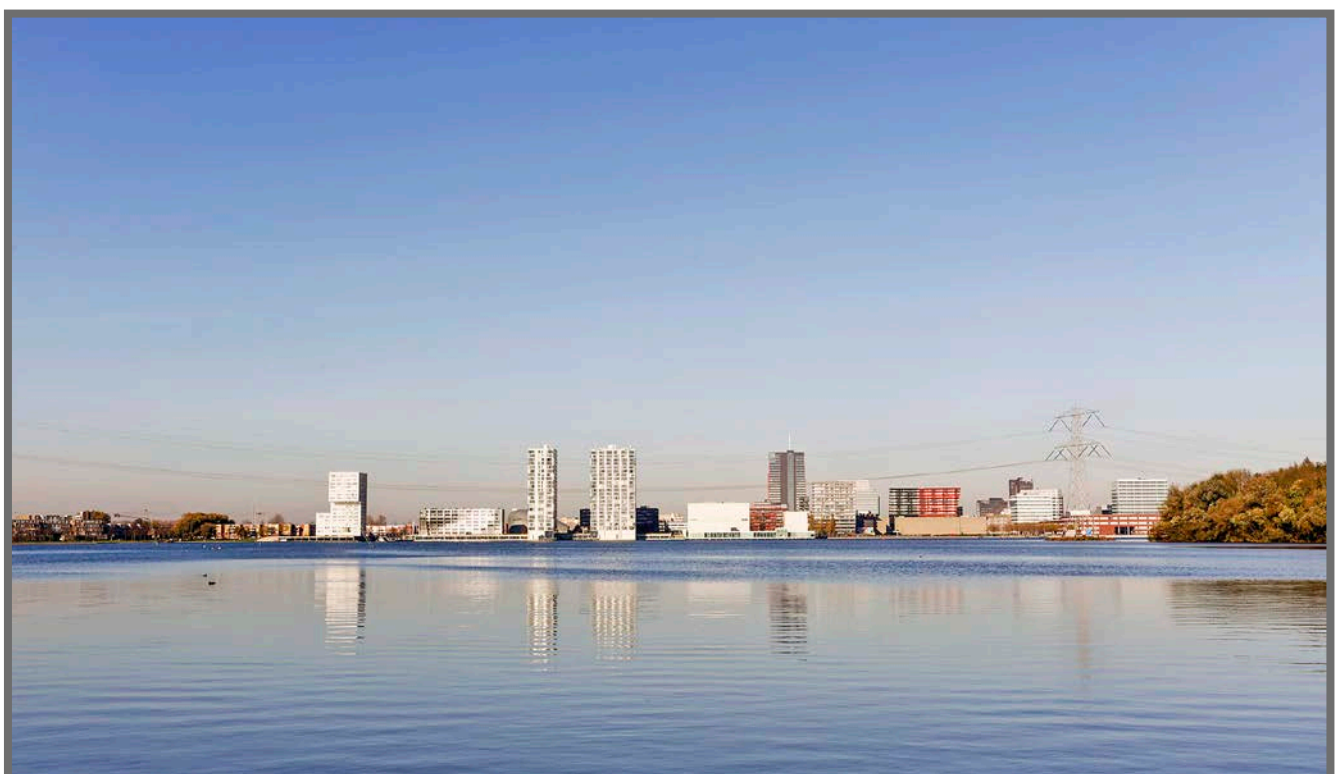
De wijk is gelegen in het stadsdeel Almere Stad Oost. De straten in Waterwijk West zijn vernoemd naar meren en rivieren in Nederland, terwijl de straten in Waterwijk Oost vernoemd zijn naar vissen

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Almere Stad is een stadsdeel van de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. De eerste huizen in Almere Stad werden opgeleverd in 1980. Naast Almere Centrum heeft het stadsdeel nog twee stations, namelijk Almere Parkwijk en Almere Muziekwijk in de gelijknamige wijken.

*heerlijk wonen in Almere*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

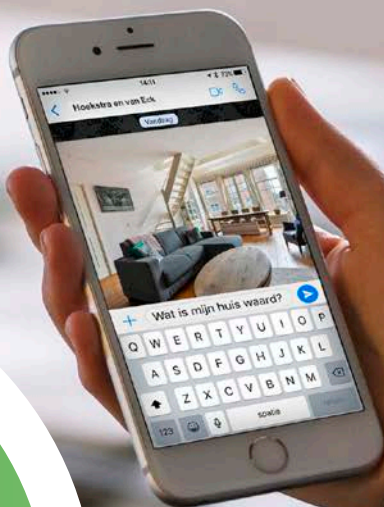
Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3  
036 - 538 32 90  
almere@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl





**HOEKSTRA EN VAN ECK.NL**

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

# Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Midwaystraat 3  
036 - 538 32 90  
almere@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl